

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



遠東環球集團有限公司

FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：830)

截至二零一七年十二月三十一日止年度之 全年業績公告

財務摘要

	二零一七年	二零一六年	變動
業績 (港幣千元)			
營業額	2,910,942	2,647,272	10.0%
核心業務利潤*	155,535	88,391	75.9%
本公司股東應佔溢利	100,935	88,391	14.2%
每股財務資料			
基本盈利 (港仙)	4.68	4.10	14.1%
建議當年末期股息 (港仙)	1.00	0.80	25.0%

*不包括因美國減稅與就業法案產生的一次性遞延稅項資產減少。

遠東環球集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一七年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同二零一六年十二月三十一日年度之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
營業額	3	2,910,942	2,647,272
營業成本	5	<u>(2,520,146)</u>	<u>(2,457,732)</u>
毛利		390,796	189,540
其他收入及其他收益，淨額	4	6,396	5,165
行政、銷售及其他經營費用	5	(181,510)	(160,940)
財務費用	6	<u>(17,340)</u>	<u>(15,295)</u>
稅前溢利		198,342	18,470
利得稅費用	7	<u>(107,323)</u>	<u>(57,796)</u>
本年溢利／（虧損）		<u>91,019</u>	<u>(39,326)</u>
本年應佔溢利／（虧損）：			
本公司股東		100,935	88,391
非控股權益		<u>(9,916)</u>	<u>(127,717)</u>
		<u>91,019</u>	<u>(39,326)</u>
每股盈利（港仙）	9		
基本及攤薄		<u>4.68</u>	<u>4.10</u>

綜合全面收益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
本年溢利／（虧損）	<u>91,019</u>	<u>(39,326)</u>
其他全面收益		
<i>將可能會重新分類到利潤的項目</i>		
折算境外經營產生的匯兌差額	25,955	(12,315)
出售可供出售投資時將投資 重估儲備轉往損益	<u>-</u>	<u>440</u>
本年其他全面收益，扣除稅項	<u>25,955</u>	<u>(11,875)</u>
本年全面收益總額，扣除稅項	<u>116,974</u>	<u>(51,201)</u>
應佔本年全面收益總額：		
本公司股東	125,954	74,851
非控股權益	<u>(8,980)</u>	<u>(126,052)</u>
	<u>116,974</u>	<u>(51,201)</u>

綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		229,000	143,500
預付租金		34,929	33,130
商譽		138,149	138,149
遞延稅項資產		94,058	147,013
		<u>496,136</u>	<u>461,792</u>
流動資產			
存貨		9,928	10,341
客戶合約工程欠款		688,810	565,763
貿易及其他應收款	10	943,563	793,406
按金及預付款		54,520	41,443
可收回稅項		1,097	489
應付集團系內公司款		34,924	24,527
銀行及現金結餘		386,949	386,891
		<u>2,119,791</u>	<u>1,822,860</u>

綜合財務狀況表（續）
於二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
流動負債			
銀行借款	11	401,693	322,843
欠客戶合約工程款		60,212	137,440
貿易應付款、其他應付款及應計費用	12	782,822	572,351
金融租賃應付款		865	774
應付稅項		45,592	68,269
應付集團系內公司款		93,514	29,370
已收按金及預收客戶款		52,235	66,947
		<u>1,436,933</u>	<u>1,197,994</u>
總資產減流動負債		<u>1,178,994</u>	<u>1,086,658</u>
股本及儲備			
股本	13	21,555	21,555
股本溢價及儲備		<u>995,663</u>	<u>907,930</u>
本公司股東應佔權益		1,017,218	929,485
非控股權益		<u>(54,201)</u>	<u>(45,258)</u>
		<u>963,017</u>	<u>884,227</u>
非流動負債			
銀行借款	11	213,185	200,000
金融租賃應付款		2,499	2,138
遞延稅項負債		293	293
		<u>215,977</u>	<u>202,431</u>
		<u>1,178,994</u>	<u>1,086,658</u>

綜合財務報表附註：

(1) 編制基準

本公司之綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈及適用之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）而編製。本綜合財務報表按歷史成本基準編製。

在遵照香港財務報告準則編製財務報表時，須採用若干重大會計估計，管理層亦須在應用本集團會計政策之過程中作出判斷。

(2) 應用新訂及經修訂準則、修訂本及改進現有之準則

於本年內，本集團已應用下列由香港會計師公會所頒佈的修訂本及改進現有的香港會計準則（「香港會計準則」）、香港財務報告準則（統稱「新訂香港財務報告準則」）。

香港會計準則第 7 號（修訂本）	披露計劃
香港會計準則第 12 號（修訂本）	確認遞延稅項資產之未實現虧損
二零一四年至二零一六年週期的年度改進	香港會計準則第 12 號（修訂本）

