

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 遠東環球集團有限公司

## FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：830)

### 截至二零一五年十二月三十一日止年度之 全年業績公告

#### 財務摘要

	二零一五年	二零一四年
<b>業績 (港幣千元)</b>		
營業額	2,194,896	1,682,149
本公司股東應佔溢利	71,463	57,738
<b>每股財務資料</b>		
基本盈利 (港仙)	3.32	2.68
建議當年末期股息 (港仙)	0.60	0.50

遠東環球集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一五年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同二零一四年十二月三十一日年度之比較數字如下：

### 綜合收益表

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	附註	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
營業額	2	2,194,896	1,682,149
營業成本	4	<u>(1,983,383)</u>	<u>(1,506,811)</u>
毛利		211,513	175,338
其他收入及其他收益，淨額	3	1,594	13,674
行政、銷售及其他經營費用	4	(174,840)	(210,290)
財務費用	5	<u>(11,549)</u>	<u>(11,419)</u>
稅前溢利／（虧損）		26,718	(32,697)
利得稅(費用)／扣抵稅額	6	<u>(22,490)</u>	<u>22,503</u>
本年溢利／（虧損）		<u>4,228</u>	<u>(10,194)</u>
本年應佔溢利／（虧損）：			
本公司股東		71,463	57,738
非控股權益		<u>(67,235)</u>	<u>(67,932)</u>
		<u>4,228</u>	<u>(10,194)</u>
每股盈利（港仙）	8		
基本及攤薄		<u>3.32</u>	<u>2.68</u>

## 綜合全面收益表

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
本年溢利／（虧損）	<u>4,228</u>	<u>(10,194)</u>
<b>其他全面收益</b>		
<i>將可能會重新分類到利潤的項目</i>		
折算境外經營產生的匯兌差額	(47,409)	(9,859)
可供出售投資公平值改變之收益	<u>208</u>	<u>289</u>
本年其他全面收益，扣除稅項	<u>(47,201)</u>	<u>(9,570)</u>
本年全面收益總額，扣除稅項	<u>(42,973)</u>	<u>(19,764)</u>
<b>應佔本年全面收益總額：</b>		
本公司股東	41,426	48,359
非控股權益	<u>(84,399)</u>	<u>(68,123)</u>
	<u>(42,973)</u>	<u>(19,764)</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一五年十二月三十一日

	附註	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		138,500	154,525
商譽		138,149	138,149
遞延稅項資產		161,519	154,801
按金及預付款		-	1,654
可供出售之投資		-	18,853
		<u>438,168</u>	<u>467,982</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		13,649	12,551
客戶合約工程欠款		574,975	672,474
貿易及其他應收款	9	817,879	468,832
按金及預付款		31,834	30,739
可供出售之投資		19,061	-
可收回稅項		884	4,760
銀行及現金結餘		200,485	242,030
		<u>1,658,767</u>	<u>1,431,386</u>

綜合財務狀況表 (續)  
於二零一五年十二月三十一日

	附註	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
<b>流動負債</b>			
銀行及其他借款	10	180,391	119,585
欠客戶合約工程款		182,027	33,864
貿易應付款、其他應付款及應計費用	11	462,654	329,462
金融租賃應付款		951	998
應付稅項		44,722	23,824
應付集團系內公司款		1,727	59,311
已收按金及預收客戶款		43,126	80,497
		<u>915,598</u>	<u>647,541</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>1,181,337</u>	<u>1,251,827</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本	12	21,555	21,555
股本溢價及儲備		<u>1,151,024</u>	<u>1,133,309</u>
本公司股東應佔權益		1,172,579	1,154,864
非控股權益		<u>(206,974)</u>	<u>(122,588)</u>
		<u>965,605</u>	<u>1,032,276</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他借款	10	212,720	215,778
金融租賃應付款		2,719	3,480
遞延稅項負債		293	293
		<u>215,732</u>	<u>219,551</u>
		<u>1,181,337</u>	<u>1,251,827</u>

