



遠東環球集團有限公司
FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

(incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

Stock Code 股份代號: 00830

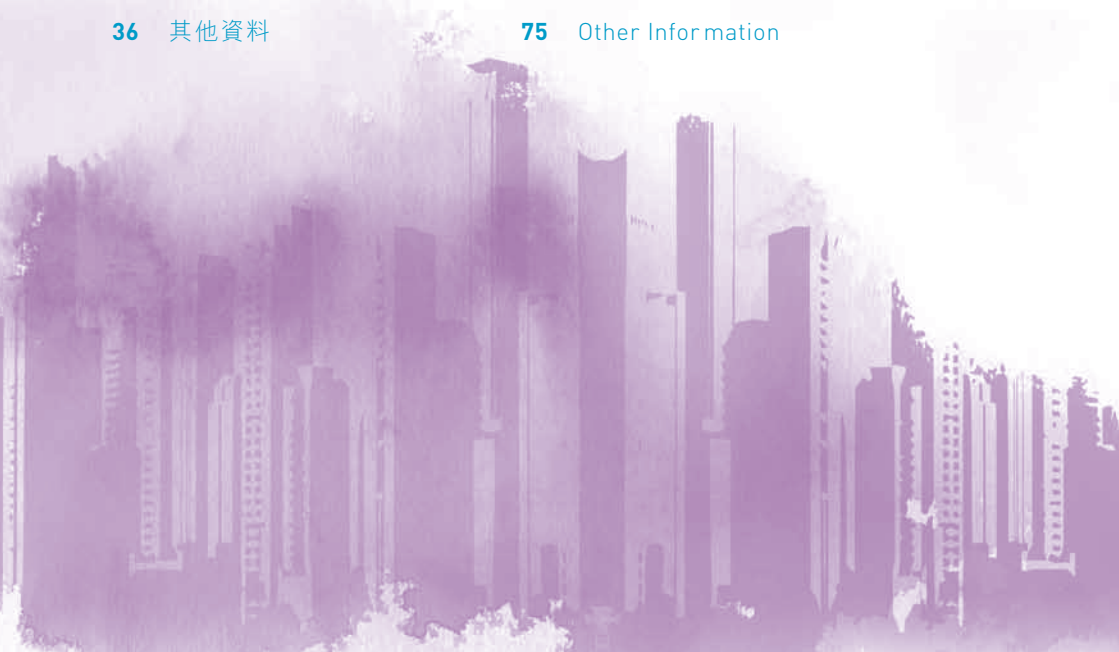
擴展
Expanding
NEW
Future
2015
Interim Report
新未來
中期報告



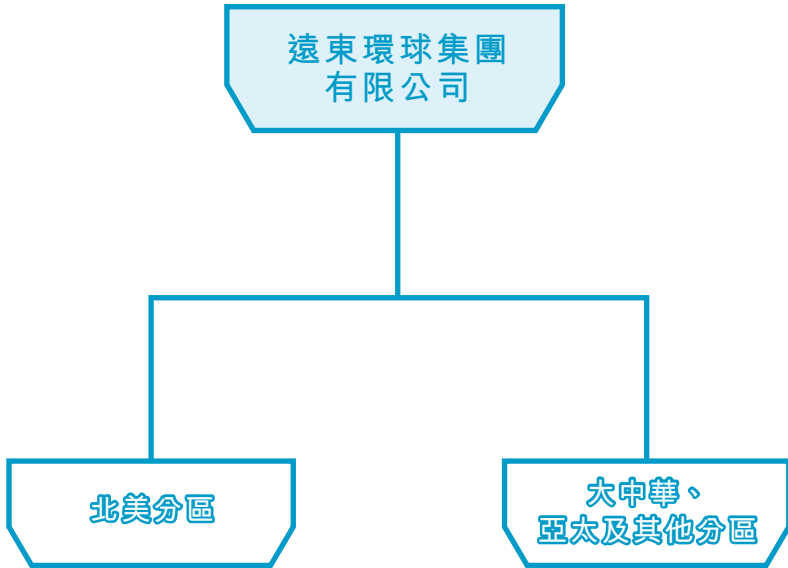
目錄

Contents

2	公司業務架構	41	Corporate Structure
3	董事局及委員會	42	Board of Directors and Committees
4	公司資料	43	Corporate Information
5	董事局主席報告書	44	Chairman's Statement
11	管理層討論及分析	50	Management Discussion and Analysis
16	未經審核之簡明綜合 收益表	55	Unaudited Condensed Consolidated Income Statement
17	未經審核之簡明綜合 全面收益表	56	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income
18	未經審核之簡明綜合 財務狀況表	57	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Financial Position
20	未經審核之簡明綜合 權益變動表	59	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity
22	未經審核之簡明綜合 現金流量表	61	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Cash Flows
23	未經審核之簡明財務報表 附註	62	Notes to the Unaudited Condensed Financial Statements
36	其他資料	75	Other Information



公司業務架構



董事局及委員會

董事局

主席兼非執行董事

周 勇

執行董事

張毅鋒 (副主席兼行政總裁)

