



AEON Stores (Hong Kong) Co., Limited

永旺(香港)百貨有限公司

2020 中期報告

股份代號：984

LIVING PLAZA
by AEON



AEON STYLE

AEON
SUPERMARKET



ものもの
Mono Mono

La Bohème
BAKERY

Bento
Express
by AEON

公司資料

董事會

執行董事

中川伊正(董事總經理)

翟錦源

劉志森

長島武德

久永晋也

非執行董事

羽生有希(主席)

山下昭典

獨立非執行董事

陳怡蓁

羅妙嫦

周志堂

水野英人

提名委員會

羽生有希(主席)

陳怡蓁

羅妙嫦

周志堂

水野英人

薪酬委員會

陳怡蓁(主席)

羽生有希

羅妙嫦

周志堂

水野英人

審核委員會

周志堂(主席)

羽生有希

陳怡蓁

羅妙嫦

水野英人

公司秘書

陳鄭良

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

往來銀行

Mizuho Bank, Ltd.

三菱日聯銀行

三井住友銀行

渣打銀行(香港)有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

股份過戶登記處

卓佳秘書商務有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心54樓

註冊辦事處

香港康山道2號

康怡廣場(南)地下至4樓

辦事處及主要營業地點

香港新界荃灣青山公路388號

中染大廈26樓07-11室

電話：(852) 2565 3600

傳真：(852) 2563 8654

股份代號

984

網址

www.aeonstores.com.hk

簡明綜合損益報表

截至2020年6月30日止6個月

	附註	截至6月30日止6個月	
		2020年 港幣千元 (未經審核)	2019年 港幣千元 (未經審核)
收益	3	5,157,673	4,829,780
其他收入	4	229,320	270,906
投資收入		11,509	13,704
租賃按金利息收入		5,386	5,352
採購貨品及存貨變動		(3,701,983)	(3,405,365)
員工成本		(534,468)	(569,349)
投資物業折舊		(33,944)	(43,673)
物業、廠房及設備折舊		(99,186)	(105,594)
使用權資產折舊		(368,816)	(378,593)
租賃費用		(57,687)	(61,358)
其他費用	6	(507,686)	(535,820)
開業前支出		(644)	(1,661)
其他收益及虧損	5	(8,602)	(3,527)
租賃負債利息		(143,857)	(155,685)
除稅前虧損		(52,985)	(140,883)
所得稅支出	7	(10,056)	(7,053)
本期間虧損	8	(63,041)	(147,936)
以下人士應佔本期間(虧損)溢利：			
控股股東權益		(72,029)	(149,096)
非控股權益		8,988	1,160
		(63,041)	(147,936)
每股虧損	10	(27.70)港仙	(57.34)港仙

簡明綜合損益及其他廣泛收入報表

截至2020年6月30日止6個月

	截至6月30日止6個月	
	2020年 港幣千元 (未經審核)	2019年 港幣千元 (未經審核)
本期間虧損	(63,041)	(147,936)
其他廣泛(支出)收入		
隨後不會重新分類至損益項目：		
以公允值計入其他廣泛收入(「以公允值計入其他廣泛收入」)之股本證券 投資公允值(虧損)收益	(2,810)	102
隨後可能重新分類至損益項目：		
換算海外業務時產生之匯兌差異	(2,785)	3,233
本期間其他廣泛(支出)收入，除稅後	(5,595)	3,335
本期間廣泛支出總額	(68,636)	(144,601)
以下人士應佔本期間廣泛(支出)收入總額：		
控股股東權益	(74,263)	(147,123)
非控股權益	5,627	2,522
	(68,636)	(144,601)

簡明綜合財政狀況報表

於2020年6月30日

	附註	2020年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2019年12月31日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	637,722	679,741
使用權資產	11	3,636,335	3,902,352
投資物業	11	402,971	488,352
商譽		94,838	94,838
以公允值計入其他廣泛收入之股本證券	12	20,788	23,598
已抵押銀行存款	13	20,037	21,305
遞延稅項資產		41,770	46,944
已付租賃及相關按金	14	187,082	184,349
		5,041,543	5,441,479
流動資產			
存貨		858,910	935,949
應收貿易賬項	14	30,305	35,316
其他應收賬項、預付款項及按金	14	109,158	83,346
同系附屬公司之欠款	15	53,469	63,995
可收回稅項		8,532	8,532
定期存款	16	478,746	327,567
已抵押銀行存款	13	10,489	10,751
銀行結存及現金		1,335,562	1,470,515
		2,885,171	2,935,971
流動負債			
應付貿易賬項	17	1,204,029	1,250,087
其他應付賬項、應計費用及其他負債	17	713,204	729,068
租賃負債		775,572	762,137
合約負債	17	385,285	409,426
應派股息		7,695	354
欠最終控股公司之款項	15	40,431	28,665
欠同系附屬公司之款項	15	90,916	100,979
應付所得稅		4,552	16,859
		3,221,684	3,297,575
流動負債淨額		(336,513)	(361,604)
總資產減流動負債		4,705,030	5,079,875