## 綜合財務報表附註：

### (1) 編制基準

本集團綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編制。本綜合財務報表乃以歷史成本基準編製，並就按公平值重估的可供出售投資作出修訂。

編製符合香港會計準則的財務報表須使用若干主要假設及估計，亦需要董事於應用會計政策的過程中作出判斷。

#### (i) 採納經修訂香港財務報告準則

年內，集團應用下列由香港會計師公會頒佈之修訂香港會計準則（「香港會計準則」）、香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）以及詮釋（其後統稱為「新訂香港財務報告準則」）。

香港會計準則第 19 號（修訂本）	僱員福利：界定福利計劃 – 僱員供款
年度改進項目	二零一零年至二零一二年週期的年度改進
年度改進項目	二零一一年至二零一三年週期的年度改進

應用上述新訂香港財務報告準則對本集團業績及財務狀況無重大影響。

#### (ii) 新香港《公司條例》（第622章）

此外，新香港《公司條例》（第 622 章）第 9 部「賬目和審計」的規定已於本財政年度生效，因此，合併財務報表內的呈列和披露資訊會有所改變。

#### (iii) 尚未生效之新訂、修訂本及改進現有準則

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂、修訂本及改進現有之準則：

香港會計準則第 1 號（修訂本）	財務報表的列報 <sup>1</sup>
香港會計準則第 16 號及第 38 號（修訂本）	可接受折舊及攤銷方式的澄清 <sup>1</sup>
香港會計準則第 16 號及第 41 號（修訂本）	結果實的植物 <sup>1</sup>
香港會計準則第 27 號（修訂本）	獨立財務報表中使用權益法 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第 10 號及第 28 號（修訂本）	投資者與其聯營或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第 10 號，香港財務報告準則第 12 號及香港會計準則第 28 號（修訂本）	關於投資性主體：應用合併的例外規定 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第 11 號（修訂本）	收購共同經營權益的會計處理 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第 9 號	金融工具 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第 14 號	監管遞延賬戶 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第 15 號	來自客戶合約之收入 <sup>2</sup>
年度改進項目	二零一二年至二零一四年週期的年度改進 <sup>1</sup>

1 於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效。

2 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

3 由國際會計準則理事會釐定的日期後開始之年度期間生效。

本集團尚未提前採納上述新準則、修訂本及改進現有準則，亦未確定是否使本集團會計政策及本集團財務報表呈列方法出現重大改變。

## (2) 營業額及分部資料

本集團主要從事外牆工程業務及總承包業務。本集團的營業額代表工程合同收益。

由於呈報架構重組，本集團主要根據項目的地理位置及呈報架構層次重新劃分兩個呈報分部，該分部也是本集團的經營分部，並確定如下：

- 北美包括位於美國及加拿大的項目。
- 大中華、亞洲及其他包括位於中華人民共和國（「中國」）、香港及澳門、新加坡、阿拉伯聯合酋長國、智利、澳大利亞及英國的項目以及所有分部的保養項目。

公司行政董事為集團之首席營運決策者，首席營運決策者根據除利息及稅項前經調整的盈利，計量經營分部的表現。此項計量基準不包括經營分部非經常性開支的影響，例如重組成本、法律費用及商譽減值。該項計量措施亦不包括權益結算以股份為基礎付款及金融工具未變現收益／虧損的影響。利息收入及支出並無分配至分部，因為此類型活動是由負責管理本集團現金狀況的中央司庫部所推動。

截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止年度之分部業績呈列如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
報告分部：						
北美	793,340	817,741	(7,118)	(38,517)	(88,666)	(134,005)
大中華、亞洲及其他	1,401,556	864,408	218,631	213,855	186,012	179,216
總額	<u>2,194,896</u>	<u>1,682,149</u>	<u>211,513</u>	<u>175,338</u>	<u>97,346</u>	<u>45,211</u>
未分配之行政、銷售及其他經營費用					(59,355)	(67,322)
其他收入及收益，淨額					276	833
財務費用					<u>(11,549)</u>	<u>(11,419)</u>
稅前溢利／（虧損）					<u>26,718</u>	<u>(32,697)</u>