朱毅堅 (副主席)

王 海 (聯席行政總裁)

陳善宏

秦吉東

獨立非執行董事

周勁松

HONG Winn

鄭心怡

委員會

審核委員會

周勁松, CPA (主席)

HONG Winn

鄭心怡

薪酬委員會

周勁松 (主席)

周 勇

張毅鋒

HONG Winn

鄭心怡

提名委員會

周 勇 (主席)

張毅鋒

周勁松

HONG Winn

鄭心怡

公司資料

授權代表

周 勇
張毅鋒

公司秘書

劉淑賢

主要股份過戶登記處

MaplesFS Limited
P.O. Box 1093
Queensgate House
Grand Cayman
KY1-1102
Cayman Islands

股份過戶登記香港分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓

註冊辦事處

P.O. Box 309
Ugland House
Grand Cayman
KY1-1104
Cayman Islands

總辦事處兼香港主要營業地點

香港
柴灣
新業街8號
八號商業廣場16樓

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

法律顧問

孖士打律師行

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
法國巴黎銀行香港分行
中國建設銀行股份有限公司
廣發銀行澳門分行
星展銀行(香港)有限公司
恒生銀行有限公司
中國工商銀行(澳門)股份有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

股份代號

00830

公司網址

www.fareastglobal.com

財務日誌

中期業績公佈
二零一五年八月十二日

暫停辦理股份過戶登記

二零一五年九月十日 至 十一日
(包括首尾兩天)

派發中期股息

二零一五年十月五日

董事局主席報告書

二零一五年上半年，遠東環球集團有限公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）有序執行既定策略，適度調整和創新經營管治措施，幕牆業務穩步發展，總承包業務進展良好，投資業務戰略鋪排亦達階段性目標。同時完成搭建區域化管理平台和設立重大經營事項決策委員會的戰略性管治，為本集團繼續提高經營績效和優化產業結構打下堅實基礎。

業績

本集團截至二零一五年六月三十日止六個月，共錄得主營業務收入港幣9.63億元，同比增長32.8%；本公司股東應佔溢利港幣0.49億元，同比增長21.3%；每股盈利港幣2.27仙，同比增長21.3%。董事局宣佈派發截至二零一五年六月三十日止半年中期股息每股港幣0.6仙（二零一四年：每股港幣0.5仙），比去年同期增長20%。

業務回顧

市場形勢

二零一五年上半年，美國經濟保持溫和擴張，市場信心顯著提高；香港經濟相對平穩；歐洲地區受到希臘債務危機影響，經濟增長出現隱患；中國內地經濟仍然保持健康的增長，但受經濟結構轉型等因素影響，增速放緩。

北美建築市場隨整體經濟穩步復甦，本集團的發展機遇也增多，期內中標美國馬里蘭州美高梅酒店項目和加拿大溫哥華PARQ賭場項目，並且繼續洽談關注有良好商業條款和高毛利的優質項目。

董事局主席報告書 (續)

本集團於二零一五年繼續從總部選派多名骨幹至關鍵崗位協助公司運營管理。2015年上半年，北美地區各項指標較上年顯著改善，其中新簽合約額港幣5.09億元，是上年同期的1.1倍。

港澳地區幕牆市場整體良好，本集團於該地區的業務規模不斷增長。年內新簽約數個幕牆工程，包括香港兒童專科卓越醫療中心、香格里拉大酒店、屯門掃管笏青山公路等項目。本集團作為該市場公認的幕牆工程優質服務商，能夠充分協調內部設計、生產、工程，以及外部業主、總包等多方關切，展現良好的投標能力，不斷鞏固港澳市場佔有率。之外，董事局以及管理團隊相信，持續競爭力依賴於長久而高效的履約能力，因此長期關注在建項目的工期、質量、安全、現金和效益等管理，通過試行項目承包責任制調動和發揮項目團隊最大積極性。

總承包業務方面，去年第三季度中標的香港英皇酒店項目，目前進展良好，由於截至二零一五年六月三十日止仍未達可結轉利潤階段，因此上半年業績未有反映該項目利潤。同時，本集團仍然積極參與投標本港中小型房建項目。

董事局主席報告書 (續)

中國內地幕牆市場由於存在較普遍的價格戰和少數不規範競爭現象，加之內地經濟由於國內經濟結構調整和國際消費乏力等多種因素增速減緩，集團在內地投標向來審慎。本集團在年內中標多個較為優質的蘋果專賣店項目、天津周大福項目，以及深業上城項目。考慮中國內地未來若干年內所將興建的高層建築數量，及其可能確立的全球幕牆市場核心地位，本集團已經研討和制定內地發展策略，加大中國內地的投入力度，並將深圳工廠發展成區域性的生產基地和設計中心，對本集團在中國內地的品牌推廣和市場拓展做出積極部署。

本集團除了大中華地區和北美地區外，仍會繼續跟進其他地區的優質幕牆項目，特別是設計及供貨模式。

二零一四年，本集團成立投資發展部，加快投資業務發展的步伐，主要關注範圍集中在中國內地受到「新型城鎮化建設」等國家政策支持的行業，特別是與環保相關的產業。投資業務由本集團董事局副主席直接領導，積極研究適合公司發展的新業務，已在探索階段取得若干進展。

