

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 中國建築興業集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：830)

## 截至2022年12月31日止年度之 全年業績公告

### 財務摘要

	2022年	2021年	變動
<b>業績（港幣千元）</b>			
營業額	7,668,983	6,294,827	21.8%
本公司股東應佔溢利	421,852	291,976	44.5%
<b>每股財務資料</b>			
基本盈利（港仙）	19.11	13.55	41.0%

中國建築興業集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至2022年12月31日止年度之經審核綜合業績，連同2021年12月31日止年度之比較數字如下：

## 綜合收益表

截至2022年12月31日年度

	附註	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
營業額	3	7,668,983	6,294,827
營業成本	5	<u>(6,843,678)</u>	<u>(5,617,973)</u>
毛利		825,305	676,854
其他收入及收益，淨額	4	25,432	22,622
行政、銷售及其他經營費用	5	(291,422)	(273,993)
應佔聯營公司盈利		116	44
財務費用	6	<u>(51,217)</u>	<u>(29,554)</u>
稅前溢利		508,214	395,973
利得稅費用	7	<u>(98,254)</u>	<u>(112,066)</u>
本年溢利		<u>409,960</u>	<u>283,907</u>
本年應佔溢利／（虧損）：			
本公司股東		421,852	291,976
非控股權益		<u>(11,892)</u>	<u>(8,069)</u>
		<u>409,960</u>	<u>283,907</u>
本公司股東應佔每股盈利			
每股盈利			
基本及攤薄	9	<u>港幣19.11仙</u>	<u>港幣13.55仙</u>

## 綜合全面收益表

截至2022年12月31日年度

	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
本年溢利	409,960	283,907
其他全面收益／（虧損）		
將可能重新分類到利潤的項目：		
折算境外經營產生的匯兌差額	(106,297)	99,172
折算於聯營公司之權益的匯兌差額	222	(211)
可能重新分類到利潤之其他全面（虧損）／收益淨額	(106,075)	98,961
將不會重新分類到利潤的項目：		
由物業、廠房及設備轉移到投資物業公允值變動之收益，扣除稅項	10,943	-
不會重新分類到利潤之其他全面收益	10,943	-
本年其他全面（虧損）／收益，扣除零額稅項	(95,132)	98,961
本年其他全面收益，扣除稅項總額	314,828	382,868
本年應佔全面收益／（虧損）總額：		
本公司股東	327,791	390,402
非控股權益	(12,963)	(7,534)
	314,828	382,868

## 綜合財務狀況表

2022年12月31日

	附註	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		2,019,759	2,269,207
投資物業		18,864	-
基建項目投資權益	10	40,075	64,539
於聯營公司之權益		8,900	5,375
商譽		87,649	112,649
遞延稅項資產		110,497	169,302
		<u>2,285,744</u>	<u>2,621,072</u>
<b>流動資產</b>			
基建項目投資權益	10	24,440	68,390
存貨		173,255	154,153
合約資產		3,998,389	2,449,554
貿易及其他應收款	11	1,798,611	1,499,030
按金及預付款		153,095	210,356
可收回稅項		12,908	1,190
應收集團系內公司款		878,582	877,780
現金及現金等價物		974,838	928,104
		<u>8,014,118</u>	<u>6,188,557</u>
<b>流動負債</b>			
銀行借款	12	419,794	824,563
合約負債		839,819	911,443
貿易應付款、其他應付款及應計費用	13	3,486,177	2,072,159
租賃負債		23,364	24,786
已收按金		31,823	41,480
應付稅項		135,565	178,775
應付中介控股公司款		-	6,992
應付集團系內公司款		1,775,248	1,690,967
來自中介控股公司借款		-	170,000
		<u>6,711,790</u>	<u>5,921,165</u>
淨流動資產		<u>1,302,328</u>	<u>267,392</u>
總資產減流動負債		<u>3,588,072</u>	<u>2,888,464</u>

## 綜合財務狀況表 (續)

2022年12月31日

	附註	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
<b>股本及儲備</b>			
股本	14	22,555	21,555
股本溢價及儲備		<u>2,069,770</u>	<u>1,649,180</u>
本公司股東應佔權益		2,092,325	1,670,735
非控股權益		<u>(98,640)</u>	<u>(85,677)</u>
		<u>1,993,685</u>	<u>1,585,058</u>
<b>非流動負債</b>			
合約負債		661,084	766,736
銀行借款	12	906,012	508,593
租賃負債		23,771	24,557
遞延稅項負債		<u>3,520</u>	<u>3,520</u>
		<u>1,594,387</u>	<u>1,303,406</u>
		<u><b>3,588,072</b></u>	<u><b>2,888,464</b></u>