年內，應用上述新訂香港財務報告準則對本集團業績及財務狀況無重大影響。

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂準則，修訂本及改進現有之準則修訂本：

香港財務報告準則第 2 號（修訂本）	股份支付交易的分類和計量 ¹
香港財務報告準則第 4 號（修訂本）	與香港財務報告準則第 4 號「保險合同」一併採用的 香港財務報告準則第 9 號「金融工具」 ¹
香港財務報告準則第 9 號	金融工具 ¹
香港財務報告準則第 9 號（修訂本）	具有負補償的預付款功能 ²
香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ³
香港財務報告準則第 15 號	來自客戶合約之收入 ¹
香港財務報告準則第 15 號（修訂本）	香港財務報告準則第 15 號來自客戶合約之收入之澄清 ¹
香港財務報告準則第 16 號	租賃 ²
香港會計準則第 40 號（修訂本）	投資物業之轉移 ¹
香港財務報告公告解釋第 22 號	外幣交易及預付代價 ¹
香港財務報告公告解釋第 23 號	所得稅處理的不確定性 ²
二零一四年至二零一六年週期的年度改進	香港財務報告準則第 1 號（修訂本）及 香港會計準則第 28 號（修訂本） ¹

1 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效

2 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效

3 並無強制生效日期，但可採納。

本集團將於現行準則生效時採納上述準則及修訂現有之準則。除以下載列者外，預期上述概不會對本集的綜合財務報表有重大影響：

香港財務報告準則第9號「金融工具」

香港財務報告準則第9號「金融工具」取代香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」全部。它規定了金融資產和金融負債的分類，計量和終止確認，並引入對沖會計的新規則和金融資產的新減值模式。

(2) 應用新訂及經修訂準則、修訂本及改進現有之準則(續)

香港財務報告準則第9號就債務工具之投資有三項金融資產分級類別：攤銷成本、按公平值計入其他全面收益（「其他全面收益」）及按公平值計入損益。分級之依據是實體管理債務工具及其合約現金流特色之業務模式。權益工具之投資一直按公平值計量。然而，管理層可以不可撤銷地選擇在其他全面收益中呈列公平價值的變動，惟有關工具不得持作買賣用途。

新減值模式要求按預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）確認減值撥備，而非已產生的信貸虧損（根據香港會計準則第39號）。其適用於按攤銷成本分類的財務資產及香港財務報告準則第15號「來自客戶合約之收入」下的合約資產。

新準則還引入了更多的披露要求和變更。預計將改變本集團披露其金融工具的性質和程度，尤其是在採用新準則的年份。

本集團將於二零一八年一月一日起應用，並應用符合該準則所允許的過渡豁免。2017年的比較資料並不會重新編列。

香港財務報告準則第15號「來自客戶合約之收入」

香港財務報告準則第15號取代了香港會計準則第18號「收入」及香港會計準則第11號「建築合約」，以及相關詮釋。香港財務報告準則第15號應用五步法，作為確認收入確認的時間和金額之全面框架：

- 第一步：識別與客戶的合同；
- 第二步：識別合同內獨立的履約義務；
- 第三步：釐定交易價格；
- 第四步：將交易價格分攤至合同內的履約義務；
- 第五步：當主體符合履約義務時確認收入。

核心原則是公司應於商品或服務的控制權轉移給客戶的時點或過程中)以其預計有權獲得的金額予以確認。根據香港財務報告準則第15號，實體通常於履行履約義務時確認收入。因獲得合同而增加之成本（如果可收回）將被資本化為合同資產，並隨後在確認相關收入時進行攤銷。

香港財務報告準則第15號將在自二零一八年一月一日或之後日期開始的年度期間生效。本集團擬採用經修定準則下之累積影響法，不對比較期間進行追溯調整，而是在採用之日，即二零一八年一月一日直接執行該項新準則並調整保留溢利，比較資料並不會重新編列。

香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號說明一個實體如何確認、計量、呈列及披露租賃。香港財務報告準則第16號其中一個主要變動是大部份經營租賃將在承租人財務狀況表中入賬。香港財務報告準則第16號對本集團於二零一九年一月一日或之後日期開始之年度財務報表生效。本集團現時計劃由二零一九年一月一日起採用此新準則。

本集團為若干場所及物業的承租人，現時分類為經營租賃。香港財務報告準則第16號提出有關租賃的會計處理的一項新條文，當本集團為承租人時，絕大部份租賃均應確認為資產（為使用權）及金融負債（為付款責任）。少於12個月的短期租賃或低價值資產租賃將可獲得選擇豁免。因此，新訂準則將導致綜合財務狀況表的資產及金融負債增加。就對綜合全面收益表的財務表現影響而言，使用權資產的直線折舊開支及租賃負債的利息開支將獲確認，而租金開支將不獲確認。使用權資產的直線折舊開支及應用於租賃負債的實際利率法的組合，將導致於租約初期在綜合收益表的總開支增加，及於租約後期的開支逐漸減少。