董事局主席報告書 (續)

新承接工程

截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團共承接新工程14項，合約額共計約為港幣15.27億元。當中北美地區港幣5.09億元，佔比33%；亞太及大中華地區港幣10.18億元，佔比67%。

在建工程

截至二零一五年六月三十日止，本集團在建工程合約總額約為港幣52.86億元，在手未完合約額約為35.59億元。

財務管理

二零一五年，本集團繼續加強財務管理各項工作，以謹慎理財原則，提高資金使用效率和積極開拓融資渠道。並以加速項目回收款作為著力點，切實提高資金周轉速度。截至二零一五年六月三十日止，本集團銀行存款合計港幣2.37億元，借款總額為港幣3.78億元，淨借貸比率13.9%。財務狀況穩健，有足夠信貸額度以備未來業務發展需要。

人力資源管理

本集團始終堅持以人為本的管理理念，重視吸納、儲備和培養能夠認同公司願景的各層次人才。搭建公平的選拔和用人平台，提供多維度培訓和考核機制。為員工提供健康的職業競爭和發展環境。本集團於年內推行講師制度，豐富培訓交流方式。繼續完善KPI考核制度，科學化考核體系。通過合理設置員工招聘、培訓、考核、薪酬等制度，提高員工滿意度和工作效率。截至二零一五年六月三十日止，本集團員工總數1,654人。

董事局主席報告書 (續)

社會責任

本集團連續多年參與「百萬行」、「童夢同想」等公益活動，並通過積極推動「地球一小時」活動，連續獲取「商業展關懷」的標誌，向社會展示了企業發展決心，為推動社會和諧穩定發展貢獻力量。

未來展望

二零一五年，影響地區經濟走勢的諸多風險仍然存在，如原油市場持續低迷、鐵礦石價格繼續走低、地緣政治不穩定、希臘債務危機等，預計全球經濟發展將伴隨不確定性。香港建築市場持續向好，澳門賭業呈下滑趨勢，美國市場將延續二零一四年的增長勢頭，中國內地經濟預計將在溫和政策刺激下保持相對高速增長。受益於中國政府「新型城鎮化建設」、推進社會事業改革創新和「一帶一路」等戰略的具體實施，預計未來幾年中國和亞歐相關地區的公共服務和基建、房建市場將顯現巨大商機。

發展策略

本集團將繼續深耕項目工期、質量、安全、資金和成本管理，完善設計、生產、安裝等多環節協同機制，提高集團幕牆業務綜合競爭力。整合資源，提高港澳、北美和中國內地三大主要市場佔有率，開拓其他海外市場，並保持理想盈利水平。港澳和中國內地市場，繼續發揮中國建築乃至中建股份大平台優勢，創新合作模式。北美市場繼續關注優質的私人開發商的招標項目，並擴大新簽約規模。

董事局主席報告書 (續)

持續鞏固整合工作取得的各項成果，進一步把握若干關鍵問題，選擇適當時機不斷深入和擴大整合層面和範圍。董事局能夠辨別和正視整合過程中顯現的各類問題，希望通過不斷探索和嘗試，建立和維持一個由股東、董事局、管理層和一般員工，以及客戶等多方利益相互促進，推動集團盈利規模和能力持續增長的健康體系。

在總承包業務方面，本集團將借鑒控股股東中國建築在工程管理尤其總承包的豐富經驗，發揮與中建香港的協同效應，以確保獲得優質項目。

在投資領域方面，本集團繼續加速投資轉型的步伐，發揮與母公司的聯動效應，積極研究母公司資產注入的可行性，借助他們積累的豐富經驗和資源，結合時局和國家政策，密切研究內地經濟升級過程中展露或創造出的新發展機遇，最大限度發揮雙核心業務共同發展的能力。

致謝

本人對各位股東、董事和員工、各位客戶一年以來對遠東環球的支持深表謝意！

承董事局命
遠東環球集團有限公司
主席兼非執行董事
周勇

香港，二零一五年八月十二日

管理層討論及分析

整體表現

截至二零一五年六月三十日止六個月，集團錄得持續增長及表現，為股東創造價值。由於過去幾年強勁的工程合約，加上各業務分部的改革成果理想，集團錄得總收益港幣9.63億元（二零一四年六月三十日：港幣7.25億元），較去年同期上升32.8%。本公司股東應佔溢利為港幣0.49億元（二零一四年六月三十日：港幣0.40億元），較去年同期上升21.3%。每股基本溢利為港幣2.27仙（二零一四年六月三十日：港幣1.87仙），較去年同期增加21.3%。