## 附註：

### (1) 編製基準

本集團之綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈適用之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港普遍接受的會計原則和《香港公司條例》的披露規定而編製，以公允價值計量的投資性房地產除外。本綜合財務報表乃以歷史成本基準編製。除非另有說明，否則本財務報表以港幣列示，所有價值均四捨五入至最接近的千位數。

在遵照香港財務報告準則編製綜合財務報表時，須採用若干重大會計估計，管理層亦須在應用本集團會計政策之過程中作出判斷。

### (2.1) 會計政策和披露之改變

本集團已首次於本年之財務報表應用以下的香港財務報告準則之修訂本。

香港財務報告準則第 3 號（修訂本）	參考概念框架
香港會計準則第 16 號（修訂本）	物業、廠房和設備：使用前的收益
香港會計準則第 37 號（修訂本）	繁重的合同-履行合同的成本
香港財務報告準則年度改進 2018-2020 年	香港財務報告準則第 1 號（修訂本）、 香港財務報告準則第 9 號、香港財務 報告準則第 16 號說明示例及香港 會計準則第 41 號

適用於本集團之經修訂的香港財務報告準則的性質及影響描述如下：

- (a) 香港財務報告準則第 3 號的修訂以 2018 年 6 月發佈的「財務報告概念框架」（「概念框架」）取代對之前財務報表編制和呈報框架的引用，但其要求並未發生重大變化。該等修訂亦為香港財務報告準則第 3 號添加其確認原則的例外情況，即實體可參考概念框架來確定什麼構成資產或負債。該例外規定，對於屬於香港會計準則第 37 號或香港（國際財務報告詮釋委員會）- 詮釋第 21 號範圍內的負債和或有負債，如果它們是單獨發生而不是在企業合併中承擔，則應用香港財務報告準則第 3 號的實體應參考香港會計準則第 37 號或香港（國際財務報告詮釋委員會）- 詮釋第 21 號分別代替概念框架。此外，修訂澄清或有資產不符合在收購日確認的條件。本集團已對 2022 年 1 月 1 日或之後發生的企業合併應用前瞻性修訂。由於年內並無企業合併，該修訂對本集團的財務狀況及業績沒有任何影響。
- (b) 香港會計準則第 16 號（修訂本）禁止實體從物業、廠房及設備項目的成本中扣除任何在將資產帶到其能夠以該方式經營所需的位置和條件時生產的項目的收益管理層有意為之。相反，實體在損益中確認出售任何此類項目的收益，以及根據香港會計準則第 2 號「存貨」確定的這些項目的成本。本集團已對 2021 年 1 月 1 日或之後可供使用的物業、廠房和設備項目追溯應用該修訂。由於並無出售在物業、廠房及設備可供使用前生產的項目，該等修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
- (c) 香港會計準則第 37 號（修訂本）闡明，就評估合約是否為香港會計準則第 37 號項下的虧損合約而言，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合同直接相關的成本包括履行該合同的增量成本（例如，直接人工和材料）和與履行該合同直接相關的其他成本的分配（例如，對某項目的折舊費用的分配）履行合同所用的不動產、廠房和設備以及合同管理和監督費用）。一般和行政費用與合同沒有直接關係，除非根據合同明確向對方收取，否則不包括在內。

## (2.1) 會計政策和披露之改變 (續)

本集團已對截至 2022 年 1 月 1 日尚未履行所有義務且未識別出虧損合同的合同採用未來適用法進行修訂。因此，該修訂對本集團的財務狀況或業績沒有任何影響。

- (d) 「香港財務報告準則 2018-2020」年度改進載列香港財務報告準則第 1 號、香港財務報告準則第 9 號、香港財務報告準則第 16 號所附示例及香港會計準則第 41 號的修訂。適用於本集團的修訂詳情如下：

- 香港財務報告準則第 9 號「金融工具」：闡明實體在評估新金融負債或經修改金融負債的條款是否與原始金融負債的條款有重大差異時所包括的費用。這些費用僅包括借款人與貸款人之間支付或收取的費用，包括借款人或貸款人代表另一方支付或收取的費用。本集團自 2022 年 1 月 1 日起採用未來適用法進行修正。由於本年度內本集團金融負債未發生變更或交換，該修正對本集團的財務狀況或業績沒有任何影響。

## (2.2) 已頒佈但尚未生效的香港財務報告標準

本集團尚未在本財務報表中應用以下已發布但尚未生效的新訂和經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第 10 號 (修訂本) 及 香港會計準則第 28 號 (2011 年)	投資者與其投資者或合資企業之間 的資產出售或出資 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第 16 號 (修訂本)	售後回租中的租賃責任 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第 17 號	保險合同 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第 17 號 (修訂本)	保險合同 <sup>1,5</sup>
香港財務報告準則第 17 號 (修訂本)	香港財務報告準則第 17 號及香港財務報告準 則第 9 號的首次應用 - 比較資料 <sup>6</sup>
香港會計準則第 1 號 (修訂本)	負債分類為流動負債或非流動負債(2020 修訂 本) <sup>2,4</sup>
香港會計準則第 1 號 (修訂本)	附有契約的非流動負債(2022 修訂本) <sup>2</sup>
香港會計準則第 1 號及香港財務報告準則 實務聲明 2 (修訂本)	會計政策披露 <sup>1</sup>
香港會計準則第 8 號 (修訂本)	會計估計的定義 <sup>1</sup>
香港會計準則第 12 號 (修訂本)	與單一交易產生的資產和負債相關的遞延所得稅 <sup>1</sup>

