

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**天津發展** 控股有限公司  
TIANJIN DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：882)

## 補充公告 有關成立有限合夥基金之 關連交易

茲提述本公司日期為二零二三年十二月十一日之公告（「該公告」），內容有關合夥協議。除另有指明外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。本公告旨在提供有關合夥協議及有限合夥基金的進一步資料。

### 有關基金管理人的資料

博正資本經中國證券監督管理委員會批准於二零二零年十一月二十九日在中國成立，且已於二零一八年三月二十日在中國證券投資基金業協會登記。博正資本在產業基金、首次公開發售、併購管理等綜合類項目投資方面擁有多年經驗，專注於新材料、生物醫藥、新能源等戰略性新興產業領域。博正資本目前管理的累計資產達人民幣 10 億元。

博正資本的主要管理人員如下：

- 總經理郝赫先生，畢業於北京大學，獲經濟學學士學位，並於香港中文大學獲經濟學碩士學位。彼於知名金融機構擁有逾十年經驗。於加入博正資本前，彼曾於中國國際金融股份有限公司、中信信託有限責任公司、信達證券股份有限公司及國家綠色發展基金擔任要職。
- 副總經理謝耀賢先生，畢業於中央財經大學，獲管理學碩士學位。彼擁有五年產業投資經驗及八年金融機構投資經驗。於加入博正資本前，彼曾擔任榮信電力電子股份有限公司的投資總監。

- 風控合規負責人李明旺先生，畢業於天津大學，獲法學學士學位及於南開大學獲法學碩士學位。彼於風控合規方面擁有近二十年經驗。
- 財務、中台及業務支持負責人莊國良先生，畢業於南開大學，獲管理學碩士學位。彼為執業會計師及特許金融分析師，並於金融行業擁有二十年經驗。
- 投資部經理劉旻獅先生，畢業於天津師範大學，獲法學碩士學位，並擁有四年交易所經驗及十年股權投資經驗。
- 投資部副總裁張群先生，畢業於清華大學，獲化學工程碩士學位。彼為特許金融分析師，於投資銀行及股權投資方面分別擁有三年及四年經驗，並擁有金融產品（包括房地產投資信託基金、資產支持證券及公司債券）運作方面的經驗。

於合夥協議日期，博正資本擁有四隻在管基金（不包括有限合夥基金），涉及合共不少於二十名具有不同背景的投資者，包括私營公司、機構投資者及個人，專注於新材料、半導體、生物醫藥、高端製造及其他形式的高端技術。該等基金的總認購規模及總收入分別約為人民幣 315,500,000 元及人民幣 230,107,900 元。合共十三個項目及投資活動乃由該等基金投資。

## 投資授權

誠如該公告所披露，有限合夥基金主要投資於大健康領域，重點投向小分子創新藥、生物藥、高端製劑、高端醫療器械及醫療服務等領域。單一投資項目的投資規模不得超過有限合夥基金不時資產淨值的 25%。就閒置資金管理而言，有限合夥基金可將將予投資或分派的現金資產及開支撥備投資於中國證券監督管理委員會認可的依法公開發行的投資產品。有限合夥基金不得從事以下類型的活動或投資：

- (i) 公開上市流通證券（上市公司非公開發行及買賣的股票除外）、期貨、期權、遠期合約、證券投資基金（貨幣市場基金除外）、公司債券、信託產品、非保本理財產品、保險計劃及其他金融衍生工具（有限合夥基金退出特定投資組合時可能發生的證券交易除外）；
- (ii) 擔保、抵押、委託貸款及其他相關業務；
- (iii) 向任何第三方提供贊助及捐贈（合夥人會議批准的慈善捐贈除外）；

- (iv) 令有限合夥基金面臨無限或無限連帶責任的外商投資；
- (v) 房地產行業及國家政策限制的行業；
- (vi) 任何國家法律及法規禁止的其他業務；
- (vii) 作為借款人籌集融資債務；或
- (viii) 作為擔保人提供擔保。

### 成立有限合夥基金之理由及裨益

誠如該公告所披露，本集團的醫藥業務涉及化學藥品製造及銷售、研發新藥技術及新藥產品。力生製藥作為傳統製藥公司，在其他投資選擇（如直接投資高端醫藥行業）所需的視野、經驗及機遇方面缺乏優勢。參與成立重點投向小分子創新藥、生物藥、高端製劑等領域的有限合夥基金對其有利。考慮到博正資本的聲譽、經驗及專業知識，以及其投資組合符合力生製藥的戰略規劃及業務發展目標，並顧及博正資本為有限合夥基金的最大出資方，亦為有限合夥基金的普通合夥人及管理人，參與有限合夥基金讓本集團能夠降低其風險敞口，使本集團能夠善用管理人在高端醫藥行業的項目談判、投資決策及風險管理方面的優勢及專業。本集團參與作為普通合夥人，從而讓力生製藥的代表能夠直接參與基金的運作及把握投資機遇，增強本集團對最新發展的了解，並擴大本集團在相關行業的潛在商機敞口。

於本公告內，中國成立之公司／實體英文名稱僅為其官方中文名稱的譯名。如有歧義，概以中文名稱為準。

承董事會命  
天津發展控股有限公司  
主席及執行董事  
王剛

香港，二零二四年一月三日

於本公告日期，本公司董事會包括王剛先生、翟欣翔博士、滕飛先生、孫利軍先生\*、伍綺琴女士\*\*、黃紹開先生\*\*、樓家強先生\*\*及冼漢迪先生\*\*。

\* 非執行董事

\*\* 獨立非執行董事