分部分析

於回顧期內，北美分部錄得營業額港幣3.64億元（二零一四年六月三十日：港幣4.41億元），較去年同期減少17.5%。該營業額佔本集團的收益貢獻約37.8%。北美地區的業務自二零一四年第二季新高級管理層上任後顯著改善。近期項目的毛利已回穩並有所上升。雜項及行政開支亦同時減少。於回顧期內，北美分部錄得毛利港幣0.12億元（二零一四年六月三十日：港幣0.13億元）。於回顧期內，北美分部成功中標溫哥華及巴爾的摩2份新工程合約，總值為港幣5.08億元。

大中華、亞洲及其他分部方面，繼二零一四年集團將業務擴大至總承包業務後，該等項目始見成果，同時集團於澳門的三個項目—澳門永利皇宮、澳門美高梅及路易十三使營業額及經營溢利上升。大中華、亞洲及其他分部的收益由截至二零一四年六月三十日止六個月的港幣2.84億元增加港幣3.16億元，即111%至截至二零一五年六月三十日止六個月的港幣6億元，而毛利由截至二零一四年六月三十日止六個月的港幣0.91億元增加港幣0.27億元，至截至二零一五年六月三十日止六個月的港幣1.18億元。

管理層討論及分析(續)

行政開支

截至二零一五年六月三十日止六個月，行政開支下降11.8%至港幣0.82億元(二零一四年六月三十日：港幣0.93億元)，主要歸功於持續資源配置及利用。

財務費用

截至二零一五年六月三十日止六個月，集團之財務費用為港幣0.06億元(二零一四年六月三十日：港幣0.05億元)。主要由於銀行借貸增加，而導致期內財務費用上升。

新承接工程

截至二零一五年六月三十日，集團已獲得總值港幣15.27億元之新合約，較去年同期增長35.4%。主要新合約包括：

- 香港啟德發展項目兒童專科卓越醫療中心
- 香港九龍內地段第11205號九龍香格里拉大酒店
- 香港屯門掃管笏青山公路第48區屯門市地段第423號的項目
- 香港九龍何文田常樂街及常盛街項目
- 中國天津市周大福金融中心項目
- 加拿大溫哥華溫哥華城市度假村項目
- 美國巴爾的摩美高梅國家港灣項目

管理層討論及分析(續)

流動資金及財務資源

集團一般以內部所產生現金流量及其主要往來銀行所提供信貸融資為其營運資金。於二零一五年六月三十日，集團錄得銀行及現金結餘港幣2.37億元(二零一四年十二月三十一日：港幣2.42億元，及集團總借款港幣3.78億元(二零一四年十二月三十一日：港幣3.35億元)。集團於二零一五年六月三十日之淨借貸比率(淨借款除以淨資產總額)約13.9%(二零一四年十二月三十一日：9.5%)。此外，集團之銀行未提用信貸(包括履約保證融資、營運資金融資及貸款融資)約港幣8.19億元，集團有足夠財務資源以應付業務發展及擴張。集團之借款主要以浮息為基礎，並無通過任何利率金融工具進行對沖。

集團於二零一五年六月三十日及二零一四年十二月三十一日借款總額到期情況載列如下：

	二零一五年 六月三十日 港幣千元	二零一四年 十二月三十一日 港幣千元
要求時或一年內償還	163,964	119,585
一年以上但不超過兩年	200,544	200,564
兩年以上但不超過五年	13,967	15,214
總借款	378,475	335,363

管理層討論及分析(續)

集團於二零一五年六月三十日及二零一四年十二月三十一日之銀行存款貨幣組合載列如下：

	二零一五年 六月三十日 %	二零一四年 十二月三十一日 %
美元	2	5
港幣	63	18
人民幣	14	12
澳門幣	7	16
英鎊	5	2
澳幣	5	5
阿聯酋迪拉姆	3	37
其他	1	5

於二零一五年六月三十日，集團之本公司股東應佔權益約為港幣11.87億元（二零一四年十二月三十一日：港幣11.55億元），當中包括已發行股本港幣0.22億元（二零一四年十二月三十一日：港幣0.22億元）及儲備港幣11.65億元（二零一四年十二月三十一日：港幣11.33億元）。

庫務政策

集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。本集團集中處理庫務事宜，旨在妥善管理風險及降低資金成本。大部份現金均為港元或美元短期存款。集團對其流動資金及財務要求均作出經常性之審查。就預期新投資或到期銀行貸款，集團將在考慮新融資時，同時維持適當之資產負債水準。

管理層討論及分析(續)

僱員及薪酬政策

於二零一五年六月三十日，集團僱用合共1,654名(二零一四年十二月三十一日：1,519名)員工。集團訂有具成效之管理層獎勵政策及具競爭力之薪酬，務求令管理層、僱員及股東之利益達成一致。集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工之工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利包括醫療保險及退休金供款，以及酌情花紅及發放購股權等獎勵。

外匯風險

集團之外幣風險主要來自營運單位以單位功能貨幣以外之貨幣進行之若干銷售或購買，而該等銷售或購買主要以美元、人民幣、澳元、加幣、英鎊及澳門幣計值。本集團目前並無制訂外幣對沖政策。然而，管理層將監察外匯風險，並會於需要時考慮對沖主要外幣。