(3) 營業額及分部資料

本集團主要從事外牆工程業務、總承包業務及運營管理業務。本集團的營業額代表工程及管理合同收益。

由於呈報架構重組，本集團主要根據業務及呈報架構層次重新劃分呈報分部為三個經營分部，並確定如下：

- 外牆工程
- 總承包工程
- 運營管理

公司行政董事為集團之首席營運決策者，首席營運決策者根據除利息及稅項前經調整的盈利，計量經營分部的表現。此項計量基準不包括經營分部非經常性開支的影響，例如重組成本、法律費用及商譽減值。該項計量措施亦不包括權益結算以股份為基礎付款及金融工具未變現收益／虧損的影響。利息收入及支出並無分配至分部，因為此類型活動是由負責管理本集團現金狀況的中央司庫部所推動。

截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度之分部業績呈列如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
報告分部：						
外牆工程	2,209,728	2,190,069	324,592	139,679	201,125	37,210
總承包工程	660,276	457,203	43,634	49,861	40,073	49,756
運營管理	40,938	-	22,570	-	22,387	-
總額	<u>2,910,942</u>	<u>2,647,272</u>	<u>390,796</u>	<u>189,540</u>	<u>263,585</u>	<u>86,966</u>
未分攤之企業費用					(49,498)	(54,262)
其他收入及收益，淨額					1,595	1,061
財務費用					<u>(17,340)</u>	<u>(15,295)</u>
稅前溢利					<u>198,342</u>	<u>18,470</u>

外牆工程的分部營業額主要源自大中華、亞洲及其他地區的收入為港幣1,669,006,000元（二零一六年：港幣1,570,081,000元）和北美地區的收入為港幣540,722,000元（二零一六年：港幣619,988,000元），總承包及運營管理之收入主要來自大中華地區。

分部業績包括以下：

	物業、廠房及設備之折舊		出售物業、廠房及設備的(收益)/損失	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
外牆工程	6,820	7,442	(164)	74
總承包工程	78	-	-	-
	<u>6,898</u>	<u>7,442</u>	<u>(164)</u>	<u>74</u>

(3) 營業額及分部資料 (續)

集團財務狀況按業務分析如下：

	非流動資產*		新增物業、廠房及設備	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
北美	202,536	214,217	2,665	6,271
大中華、亞洲及其他	199,542	100,562	104,621	13,106
	<u>402,078</u>	<u>314,779</u>	<u>107,286</u>	<u>19,377</u>

* 不包括遞延稅項資產。

主要客戶資料

其中來自兩個客戶（二零一六：兩個），一個為外牆工程及總承包工程，另一個為總承包工程（二零一六：一個為外牆工程，另一個為總承包工程），營業額分別為約港幣469,919,000元及約港幣438,301,000元（二零一六：分別為港幣694,838,000元及約港幣309,315,000元），皆佔集團營業額超過10%（二零一六：10%）。

(4) 其他收入及其他收益，淨額

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
銀行利息收入	1,817	916
匯兌收益	-	2,855
保險賠償	1,460	210
租金收入	586	237
服務收入	1,189	1,397
雜項收入	1,622	949
計提貿易及其他應收款撥備，淨額	(442)	(1,325)
出售物業、廠房及設備的收益/(損失)	164	(74)
	<u>6,396</u>	<u>5,165</u>

(5) 按性質劃分之開支

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
營業成本		
承辦工程成本	2,502,765	2,442,811
保證撥備，淨值	17,381	14,921
	<u>2,520,146</u>	<u>2,457,732</u>
行政、銷售及其他經營費用		
僱員費用（包括董事酬金）：		
薪金，花紅及津貼	488,606	512,576
退休福利計劃供款	12,266	12,292
減：包含在在建工程內之金額	(405,175)	(430,885)
	95,697	93,983
折舊	16,320	14,059
減：包含在在建工程內之金額	(9,422)	(6,617)
	6,898	7,442
經營租賃開支 — 土地及建築物	43,480	35,492
減：包含在在建工程內之金額	(29,530)	(24,084)
	13,950	11,408
核數師酬金		
- 核數服務	2,563	2,371
- 非核數服務	464	482
	3,027	2,853
預付租金之攤銷	690	117
匯兌虧損，淨值	6,890	-
其他	54,358	45,137
	<u>181,510</u>	<u>160,940</u>

(6) 財務費用

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
銀行貸款及透支利息	17,166	15,076
金融租賃開支	174	219
	<u>17,340</u>	<u>15,295</u>