分部業績包括以下：

	北美		大中華、亞洲及其他		綜合總額	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
物業、廠房及設備之折舊及 未完成工程合約攤銷	5,106	17,503	4,563	4,408	9,669	21,911
出售物業、廠房及設備的(利益)/損失	(36)	(5)	2,236	429	2,200	424

## (2) 營業額及分部資料 (續)

集團財務狀況按地域分析如下：

	非流動資產*		新增物業、廠房及設備	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
北美	214,938	226,295	1,584	4,592
大中華、亞洲及其他	61,711	68,033	6,365	7,355
	<u>276,649</u>	<u>294,328</u>	<u>7,949</u>	<u>11,947</u>

\* 不包括可供出售投資及遞延稅項資產。

### 主要客戶資料

其中來自大中華、亞洲及其他（二零一四：北美）一個客戶（二零一四：一個）的營業額約港幣290,845,000元（2014：港幣199,324,000元），佔集團營業額超過10%（二零一四：10%）。

## (3) 其他收入及其他收益，淨額

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
(計提)／回撥貿易及其他應收款減值撥備	(1,764)	4,483
銀行利息收入	549	1,415
回撥其他應付款及應計費用	2,290	2,700
租金收入	241	300
服務收入	1,333	1,700
雜項收入	1,145	3,500
出售物業、廠房及設備的損失	<u>(2,200)</u>	<u>(424)</u>
	<u>1,594</u>	<u>13,674</u>



(4) 按性質劃分之開支

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一五年	二零一四年
	港幣千元	港幣千元
<b>營業成本</b>		
承辦工程成本	1,975,608	1,481,401
保證撥備，淨值	7,775	13,476
未完成工程合約攤銷	-	11,934
	<u>1,983,383</u>	<u>1,506,811</u>
<b>行政、銷售及其他經營費用</b>		
僱員費用（包括董事酬金）：		
薪金，花紅及津貼	498,056	502,863
退休福利計劃供款	9,162	10,759
減：包含在在建工程內之金額	(411,977)	(410,833)
	95,241	102,789
折舊	16,688	16,770
減：包含在在建工程內之金額	(7,019)	(6,793)
	9,669	9,977
經營租賃開支 — 土地及建築物	34,856	31,804
減：包含在在建工程內之金額	(20,931)	(18,954)
	13,925	12,850
核數師酬金		
- 核數服務	2,245	2,177
- 非核數服務	373	370
	2,618	2,547
其他	53,387	82,127
	<u>174,840</u>	<u>210,290</u>

## (5) 財務費用

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
須於五年內悉數償還之銀行貸款及透支利息	11,292	11,073
須於五年內悉數償還之其他貸款利息	-	74
金融租賃開支	257	272
	<u>11,549</u>	<u>11,419</u>

## (6) 利得稅(費用)/扣抵稅額

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
本年稅項 — 香港利得稅		
年內撥備	2,081	400
過往年度超額撥備	(461)	(1,239)
	<u>1,620</u>	<u>(839)</u>
本年稅項 — 海外		
年內撥備	31,489	21,921
過往年度超額撥備	(914)	(820)
	<u>30,575</u>	<u>21,101</u>
遞延稅項，淨值	<u>(9,705)</u>	<u>(42,765)</u>
本年所得稅費用/(扣抵稅額)	<u>22,490</u>	<u>(22,503)</u>

就此兩年，香港利得稅乃以年內估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

本集團之中國附屬公司獲批准為高新技術企業，據此，該中國附屬公司自二零一五年至二零一七年可享有15%之優惠所得稅稅率。

其他地區之估計應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法例、詮釋及慣例計算。

## (7) 股息

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
已付中期股息，每股港幣0.6仙（二零一四年：每股港幣0.5仙）	12,933	10,778
建議末期股息，每股港幣0.6仙（二零一四年：每股港幣0.5仙）	12,933	10,778
	<u>25,866</u>	<u>21,556</u>

二零一五年十二月三十一日後所建議的末期股息不列作二零一五年十二月三十一日的負債，建議的末期股息有待日後之股東週年大會通過。於本年度已確認及派發二零一四年度之末期股息。