簡明綜合財政狀況報表

於2020年6月30日

	附註	2020年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2019年12月31日 港幣千元 (經審核)
資本及儲備			
股本		115,158	115,158
儲備		571,166	658,374
控股股東應佔權益		686,324	773,532
非控股權益		138,379	132,752
權益總數		824,703	906,284
非流動負債			
已收租賃按金及其他負債	17	126,804	133,916
租賃負債		3,751,939	4,038,563
遞延稅項負債		1,584	1,112
		3,880,327	4,173,591
		4,705,030	5,079,875

簡明綜合權益變動表

截至2020年6月30日止6個月

	本公司擁有人應佔								合計 港幣千元
	股本 港幣千元	投資重估 儲備 港幣千元	換算儲備 港幣千元	中華人民 共和國 法定儲備 港幣千元	不可分配 儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	小計 港幣千元	非控股 權益 港幣千元	
於2018年12月31日(經審核)	115,158	24,141	29,108	33,316	121,638	1,117,686	1,441,047	137,136	1,578,183
調整	—	—	—	—	—	(362,474)	(362,474)	—	(362,474)
於2019年1月1日(經重列)	115,158	24,141	29,108	33,316	121,638	755,212	1,078,573	137,136	1,215,709
本期間(虧損)溢利	—	—	—	—	—	(149,096)	(149,096)	1,160	(147,936)
本期間其他廣泛收入	—	102	1,871	—	—	—	1,973	1,362	3,335
本期間廣泛收入(支出)總額	—	102	1,871	—	—	(149,096)	(147,123)	2,522	(144,601)
確認為分派之股息(附註9)	—	—	—	—	—	(57,200)	(57,200)	—	(57,200)
沒收未領取股息	—	—	—	—	—	127	127	—	127
於2019年6月30日(未經審核)	115,158	24,243	30,979	33,316	121,638	549,043	874,377	139,658	1,014,035
本期間虧損	—	—	—	—	—	(39,630)	(39,630)	(1,421)	(41,051)
本期間其他廣泛支出	—	(3,049)	(966)	—	—	—	(4,015)	(2,720)	(6,735)
本期間廣泛支出總額	—	(3,049)	(966)	—	—	(39,630)	(43,645)	(4,141)	(47,786)
轉撥儲備	—	—	—	1,052	12,897	(13,949)	—	—	—
確認為分派之股息	—	—	—	—	—	(57,200)	(57,200)	—	(57,200)
向一名非控股股東派付之股息	—	—	—	—	—	—	—	(2,765)	(2,765)
於2019年12月31日(經審核)	115,158	21,194	30,013	34,368	134,535	438,264	773,532	132,752	906,284
本期間(虧損)溢利	—	—	—	—	—	(72,029)	(72,029)	8,988	(63,041)
本期間其他廣泛(支出)收入	—	(2,810)	576	—	—	—	(2,234)	(3,361)	(5,595)
本期間廣泛(支出)收入總額	—	(2,810)	576	—	—	(72,029)	(74,263)	5,627	(68,636)
確認為分派之股息(附註9)	—	—	—	—	—	(13,000)	(13,000)	—	(13,000)
沒收未領取股息	—	—	—	—	—	55	55	—	55
於2020年6月30日(未經審核)	115,158	18,384	30,589	34,368	134,535	353,290	686,324	138,379	824,703

中國法定儲備乃適用於本公司中國附屬公司之有關中國法律規定之儲備。

不可分配儲備為一間中國附屬公司將保留溢利資本化為註冊資本所產生之儲備。

簡明綜合現金流動表

截至2020年6月30日止6個月

	截至6月30日止6個月	
	2020年 港幣千元 (未經審核)	2019年 港幣千元 (未經審核)
經營業務		
未計營運資金變動之經營現金流量	578,640	523,666
存貨減少	65,485	77,205
應收貿易賬項減少	4,489	5,718
其他應收賬項、預付款項及按金(增加)減少	(24,283)	9,600
同系附屬公司之欠款減少	10,520	12,818
應付貿易賬項(減少)增加	(31,720)	75,950
其他應付賬項、應計費用及其他負債減少	(14,816)	(142,655)
合約負債(減少)增加	(15,382)	215
欠最終控股公司的款項增加	11,766	11,873
欠同系附屬公司之款項減少	(7,781)	(59,970)
經營所得現金	576,918	514,420
已繳中國利得稅	(17,461)	—
已收銀行存款及定期存款之利息	11,455	12,654
經營業務所得現金淨額	570,912	527,074
投資業務		
自以公允值計入其他廣泛收入股本證券收取之股息	5	5
購置物業、廠房及設備	(67,448)	(102,013)
清理物業、廠房及設備所得款項	24	72
租賃按金付款	(955)	—
使用權資產付款	(204)	(257)
存置定期存款	(695,732)	(102,689)
提取定期存款	540,756	351,773
存置已抵押銀行存款	(662)	—
提取已抵押銀行存款	—	1,155
投資業務(所用)所得現金淨額	(224,216)	148,046
融資活動		
已付股息	(5,604)	(24,580)
已付租賃負債利息	(143,857)	(155,685)
償還租賃負債	(316,547)	(296,267)
融資活動所用現金	(466,008)	(476,532)
現金及現金等額(減少)增加淨額	(119,312)	198,588
於1月1日之現金及現金等額	1,470,515	1,651,349
外幣匯率變動影響	(15,641)	3,860
於6月30日之現金及現金等額， 包括銀行結存及現金	1,335,562	1,853,797