(7) 利得稅費用

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
本年稅項 — 香港利得稅		
年內撥備	42,396	40,587
過往年度超額撥備	(917)	(46)
	<u>41,479</u>	<u>40,541</u>
本年稅項 — 海外		
年內撥備	11,510	4,321
過往年度(超額)/不足撥備	(266)	418
	<u>11,244</u>	<u>4,739</u>
遞延稅項，淨值	<u>54,600</u>	<u>12,516</u>
本年所得稅費用	<u>107,323</u>	<u>57,796</u>

就此兩年，香港利得稅乃以年內估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

本集團之中國附屬公司獲批准為高新技術企業，據此，該中國附屬公司自二零一五年至二零一七年可享有15%之優惠所得稅稅率。

其他地區之估計應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法例、詮釋及慣例計算。

根據美國政府於二零一七年十二月二十二日頒佈的減稅與就業法案，美國企業稅率由二零一七年十二月三十一日後開始的課稅年度減低。於二零一七年十二月三十一日年度止，該稅率改變引致約港幣54,600,000元的遞延稅項資產減少。

(8) 股息

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
已付中期股息，每股港幣1.0仙（二零一六年：每股港幣0.8仙）	21,555	17,244
建議末期股息，每股港幣1.0仙（二零一六年：每股港幣0.8仙）	<u>21,555</u>	<u>17,244</u>
	<u>43,110</u>	<u>34,488</u>

二零一七年十二月三十一日後所建議的末期股息不列作二零一七年十二月三十一日的負債，建議的末期股息有待日後之股東週年大會通過。於本年度已確認及派發二零一六年度之末期股息。

(9) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之本公司擁有人應佔盈利	<u>100,935</u>	<u>88,391</u>
	千股	千股
股份數量		
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>2,155,545</u>	<u>2,155,545</u>
每股基本盈利 (港仙)	<u>4.68</u>	<u>4.10</u>

由於本公司於二零一七年十二月三十一日止年度沒有潛在構成攤薄普通股(二零一六年：無)，故沒有呈列每股攤薄盈利。

(10) 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款，包括根據發票日期及扣除撥備後作出的貿易應收款賬齡分析如下：

	十二月三十一日	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
貿易應收款：		
0 - 30日	338,639	272,228
31 - 60日	64,744	28,008
61 - 90日	3,641	9,589
90日以上	<u>63,213</u>	<u>54,773</u>
	470,237	364,598
應收保固金	<u>437,513</u>	<u>384,046</u>
	907,750	748,644
其他應收款	<u>35,813</u>	<u>44,762</u>
貿易及其他應收款	<u>943,563</u>	<u>793,406</u>

除工程合同的應收款項按有關協議規定於開出發票時即時繳付外，本集團一般都給予其客戶不多於90日(二零一五年：90日)之平均信貸期，而應收保固金於工程項目保養責任期屆滿後約一年內償還。

(11) 銀行借款

	十二月三十一日	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
銀行貸款，有抵押	13,638	13,153
銀行貸款，無抵押	601,240	509,690
	<u>614,878</u>	<u>522,843</u>
借款須於下列年期償還：		
應要求或於一年內償還	401,693	322,843
於第二年償還	200,472	-
於第三至第五年償還（包括首尾兩年）	1,542	200,000
超過五年償還	11,171	-
	<u>614,878</u>	<u>522,843</u>
減：於十二個月內支付之款項	(401,693)	(322,843)
於十二個月後支付之款項	<u>213,185</u>	<u>200,000</u>

於二零一七年十二月三十一日，港幣13,638,000元（二零一六年：港幣13,153,000元）之銀行貸款以本集團價值為港幣19,103,000元（二零一六年：港幣18,383,000元）的土地及建築物作為抵押。

(12) 貿易應付款、其他應付款及應計費用

貿易應付款、其他應付款及應計費用，包括根據發票日期的貿易應付款賬齡分析如下：

	十二月三十一日	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
貿易應付款：		
0 - 30日	436,771	325,118
31 - 60日	41,656	22,682
60日以上	47,031	26,657
	<u>525,458</u>	<u>374,457</u>
應付保固金	131,994	99,081
	<u>657,452</u>	<u>473,538</u>
其他應付款及應計費用	125,370	98,813
貿易應付款、其他應付款及應計費用	<u>782,822</u>	<u>572,351</u>

(13) 股本

	已發行及繳足	
	股份數目 千股	股本金額 港幣千元
每股面值港幣0.01元的普通股		
於二零一六年一月一日、 二零一七年一月一日及 二零一七年十二月三十一日	<u>2,155,545</u>	<u>21,555</u>

