

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



天津發展 控股有限公司
TIANJIN DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：882)

海外監管公告

本公告乃天津發展控股有限公司(「本公司」)根據證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及第13.10B條而作出。

本公司非全資附屬公司天津力生製藥股份有限公司(「力生製藥」)於深圳證券交易所網站(www.szse.cn)刊發有關其二零二三年度業績快報之公告，該公告之全文轉載於本公告附頁。

於本公告日期，本公司間接持有力生製藥約34.07%之已發行股本。

承董事會命
天津發展控股有限公司
主席及執行董事
王剛

香港，二零二四年二月二十七日

於本公告日期，本公司董事會包括王剛先生、翟欣翔博士、滕飛先生、孫利軍先生*、伍綺琴女士**、黃紹開先生**、樓家強先生**及冼漢迪先生**。

* 非執行董事

** 獨立非執行董事

天津力生制药股份有限公司

2023年度业绩快报

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，公告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：本公告所载**2023**年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2023年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	1,153,032,801.76	1,146,589,384.58	0.56%
营业利润	419,991,729.79	118,064,533.25	255.73%
利润总额	420,400,375.86	118,364,462.58	255.17%
归属于上市公司股东的净利润	361,763,066.76	93,606,639.49	286.47%
扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润	149,630,603.12	124,411,575.68	20.27%
基本每股收益	1.96	0.51	284.31%
加权平均净资产收益率	8.03%	2.11%	5.92%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度
总资产	5,792,587,006.07	5,291,039,548.29	9.48%
归属于上市公司股东的所有者权益	4,907,628,824.84	4,349,378,651.60	12.84%
股本	184,276,992.00	183,992,992.00	0.15%
归属于上市公司股东的每股净资产	26.63	23.64	12.65%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1.2023年度公司实现营业总收入1,153,032,801.76元，比上年同期增加0.56%。

2.2023年，公司处置土地产生收益238,442,239.08元，影响利润相关指标大幅增长。实现营业利润419,991,729.79元，比上年同期增加255.73%；实现利润总额420,400,375.86元，比上年同期增加255.17%；实现归属于上市公司股东的净利润361,763,066.76元，比上年同期增加286.47%。

公司积极推动营销变革，调整产品销售结构，带动公司综合毛利率水平提升，同时强化

预算管理和成本控制，压缩各项可控成本费用，公司成本费用均有一定幅度下降，实现扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润149,630,603.12元，比上年同期增加20.27%。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司在2024年1月18日披露的《2023年度业绩预告》，预计2023年度归属于上市公司股东的净利润比上年同期上升：263.2%-305.9%

本次业绩快报披露的2023年度归属于上市公司股东的净利润361,763,066.76万元，同比上升286.47%，在前次披露的业绩预告范围内。

四、备查文件

1.经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2.深交所要求的其他文件。

特此公告。

天津力生制药股份有限公司

董事会

2024年2月27日