1 於2023年1月1日或之後開始之年度期間生效

2 於2024年1月1日或之後開始之年度期間生效

3 尚無強制性生效日期、但可以採用

4 由於 2022 年修訂，2020 年修訂的生效日期被推遲到 2024 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間。此外，由於 2020 年修訂和 2022 年修訂，香港詮釋第5號「財務報表的列報- 借款人對包含按揭還款條款的定期貸款的分類」進行了修訂，以使相應的措辭保持一致，結論沒有變化

5 由於 2020 年 10 月發佈的香港財務報告準則第 17 號的修訂，香港財務報告準則第 4 號被修訂以延長允許保險公司在 2023 年 1 月 1 日之前開始的年度期間應用香港會計準則第 39 號而不是香港財務報告準則第 9 號的臨時豁免

6 選擇應用與本修訂所載分類重疊有關的過渡選擇權的實體應在首次應用香港財務報告準則第 17 號

本集團將於生效時採用上述新準則及對現有準則的修訂本。沒有其他尚未生效的準則預期會對主體當期或未來報告期間及未來交易有重大影響。

### (3) 營業額及分部資料

本集團主要從事外牆工程業務、總承包業務及運營管理業務。本集團的營業額代表工程及管理合同收益。

本集團主要根據業務及呈報架構層次劃分呈報分部為三個經營分部，並確定如下：

- 幕牆工程
- 總承包工程
- 運營管理

運營管理包括集團城市發展管理及諮詢服務、工程諮詢服務、熱電業務及提供資金予基建項目。

公司執行董事為集團首席營運決策者，首席營運決策者根據扣除利息開支及稅項前的經調整的盈利，計量經營分部的表現。此項計量基準不包括經營分部非經常性開支的影響，例如重組成本、法律費用及商譽減值。該項計量措施亦不包括權益結算以股份為基礎付款及金融工具未變現收益／虧損的影響。利息收入及支出並無分配至分部，因為此類型活動是由負責管理本集團現金狀況的中央司庫部所推動。

截至2022年及2021年12月31日止年度之分部業績呈列如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
幕牆工程	5,784,122	4,478,100	695,819	356,339	589,143	249,345
總承包工程	894,992	806,592	4,211	99,161	1,743	96,659
運營管理	989,869	1,010,135	125,275	221,354	63,749	181,442
總額	<u>7,668,983</u>	<u>6,294,827</u>	<u>825,305</u>	<u>676,854</u>	<u>654,635</u>	<u>527,446</u>
未分攤之企業費用					(108,765)	(106,014)
其他收入及收益，淨額					13,445	4,051
應佔聯營公司盈利					116	44
財務費用					<u>(51,217)</u>	<u>(29,554)</u>
稅前溢利					<u>508,214</u>	<u>395,973</u>

幕牆工程的分部營業額主要源自香港及中國內地及其他地區的收入為港幣5,263,887,000元（2021年：港幣3,956,043,000元）和北美地區的收入為港幣520,235,000元（2021年：港幣522,057,000元），總承包及運營管理業務之收入主要來自香港及中國內地。



### (3) 營業額及分部資料 (續)

分部業績計量包括行政、銷售及其他經營費用如下：

	物業、廠房及設備之折舊		出售物業、廠房及設備 的損失／(收益)	
	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
幕牆工程	15,927	16,154	(26)	(214)
總承包工程	24	117	-	-
運營管理	10,034	3,385	107	(60)
	<u>25,985</u>	<u>19,656</u>	<u>81</u>	<u>(274)</u>

本集團按地域劃分的財務狀況分析如下：

	非流動資產*		新增物業、廠房及設備	
	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
香港、中國內地及其他	1,566,333	1,746,180	89,924	68,868
北美	568,839	641,051	444	162,020
	<u>2,135,172</u>	<u>2,387,231</u>	<u>90,368</u>	<u>230,888</u>