業務回顧

二零一七年，遠東環球集團有限公司及其附屬公司（統稱為「本集團」），適應國際國內市場環境變化，充分發揮內部協同效應，積極推進各項經營戰略部署，堅持實施“傳統業務和運營業務”雙核驅動，不斷提升行業競爭優勢。幕牆主業持續穩定增長，總承包業務發展態勢良好，中國內地運營業務平穩有序進展。

市場形勢

二零一七年，全球經濟呈現週期性復蘇局面。發達經濟體經濟復蘇步伐加快；美國經濟穩健增長，美聯儲持續加息並開啟縮表進程，稅改方案通過；歐、英、日等發達經濟體復蘇態勢穩定；新興經濟體也步入復蘇進程；中國經濟轉型深入發展，“一帶一路”國家戰略和供給側結構性改革成效顯現，經濟運行趨穩回升。

本集團貫徹「立足港澳、依託中國內地、輻射海外、內外聯動」的經營戰略，堅持審慎的投標策略，充分發揮內部協同效應，積極開拓具有品牌效應的優質項目。

一、外牆工程業務

港澳市場為本集團傳統重點業務區域，本集團進一步夯實優勢。香港地區得益於建築市場持續暢旺，幕牆業務保持穩定規模。香港地區幕牆市場整體暢旺，大型物業發展項目陸續推出。澳門經濟見底回升，依靠橫琴的發展規劃，高端幕牆市場存在機遇。本集團是該地區領先的高端幕牆整體解決方案服務提供者，品牌優勢深受重點大客戶和優質新客戶的認可，該地區的業務規模不斷增長。二零一七年本集團在該地區新中標專案包括香港將軍澳日出康城第五期住宅專案、科學園第一階段擴建專案、大埔白石角科研路地段第 214 號住宅專案、九龍觀塘海濱道 123 號、KTIL713 商業項目、東湧市地段第 2 號及 11 號商業項目、半山摩羅廟街 14-18 號項目、澳門筷子基鄰近俾若翰街 C 地段住宅專案等。本集團一貫重視在建專案的工期、品質、安全、現金流和效益等管理，通過整合本集團內部設計、採購、生產及安裝資源，發揮協同效應，加強安全管控，推行項目激勵機制等措施調動和發揮項目團隊最大積極性。

北美建築及幕牆市場進入良性增長週期，本集團重點關注毛利理想及風險可控的優質私人發展商項目。本集團於年內在北美中標加拿大多倫多 YORK REGION 專案、加拿大埃德蒙頓 SYMPHONY TOWER 專案、加拿大溫尼伯 TRUE NORTH SQUAR 二期項目、加拿大多倫多 MACKENZIE VAUGHAN HOSPITAL 項目、美國紐約 UAE 大樓項目等。本集團通過加強專案成本控制 and 合約管理，強化跨域資源調配和協同，北美地區管控水準不斷提升，正跟進更多潛在項目。

二零一七年中國內地幕牆行業分化加劇，無序調整加劇。本集團一向審慎選擇中國內地幕牆專案，聚焦業主信譽良好的大專案。二零一七年除繼續做好傳統優勢的蘋果專賣店幕牆項目外，利用品牌效應開拓同類高端專門店項目，中標多個項目，如長沙蘋果店項目、蘇州華為研發中心項目、合肥市包河區中建產業基地 B 地塊門窗幕牆工程、珠海信德橫琴口岸服務區 A03 地塊開發幕牆分包工程等。

本集團為滿足港澳及海外專案產能擴大的需要，積極擴建中國內地生產製造基地，目前珠海新廠房建設工程進展順利，預計建成投產後將進一步提升本集團產能規模優勢。

本集團除了大中華地區和北美地區外，積極穩妥跟進其他海外地區的優質幕牆專案，以設計及供貨模式進一步鞏固澳洲市場。二零一七年又成功中標澳洲珀斯 Lot 9&10 Elizabeth Quay 單元件供貨專案、澳洲墨爾本維多利亞員警總部單元件供貨專案。

二、總承包業務

本集團積極參與投標本港中小型房建專案，建築承包業務發展態勢良好。二零一七年建築承包業務新簽合約額為港幣 12.06 億元，同比增長 126.2%。年內成功中標香港半山摩羅廟街 14-18 號項目、莊士屯門市地段 514 住宅發展項目等。同時，英皇酒店專案已於年內竣工，在建專案中冶置業青龍頭專案目前進展順利。

三、運營管理業務

在二零一七年，本集團繼續加大中國內地投資轉型及運營管理業務拓展力度，緊跟國家政策熱點，積極探索產融結合模式，今年是運營業務的發展年，除了積極參與多個項目投標外，去年中目標城市規劃運營專案在年已正式內落地實施，其中湖南項目進展順利。