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止6個月

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號*中期財務報告*及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定而編製。

作為比較資訊被納入該等簡明綜合財務報表、與截至2019年12月31日止年度有關的財務資訊雖然來源於本公司的法定年度綜合財務報表，但不構成本公司的法定年度綜合財務報表。與這些法定財務報表有關的更多資訊如下：

按照香港公司條例第662(3)條及附表6第3部的要求，本公司已向香港公司註冊處遞交截至2019年12月31日止年度的綜合財務報表。

本公司的核數師已就該等綜合財務報表出具核數師報告。該核數師報告為無保留意見的核數師報告；其中不包含核數師在不出具保留意見的情況下以強調的方式提請使用者注意的任何事項；亦不包含根據香港公司條例第406(2)條及第407(2)或(3)條作出的聲明。

基於本集團的流動負債於2020年6月30日超過其流動資產港幣336,513,000元，在編製簡明綜合財務報表時，本公司董事已仔細考慮本集團未來的流動資金。本公司董事認為，本集團擁有若干可得資金來源以資助其營運。考慮到可用銀行融資，本公司董事有信心本集團能於可見的將來其財務責任到期時履行該等財務責任。據此，簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

2. 主要會計政策

除若干財務工具按公允值(如適用)計算外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本及應用若干與本集團有關的會計政策導致的新增會計政策外，截至2020年6月30日止6個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團截至2019年12月31日止年度之年度財務報表所呈列相同。

2. 主要會計政策(續)

應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團編製其簡明綜合財務報表時，已首次應用提述香港財務報告準則概念框架的修訂本及香港會計師公會頒佈之下列香港財務報告準則修訂本，該等修訂本於2020年1月1日或之後開始之年度期間強制生效：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大性之定義
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務之定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革

除下文所述者外，於本期間應用提述香港財務報告準則概念框架修訂本及香港財務報告準則修訂本對本期間及過往期間本集團之財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載列之披露並無重大影響。

2.1 應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本「重大性之定義」的影響

該等修訂本就重大性提供新定義，列明「倘遺漏、錯述或遮蓋有關資料預期或會合理地影響提供某一特定申報實體財務資料作一般用途財務報表之主要使用者按該等財務報表作出之決定，則有關資料屬重大」。該等修訂本亦澄清，重大性將取決於就財務資料的整體文義而言，該資料個別或連同其他資料之性質或幅度。

於本期間內應用該等修訂本對簡明綜合財務報表並無影響。應用該等修訂本的呈列及披露變動(如有)將於截至2020年12月31日止年度的綜合財務報表內反映。

2.2 本集團新應用的會計政策

此外，本集團已應用下列於本中期期間與本集團有關的會計政策。

政府補助

除非能合理確定本集團將遵守政府補助所附帶的條件及將獲發有關補助，否則不會確認政府補助。

政府補助於本集團將該補助擬用於補償的相關成本確認為開支的期間內，有系統地於損益確認。

與收入有關的應收政府補助是作為已產生的開支或虧損的補償，或是旨在給予本集團即時且無未來相關成本的財務支援，於其應收期間在損益確認。該等補助於「其他收入」下呈列。

3. 收益及分類資料

收益指期內售予顧客之貨物減去折扣之發票值及特許專營銷售收入。收益於客戶取得貨品的控制權時確認。

向本集團主要營運決策者(如執行董事)報告以決定資源分配及表現評估的資料，集中於本集團在各地方營運之店舖所在地呈報。可報告分類為把經濟特性相類似之營運類別合併。主要營運決策者確認香港及中華人民共和國(「中國」)為兩個可報告分類。

分類來自客戶合約收益

	截至2020年6月30日止6個月(未經審核)		
	香港 港幣千元	中國 港幣千元	總計 港幣千元
直接銷售	2,288,453	2,615,829	4,904,282
特許專營銷售收入	134,857	118,534	253,391
	2,423,310	2,734,363	5,157,673

	截至2019年6月30日止6個月(未經審核)		
	香港 港幣千元	中國 港幣千元	總計 港幣千元
直接銷售	1,917,985	2,561,054	4,479,039
特許專營銷售收入	173,599	177,142	350,741
	2,091,584	2,738,196	4,829,780

以下為本集團按可報告及營運類別劃分的收益及業績分析：

	截至2020年6月30日止6個月(未經審核)		
	香港 港幣千元	中國 港幣千元	總計 港幣千元
分類收益－對外	2,423,310	2,734,363	5,157,673
分類(虧損)溢利	(66,563)	2,069	(64,494)
投資收入			11,509
除稅前虧損			(52,985)

3. 收益及分類資料(續)

分類來自客戶合約收益(續)

	截至2019年6月30日止6個月(未經審核)		
	香港 港幣千元	中國 港幣千元	總計 港幣千元
分類收益—對外	2,091,584	2,738,196	4,829,780
分類虧損	(89,000)	(65,587)	(154,587)
投資收入			13,704
除稅前虧損			(140,883)