## (8) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利之本公司擁有人應佔盈利	<u>71,463</u>	<u>57,738</u>
	千股	千股
<b>股份數量</b>		
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>2,155,545</u>	<u>2,155,545</u>
每股基本盈利 (港仙)	<u>3.32</u>	<u>2.68</u>

由於本公司於二零一五年十二月三十一日止年度沒有潛在構成攤薄普通股(二零一四年：無)，故沒有呈列每股攤薄盈利。

## (9) 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款，包括根據發票日期及扣除撥備後作出的貿易應收款賬齡分析如下：

	十二月三十一日	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
貿易應收款：		
0 - 30日	302,014	114,500
31 - 60日	85,792	89,666
61 - 90日	7,212	4,187
90日以上	49,879	34,612
	<u>444,897</u>	<u>242,965</u>
應收保固金	<u>309,881</u>	<u>174,849</u>
	<u>754,778</u>	<u>417,814</u>
其他應收款	<u>63,101</u>	<u>51,018</u>
貿易及其他應收款	<u>817,879</u>	<u>468,832</u>

除工程合同的應收款項按有關協議規定於開出發票時即時繳付外，本集團一般都給予其客戶不多於90日（二零一四年：90日）之平均信貸期，而應收保固金於工程項目保養責任期屆滿後約一年內償還。

## (10) 銀行及其他借款

	十二月三十一日	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
銀行貸款，有抵押	13,191	16,308
銀行貸款，無抵押	<u>379,920</u>	<u>319,055</u>
	<u>393,111</u>	<u>335,363</u>
借款須於下列年期償還：		
應要求或於一年內償還	180,391	119,585
於第二年償還	12,720	200,564
於第三至第五年償還（包括首尾兩年）	<u>200,000</u>	<u>15,214</u>
	<u>393,111</u>	<u>335,363</u>
減：於十二個月內支付之款項	<u>(180,391)</u>	<u>(119,585)</u>
於十二個月後支付之款項	<u>212,720</u>	<u>215,778</u>

於二零一五年十二月三十一日，港幣13,191,000元（二零一四年：港幣16,308,000元）之銀行貸款以本集團價值為港幣14,463,000元（二零一四年：港幣17,934,000元）的土地及建築物作為抵押。

## (11) 貿易應付款、其他應付款及應計費用

貿易應付款、其他應付款及應計費用，包括根據發票日期的貿易應付款賬齡分析如下：

	十二月三十一日	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
貿易應付款：		
0 - 30日	287,680	184,724
31 - 60日	10,153	20,403
60日以上	9,621	14,501
	<u>307,454</u>	<u>219,628</u>
應付保固金	61,488	36,414
	<u>368,942</u>	<u>256,042</u>
其他應付款及應計費用	93,712	73,420
	<u>462,654</u>	<u>329,462</u>

## (12) 股本

	已發行及繳足	
	股份數目 千股	股本金額 港幣千元
每股面值港幣0.01元的普通股 於二零一四年一月一日、 二零一五年一月一日及 二零一五年十二月三十一日	<u>2,155,545</u>	<u>21,555</u>

## 業務回顧

二零一五年，本集團完成管理層新老交替，管理架構進一步優化，按照年初制定的經營策略，充分發揮自身優勢，有效提升管理效能。幕牆業務新簽合約額創歷史新高，在建項目進展順利，總承包業務平穩推進，新業務積極探索中。

## 市場形勢

二零一五年，世界經濟增速進一步下滑。除美國緩慢復蘇外，其他發達國家生產率增長緩慢、投資低迷，經濟未見改善。新興市場和發展中國家經濟結構性矛盾突出，內需不振、能源出口縮水、資本外流，經濟面臨下行壓力。

北美建築市場的復蘇帶動幕牆需求持續攀升，亞太地區建築市場保持一定規模，港澳地區私人樓宇推出較多，幕牆業務機會相應增加。本集團貫徹「大市場、大業主、大項目」經營戰略，擇優開拓具有品牌效應的項目，持續關注中資背景開發商的海外項目。