\* 不包括遞延稅項資產及基建項目投資權益。

#### 分部資產及負債

主要經營決策者評估表現及資源分配所用之本集團分部報告之計量數據，並未包括資產及負債。因此，本集團並無呈列分部資產及負債。

#### 重大客戶資料

截至2022年12月31日止年度，兩名來自幕牆工程客戶各佔集團營業額超過10%（2021年：兩名客戶各佔集團營業額超過10%）。

### (4) 其他收入及收益，淨額

	截至12月31日年度止	
	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
銀行利息收入	5,581	4,760
匯兌收益，淨額	3,946	8,990
保險賠償	16	305
出售物業、廠房及設備的收益	-	274
租金收入	644	284
服務收入	4,620	5,477
雜項收入	6,269	2,532
投資性房地產公允價值變動收益	4,356	-
	<u>25,432</u>	<u>22,622</u>

(5) 按性質劃分之開支

	截至12月31日年度止	
	2022年	2021年
	港幣千元	港幣千元
本年溢利已扣除／（計入）下列各項：		
<b>營業成本</b>		
承辦工程成本	6,210,459	5,030,810
供熱，蒸汽和電力供應成本	611,419	569,138
保質撥備，淨值	21,800	18,025
	<u>6,843,678</u>	<u>5,617,973</u>
<b>行政、銷售及其他經營費用</b>		
僱員費用（包括董事酬金）：		
薪金，花紅及津貼*	1,128,192	1,042,858
退休福利計劃供款**	93,265	74,703
減：包含在營業成本之金額	(1,082,979)	(945,880)
	138,478	171,681
物業、廠房及設備之折舊，使用權資產之折舊除外	118,583	146,370
減：包含在營業成本之金額	(101,767)	(137,094)
	16,816	9,276
使用權資產之折舊	33,910	28,486
減：包含在營業成本之金額	(23,641)	(18,106)
	10,269	10,380
短期租賃開支	19,542	24,925
減：包含在營業成本之金額	(18,409)	(23,767)
	1,133	1,158
核數師酬金		
核數服務	2,711	2,614
非核數服務	604	291
	3,315	2,905
貿易及其他應收款撥備，淨額	38,272	628
商譽減值	25,000	17,000
出售物業、廠房及設備的損失	81	-
其他	58,058	60,965
	<u>291,422</u>	<u>273,993</u>

註：

\* 截至2022年12月31日止年度，香港從防疫抗疫基金的「保就業」計劃中獲得工資補貼港幣7,535,000元；及沒有從「加拿大緊急工資補貼」中獲得工資補貼（2021年：香港沒有從防疫抗疫基金的「保就業」計劃中獲得工資補貼及從「加拿大緊急工資補貼」中獲得港幣3,163,000元的工資補貼）。該金額已確認為營業成本和行政、銷售及其他經營費用及由僱員福利費用抵銷。沒有任何與這些補貼有關的未實現條件或意外情況。

\*\* 本集團作為雇主不存在被沒收的供款以減少現有的繳款水平。

(6) 財務費用

	截至12月31日年度止	
	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
銀行貸款及透支利息	47,315	25,920
租賃負債利息	2,639	1,920
來自中介控股公司借款利息	1,263	4,205
	<u>51,217</u>	<u>32,045</u>
減: 資本化於物業、廠房及設備	-	(2,491)
	<u>51,217</u>	<u>29,554</u>

(7) 利得稅費用

	截至12月31日年度止	
	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
在綜合收益表計入之稅項金額如下：		
本年稅項 — 香港利得稅		
年內撥備	41,057	43,846
過往年度（超額）／不足撥備	(107)	85
	<u>40,950</u>	<u>43,931</u>
本年稅項 — 中國內地及境外		
年內撥備	<u>7,750</u>	<u>58,575</u>
遞延稅項		
沖銷遞延所得稅資產	50,000	13,000
年內扣除	(446)	(3,440)
	<u>49,554</u>	<u>9,560</u>
年內所得稅費用	<u>98,254</u>	<u>112,066</u>

就此兩年，香港利得稅乃以年內估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

其他地區之估計應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法例、詮釋及慣例計算。

(8) 股息

	截至12月31日年度止	
	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
已派付中期股息，每股普通股港幣4.1仙（2021年：每股普通股港幣3仙）	92,477	64,666
建議末期股息，每股普通股港幣2.4仙（2021年：每股普通股港幣1.7仙）	54,133	36,644
	<u>146,610</u>	<u>101,310</u>

2022年12月31日後所建議的末期股息不列作2022年12月31日的負債，建議的末期股息有待日後之股東週年大會通過。

(9) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至12月31日年度止	
	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利之本公司擁有人應佔盈利	<u>421,852</u>	<u>291,976</u>
	千股	千股
<b>股份數量</b>		
計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>2,207,874</u>	<u>2,155,545</u>
每股基本及攤薄盈利（港仙）	<u>19.11</u>	<u>13.55</u>

本公司於2022年12月31日止年度沒有潛在構成攤薄的普通股（2021年：無）。

## (10) 基建項目投資權益

	12月31日	
	2022年	2021年
	港幣千元	港幣千元
基建項目投資權益	64,515	132,929
減：一年內到期計入流動資產的部份	(24,440)	(68,390)
一年後到期的部份	<u>40,075</u>	<u>64,539</u>