分類(虧損)溢利代表各分類的(虧損)溢利，不計及投資收入分配。此乃就資源分配及表現評估向主要營運決策者報告的措施。

4. 其他收入

	截至6月30日止6個月	
	2020年 港幣千元 (未經審核)	2019年 港幣千元 (未經審核)
投資物業租金收入	159,940	200,969
政府補助	17,103	—
向承租人收取的管理費及其他收入	38,624	44,986
關閉門店的補償	—	7,207
其他	13,653	17,744
	229,320	270,906

於本中期期間，本集團確認香港特區政府由防疫抗疫基金項下提供的公共娛樂場所牌照持有人補貼計劃及食品牌照持有人補貼計劃的政府補助合共港幣13,020,000元，以及由中國地方市政府資助補貼合共港幣4,083,000元。

5. 其他收益及虧損

	截至6月30日止6個月	
	2020年 港幣千元 (未經審核)	2019年 港幣千元 (未經審核)
匯兌虧損·淨額	(7,217)	(2,520)
物業、廠房及設備之清理／撇減虧損	(1,385)	(1,007)
	(8,602)	(3,527)

6. 其他費用

	截至6月30日止6個月	
	2020年 港幣千元 (未經審核)	2019年 港幣千元 (未經審核)
廣告、推廣及銷售費用	149,855	149,940
維護及維修費用	169,715	174,467
行政費用	117,142	125,826
公用事業費用	67,585	82,238
其他	3,389	3,349
	507,686	535,820

7. 所得稅支出

	截至6月30日止6個月	
	2020年 港幣千元 (未經審核)	2019年 港幣千元 (未經審核)
開支包括：		
即期稅項		
中國企業所得稅	4,547	6,524
中國預扣所得稅	832	—
遞延稅項	4,677	529
本期間所得稅支出	10,056	7,053

本公司截至2020年6月30日止6個月及2019年6月30日止6個月兩個期間內均沒有錄得應課稅溢利，因此沒有計提任何香港利得稅。

根據中華人民共和國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，自2008年1月1日起，中國附屬公司之稅率為25%。

兩個期間的遞延稅項均來自稅項折舊產生的暫時性差異，員工成本及其他開支撥備，附屬公司的未分配利潤及稅項虧損。

8. 本期間虧損

	截至6月30日止6個月	
	2020年 港幣千元 (未經審核)	2019年 港幣千元 (未經審核)
本期間虧損已扣除：		
確認為支出之存貨成本	3,701,983	3,405,365
撇減存貨 (計入採購貨物及存貨變動中)	1,331	—

9. 股息

	截至6月30日止6個月	
	2020年 港幣千元 (未經審核)	2019年 港幣千元 (未經審核)
本期間已確認為分派之股息：		
已宣派及派發2019年末期股息每股普通股港幣5.0仙 (截至2019年6月30日止6個月：2018年末期股息港幣22.0仙)	13,000	57,200

於本中期期間結束後，本公司董事會宣派於2020年10月9日名列股東名冊之本公司控股股東中期股息每股普通股港幣5.0仙(截至2019年6月30日止6個月：港幣22仙)，即合共港幣13,000,000元(截至2019年6月30日止6個月：港幣57,200,000元)。中期股息將於2020年10月30日或之前派發。

10. 每股虧損

本公司控股股東權益應佔每股基本虧損乃根據本公司控股股東權益應佔本集團本期間虧損港幣72,029,000元(截至2019年6月30日止6個月：港幣149,096,000元)，與本期間已發行普通股260,000,000股(截至2019年6月30日止6個月：260,000,000股)計算。

由於兩個期間內概無發行潛在普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

11. 物業、廠房及設備、使用權資產及投資物業之變動

於本中期期間，本集團處置總賬面值港幣1,409,000元之若干物業、廠房及設備(截至2019年6月30日止6個月：港幣1,079,000元)，導致錄得處置虧損港幣1,385,000元(截至2019年6月30日止6個月：港幣1,007,000元)。

於本中期期間，本集團購置物業、廠房及設備約港幣67,448,000元(截至2019年6月30日止6個月：港幣81,568,000元)，以擴充其業務。

於本中期期間，本集團訂立店舖經營的若干新租賃協議及修訂租賃，租賃期介乎1至10年。本集團須按月支付固定費用。於本期間，本集團確認額外使用權資產港幣88,115,000元(截至2019年6月30日止6個月：港幣86,286,000元)及租賃負債港幣87,667,000元(截至2019年6月30日止6個月：港幣84,129,000元)。

於本中期期間，為應對新型冠狀病毒疫情，若干零售門店出租人已向本集團提供租金優惠，減少一至兩個月介乎10%至100%之租金。本集團選擇不應用香港財務報告準則第16.46A號項下之可行權宜方法，租賃付款之變動被視作修訂租賃。因此，本集團確認額外租賃負債港幣29,556,000元，並對使用權資產作出相應等額調整。

於2020年6月30日，投資物業指本集團為中間出租人之分租項下之使用權資產。

11. 物業、廠房及設備、使用權資產及投資物業之變動(續)

減值評估

本集團若干店舖經歷經常性虧損或表現低於預期。管理層認為存在減值跡象，並因此對就減值評估而言構成獨立現金產生單位(「現金產生單位」)的有關店舖進行減值評估。有關資產之可收回金額按相關資產所屬於之個別店舖之使用價值為基準而釐定。