整體業績

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團業績穩健，三大核心業務策略帶動收益及溢利改善。本集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合收益為港幣29.11億元（二零一六年：港幣26.47億元），較去年增加10%。撇除近期實施之美國減稅與就業法案產生的一次性遞延稅資產減少金額港幣0.55億元，核心業務利潤為港幣1.56億元（二零一六年：港幣0.88億元），上升75.9%。截至二零一七年十二月三十一日止年度之本公司股東應佔溢利增加14.8%至港幣1.01億元（二零一六年：港幣0.88億元）。每股基本盈利為港幣4.68仙（二零一六年：港幣4.10仙），較去年增加14.1%。董事局建議派發末期股息每股港幣1.0仙，連同於年內已派發中期股息每股港幣1.0仙，全年股息總額達每股港幣2.0仙，即派發年內可分派溢利之42.7%。

分部分析

外牆工程業務

受惠於近年在香港及澳洲的建造行業表現蓬勃，截至二零一七年十二月三十一日止年度之分部收益錄得增加至港幣22.10億元（二零一六年：港幣21.90億元）。分部溢利由截至二零一六年十二月三十一日止年度之港幣0.37億元增加港幣1.64億元至截至二零一七年十二月三十一日止年度之港幣2.01億元。此乃由於年內香港及澳門地區表現強勁和北美地區經營業績有所改善所致。

總承包及其他業務

由於香港建造行業持續發展，該分部於年內錄得收益穩定增長。該分部於截至二零一七年十二月三十一日止年度之收益取得令人滿意的增長，達港幣6.60億元（二零一六年：港幣4.57億元）。截至二零一七年十二月三十一日止年度之分部溢利減少至港幣0.40億元（二零一六年：港幣0.50億元），主要因為若干於二零一六年度接近完成的項目減少貢獻及二零一七年的新中標項目仍處於初期建造階段而並未於年內把盈利入賬。

運營管理

年內，本集團成功涉足中國內地城市規劃及諮詢項目，收益貢獻及分部溢利分別為港幣0.41億元及港幣0.22億元。

行政、銷售及其他經營費用

隨著三大核心業務擴張，行政開支增加13%至港幣1.82億元（二零一六年：港幣1.61億元）。

財務費用

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團之財務費用因銀行借款增加而上升至港幣0.17億元（二零一六年：港幣0.15億元）。

新承接工程

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團獲得價值港幣 41.79 億元之新合約，較去年增長 33.1%。主要新合約包括以下各項：

外牆項目

- 香港中文大學醫院
- 香港大埔白石角香港科技園擴建第一期
- 香港觀塘海濱道 123 號觀塘內地段第 713 號
- 香港屯門第 56 區掃管笏路第 541 號地段
- 香港將軍澳第 86G 區將軍澳市地段 70 號日出康城第 5 期
- 香港白石角科研路大埔市地段 214 號
- 香港東涌市鎮地段第 2 號地段及第 11 號地段
- 澳門筷子基俾若翰街 C 地段
- 中國華為蘇州企業項目
- 中國信德橫琴口岸服務 A03 地塊開發項目
- 澳洲柏斯 Elizabeth Quays
- 澳洲墨爾本 Victoria Police Centre
- 加拿大旺市 Mackenzie Vaughan Hospital
- 加拿大艾德蒙頓 Symphony Tower
- 加拿大溫尼伯 True North Square, Tower 2
- 加拿大多倫多 York Region

總承包項目

- 香港半山摩羅廟街 14 至 18 號
- 香港屯門市地段 514 號商住發展項目

運營管理項目

- 長沙望城

截至二零一七年十二月三十一日，手頭合約價值港幣 98.29 億元，其中未完成工程合約港幣 54.79 億元，足夠本集團之預期未來工程量。

財務管理

二零一七年，本集團繼續加強財務管理各項工作，以謹慎理財原則，提高資金使用效率和積極開拓融資管道。並以加速專案回收款作為著力點，切實提高資金周轉速度。

本集團一般以內部所產生現金流量及主要往來銀行所提供信貸融資為其營運資金。於二零一七年十二月三十一日，本集團錄得銀行及現金結餘港幣 3.87 億元（二零一六年十二月三十一日：港幣 3.87 億元），及本集團總借款港幣 6.15 億元（二零一六年十二月三十一日：港幣 5.23 億元）。本集團於二零一七十二月三十一日之淨借貸比率（債務淨額除以淨資產總額）約為 24.0%（二零一六年十二月三十一日：15.7%）。此外，本集團未提用的銀行授信額度（包括履約保證融資、營運資金融資及貸款融資）約為港幣 9.31 億元，本集團有足夠財務資源以應付業務發展及擴張。本集團之借款主要以浮息為基礎，並無通過任何利率金融工具進行對沖。

