



AEON STORES (HONG KONG) CO., LIMITED

永旺(香港)百貨有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：984)

2006年中期業績

永旺(香港)百貨有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」或「永旺百貨」)截至2006年6月30日止6個月之未經審核業績，連同去年同期之比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至2006年6月30日止6個月

		截至6月30日止6個月	
		2006年	2005年
		港幣千元	港幣千元
	附註	(未經審核)	(未經審核)
營業額		2,831,340	2,605,943
其他收入		128,658	111,967
投資收入		15,899	4,128
採購貨物及存貨變動		(2,154,934)	(1,958,804)
員工成本		(236,829)	(214,956)
折舊		(65,781)	(61,113)
開業前支出		—	(917)
清理物業、廠房及設備之虧損		(557)	(1,732)
其他費用		(471,152)	(434,253)
融資成本		(331)	(4)
除稅前溢利		46,313	50,259
所得稅支出	4	(17,092)	(14,578)
本期間溢利		29,221	35,681
下列人士應佔：			
母公司之股權持有人		28,027	37,273
少數股東權益		1,194	(1,592)
		29,221	35,681
中期股息	5	14,300	14,300
每股盈利	6	10.78港仙	14.34港仙

簡明綜合資產負債表

於2006年6月30日

	2006年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2005年 12月31日 港幣千元 (經審核)
非流動資產		
物業、廠房及設備	281,103	317,613
可供出售投資	24,911	24,861
遞延稅項	14,600	11,625
租賃按金及預付款項	86,116	78,756
	<u>406,730</u>	<u>432,855</u>
流動資產		
存貨	328,366	383,051
應收貿易賬項	9,025	23,413
其他應收賬項、預付款項及按金	21,564	19,772
最終控股公司之欠款	514	—
同系附屬公司之欠款	36,200	42,569
銀行結存及現金	1,123,802	1,042,294
	<u>1,519,471</u>	<u>1,511,099</u>
流動負債		
應付貿易賬項	759,631	796,116
其他應付賬項及應計費用	282,247	318,781
欠同系附屬公司之款項	14,582	10,636
欠最終控股公司之款項	105,958	84,512
銀行借款	13,517	14,351
應付所得稅	23,433	14,220
應派股息	26,237	169
	<u>1,225,605</u>	<u>1,238,785</u>
流動資產淨額	<u>293,866</u>	<u>272,314</u>
	<u>700,596</u>	<u>705,169</u>
資本及儲備		
股本	52,000	52,000
股份溢價及儲備	584,132	591,551
母公司股權持有人應佔權益	<u>636,132</u>	<u>643,551</u>
少數股東權益	41,650	40,066
權益總數	<u>677,782</u>	<u>683,617</u>

2006年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2005年 12月31日 港幣千元 (經審核)
----------------------------------	----------------------------------

非流動負債

已收按金及應計費用

22,814

21,552

700,596

705,169

簡明財務報表附註

1. 編製基準

本簡明財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務申報」而編製。

2. 主要會計政策

除若干財務工具按公允值計算外，簡明財務報表乃按歷史成本基準編製。

除下文所述者外，簡明財務報表所採用之會計政策與本集團編製截至2005年12月31日止年度之全年財務報表所採用者一致。

於本期間，本集團首次應用多項由香港會計師公會頒佈之新準則、修訂及詮釋(以下統稱「新香港財務報告準則」)，該等準則於2005年12月1日或2006年1月1日或之後開始之會計期間生效。應用新香港財務報告準則對本會計期間及過往會計期間業績之編製及呈列方式並無重大影響，因此毋須作出前期調整。

本集團並無提早應用以下已頒佈但未生效之新準則、修訂及詮釋。本公司董事預期應用該等新準則、修訂及詮釋對本集團之財務報表應無重大影響。

香港會計準則第1號(經修訂)	資本披露 ¹
香港財務報告準則第7號	財務工具：披露 ¹
香港國際詮釋委員會－詮釋7	在高度通脹經濟下根據香港會計準則第29號 財務報告應用重列法 ²
香港國際詮釋委員會－詮釋8	香港財務報告準則第2號之範疇 ³
香港國際詮釋委員會－詮釋9	重新評估嵌入式衍生工具 ⁴

¹ 於2007年1月1日或之後開始之年度期間生效。

² 於2006年3月1日或之後開始之年度期間生效。

³ 於2006年5月1日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於2006年6月1日或之後開始之年度期間生效。