使用價值乃根據最近期由本公司管理層批准之5年期財務預算及直至相關樓宇裝置及使用權資產的租賃期完結的延長期間以零增長率預測之貼現現金流量計算。預算期間之現金流量預測乃以預算期間之預期毛利率為基準，而預算毛利率則根據過往表現及管理層對市場未來變化之預期釐定。

根據評估結果，本集團管理層確定現金產生單位的可收回金額高於賬面金額。因此，概無就物業、廠房及設備以及使用權資產之賬面值確認減值虧損。

12. 以公允值計入其他廣泛收入之股本證券

	2020年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2019年12月31日 港幣千元 (經審核)
股本證券：		
於香港上市之股份，按公允值	20,788	23,598

於香港上市之股份主要指於一間同系附屬公司的投資港幣20,623,000元(2019年12月31日：港幣23,385,000元)。

已分類為公允值層級下第一層之股本證券公允值根據香港聯合交易所有限公司所報之市場競投價釐定。

13. 已抵押銀行存款

	2020年6月30日		2019年12月31日	
	非流動 港幣千元 (未經審核)	流動 港幣千元 (未經審核)	非流動 港幣千元 (經審核)	流動 港幣千元 (經審核)
作為下列用途抵押的銀行存款：				
作為業主租賃按金的擔保	20,037	2,772	21,305	2,841
中國相關監管部門規定自售出 預付儲值卡獲得現金	—	7,717	—	7,910
	20,037	10,489	21,305	10,751

14. 應收貿易賬款、其他應收賬款、預付款項及按金

由於大部分應收貿易賬項均由信用卡簽賬及其他電子付款方法銷售產生，故本集團並無界定之固定信貸政策。

以下為報告期間末應收貿易賬項按發票日期為基準之賬齡分析以及其他應收賬項、預付款項及按金的分析：

	2020年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2019年12月31日 港幣千元 (經審核)
30日內	27,796	35,128
31至60日	47	13
超過60日	2,462	175
應收貿易賬款	30,305	35,316
已付租賃及相關按金	206,448	202,555
其他應收賬項、預付款項及其他按金	89,792	65,140
	296,240	267,695
減：非流動資產項下之已付租賃及相關按金	(187,082)	(184,349)
其他應收賬項、預付款項及按金	109,158	83,346

15. 最終控股公司及同系附屬公司之欠款／(欠最終控股公司及同系附屬公司之款項)

欠最終控股公司及同系附屬公司之款項為與貿易有關、無抵押、免息及信貸期為60至90日(2019年12月31日：60至90日)。於兩個報告期末，根據發票日期，該等款項之賬齡為60日以內。

同系附屬公司之欠款為與貿易有關、無抵押、免息及信貸期為15至35日(2019年12月31日：15至35日)。於兩個報告期末，根據發票日期，該等款項之賬齡為35日以內，且尚未逾期。

16. 定期存款

於2020年6月30日，定期存款指以人民幣(「人民幣」)、美元(「美元」)及港幣(「港幣」)計值金額分別為港幣229,970,000元、港幣186,000元及港幣248,590,000元之定期存款，原到期日為三個月至一年。該等定期存款的平均實際利率以人民幣、美元及港幣計值分別為每年1.94%、0.41%及3.41%。

於2019年12月31日，定期存款指以人民幣、美元及港幣計值金額分別為港幣213,561,000元、港幣55,006,000元及港幣59,000,000元之定期存款，原到期日為三個月至一年。該等定期存款的平均實際利率以人民幣、美元及港幣計值分別為每年2.09%、2.17%及2.19%。

該等存款將於各報告期間末起計一年內到期。因此，該等款項獲分類為流動資產。

17. 應付貿易賬項、其他應付賬項、應計費用、其他負債及合約負債

以下為應付貿易賬項按發票日期為基準於報告期末呈列之賬齡分析以及其他應付賬項、應計費用及其他負債分析：

	2020年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2019年12月31日 港幣千元 (經審核)
0至60日	1,062,370	1,076,522
61至90日	44,156	70,460
超過90日	97,503	103,105
應付貿易賬項	1,204,029	1,250,087
應計費用及其他負債	380,662	409,028
應計僱員成本	239,813	222,939
預付購物卡應計增值稅	41,062	44,354
採購物業、廠房及設備之應付款	11,127	11,333
修復成本撥備	92,244	92,271
已收租賃按金	75,100	83,059
	840,008	862,984
減：已收租賃按金及非流動資產負債項下其他負債	(126,804)	(133,916)
其他應付賬款、應計開支及其他負債	713,204	729,068

以下為合約負債的任何分析：

	2020年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2019年12月31日 港幣千元 (經審核)
預付購物卡預收款	348,278	378,147
客戶忠誠的遞延收益	37,007	31,279
	385,285	409,426

18. 資本承擔

	2020年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2019年12月31日 港幣千元 (經審核)
就購置物業、廠房及設備已訂約但未撥備之資本開支	36,872	9,302