未經審核之簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
營業額	3	963,408	725,244
營業成本		(834,055)	(621,259)
毛利		129,353	103,985
其他收入及收益，淨額	4	1,758	8,546
行政費用		(82,063)	(92,648)
分銷及銷售費用		(5,931)	(9,268)
財務費用	5	(6,109)	(4,790)
稅前溢利	6	37,008	5,825
所得稅(費用)／扣抵稅額	7	(2,254)	15,691
本期溢利		34,754	21,516
應佔溢利／(虧損)：			
本公司股東		48,986	40,386
非控股權益		(14,232)	(18,870)
		34,754	21,516
每股盈利(港仙)			
基本及攤薄	9	2.27	1.87

未經審核之簡明綜合全面收益表

截至六月三十日止六個月
二零一五年 二零一四年
港幣千元 港幣千元

本期溢利	34,754	21,516
其他全面收益		
將可能會重分類到利潤的項目		
折算境外經營產生的匯兌差額	(13,772)	(8,454)
可供出售投資公平值改變產生之收益	113	-
本期其他全面收益，扣除稅項	(13,659)	(8,454)
本期全面收益總額	21,095	13,062
應佔本期全面收益總額：		
本公司股東	42,682	34,431
非控股權益	(21,587)	(21,369)
	21,095	13,062

未經審核之簡明綜合財務狀況表

	附註	二零一五年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一四年 十二月 三十一日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	148,208	154,525
商譽	11	138,149	138,149
按金及預付款		-	1,654
可供出售之投資		18,966	18,853
遞延稅項資產		173,840	154,801
		479,163	467,982
流動資產			
存貨		8,864	12,551
客戶合約工程欠款		648,132	672,474
貿易及其他應收款	12	468,340	468,832
按金及預付款		46,170	30,739
可收回稅項		2,737	4,760
銀行及現金結餘		237,085	242,030
		1,411,328	1,431,386
流動負債			
銀行及其他借款	13	163,964	119,585
欠客戶合約工程款		51,514	33,864
貿易應付款、其他應付款及應計費用	14	284,111	329,462
金融租賃應付款		994	998
應付稅項		38,479	23,824
應付股息		10,778	-
應付集團系內公司款		31,178	59,311
已收按金及預收客戶款		48,978	80,497
		629,996	647,541

未經審核之簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	二零一五年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一四年 十二月 三十一日 港幣千元 (經審核)
流動資產淨值		781,332	783,845
總資產減流動負債		1,260,495	1,251,827
股本及儲備			
股本	15	21,555	21,555
股本溢價及儲備		1,165,213	1,133,309
本公司股東應佔權益		1,186,768	1,154,864
非控股權益		(144,162)	(122,588)
		1,042,606	1,032,276
非流動負債			
銀行及其他借款	13	214,511	215,778
金融租賃應付款		3,085	3,480
遞延稅項負債		293	293
		217,889	219,551
		1,260,495	1,251,827

未經審核之簡明綜合權益變動表

	本公司股東應佔										非控股	
	股本 港幣千元	股份 溢價賬 港幣千元	特別儲備 港幣千元	以股份 為基礎 付款儲備 港幣千元	投資重估 儲備 港幣千元	外幣 兌換儲備 港幣千元	法定儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總計 港幣千元	權益	權益總額 港幣千元	
於二零一四年一月一日												
原列	21,555	898,654	(1,254)	4,636	(937)	5,844	12	201,521	1,130,031	(54,465)	1,075,566	
共同控制合併之影響(附註a)	-	-	(16,000)	-	-	-	-	21,829	5,829	-	5,829	
重列	21,555	898,654	(17,254)	4,636	(937)	5,844	12	223,350	1,135,860	(54,465)	1,081,395	
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	40,386	40,386	(18,870)	21,516	
折算境外經營產生的 匯兌差額	-	-	-	-	-	(5,955)	-	-	(5,955)	(2,499)	(8,454)	
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	(5,955)	-	40,386	34,431	(21,369)	13,062	
應付二零一三年度末期股息 (附註8)	-	-	-	-	-	-	-	(10,778)	(10,778)	-	(10,778)	
派發溢利(附註b)	-	-	(7,816)	-	-	-	-	-	(7,816)	-	(7,816)	
於二零一四年六月三十日	21,555	898,654	(25,070)	4,636	(937)	(111)	12	252,958	1,151,697	(75,834)	1,075,863	

未經審核之簡明綜合權益變動表(續)

	本公司股東應佔								非控股		
	股本 港幣千元	股份 溢價賬 港幣千元	特別儲備 港幣千元	以股份 為基礎 付款儲備 港幣千元	投資重估 儲備 港幣千元	外幣 兌換儲備 港幣千元	法定儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總計 港幣千元	權益 港幣千元	權益總額 港幣千元
於二零一五年一月一日	21,555	898,654	(25,053)	4,636	(648)	(3,824)	12	259,532	1,154,864	(122,588)	1,032,276
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	48,986	48,986	(14,232)	34,754
可供出售投資公平價值 改變之損失	-	-	-	-	113	-	-	-	113	-	113
折算境外經營產生的 匯兌差額	-	-	-	-	-	(64,171)	-	-	(6,417)	(7,355)	(13,772)
期內全面收益總額	-	-	-	-	113	(6,417)	-	48,986	42,682	(21,587)	21,095
附屬公司非控股權益之投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	13
應付二零一四年末期股息(附註6)	-	-	-	-	-	-	-	(10,778)	(10,778)	-	(10,778)
於二零一五年六月三十日	21,555	898,654	(25,053)	4,636	(535)	(10,241)	12	297,740	1,186,768	(144,162)	1,042,606