3. 分類資料

本集團主要從事經營綜合購物百貨公司之業務。管理層認為本集團只具有單一類業務，故未有列出業務環節之分類資料。本集團之業務位於香港及中華人民共和國(「中國」，香港除外)。

以下為按地域劃分本集團之收入及業績分析：

截至2006年6月30日止6個月

	香港 港幣千元	中國 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額			
對外銷售	<u>1,903,584</u>	<u>927,756</u>	<u>2,831,340</u>
分類業績			
除稅前溢利	<u>44,702</u>	<u>1,611</u>	<u>46,313</u>
所得稅支出			<u>(17,092)</u>
期內溢利			<u>29,221</u>

截至2005年6月30日止6個月

	香港 港幣千元	中國 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額			
對外銷售	<u>1,822,109</u>	<u>783,834</u>	<u>2,605,943</u>
分類業績			
除稅前溢利(虧損)	<u>52,574</u>	<u>(2,315)</u>	<u>50,259</u>
所得稅支出			<u>(14,578)</u>
期內溢利			<u>35,681</u>

4. 所得稅支出

	截至6月30日止6個月	
	2006年 港幣千元	2005年 港幣千元
本期間稅項：		
香港利得稅	10,730	10,095
中國所得稅	<u>6,122</u>	<u>3,292</u>
	<u>16,852</u>	<u>13,387</u>
去年撥備不足		
中國所得稅	<u>3,215</u>	<u>—</u>
	<u>20,067</u>	<u>13,387</u>
遞延稅項		
本期間(抵免)支出	<u>(2,975)</u>	<u>1,191</u>
	<u>17,092</u>	<u>14,578</u>

香港利得稅乃根據本期間之估計應課稅溢利按17.5%之稅率計算。

中國所得稅乃根據有關附屬公司之估計應課稅溢利按33%之稅率計算。

5. 股息

截至6月30日止6個月
2006年
港幣千元

2005年
港幣千元

已付截至2005年12月31日止年度末期股息
每股普通股港幣14.0仙(截至2004年
12月31日止年度：港幣8.5仙)

36,400

22,100

董事議決向2006年10月10日名列本公司股東名冊之本公司股東宣派中期股息每股港幣5.5仙(截至2005年6月30日止6個月：港幣5.5仙)，即合共港幣14,300,000元(截至2005年6月30日止6個月：港幣14,300,000元)。中期股息將於2006年10月18日或之前派付。

6. 每股盈利

母公司股權持有人應佔每股盈利乃根據母公司股權持有人應佔本集團於本期間之溢利港幣28,027,000元(截至2005年6月30日止6個月：港幣37,273,000元)，與期內已發行普通股260,000,000股(截至2005年6月30日止6個月：260,000,000股)計算。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於2006年10月10日至2006年10月12日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派發中期股息之資格，所有股份過戶文件連同有關股票，必須於2006年10月9日下午4時前送交本公司之股份過戶登記處—秘書商業服務有限公司辦理過戶手續，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

業務回顧

截至2006年6月30日止6個月，集團的營業額達港幣28億3千1百萬元，較去年同期錄得之港幣26億6百萬元上升9%。營業額上升主要因為本集團現有店舖及新開店舖均錄得營業額增長。毛利率由24.8%輕微下跌至23.9%，主要受本集團擴大食品部的份額以迎合顧客不斷轉變的需求，以及於回顧期內進行清貨的影響。母公司之股權持有人應佔溢利下降25%至港幣2千8百萬元(2005年：港幣3千7百萬元)，主要由於香港租金開支增加，以及永旺(中國)商業有限公司(「永旺(中國)」)的營運開支上升所致。

儘管香港於回顧期內持續錄得經濟增長，失業率持續下降，而且薪金水平上升，然而市場多次加息令本地顧客消費變得更為審慎。截至2006年6月30日止6個月，本集團的香港業務營業額輕微上升5%至港幣19億4百萬元(2005年：港幣18億2千2百萬元)。期內，除稅前溢利由港幣5千3百萬元下降15%至港幣4千5百萬元，主要由於租金支出上升所致，儘管增幅並未如市場租金上升水平般強勁。本集團於期內進行清貨亦導致除稅前溢利有所下降。