於二零一七年十二月三十一日及二零一六年十二月三十一日借款總額到期情況載列如下：

	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
要求時或一年內償還	401,693	322,843
一年以上但不超過兩年	200,472	-
兩年以上但不超過五年	1,542	200,000
超過五年	11,171	-
	614,878	522,843

於二零一七年十二月三十一日，本集團之本公司股東應佔權益為港幣10.17億元（二零一六年十二月三十一日：港幣9.29億元），當中包括已發行股本港幣0.22億元（二零一六年十二月三十一日：港幣0.22億元）及儲備為港幣9.95億元（二零一六年十二月三十一日：港幣9.07億元）。

庫務政策

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。本集團集中處理庫務事宜，旨在妥善管理風險及降低資金成本。大部分現金均為港元或人民幣短期存款。本集團對其流動資金及財務要求均作出經常性之審查。就預期新投資或到期銀行貸款，本集團將在考慮新融資時，同時維持適當的資產負債水準。

企業管治

本集團秉持誠信、廉潔、透明、高效的企業管治理念，嚴格遵守各項法律法規，恪守上市條例及監管要求。不斷完善企業管治架構和措施，逐步建立和完善一系列政策體系、內控制度以及管理機制和流程，確保良好的企業管治。董事局致力於保持高水準商業道德、健康企業文化及良好企業管治守則。令集團能針對市場形勢變化，主動調整經營策略，發揮各專業決策小組的作用，加強業務單元區域化的管治能力。

風險管控

本集團持續完善內控管理體系，提升風險預判能力和管控效果，加大內控管理與業務流程的融合。根據經營環境變化和監管要求，強化對重點區域和關鍵事項的監督，防範經營風險和堵塞管理漏洞。本集團不斷推動管理制度的完善和機制流程優化，確保企業健康運營。

本集團持續關注海外市場政策和匯率走勢，集中資源重點在經濟前景相對樂觀的歐美核心城市深耕細作，規避政治及匯率風險。

人力資源管理

本集團始終堅持以人為本的管理理念，重視吸納、儲備和培養認同公司願景的各層次人才。通過合理設置員工招聘、培訓、考核、薪酬激勵等制度，提高員工滿意度和工作效率。建立公開透明的選拔和用人機制，為員工提供健康的職業競爭和發展環境。本集團於年內進一步推行講師制度，豐富培訓交流方式。繼續完善 KPI 考核制度，使考核體系更加完備。在集團內持續推進《地盤目標管理責任制》、《設計承包激勵制度》、《地盤綜合獎勵評選辦法》以及《深圳生產線激勵制度》，大大提升了員工的積極性與工作效率。

本集團，公司亦針對員工提出有關制度、流程、福利、培訓等方面的需求制定了有針對性的解決方案，搭建公司暢通的溝通平臺，營造良好的溝通氣氛，為公司的發展獻計獻策。

於二零一七年十二月三十一日，本集團僱用合共1,758名（二零一六年十二月三十一日：1,585名）員工。本集團訂有具成效之管理層獎勵政策及具競爭力之薪酬，務求令管理層、僱員及股東之利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工之工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利（包括醫療保險及退休金供款），以及酌情花紅及發放購股權等獎勵。

社會責任

本集團連續多年參與「公益金百萬行」、「童夢同想」等公益活動，並通過積極參與和推動「地球一小時」活動，連續獲得「商屆展關懷」標誌，向社會展示了企業主動承擔社會責任的決心，為推動社會和諧穩定發展貢獻力量。

前景

二零一八年，全球經濟將延續復蘇態勢，宏觀經濟前景整體穩中向好。發達經濟體繼續回暖，特別美國稅改及基建刺激政策將推動經濟持續向好。隨著全球貨幣及貿易政策進入新的平衡調整期，貿易保護主義及匯率、利率及大宗商品價格波動對新興經濟體將帶來一定風險和挑戰。中國經濟轉型將持續推進，中國內地經濟繼續受益於“一帶一路”、供給側改革等一系列穩增長措施，經濟穩中有進。

北美建築市場隨著美國基建刺激政策的推出預計將持續復蘇，帶動幕牆市場快速增長。澳洲、英國等海外幕牆市場前景廣闊。香港經濟繼續維持低位元運行，市場規模總體平穩，但競爭將更為激烈，而澳門經濟經過深度調整後有所復蘇。粵港澳大灣區給建築業也帶來新機遇。中國內地幕牆市場供求不平衡矛盾凸顯，無序競爭加劇。

