

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



天津發展控股有限公司  
TIANJIN DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：882)

## 盈利警告

本公告乃天津發展控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」）根據證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據對本公司目前可得資料的初步審閱及評估以及鑒於二零一九冠狀病毒病（「新冠病毒」）疫情持續以及市場狀況，預期本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得之本公司擁有人應佔綜合淨溢利，可能較截至二零一九年十二月三十一日止年度之本公司擁有人應佔綜合淨溢利港幣 461,441,000 元下降約 30%至 40%。

預期溢利下降乃主要由於(i)年內出售附屬公司之一次性收益低於本集團於二零一九年錄得出售一間附屬公司之收益港幣 136,016,000 元；(ii)新冠病毒疫情持續，對跨境及國際旅遊造成不利影響，本集團酒店業務錄得收益貢獻負數，而二零一九年錄得經營溢利港幣 13,658,000 元；(iii)本集團醫藥業務的收益及溢利出現下滑，主要歸因於新冠病毒疫情爆發期間非急症患者到醫院次數減少，進而影響醫院端慢性病用藥周轉率；而帶量採購令價格競爭日趨激烈以及終止 23 價肺炎球菌多糖疫苗項目產生減值撥備所致；及(iv)水力發電設備行業發展放緩影響本集團機電業務持續錄得收益貢獻負數。

由於本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合業績尚未落實，本公告所載資料僅為基於截至本公告日期董事會可獲得之資料作出之初步評估，且該等資料並未經本公司獨立核數師審閱或審核，亦未經董事會轄下審核委員會審閱。上述資料於進一步審閱後可能會作出調整。股東及潛在投資者敬請細閱預期於二零二一年三月底刊發之本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的全年業績公告。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
天津發展控股有限公司  
執行董事及總經理  
陳燕華

香港，二零二一年三月十日

於本公告日期，本公司董事會包括張秉軍先生、陳燕華先生、李曉廣博士、莊啟飛先生、崔小飛先生、張永銳先生\*、鄭漢鈞博士\*\*、麥貴榮先生\*\*、伍綺琴女士\*\*、黃紹開先生\*\*及陸海林博士\*\*。

\* 非執行董事

\*\* 獨立非執行董事