於2006年4月，本集團逐步關閉黃埔店進行翻新工程。為緊貼區內顧客不斷轉變的需求及該區社區發展步伐，本集團以「健康生活」為基本概念為店舖進行翻新，擴充了店內的超級市場、時裝部、家庭用品及傢俬部，務求為顧客提供多元化商品選擇及一站式的購物便利。店舖已於6月底全面營業。

有見首間位於觀塘apm的JUSCO超級市場取得成功，本集團正積極物色合適地點，全面擴充此全新業態的網絡。由於JUSCO超級市場所需的面積相對較少，因此較容易物色合適地點開設新店。

華南市場的持續興旺，實有利零售市場的發展。截至2006年6月30日止6個月，中國業務的營業額較2005年同期的港幣7億8千4百萬元增加18%至港幣9億2千8百萬元。營業額增加主要由於現有店舖及新開店舖均錄得令人滿意的增長。然而，新店在帶來可觀的溢利貢獻前，仍需要時間適應當地市場需求。此外，永旺(中國)仍處於投資階段，其旗下在順德的購物商場，原定於2006年下半年開幕，現因工程延誤，將延至2007年上半年開幕。在此等情況下，本集團的中國業務於期內錄得除稅前溢利港幣2百萬元(2005年：虧損港幣2百萬元)。

於回顧期內，員工支出佔營業額的百分比由8.2%上升至8.4%，而租金支出佔營業額的百分比則由8.0%下降至7.9%。

本集團維持穩健的淨現金狀況，於2006年6月30日的現金及銀行結餘達港幣11億2千4百萬元(2005年12月31日：港幣10億4千2百萬元)。短期銀行貸款維持於港幣1千4百萬元(2005年12月31日：港幣1千4百萬元)。此等貸款以人民幣為計算單位，年息為4.86%。

期內資本開支為港幣2千9百萬元，主要用作翻新集團現有店舖及開設新店。本集團將繼續以內部資源及短期銀行借貸支付日後的資本開支。

由於本集團以外匯結算的採購佔採購總額少於5%，故匯率波動對本集團並無任何重大影響。

展望

香港業務

除零售市場租金上升所帶來的不利影響外，本集團對香港經濟前景仍抱審慎樂觀的態度，並預期香港市場將繼續穩定增長。本集團已於9月初在藍田開設第二間JUSCO超級市場，並將於2007年中在土瓜灣開設一間新店。於GMS網絡未能覆蓋的人口密集地區或商業區開設JUSCO超級市場，是其業務發展策略之一，並將著重提供種類繁多的優質新鮮食品，以滿足追求味覺享受人士的需求。

此外，本集團亦於8月在粉嶺開設一間JUSCO十元廣場，並將於2006年9月底在深水埗開設另一間新店。為加強零售店的網絡，本集團將繼續物色合適地點，開設更多GMS、JUSCO十元廣場及獨立超級市場。

中國業務

本集團預期，華南地區的經濟將持續蓬勃發展，有利本集團現有店舖及新店的發展。為把握龐大的發展商機，永旺(中國)將於2007年上半年在廣東省順德營運一座購物商場。本集團亦將繼續物色合適地點以增加店舖的數目。

人力資源

於2006年6月30日，本集團於香港及中國共聘用約3,900名全職員工及2,800名兼職員工。本集團根據員工的表現、經驗及行業概況酬報員工。本集團一直堅守為顧客提供優質服務的承諾，不斷投放資源提升員工的質素及知識，以及增強他們對本集團的歸屬感。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至2006年6月30日止6個月期間內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

公司管治

董事認為，本公司於截至2006年6月30日止6個月期間一直遵守上市規則附錄14所載企業管治常規守則之守則條文。

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易之操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事於截至2006年6月30日止6個月期間均遵守標準守則所載之規定標準。

本公司之審核委員會已聯同管理層審閱截至2006年6月30日止6個月之未經審核中期業績。

承董事會命
董事總經理
林文鈿

香港，2006年9月15日

於本公佈發出日期，本公司之董事包括：

執行董事： 林文鈿先生、福本裕先生及黃敏儒先生
非執行董事： 常盤敏時先生、田中秋人先生、山口辰式先生及宮下直行先生
獨立非執行董事： 林貝聿嘉女士、沈瑞良先生及鄭燕菁小姐

請同時參閱本公布於星島日報刊登的內容。