附註：

- 於期內產生之特別儲備是源自與海悅建築工程有限公司(「海悅建築」)之共同控制下之合併。此金額為收購價與被收購公司之股本及減除已分派予前股東之差額。
- 截至二零一四年六月三十日，特殊儲備減少是由於集團重組前派發儲備予海悅建築之前股東。

未經審核之簡明綜合現金流量表

截至六月三十日止六個月
二零一五年 二零一四年
港幣千元 港幣千元

經營所用之現金淨額	(25,612)	(30,820)
投資活動之現金流量		
購置物業、廠房及設備	(4,054)	(5,148)
出售物業、廠房及設備之收益	38	-
已收利息	284	753
投資活動所用之現金淨額	(3,732)	(4,395)
融資活動之現金流量		
財務費用	(6,109)	(4,790)
銀行貸款提取／(償還)	43,112	(456,487)
收回一中介控股公司墊款	-	96,470
收回集團系內公司墊款	-	312,308
償還金融租賃應付款	(399)	(450)
非控股權益之投入	13	-
根據共同控制合併支付集團系內公司	-	(2,000)
派發儲備予前股東	-	(7,816)
融資活動所得／(所用)之現金淨額	36,617	(62,765)
現金及現金等價物增加／(減少)	7,273	(97,980)
外幣匯率變動影響	(12,218)	(7,482)
期初現金及現金等價物	242,030	310,452
期末現金及現金等價物	237,085	204,990
現金或現金等價物分析		
銀行及現金結餘	237,085	204,990

未經審核之簡明財務報表附註

1 編製基準

本截至二零一五年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露要求及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。本簡明綜合中期財務報表應與截至二零一四年十二月三十一日止年度之年報一併閱讀，其為根據香港財務報告準則編製。

本未經審核簡明綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

2 主要會計政策

除投資物業及若干金融工具以公允價值計量外，未經審核簡明綜合財務報表根據歷史成本基準編製。

本簡明綜合財務報表所採用之主要會計政策與二零一四年全年財務報表所採用者相同。

必須在二零一五年一月一日或之後開始的財務年度採納的經修訂及改進現有之準則與本集團不相關或不會對本集團的簡明綜合財務報表造成重大影響。

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂準則、修訂本及改進現有之準則：

香港會計準則第1號(修訂本)	披露計劃 ¹
香港會計準則第16號及第38號 (修訂本)	可接受折舊及攤銷方式的澄清 ¹
香港會計準則第16號及第41號 (修訂本)	結果實的植物 ¹
香港會計準則第27號(修訂本)	獨立財務報表中使用權益法 ¹
香港財務報告準則第10號 及第28號(修訂本)	投資者與其聯營或合營企業之間的資產 出售或注資 ¹
香港財務報告準則第10號， 香港財務報告準則第12號及 香港財務報告準則第28號 (修訂本)	關於投資性主體：應用合併的例外規定 ¹
香港財務報告準則第11號 (修訂本)	收購共同經營權益的會計處理 ¹
香港財務報告準則第9號	金融工具 ³
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬戶 ¹
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約之收入 ²
年度改進項目	二零一二年至二零一四年週期的年度 改進 ¹

未經審核之簡明財務報表附註(續)

2 主要會計政策(續)

- 附註： 1 於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效。
2 於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間生效。
3 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

本集團尚未提前採納上述新訂準則、修訂本及改進現有之準則，亦未確定是否對本集團會計政策及本集團的綜合財務報表列示有著重大改變。

3 營業額及分部資料

本集團主要從事外牆工程業務及總承包業務。本集團的營業額代表工程合同收益。

由於架構重組，本集團主要根據項目的地理位置重新劃分兩個呈報分部如下：

- 北美包括位於美國及加拿大的項目。
- 大中華、亞洲及其他包括位於中國大陸、香港及澳門、新加坡、阿拉伯聯合酋長國、智利、澳大利亞及英國的項目及所有分部的保養項目。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

3 營業額及分部資料(續)

截至二零一五年及二零一四年六月三十日止六個月未經審核之分部業績呈列如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
北美	363,850	441,158	11,549	13,292	(28,548)	(32,954)
大中華、亞洲及其他	599,558	284,086	117,804	90,693	90,945	63,718
綜合總額	963,408	725,244	129,353	103,985	62,397	30,764
未分配之行政費用					(19,402)	(20,273)
其他收入及收益,淨額					122	124
財務費用					(6,109)	(4,790)
稅前溢利					37,008	5,825