### 一、北美地區

北美建築市場持續復甦。本集團繼續關注毛利理想及風險可控的優質私人發展商項目，於年內中標美國 MGM National Harbor 項目、紐約 125 Greenwich 項目、加拿大溫哥華 Urban Resort 項目以及蒙特利爾 YUL Condos 項目等，合計新簽合約額港幣 7.95 億元。

經過二零一四年對北美架構的重整，二零一五年本集團在北美地區經營規模穩步增長，同時強化管理和內控，通過流程控制，培養成本意識和優化人才結構等措施，成效明顯，經營業績繼續改善，員工素質逐步提升。

截至二零一五年十二月三十一日止，北美市場在手未完合約額超過港幣 11.67 億元。

## 二、大中華、亞太及其他地區

澳門經濟因博彩業下滑而深度調整，幕牆市場也趨於萎縮。香港地區幕牆市場整體暢旺，本集團於該地區的業務規模不斷增長。年內陸續中標數個幕牆工程，包括香港兒童專科卓越醫療中心、九龍香格里拉大酒店、新界屯門掃管笏住宅以及九龍何文田常樂街與常盛街交界住宅等項目。本集團在香港擁有超過 46 年的輝煌歷史和行業經驗，且具有從投標、設計、原材料採購、加工組裝、物流運輸到現場安裝乃至後期維保的一站式服務的幕牆解決方案，確保項目更有效率地實施，加上嚴格的質量控制體系，使我們成為信譽良好的幕牆供應商，不斷鞏固港澳市場佔有率。

中國內地幕牆市場巨大，但同業無序競爭，質量參差不齊。本集團一向審慎選擇內地投標項目，聚焦業主信譽良好的大項目。本集團在年內累計新簽合約額港幣 4 億元，除中標多個具有傳統優勢的蘋果專賣店玻璃幕牆項目外，也新簽一批高端住宅及商業寫字樓項目，如深圳灣一號、深業上城及天津周大福金融中心等。

## 三、建築承包業務

二零一四年第三季度中標的香港英皇酒店項目，目前進展良好，於年內開始貢獻利潤。同時，本集團仍然積極參與投標本港中小型房建項目並順利中標香港啟德港人港地項目，逐漸進入可持續發展狀態。

## 四、新業務拓展

二零一五年，本集團加大新業務的探索力度。下半年，母公司為支持本集團的業務轉型，將其在內地主管投資業務的主要領導轉調本集團出任執行董事兼高級副總裁，親自主抓業務轉型及新業務拓展。

## 整體業績

本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度，共錄得總收益港幣21.95億元（二零一四年：港幣16.82億元），較去年增加30.5%。本公司股東應佔溢利由截至二零一四年十二月三十一日止年度之港幣0.58億元增加至截至二零一五年十二月三十一日止年度之港幣0.71億元。每股基本盈利為港幣3.32仙（二零一四年：港幣2.68仙），較去年增加23.8%。董事局建議派發末期股息每股港幣0.6仙，連同於年內已派發中期股息每股港幣0.6仙，全年股息總額達每股港幣1.2仙，同比增長20%。

## 分部分析

年內，北美分部錄得營業額港幣7.93億元（二零一四年十二月三十一日：港幣8.18億元），較去年減少約3.1%。該營業額佔本集團之收益貢獻約36.1%。年內，北美分部專注於重組該地區的管理及實施新的內部控制程序以加強項目成本及經常費用的成本控制。於二零一五年，在不對營業額造成重大影響的前提下，北美分部的毛利及營運業績得到改善，管理費用較二零一四年減少14.6%。北美分部於二零一五年完成幾個項目，且該等未完成的項目進展順利。該地區於二零一五年取得美高梅國家港灣項目等大型新項目，將於日後繼續執行取得大型項目的策略。