19. 關聯人士交易

於本中期期間，本集團與關聯人士進行之交易如下：

關係	交易性質	截至6月30日止6個月	
		2020年 港幣千元 (未經審核)	2019年 港幣千元 (未經審核)
同系附屬公司	支付客戶提供信貸融資之佣金	6,575	6,255
	特許權費用	118	200
	商標費	2,088	3,232
	其他收入	4,691	1,443
	採購貨品及物業、廠房及設備	4,655	4,774
	租金收入	8,574	9,515
	租賃負債利息	2,653	3,360
	償還租賃負債	8,935	5,033
	管理費及公用事業支出	7,430	9,575
	銷售禮券	3,544	2,275
	服務費開支	30,311	24,355
最終控股公司	專利支出	13,617	12,973
附屬公司之非控股股東*	償還租賃負債	21,960	14,246
	租賃負債利息	6,987	8,810
	租金支出	1,086	2,001
	管理費及公用事業支出	6,465	7,400
董事及主要管理人員	薪酬	4,011	4,704

* 非控股股東對附屬公司有重大影響。

19. 關聯人士交易(續)

由上述關聯人士交易所產生於報告期末之未償還結餘與簡明綜合財政狀況報表所載者相同，惟以下結餘除外：

	2020年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2019年12月31日 港幣千元 (經審核)
同系附屬公司之欠款(計入其他應收賬項、預付款項及按金)	4,099	3,913
應付同系附屬公司款項(計入租賃負債)	71,097	87,839
附屬公司非控股股東之欠款(計入其他應收賬項、預付款項及按金)	4,126	2,727
應付附屬公司非控股股東的款項(計入租賃負債)	191,075	206,037

附屬公司非控股股東之欠款為無抵押、免息及無固定還款期。

20. 金融工具之公允值計量

本公司董事認為，按攤銷成本於簡明綜合財務報表確認之金融資產及金融負債賬面值，與其公允值相若。

21. 報告期末後事項**與新型冠狀病毒相關補貼的政府補助**

誠如附註4所披露，本集團於本中期期間收到政府補助港幣17,103,000元，其中港幣15,477,000元為新型冠狀病毒相關補貼。

於報告期末，本集團申請香港政府防疫抗疫基金項下的保就業計劃的第一檔，目的是為了在應對新型冠狀病毒期間保留就業。作為獲得保就業計劃補助的條件，本集團承諾於2020年8月31日前不裁減人員。

於2020年8月，本集團收到補助港幣59,944,000元，作為本集團三個月期間的薪酬成本補償。

暫停辦理股份過戶登記

為確定獲享中期股息之資格，本公司將於2020年10月8日至2020年10月9日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格享有中期股息，所有股份過戶連同有關股票，必須於2020年10月7日下午4時30分前送交本公司之股份過戶登記處—卓佳秘書商務有限公司辦理過戶登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

業務回顧

2020年上半年，自1月份起新型冠狀病毒疫情爆發，作為經濟的重要一環，人與人之間以及貨物的流動均受限制，導致全球經濟受創。香港及中國的消費模式亦出現變化，作為零售業的一員，亦需按照變化作出應對。

香港業務

在上述因素影響下，香港經濟在2020年上半年持續轉弱，繼2019年錄得1.2%收縮*後，2020年第一季及第二季更分別按年大幅倒退9.1%及9.0%*。經濟環境疲弱，加上疫情令市民減少外出消費，使零售業營商環境持續困難，2020年上半年零售銷貨價值按年急跌33.3%*。

上半年顧客的消費習慣大幅轉變，留在家中生活的比率上升，對生活環境的改善，健康及安全等方面的關注度提升，為了應對客人的需要，本集團不單確保本地商品的供應，更活用永旺集團的商品採購網絡，從日本、東南亞、中國等國家搜購市民所需的用品，從而發揮支援社區的使命。

於回顧期間，本集團完成核心店舖之一的屯門店大型改裝工程。為了提升本地顧客的銷售佔比，增強食品部門的獨特性，強化魚部、肉部、菜部等生鮮食品種類，並加強以日本製造為中心的加工食品商品組合。此外亦重新整頓以家庭顧客為中心的服裝、家居用品的商品種類及店舖結構，積極引入日本永旺集團品牌。本集團亦完成在本港的3間分店的小型改裝工程，並同時在合適的店舖中引入「HÓME CÓORDY」、「iC innercasual」及「KIDS REPUBLIC」等自家品牌，為顧客帶來高質素商品及嶄新的購物體驗。

「HÓME CÓORDY」以提供家居生活用品為主，日本的簡約設計、合適價格、多功能性、顏色豐富，以及容易配搭等元素，深受客人喜愛，（於本集團各店舖內已開設合共4間專門店）。另外，「iC innercasual」以提供功能性休閒內衣、舒適家居服及休閒服為主，銷售成績亦較預期理想，（於本集團各店舖內已開設合共2間專門店）。

為加強Living Plaza業務的成長速度及擴大其收益能力，本集團於回顧期內開設2間Living Plaza並同時檢視及強化開店、建設及營運體制。

日常營運方面，本集團亦在合適的店舖中引入更多自助收銀系統及「快付通」手機支付系統，提高付款速度及方便顧客使用。

本集團上半年香港業務收益因此錄得增長15.9%至港幣24億2千330萬元（2019年：港幣20億9千160萬元）。在銷售增長及持續嚴謹的成本控制下，香港業務虧損收窄至港幣6千660萬元（2019年：虧損港幣8千900萬元）。