於2019年1月7日，本集團自中國建築國際控股有限公司的全資附屬公司Ever Power Group Limited 收購了富天企業有限公司（「富天」）及Value Idea Investments Limited（「Value Idea」）的100%股權及股東貸款，總代價2.95億港元。

富天及Value Idea持有基建項目投資權益，為給予基建項目的融資墊款（以人民幣列示），該等基建項目位於中國內地。本集團負責就有關基建項目的建造提供資金，而本集團的回報將根據相關協議的條款預先釐定。

基建項目投資的收益率每年為10.2%至10.7%（2021年：10.2%至10.7%）。截至2022年12月31日，基建項目投資的權益尚未到期。

公司董事根據這些投資的估計未來現金流量的現值，以其各自的原始實際利率折現，單獨審查了2022年12月31日基建項目的運營和財務狀況。

## (11) 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款，包括根據發票日期及扣除撥備後作出的貿易應收款賬齡分析如下：

	12月31日	
	2022年	2021年
	港幣千元	港幣千元
貿易應收款：		
0 - 30日	347,438	379,758
31 - 60日	138,530	100,951
61 - 90日	37,370	17,082
90日以上	<u>489,328</u>	<u>307,254</u>
應收保固金	<u>1,012,666</u>	<u>805,045</u>
	<u>719,844</u>	<u>608,145</u>
其他應收款	<u>1,732,510</u>	<u>1,413,190</u>
	<u>66,101</u>	<u>85,840</u>
貿易及其他應收款	<u>1,798,611</u>	<u>1,499,030</u>

除工程合同的應收款項按有關協議規定於開出發票時即時繳付外，本集團一般都給予其客戶不多於90日（2021年：90日）之平均信貸期，而應收保固金於工程項目保養責任期屆滿後約一年內償還。

## (12) 銀行借款

	12月31日	
	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
銀行貸款，有抵押	375,404	11,561
銀行貸款，無抵押	950,402	1,321,595
	<u>1,325,806</u>	<u>1,333,156</u>
借款須於下列年期償還：		
應要求或於一年內償還	419,794	824,563
於第二年償還	508,340	551
於第三至第五年償還（包括首尾兩年）	397,672	508,042
	<u>1,325,806</u>	<u>1,333,156</u>
減：流動部份	(419,794)	(824,563)
非流動部份	<u>906,012</u>	<u>508,593</u>

於2022年12月31日，銀行貸款港幣10,346,000元（2021年12月31日：港幣11,561,000元）以本集團價值港幣14,952,000元（2021年12月31日：港幣16,418,000元）的土地及建築物作為抵押，及銀行貸款港幣365,058,000元（2021年12月31日：港幣零元）以本集團土地及建築物及在建工程的押記分別為港幣401,585,000元（2021年12月31日：港幣零元）及港幣16,623,000元（2021年12月31日：港幣零元）。

## (13) 貿易應付款、其他應付款及應計費用

貿易應付款、其他應付款及應計費用，包括根據發票日期的貿易應付款賬齡分析如下：

	12月31日	
	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
貿易應付款：		
0 - 30日	2,543,342	1,206,687
31 - 60日	95,621	53,254
60日以上	275,478	209,390
	<u>2,914,441</u>	<u>1,469,331</u>
應付保固金	293,971	323,384
	<u>3,208,412</u>	<u>1,792,715</u>
其他應付款及應計費用	277,765	279,444
貿易應付款、其他應付款及應計費用	<u>3,486,177</u>	<u>2,072,159</u>

(14) 股本

	已發行及繳足 股份數目 千股	股本金額 港幣千元
每股面值港幣0.01元的普通股 於2021年1月1日、2021年12月31日及 2022年1月1日	2,155,545	21,555
發行普通股（附註）	<u>100,000</u>	<u>1,000</u>
每股面值港幣0.01元的普通股 於2022年12月31日	<u>2,255,545</u>	<u>22,555</u>

附註：根據日期為2022年6月20日之配售及認購協議，於2022年6月24日，合共100,000,000股普通股以每股港幣2.20元之價格發行，籌集所得款項淨額（於扣減相關開支後）約為港幣219,000,000元。

## 業務回顧

2022年本集團持續聚焦幕牆主業，錨定“擴大港澳、拓展內地、收縮海外”的經營策略，發揮“遠東幕牆”品牌優勢，精準搶抓市場機遇，創新技術賦能業務發展，精細化管理降本增效，核心業績指標實現快速增長。