由於過去幾年在香港及澳門的強勁工程合約及自二零一四年以來本集團將業務擴大至新總承包業務後，大中華、亞太及其他分部錄得的收益由截至二零一四年十二月三十一日止年度港幣8.64億元增加62.3%至截至二零一五年十二月三十一日止年度的港幣14.02億元。由於Wynn Palace Cotai 的完工以及香港及澳門的若干項目於回顧年度內取得穩步進展，經營利潤自截至二零一四年十二月三十一日止年度的港幣1.79億元增加至截至二零一五年十二月三十一日止年度的港幣1.86億元。

## 行政、銷售及其他經營費用

受益於北美分部持續資源配置及利用，行政、銷售及其他經營費用下降16.7%至港幣1.75億元（二零一四年：港幣2.10億元）。

## 財務費用

截至二零一五年十二月三十一日止年度，集團之財務費用維持穩定於港幣0.11億元（二零一四年：港幣0.11億元）。

## 新承接工程

截至二零一五年十二月三十一日止年度，集團已獲得總值港幣 26.82 億元之新合約，較去年增長 37.2%，其中大中華、亞太及其他地區為港幣 18.87 億元，占總合約額 70%，北美地區為港幣 7.95 億元，占總合約額 30%。主要新合約包括：

- 香港啟德發展項目兒童專科卓越醫療中心
- 香港九龍內地段第11205號九龍香格里拉大酒店
- 香港屯門掃管笏青山公路第48區屯門市地段第423號的項目
- 屯門掃管笏住宅發展屯門市地段第427號項目
- 香港九龍何文田常樂街及常盛街項目
- 加拿大溫哥華溫哥華城市度假村項目
- 加拿大蒙特利爾YUL公寓
- 美國巴爾的摩美高梅國家港灣項目
- 美國紐約格林威治大道125號項目
- 中國天津周大福金融中心
- 中國深圳深圳灣壹號
- 中國深圳深業上城

截至二零一五年十二月三十一日，手頭合約價值港幣63.87億元連同未完成工程合約港幣36.68億元達到本集團預期未來工程。



## 財務管理

二零一五年，本集團繼續加強財務管理各項工作，以謹慎理財原則，提高資金使用效率和積極開拓融資管道。並以加速項目回收款作為著力點，切實提高資金周轉速度。

本集團一般以內部所產生現金流量及主要往來銀行所提供信貸融資為其營運資金。於二零一五年十二月三十一日，本集團錄得銀行及現金結餘港幣2億元（二零一四年十二月三十一日：港幣2.42億元），及本集團總借款港幣3.93億元（二零一四年十二月三十一日：港幣3.35億元）。本集團於二零一五年十二月三十一日之淨借貸比率（債務淨額除以淨資本總額）約20.3%（二零一四年十二月三十一日：9.5%）。此外，本集團未提用的銀行授信額度（包括履約保證融資、營運資金融資及貸款融資）約港幣13.45億元，本集團有足夠財務資源以應付業務發展及擴張。本集團之借款主要以浮息為基礎，並無通過任何利率金融工具進行對沖。

於二零一五年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日借款總額到期情況載列如下：

	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元	二零一四年 十二月三十一日 港幣千元
要求時或一年內償還	180,391	119,585
一年以上但不超過兩年	12,720	200,564
兩年以上但不超過五年	200,000	15,214
	<u>393,111</u>	<u>335,363</u>

於二零一五年十二月三十一日，本集團之本公司股東應佔權益約為港幣11.73億元（二零一四年十二月三十一日：港幣11.55億元），當中包括已發行股本港幣0.22億元（二零一四年十二月三十一日：港幣0.22億元）及儲備約港幣11.51億元（二零一四年十二月三十一日：港幣11.33億元）。

## 庫務政策

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。本集團集中處理庫務事宜，旨在妥善管理風險及降低資金成本。大部份現金均為港元或美元短期存款。本集團對其流動資金及財務要求均作出經常性之審查。就預期新投資以及到期銀行貸款，本集團將在考慮新融資時，同時維持適當的資產負債水準。