中國業務

受疫情影響，加上中美關係持續緊張，中國經濟亦難免出現放緩，上半年經濟增長按年倒退1.6%#，而消費品零售總額亦按年下跌11.4%#。

在疫情下，本集團獲得政府的許可，繼續營運食品業務，支援社區商品需求；又為不方便外出的顧客充實網上超市的服務。此外本集團於3月份，於華南地區開設超市的新店。

中國業務上半年收益部分被人民幣兌港幣較去年同期貶值4.6%抵銷，微降至港幣27億3千440萬元（2019年：港幣27億3千820萬元）。在優化店舖組合及成本控制下，期內中國業務業績大幅改善至溢利港幣210萬元（2019年：虧損港幣6千560萬元）。

* 香港特別行政區政府統計處

中國國家統計局

財務回顧

截至2020年6月30日止六個月，本集團的收益按年上升6.8%至港幣51億5千770萬元（2019年：48億2千980萬元）。毛利率則微降至28.2%（2019年：29.5%）。

回顧期內成本控制方面，本集團員工成本下降6.1%，佔銷售收益百分比減少至10.4%（2019年：11.8%）。租賃有關的開支下降5.5%，佔銷售收益百分比減少至11.7%（2019年：13.2%）。其他營運費用，包括廣告、促銷和銷售費用、維護和修理費用、公用事業費用、行政費用及其他費用等成本按年下降5.3%，佔銷售收益百分比為9.8%（2019年：11.1%）。

由於上述原因，期內錄得本公司控股股東應佔虧損港幣7千200萬元（2019年：虧損港幣1億4千910萬元），虧損減少港幣7千710萬元。

董事會宣派中期股息每股0.05港元（2019年：0.22港元）。在宣派股息時，董事會已審查了股息政策，並考慮了本公司的以下因素：公司的財務業績，現金流量狀況，業務狀況和戰略，未來經營和收益，資本要求和支出計劃，股東利益，對股息分配的任何限制以及董事會認為相關的任何其他因素。

回顧期內，本集團在香港及中國開設新店及改裝現有店舖，以及升級資訊科技系統的資本開支為港幣6千750萬元。

本集團亦於回顧期內訂立店舖經營的新租賃協議及修訂租賃，並確認額外使用權資產港幣8千810萬元。

本集團維持淨現金狀況，於2020年6月30日的現金及銀行結存及短期定期存款達港幣18億1千430萬元（2019年12月31日：港幣17億9千810萬元），沒有銀行貸款，並擁有足夠的內部資源支持未來的業務擴張。

於2020年6月30日，本集團存款中的港幣2千280萬元（2019年12月31日：港幣2千410萬元）已抵押予銀行，為業主的租金按金作擔保。而存款中的港幣770萬元（2019年12月31日：港幣790萬元）已抵押予監管機構，為已售儲值卡作擔保。

本集團於2020年6月30日的租賃負債總額為港幣45億2千750萬元（2019年12月31日：港幣48億零70萬元），其中港幣7億7千560萬元（2019年12月31日：港幣7億6千210萬元）於一年內支付。本集團於2020年6月30日的租賃負債權益比率（定義為總租賃負債除以本公司擁有人應佔權益）為660%（2019年12月31日：621%）。

於2020年6月30日，本集團的流動負債超過其流動資產港幣3億3千650萬元（2019年12月31日：流動負債淨額港幣3億6千160萬元）。本集團擁有若干可用資金來源為其業務提供資金，而本集團將於可見將來到期時履行其財務責任。

展望

隨著全球地緣政治局勢持續不穩，尤其中美關係有持續惡化跡象；同時疫情反覆，預期中港經濟及消費情緒將繼續疲弱。集團面向顧客變化及新常態，要快速地實踐各項應對措施，以此提升集團業績。

香港業務

隨著香港新型冠狀病毒疫情爆發，顧客的消費模式相應改變。本集團在經營大型綜合百貨店及小型店Living Plaza的同時，為了應對顧客需求變化，致力搜羅各式各樣的商品。為了滿足精明消費的顧客需求，提供合適價格，以及多功能性的商品，亦引入各種新元素。

屯門店完成改裝工程後，已於七月重新開業，以「玩」、「食」、「住」三大主題全新規劃佈局，為顧客帶來新驚喜。

集團預計於2020年第三季內加快開設Living Plaza分店，於本年度目標開設15間分店，預期2020年的Living Plaza分店總數目將大幅超越2019年。

集團亦會繼續強化網上銷售從而改善業績，較2019年進一步發展網上平台，提供商品預約服務，同時，亦有便當、壽司等送貨服務。集團期望於今年下半年促進及加強網上平台的使用，為顧客提供更多元化的服務，帶動2021年的發展。