4 其他收入及收益，淨額

	截至六月三十日 止六個月	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
銀行利息收入	284	753
雜項收入	1,474	7,793
	1,758	8,546

未經審核之簡明財務報表附註(續)

5 財務費用

	截至六月三十日 止六個月	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
應於五年內悉數償還的銀行貸款及透支利息	5,966	4,576
應於五年內悉數償還的其他貸款利息	-	74
金融租賃開支	143	140
已產生的財務費用總額	6,109	4,790

6 稅前溢利

	截至六月三十日 止六個月	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
稅前溢利已扣除：		
未完成工程合約攤銷	-	7,956
折舊－包含在在建工程內之金額	3,820	2,954
折舊－包含在行政費用內之金額	4,992	5,950
折舊－包含在分銷及銷售費用內之金額	3	7
	8,815	8,911

未經審核之簡明財務報表附註(續)

7 所得稅費用／(扣抵稅額)

	截至六月三十日 止六個月	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
本期稅項－香港利得稅		
期內撥備	1,800	-
過往年度超額撥備	-	(3,062)
	1,800	(3,062)
本期稅項－海外		
期內撥備	20,466	2,764
過往年度不足／(超額)撥備	100	(193)
	20,566	2,571
遞延稅項	(20,112)	(15,200)
本期所得稅費用／(扣抵稅額)	2,254	(15,691)

香港利得稅乃以截至二零一五年六月三十日止六個月估計應課稅溢利按16.5%的稅率計提(二零一四年六月三十日：16.5%)。

其他地區之估計應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法例、詮釋及價例計算。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

8 股息

	截至六月三十日 止六個月	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
期內已確認的股息		
二零一四年末期股息每股港幣0.5仙於 二零一五年七月六日派發 (截至二零一四年六月三十日止六個月： 二零一三年末期股息派發每股港幣0.5仙)	10,778	10,778

董事局宣佈於二零一五年十月五日向於二零一五年九月十一日登記於本公司股東名冊之股東派發中期股息每股港幣0.6仙(二零一四年六月三十日：每股港幣0.5仙)，總額約為港幣12,933,000元(二零一四年六月三十日：約港幣10,778,000元)。該中期股息未於期內確認為負債。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

9 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日 止六個月	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之 本公司擁有人應佔溢利	48,986	40,386
	二零一五年	二零一四年
股份數量	千股	千股
計算每股基本及攤薄盈利 之普通股加權平均數	2,155,545	2,155,545
每股基本及攤薄盈利(港仙)	2.27	1.87

期內，由於本公司沒有潛在構成攤薄發行之普通股，故截至二零一五年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

10 物業、廠房及設備

期內，本集團使用約港幣4,054,000元(二零一四年六月三十日：約港幣5,148,000元)增加物業、廠房及設備。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

11 商譽

港幣千元

成本—於二零一五年六月三十日及 二零一四年十二月三十一日	159,707
減值—於二零一五年六月三十日及 二零一四年十二月三十一日	(21,558)
賬面值—於二零一五年六月三十日及 二零一四年十二月三十一日	138,149

於業務合併中收購之商譽乃於收購時分配至預期將自該業務合併獲益之現金產生單位(「現金產生單位」)。

商譽之賬面值已分配至與Gamma North America, Inc.及其北美分部之附屬公司有關的現金產生單位。

現金產生單位之可收回金額乃按使用價值計算方法釐定。計算使用價值所作之主要假設乃與本期間之貼現率、增長率及預計毛利率及營業額有關。本集團乃以反映市場現時對金錢時值及現金產生單位特定風險之評估的稅前比率估計貼現率。增長率乃基於現金產生單位經營所在地區之長期平均經濟增長率。預計毛利率及營業額乃基於市場發展之過往慣例及預期。

本集團根據董事批准未來五年之最近期財務預算以3%之增長率按剩餘年期編製現金流量預測。該增長率並未超逾相關市場之平均長期增長率。用以貼現預計現金流量之增長率介乎16.1%至18.3%。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

12 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款(包括根據發票日期及扣除撥備後作出的貿易應收款的賬齡分析)分析如下：

	二零一五年 六月三十日 港幣千元	二零一四年 十二月 三十一日 港幣千元
貿易應收款：		
零-30日	97,623	114,500
31-60日	42,334	89,666
61-90日	4,118	4,187
90日以上	50,168	34,612
	194,243	242,965
應收保固金	228,195	174,849
	422,438	417,814
其他應收款	45,902	51,018
貿易及其他應收款	468,340	468,832

除工程合同的應收款項按有關協議規定於開出發票時即時繳付外，本集團一般都給予其客戶不多於90日(二零一四年十二月三十一日：90日)之平均信貸期，而應收保固金於工程項目保養責任期屆滿後的一年內償還。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

13 銀行及其他借款

借款須於下列年期償還：

	二零一五年 六月三十日 港幣千元	二零一四年 十二月 三十一日 港幣千元
應要求或於一年內償還	163,964	119,585
於第二年償還	200,544	200,564
於第三至第五年償還	13,967	15,214
	378,475	335,363
減：於十二個月內支付之款項	(163,964)	(119,585)
於十二個月後支付之款項	214,511	215,778