## 市場形勢

2022年，地緣政治分歧加劇，俄烏衝突引發能源、糧食危機及供應鏈阻斷，全球通脹居高不下。為抑制通脹，美國年內先後七次加息，連續掀起全球性的加息浪潮，全球經濟增速放緩。中國堅持穩字當頭、穩中求進，採取降息降准的寬鬆貨幣政策，經濟實現穩定增長。本集團立足港澳，面向內地，堅持“大市場、大業主、大項目”的營銷戰略，堅持審慎投標策略，充分發揮內部協同效應，積極開拓具有品牌效應的高端幕牆項目。2022年新簽約額港幣101.27億，首次突破百億大關。本年度，香港幕牆持續保持市場龍頭地位，澳門中標全球單體建築幕牆最大合約額銀河四期項目，港澳及內地幕牆業務新簽約額再創歷史新高，總承包業務進展平穩，內地運營業務高質量發展。

### 一、建築工程業務

#### 幕牆工程

港澳地區是本集團傳統重點業務區域。本集團持續強化品牌效應、競爭優勢和履約實力，進一步擴大香港幕牆市場的領導地位。本集團作為港澳市場公認的高端幕牆整體解決方案優質服務商，重點深化與現有大客戶戰略合作關係，並積極拓展戰略大客戶，同時加大集團內部協同。本集團在港澳市場表現優異，連續獲得大型住宅和商業項目。2022年，本集團新中標港澳幕牆項目包括澳門銀河四期項目、香港啟德6551號、6554號、6577號大型住宅項目及將軍澳中醫醫院、啟德急症醫院項目等。本集團精心組織內部設計、採購、生產及安裝資源，大力推行項目激勵機制，加強安全管控，確保項目的工期、品質、安全和效益。



中國內地幕牆市場空間廣闊，但行業低價競爭嚴重。2022年，本集團持續堅持差異化競爭策略，依託“遠東幕牆”形成的高端品牌、高端技術、高難項目履歷以及可靠品質的影響力，聚焦“大市場、大業主、大項目”，新簽合約額再創歷史新高。年內中標多個內地標誌性幕牆項目，包括OPPO長安研發中心2號及5號樓、來來南屏時代廣場、字節跳動成都辦公樓、上海青浦華為研發生產大樓等。

本集團高度重視科技創新賦能幕牆主業，持續提升核心競爭力。本集團擁有世界領先的超高層玻璃幕牆技術和雙曲異形複雜幕牆技術，擁有行業領先的自動化生產線及設備，並依託幕牆全產業鏈智慧智造資訊系統，大幅增強精細化管理能力，持續提升項目效益與履約質量。年內成功發佈光伏幕牆產品Light S，持續研發光伏幕牆新產品，開拓光伏幕牆藍海領域，引領行業綠色建築發展。

#### 總承包業務

建築總承包業務發展平穩，本集團積極參與投標本港中小型房建項目，深化系統內部協同合作。同時在建項目進展順利，赤柱黃麻角道128號住宅項目正有序實施。

#### 二、運營管理業務

本集團旗下中海監理在鞏固、優化傳統監理業務的同時，積極向全過程諮詢業務轉型，成功中標首單市政類全過程諮詢項目龍瀾大道北延段工程。

本集團旗下皇姑熱電積極拓展供熱市場，深挖節能降耗空間，年內通過智慧控制系統精準調控供熱參數，大幅降低燃煤及水電消耗，減排效果顯著。

#### 整體業績

我們在香港的幕牆工程業務繼續受惠於現有項目的良好進展，營業收入及盈利均創歷史新高。憑藉其充裕的訂單及卓越的執行能力，本集團於截至2022年12月31日止年度錄得總收入港幣76.69億元（2021年：港幣62.95億元），較去年增加21.8%。本公司股東應佔溢利為港幣4.22億元（2021年：港幣2.92億元），較去年增加44.5%，按攤薄後加權平均股數計算，每股基本盈利為港幣19.11仙（2021年：港幣13.55仙），較去年增加41.0%。在充分考慮公司盈利狀況、現金流水平以及未來發展的資金需求，董事局建議派發末期股息每股港幣2.4仙。

## 分部分析

### 幕牆工程業務

由於港澳及中國內地幕牆項目進展順利，截至2022年12月31日止年度，該分部的收入增加至港幣57.84億元（2021年：港幣44.78億元），較去年增加29.2%。截至2022年12月31日止年度的毛利增加至港幣6.96億元（2021年：港幣3.56億元），較去年增加95.5%。截至2022年12月31日止年度的經營溢利較去年增加1.4倍至港幣5.89億元（2021年：港幣2.49億元）。

### 總承包業務

由於2021年獲授新項目的建築工程動工，截至2022年12月31日止年度，該分部的收入錄得增加至港幣8.95億元（2021年：港幣8.07億元）。截至2022年12月31日止年度，經營溢利減少至港幣200萬元（2021年：港幣0.97億元），乃由於2021年大致完成的若干盈利項目於2022年貢獻較少所致。