中國業務

疫情在廣東省相對緩和，但在疫情及國際形勢影響下，經濟前景不明朗。

然而集團仍然會落實開設新店計劃，今年下半年開設2間新店，以及就小型超市的業務模式展開嘗試。

集團將繼續精簡營運網絡，務求提高營運效率，推動業績持續改善。長遠而言，集團仍然相信中國市場具龐大增長潛力，將繼續成為集團業務發展的重要動力。

集團

按照2020年的投資計劃，預期集團下半年總資本開支約為港幣2億2千710萬元。

除上文所述或以其他方式披露外，自2020年6月30日起至授權發佈這些綜合財務報表之日為止，沒有發生影響本集團業務的重要事件。

人力資源

於2020年6月30日，本集團於香港及中國共聘用約6,500名全職員工及3,900名兼職員工。在「一切為了顧客」的永旺集團理念下，為了繼續向顧客提供最佳服務，積極提供必要的教育機會及職業發展以提升每位員工的技能和專業知識。在公平公正的人事制度之下，創造充滿活力的工作環境，並加強現場同事與後方支援部門的溝通，期望建立盡快解決問題的體制。我們將努力建立對顧客作出貢獻的永旺品牌。

董事於股份之權益

於2020年6月30日，本公司董事及主要行政人員所持有而本公司已依據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條所置之名冊中載列或已依據上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券之權益如下：

(A) 本公司

董事姓名	在個人權益項下 持有長倉之 普通股股份數目	權益概約 百分比 %
羽生有希	20,000	0.00769

(B) 本公司之最終控股公司AEON CO., LTD.

董事姓名	在個人權益項下 持有長倉之 股份數目	權益概約 百分比 %
羽生有希(附註1)	8,460	0.00097
中川伊正(附註2)	2,400	0.00028
山下昭典(附註3)	20,630	0.00237
久永晉也(附註4)	2,030	0.00023

附註：

1. 經羽生有希女士確認，彼持有AEON Co., Ltd. 8,460股股份。
2. 經中川伊正先生確認，彼持有AEON Co., Ltd. 2,400股股份。
3. 經山下昭典先生確認，彼持有AEON Co., Ltd. 20,630股股份。
4. 經久永晉也先生確認，彼持有AEON Co., Ltd. 2,030股股份。

(C) 本公司之相聯法團

董事姓名	相聯法團	在個人權益項下 持有長倉之 股份數目	權益概約 百分比 %
山下昭典(附註1)	AEON Financial Services Co., Ltd.	10,976	0.00508

附註：

1. 經山下昭典先生確認，彼持有AEON Financial Services Co., Ltd. 10,976股股份。

除上文所披露者外，於2020年6月30日，本公司董事或主要行政人員概無擁有本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)任何股份、相關股份及債券之任何權益或短倉。

主要股東

於2020年6月30日，股東（本公司董事或主要行政人員除外）於本公司股份或相關股份持有權益或短倉，而須根據證券及期貨條例向本公司及聯交所披露，或已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊或已另行知會本公司者如下：

主要股東名稱	所持長倉 普通股數目	佔已發行股份總 數之概約百分比 %
AEON Co., Ltd.	157,536,000 (附註1)	60.59
Standard Life Aberdeen plc 及其聯屬投資管理(統稱「Aberdeen集團」) 代表Aberdeen集團所管理之賬戶	21,960,000 (附註2)	8.45

附註1：該等股份中之155,760,000股乃由AEON Co., Ltd.持有及1,776,000股由AEON信貸財務(亞洲)有限公司(「ACS」)持有。

AEON Co., Ltd.擁有ACS之280,588,000股股份，佔ACS已發行股本67.00%。AEON Co., Ltd.被視作於ACS所擁有之1,776,000股股份中擁有權益。

附註2：經Standard Life Aberdeen plc 及其聯屬投資管理(統稱「Aberdeen集團」)確認，該等股份乃Aberdeen集團代表Aberdeen集團所管理之賬戶以投資經理身份持有。Aberdeen集團有權行使21,895,500股股份(佔本公司已發行股份總數的8.42%)之表決權。

除上文所披露者外，本公司未獲知會於2020年6月30日於本公司股份或相關股份有任何其他相關權益或短倉。

購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至2020年6月30日止六個月期間內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

足夠公眾持股量

根據本公司所獲得的公開資料及董事所知悉，本公司截至2020年6月30日止六個月及至本報告日一直維持充足的公眾持股量。

公司管治

截至2020年6月30日止六個月期間，董事會一直遵守上市規則附錄14所載企業管治守則之守則條文。

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易之操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，本公司確認截至2020年6月30日止六個月期間均遵守標準守則所載之規定標準。

本公司之審核委員會已連同管理層審閱截至2020年6月30日止六個月之未經審核中期業績。

董事資料更新

根據上市規則第13.51B條，董事資料的變動載列如下：

董事薪酬變動

董事薪酬乃由董事會經參考本公司業績及盈利能力，以及行業的薪酬水平及當前市況釐定。

董事將有權從2020年1月1日起就截至2020年12月31日止年度享有董事袍金及薪酬（於其任命年度內將按其服務時間的比例計算）載列如下：

董事姓名	薪酬 港幣
中川伊正	2,013,000
翟錦源	1,420,000
劉志森	1,247,000
長島武德	1,799,000
久永晉也	1,487,000

承董事會命
永旺(香港)百貨有限公司
主席
羽生有希

香港，2020年8月27日