## 企業管治

本集團秉持誠信、廉潔、透明、高效的企業管治理念，嚴格遵守各項法律法規，恪守上市條例及監管要求。不斷完善企業管治架構和措施，逐步建立和完善一系列政策體系、內控制度以及管理機制和流程，確保良好的企業管治。董事局致力於保持高水準商業道德、健康企業文化及良好企業管治守則。令集團能針對市場形勢變化，主動調整經營策略，發揮各專業決策小組的作用，加強業務單元區域化的管治能力。

## 風險管控

本集團持續完善內控管理體系，提升風險預判能力和管控效果，加大內控管理與業務流程的融合。根據經營環境變化和監管要求，強化對重點區域和關鍵事項的監督，防範經營風險和堵塞管理漏洞。本集團不斷推動管理制度的完善和機制流程優化，確保企業健康運營。

集團於本年內主動收縮海外經營區域，集中資源重點在經濟前景相對樂觀的歐美核心城市深耕細作，規避政治及匯率風險。

## 人力資源管理

本集團始終堅持以人為本的管理理念，重視吸納、儲備和培養認同公司願景的各層次人才。通過合理設置員工招聘、培訓、考核、薪酬激勵等制度，提高員工滿意度和工作效率。建立公開透明的選拔和用人機制，為員工提供健康的職業競爭和發展環境。本集團於年內推行講師制度，豐富培訓交流方式。繼續完善 KPI 考核制度，使考核體系更加完備。在港澳及中國內地持續推進《地盤目標管理責任制》、《設計承包激勵制度》、《地盤綜合獎勵評選辦法》以及《深圳生產線激勵制度》，大大提升了員工的積極性與工作效率。

本集團聘請專業顧問公司於二零一五年下半年開展了員工滿意度調查活動，員工參與率高達 91%。調研結果充分顯示了員工對於領導層的信心和公司發展策略的肯定，公司亦針對員工提出有關制度、流程、福利、培訓等方面的需求制定了有針對性的解決方案，搭建公司暢通的溝通平臺，營造良好的溝通氣氛，為公司的發展獻計獻策。

於二零一五年十二月三十一日，本集團僱用合共 1,665 名（二零一四年十二月三十一日：1,519 名）員工。本集團訂有具成效之管理層獎勵政策及具競爭力之薪酬，務求令管理層、僱員及股東之利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工之工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利包括醫療保險及退休金供款，以及酌情花紅及發放購股權等獎勵。

## 社會責任

本集團連續多年參與「公益金百萬行」、「童夢同想」等公益活動，並通過積極參與和推動「地球一小時」活動，連續獲得「商屆展關懷」標誌，向社會展示了企業主動承擔社會責任的決心，為推動社會和諧穩定發展貢獻力量。

## 前景

二零一六年，世界經濟低速不均衡發展的態勢仍將持續。美國經濟預期繼續好轉，將引領其他發達國家緩慢增長，得益於低油價、低匯率和寬鬆貨幣政策，歐洲經濟增長有望低速趨穩，但新興經濟體動盪有可能加劇。中國經濟在二零一六年受惠於中國“城鎮化建設”、放開二胎政策等，未來幾年中國經濟挑戰與機遇並存。

北美幕牆市場預計持續復蘇，大型物業發展項目陸續推出；澳門經濟短期內難有大的起色，建築市場將進一步萎縮，香港及亞太其他地區市場規模穩中有升，幕牆市場前景可期；內地市場仍將無序競爭，但高端住宅項目採用玻璃幕牆的趨勢明顯。

## 經營及發展策略

本集團將繼續深耕項目工期、質量、安全、資金和成本管理，完善設計、生產、安裝等多環節協同機制，提高幕牆業務綜合競爭力。進一步做好品牌宣傳和市場開拓工作，加強在手項目管理，鞏固在設計、採購、生產和施工等方面的核心競爭力。整合資源，以“緊盯高端市場，提供高品質服務”為經營理念，進一步提高港澳、北美和中國內地三大主要市場佔有率，開拓英國和亞太地區等海外市場，並保持理想盈利水準。