### 運營管理業務

受人民幣貶值對中國內地熱電廠收入的影響及煤炭成本增加，截至2022年12月31日止年度，該分部的收入和經營溢利分別下降至港幣9.90億元（2021年：港幣10.10億元）及港幣0.64億元（2021年：港幣1.81億元）。

### 行政、銷售及其他經營費用

隨著幕牆工程業務的擴張，截至2022年12月31日止年度，行政、銷售及其他經營費用增加6.2%至港幣2.91億元（2021年：港幣2.74億元）。

### 財務費用

截至2022年12月31日止年度，由於若干物業的利息資本化減少及下半年銀行同業拆息上升，本集團的財務費用增加至港幣0.51億元（2021年：港幣0.30億元），若撇除該利息資本化的因素，財務費用上升約21%。

### 新承接工程及在建項目

本集團於截至2022年12月31日止年度錄得港幣101.27億元的累計新簽約額，完成2022年的全年目標。

截至2022年12月31日，在手合約額約為港幣261.08億元，其中未完合約額約為港幣134.03億元。

分部業務	新簽約額 (港幣億元)	在建項目	
		總合約額 (港幣億元)	未完合約額 (港幣億元)
幕牆工程	85.94	203.58	109.96
總承包	5.24	41.10	17.13
運營管理	10.09	16.40	6.94
總計	101.27	261.08	134.03

## 財務管理

本集團一般以內部所產生現金流及其主要往來銀行所提供信貸融資為其營運提供資金。於2022年12月31日，本集團錄得現金及現金等價物港幣9.75億元（2021年12月31日：港幣9.28億元），而本集團借款總額為港幣13.26億元（2021年12月31日：港幣13.33億元）。本集團於2022年12月31日的淨借貸比率（債務淨額除以淨資產總額）約為17.6%（2021年12月31日：25.6%）。此外，本集團未提用的銀行授信額度（包括履約保證融資、營運資金融資及貸款融資）約為港幣20.30億元，本集團有足夠財務資源以應付業務發展及擴張。本集團的借款主要以浮息為基礎，並無通過任何利率金融工具進行對沖。

本集團於2022年12月31日及2021年12月31日的銀行借款總額到期情況載列如下：

	2022年 12月31日 港幣千元	2021年 12月31日 港幣千元
應要求或於一年內償還	419,794	824,563
於第二年償還	508,340	551
於第三至第五年償還（包括首尾兩年）	397,672	508,042
	<u>1,325,806</u>	<u>1,333,156</u>

## 先舊後新配售本公司股份

於2022年6月20日，中國國際金融香港證券有限公司、海通國際證券有限公司（統稱「配售代理」）、加寶控股有限公司（「加寶」）及本公司訂立配售及認購協議，為本公司進一步籌集資本。據此，配售代理同意以每股港幣2.20元之價格向六名或以上獨立承配人（為專業、機構及／或其他投資者）配售由加寶持有最多100,000,000股本公司普通股（「配售事項」），及加寶同意認購，而本公司同意按每股港幣2.20元之價格向加寶配發及發行與實際配售之普通股總數相同之本公司普通股（「認購事項」）。配售事項於2022年6月22日完成，而合共100,000,000股普通股於2022年6月24日以每股港幣2.20元之價格發行予加寶。股份於2022年6月17日（即緊接配售及認購協議日期前之最後交易日）在聯交所所報之收市價為每股港幣2.16元。認購事項所得款項淨額（於扣減相關開支後）約為港幣219,000,000元，相當於每股淨價約港幣2.19元。所得款項淨額之約70.78%及29.22%將分別用作澳門及香港幕牆項目材料及合約付款的一般營運資金。所得款項淨額已於截至2022年12月31日悉數動用。

於2022年12月31日，本集團之本公司股東應佔權益為港幣20.92億元（2021年12月31日：港幣16.71億元），當中包括已發行股本港幣0.23億元（2021年12月31日：港幣0.22億元）及儲備港幣20.69億元（2021年12月31日：港幣16.49億元）。

## 庫務政策

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。本集團集中處理庫務事宜，旨在妥善管理風險及降低資金成本。大部分現金均為港幣或人民幣短期存款。本集團對其流動資金及財務要求均作出經常性之審查。就預期新投資或到期銀行貸款，本集團將在考慮新融資時，同時維持適當的資產負債水準。

在2022年度，經營業務淨現金流入為港幣2.46億元。

## 人力資源管理

於2022年12月31日，本集團僱用合共4,964名（2021年12月31日：4,434名）僱員。本集團訂有具成效之管理層獎勵政策及具競爭力之薪酬，務求令管理層、僱員及股東之利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工之工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利（包括醫療保險及退休金供款），以及酌情花紅等獎勵。