經營及發展策略

幕牆主業是本集團發展的根基，本集團將堅持貫徹「大市場、大業主、大項目」經營戰略，以“緊盯高端市場，提供高品質服務”為經營理念，整合優勢資源，針對不同市場特點深化經營和管控模式，優化港澳、北美和中國內地三大主要市場的業務佈局。本集團將進一步充分利潤及整合現有資源和產能來拓展澳洲、英國和亞太地區等海外市場。繼續深耕專案工期、品質、安全、資金和成本管理，完善設計、生產、安裝等多環節協同機制，提高幕牆業務綜合競爭力。進一步做好品牌宣傳和市場開拓工作，加強在手專案管理，鞏固在設計、採購、生產和施工等方面的核心競爭力，嚴控項目風險，保持理想盈利水準。

高度重視設計團隊建設，加強香港和北美設計團隊建設的同時，擴大中國內地設計團隊規模，不斷補充專業人才，滿足項目高峰期對專業人才的需求。加強對海外人員的支持力度，包括海外核心管理團隊的搭建，派駐海外人員薪酬福利等基本保障性制度的建立，保持海外隊伍的穩定性，提升凝聚力和戰鬥力。

在專案設計評審、施工方案評審方面深化制度、事先謀劃，充分溝通。加強項目與設計、生產的聯動，提高合約商務管理水準。加強物資採購的計劃性，注重過程管理，保證各專案順利完工。

在總承包業務方面，香港的住屋需求日益增加，發展商對樓市前景樂觀，隨著舊區重建的步伐加快，本集團積極發展本地優質的中小型樓宇建築專案。

在運營業務領域，本集團密切關注國家政策走勢，深化和優化運營業務運營模式，在二零一七年發展的基礎上，進一步探索中國內地投資轉型機會，積極加快運營業務的規模化經營，提升運營業務對整體業績的貢獻，實現雙核驅動的戰略目標。

董事局能夠辨別和正視發展過程中可能出現的各類問題，希望通過不斷探索和嘗試，建立和維持一個由股東、董事局、管理層和員工，以及客戶和供應商等多方利益相互促進，推動集團盈利規模和能力持續增長的健康體系。

末期股息

董事局建議派發末期股息每股港幣1.0仙（二零一六年：港幣0.8仙）給予於二零一八年六月十五日（星期五）名列本公司股東名冊之股東。連同中期股息每股港幣1.0仙，全年共派股息為每股港幣2.0仙。擬派末期股息須待股東於應屆股東週年大會上批准後，方可作實。末期股息將於二零一八年七月六日（星期五）派付。

股東週年大會

本公司之二零一八年股東週年大會（「股東週年大會」）將於二零一八年五月二十九日（星期二）舉行。股東週年大會通告載於發給股東之通函內，該通函將連同二零一七年年報一併寄發予各股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於下列期間暫停辦理股票過戶登記：

- (a) 為確定合資格出席並於股東週年大會上投票股東之身份，本公司將由二零一八年五月二十四日（星期四）至二零一八年五月二十九日（星期二）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合出席並於大會上投票之資格，所有股份過戶文件連同有關的股票，最遲須於二零一八年五月二十三日（星期三）下午四時三十分前送達本公司股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理股份過戶登記手續。
- (b) 為確定股東獲派末期股息之權利，本公司將由二零一八年六月十四日（星期四）至二零一八年六月十五日（星期五）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保可享有擬派之末期股息，所有股份過戶文件連同有關的股票，最遲須於二零一八年六月十三日（星期三）下午四時三十分前送達本公司股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理股份過戶登記手續。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一七年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

於截至二零一七年十二月三十一日止年度內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之《企業管治守則》之所有守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

董事局已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本公司有關董事進行證券交易之紀律守則。所有董事已確認，彼等於截至二零一七年十二月三十一日止年度內進行之所有證券交易均有遵守標準守則。

賬目審閱

由三名獨立非執行董事組成之審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

全年業績公告審閱

本公告所載於第2頁至第14頁之財務數字經由本公司之外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所認同為本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所載數額。羅兵咸永道會計師事務所就此履行之工作並不構成根據香港會計師公會頒布之《香港審計準則》(Hong Kong Standards on Auditing)、《香港審閱聘用準則》(Hong Kong Standards on Review Engagements)或《香港核證聘用準則》(Hong Kong Standards on Assurance Engagements)而進行之核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並無對本公告發出任何核證。

致謝

藉此機會，本人向各位股東和客戶對遠東環球的鼎力支持以及全體員工的辛苦付出表示由衷的感謝！

承董事局命
遠東環球集團有限公司
主席兼非執行董事
周勇

香港，二零一八年三月十四日

於本公告日期，董事局成員包括主席兼非執行董事周勇先生；執行董事朱毅堅先生（副主席兼行政總裁）、羅海川先生、王海先生及陳善宏先生；非執行董事黃江先生；及獨立非執行董事周勁松先生、Hong Winn 先生及鄭心怡女士。