高度重視設計團隊建設，加強香港和北美設計團隊建設的同時，擴大中國內地設計團隊規模，不斷補充專業人才，滿足項目高峰期對專業人才的需求。加強對海外人員的支持力度，包括海外核心管理團隊的搭建，派駐海外人員薪酬福利等基本保障性制度的建立，保持海外隊伍的穩定性，提升凝聚力和戰鬥力。

在項目設計評審、施工方案評審方面深化制度、事先謀劃，充分溝通。加強項目與設計、生產的聯動，提高合約商務管理水準。加強物資採購的計劃性，注重過程管理，保證各項目順利完工。

在總承包業務方面，本集團將借鑒控股股東中國建築在工程管理尤其總承包的豐富經驗，發揮與中建香港的協同效應，以確保獲得優質項目。

在新業務領域，本集團繼續加大投資轉型的研究，與母公司聯動，借助他們積累的豐富經驗和資源，結合時局和國家政策，穩妥有序地研究業務結構戰略轉型，力爭儘快培育出新的利潤增長點，實現雙核驅動的戰略目標。

董事局能夠辨別和正視發展過程中可能出現的各類問題，希望通過不斷探索和嘗試，建立和維持一個由股東、董事局、管理層和一般員工，以及客戶等多方利益相互促進，推動集團盈利規模和能力持續增長的健康體系。

## 末期股息

董事局建議派發末期股息每股港幣0.6仙（二零一四年：港幣0.5仙）給予於二零一六年六月十四日（星期二）名列本公司股東名冊之股東。連同中期股息每股港幣0.6仙，全年共派股息為每股港幣1.2仙。擬派末期股息須待股東於應屆股東週年大會上批准後，方可作實。末期股息將於二零一六年七月六日（星期三）派付。

## 股東週年大會

本公司之二零一六年股東週年大會（「股東週年大會」）將於二零一六年五月二十五日（星期三）舉行。股東週年大會通告載於發給股東之通函內，該通函將連同二零一五年年報一併寄發予各股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於下列期間暫停辦理股票過戶登記：

- (a) 為確定合資格出席並於股東週年大會上投票股東之身份，本公司將由二零一六年五月二十三日（星期一）至二零一六年五月二十五日（星期三）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合出席並於大會上投票之資格，所有股份過戶文件連同有關的股票，最遲須於二零一六年五月二十日（星期五）下午四時三十分前送達本公司股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理股份過戶登記手續。
- (b) 為確定股東獲派末期股息之權利，本公司將由二零一六年六月十三日（星期一）至二零一六年六月十四日（星期二）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保可享有擬派之末期股息，所有股份過戶文件連同有關的股票，最遲須於二零一六年六月十日（星期五）下午四時三十分前送達本公司股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理股份過戶登記手續。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一五年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

於截至二零一五年十二月三十一日止年度內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之《企業管治守則》之所有守則條文。

## 董事進行證券交易之標準守則

董事局已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本公司有關董事進行證券交易之紀律守則。所有董事已確認，彼等於截至二零一五年十二月三十一日止年度內進行之所有證券交易均有遵守標準守則。

## 賬目審閱

由三名獨立非執行董事組成之審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至二零一五年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

## 全年業績公告審閱

本公告所載於第2頁至第13頁之財務數字經由本公司之外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所認同為本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所載數額。羅兵咸永道會計師事務所就此履行之工作並不構成根據香港會計師公會頒布之《香港審計準則》(Hong Kong Standards on Auditing)、《香港審閱聘用準則》(Hong Kong Standards on Review Engagements)或《香港核證聘用準則》(Hong Kong Standards on Assurance Engagements)而進行之核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並無對本公告發出任何核證。

## 致謝

藉此機會，本人向各位股東和客戶對遠東環球的鼎力支持以及全體員工的辛苦付出表示由衷的感謝！

承董事局命  
遠東環球集團有限公司  
主席兼非執行董事  
周勇

香港，二零一六年三月十七日

於本公告日期，董事局成員包括主席兼非執行董事周勇先生；執行董事朱毅堅先生（副主席兼行政總裁）、羅海川先生、王海先生、陳善宏先生及秦吉東先生；及獨立非執行董事周勁松先生、Hong Winn先生及鄭心怡女士。