## 前景

展望 2023 年，受地緣政治衝突、通貨膨脹高企、疫情反覆等多種不明朗因素影響，預計全球經濟增速持續放緩，美國、歐盟等發達經濟體增長預期明顯減弱。中國隨著進一步優化疫情防控措施，加大實施擴大內需的利好政策，預計經濟將快速增長。港澳地區與中國內地和其他國家重新開放，預計經濟將強勢恢復，帶來港澳建築需求進一步釋放，同時粵港澳大灣區建設的深入推進也將給港澳建築業帶來重大發展機遇。

## 經營及發展策略

幕牆業務是本集團的核心主業，以“緊盯高端市場，提供高品質服務”為經營理念，整合資源優勢，針對不同市場特點深化經營和管控模式，優化業務佈局，進一步深耕港澳市場，穩健開拓中國內地市場，有序減少海外市場佔比。本集團將進一步充分利用及整合現有資源及產能，繼續強化項目工期、品質、安全、資金及成本管理，完善設計、生產、安裝等多環節協同機制，加強研發創新能力，提高幕牆業務綜合競爭力。進一步做好品牌宣傳和市場開拓工作，加強在手項目管理，鞏固在設計、採購、生產和施工等方面的核心競爭力，嚴控項目風險，保持理想盈利水準。

高度重視設計團隊建設，加強香港和北美設計團隊建設的同時，擴大中國內地設計團隊規模，不斷補充專業人才，滿足項目高峰期對專業人才的需求。加強對海外人員的支持力度，包括海外核心管理團隊的搭建，派駐海外人員薪酬福利等基本保障性制度的建立，保持海外隊伍的穩定性，提升凝聚力和履約能力。

董事局及管理層希望通過不斷探索和實踐，建立和維持一個由股東、董事局、管理層、員工以及客戶和供應商等多方持份者相互促進，推動集團盈利規模和能力持續增長的健康體系。

## 末期股息

董事局建議於2023年7月6日（星期四）派發末期股息每股港幣2.4仙（2021年末期股息：每股港幣1.7仙）給予於2023年6月16日（星期五）名列本公司股東名冊之股東。連同中期股息每股港幣4.1仙，全年股息為每股港幣6.5仙（2021年全年股息：每股港幣4.7仙）。擬派末期股息須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准後，方可作實。

## 股東週年大會

本公司之2023年股東週年大會（「股東週年大會」）將於2023年6月6日（星期二）舉行。股東週年大會通告載於發給股東之通函內，該通函將連同2022年年報一併寄發予各股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於下列期間暫停辦理股票過戶登記：

- (a) 為確定符合資格出席並於股東週年大會上投票股東之身份，本公司將由2023年6月1日（星期四）至2023年6月6日（星期二）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合出席並於大會上投票之資格，所有股份過戶文件連同有關的股票，最遲須於2023年5月31日（星期三）下午4時30分前送達本公司股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理股份過戶登記手續。
- (b) 為確定股東獲派末期股息之權利，本公司將由2023年6月15日（星期四）至2023年6月16日（星期五）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保可享有擬派之末期股息，所有股份過戶文件連同有關的股票，最遲須於2023年6月14日（星期三）下午4時30分前送達本公司股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理股份過戶登記手續。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至2022年12月31日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

於截至2022年12月31日止年度內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之《企業管治守則》之所有適用守則條文。

## 自財政年度結束以來的重要事件

除本文所披露者外，自本財政年度末至本公告日期，本公司或本集團並無發生任何重大後續事件。

## 董事進行證券交易之標準守則

董事局已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本公司有關董事進行證券交易之紀律守則。所有董事已確認，彼等於截至2022年12月31日止年度內進行之所有證券交易均有遵守標準守則。

## 賬目審閱

由3名獨立非執行董事組成之審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至2022年12月31日止年度之經審核綜合財務報表。

## 安永會計師事務所之工作範圍

本公告所載於第2頁至第15頁之財務數字經由本公司之外聘核數師安永會計師事務所認同為本集團截至2022年12月31日止年度之綜合財務報表所載數額。安永會計師事務所就此履行之工作並不構成根據香港會計師公會頒布之《香港審計準則》(Hong Kong Standards on Auditing)、《香港審閱聘用準則》(Hong Kong Standards on Review Engagements)或《香港核證聘用準則》(Hong Kong Standards on Assurance Engagements)而進行之核證聘用，因此安永會計師事務所並無對本公告發出任何意見或核證結論。

## 致謝

藉此機會，本人向各位股東、客戶和供應商對本集團的鼎力支持，以及全體員工的辛苦付出表示深切的謝意！

承董事局命  
中國建築興業集團有限公司  
主席兼非執行董事  
張海鵬

香港，2023年3月20日

於本公告日期，董事局成員包括主席兼非執行董事張海鵬先生；執行董事吳明清先生（副主席兼行政總裁）、王海先生及王萬祥先生；非執行董事黃江先生；及獨立非執行董事周勁松先生、陳曼琪女士及張欣宇先生。