	港元 港幣千元	加幣 港幣千元	美元 港幣千元	總額 港幣千元
於二零一五年六月三十日	200,000	68,911	109,564	378,475
於二零一四年 十二月三十一日	200,000	17,008	118,355	335,363

於二零一五年六月三十日平均利率率為2.97%(二零一四年十二月三十一日：3.16%)。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

14 貿易應付款、其他應付款及應計費用

貿易應付款、其他應付款及應計費用(包括根據發票日期的貿易應付款的賬齡分析)分析如下：

	二零一五年 六月三十日 港幣千元	二零一四年 十二月 三十一日 港幣千元
貿易應付款：		
零-30日	138,366	184,724
31-60日	7,490	20,403
60日以上	23,788	14,501
應付保固金	169,644 41,107	219,628 36,414
其他應付款及應計費用	210,751 73,360	256,042 73,420
貿易應付款、其他應付款及應計費用	284,111	329,462

於二零一五年六月三十日，預期將於十二個月後到期的應付保固金約為港幣10,467,000元(二零一四年十二月三十一日：約港幣5,137,000元)。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

15 股本

	法定		已發行及繳足	
	股份數目 千股	金額 港幣千元	股份數目 千股	金額 港幣千元
每股面值0.01港元的普通股 於二零一四年十二月 三十一日及二零一五年 六月三十日結餘	10,000,000	100,000	2,155,545	21,555

16 關連人士交易 與關連人士交易

	截至六月三十日 止六個月	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
向集團系內公司收取之工程費	149,571	66,630
向集團系內公司收取之服務收入	594	45,297
向集團系內公司支付之服務費	7,730	-

其他資料

中期股息

董事局宣佈於二零一五年十月五日(星期一)向於二零一五年九月十一日(星期五)登記於本公司股東名冊內的股東派發中期股息每股港幣0.6仙(二零一四年六月三十日:每股港幣0.5仙)。

暫停辦理股份過戶登記

為確定股東獲派中期股息的權利,本公司將於二零一五年九月十日(星期四)至二零一五年九月十一日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。

凡擬獲取中期股息資格者,必須於二零一五年九月九日(星期三)下午四時三十分前,將所有股份過戶文件連同有關股票一併送達本公司的股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司,地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓,以辦理股份過戶登記手續。

股本

於二零一五年六月三十日,本公司已發行股本總數為2,155,545,000股每股面值港幣0.01元的普通股。

購股權

本公司已於二零一零年三月十日採納一項購股權計劃(「該計劃」),除非另獲註銷或修訂,否則該計劃將由二零一零年三月三十日起生效,為期十年。

截至二零一五年六月三十日止六個月內,概無任何本公司董事或最高行政人員或本集團僱員或其他參與人士獲授予或行使購股權,亦無任何購股權遭註銷或作廢。

於二零一五年一月一日及二零一五年六月三十日,本公司概無根據該計劃尚未行使的購股權。

其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零一五年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例「證券及期貨條例」第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有，並已根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部通知本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例相關條文本公司董事及最高行政人員被視為或當作擁有的權益及淡倉)；或已在本公司按證券及期貨條例第352條規定存置的登記冊中記錄；或根據本公司所採納的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須通知本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 於本公司股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於本公司股份的好倉

董事姓名	身份	權益性質	所持有 普通股數目	佔已發行股份 百分比 ^(附註)
朱毅堅	實益擁有人	個人權益	1,000,000	0.046
陳善宏	實益擁有人	個人權益	50,000	0.002
秦吉東	實益擁有人	個人權益	900,000	0.042

附註：該百分比乃根據本公司於二零一五年六月三十日已發行普通股總數(即2,155,545,000股普通股)計算。

其他資料(續)

(b) 於本公司相聯法團股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於本公司相聯法團股份及相關股份的好倉－中國建築國際集團有限公司(「中國建築國際」)

董事姓名	所持有	所持有	總計	佔已發行 股份百分比 ⁽³⁾
	普通股數目 個人權益 ⁽¹⁾	相關股份數目 購股權 ⁽²⁾		
周勇	3,233,027	-	3,233,027	0.081
張毅鋒	236,000	61	236,061	0.006
朱毅堅	1,322,211	-	1,322,211	0.033
陳善宏	28,800	-	28,800	0.001

附註：

1. 此乃有關董事以實益擁有人身份所持有的權益。
2. 此乃有關董事以實益擁有人身份所持有的中國建築國際購股權的權益，以根據中國建築國際購股權計劃(「中國建築國際計劃」)認購相關普通股。該等購股權於二零零五年九月十四日授出，行使期為自二零零六年九月十四日至二零一五年九月十三日，歸屬期為自二零零五年九月十四日至二零一零年九月十三日。每股購股權行使價為港幣0.2254元。
3. 該百分比乃根據中國建築國際於二零一五年六月三十日已發行普通股總數(即4,012,417,632股普通股)計算。

除上文披露者外，於二零一五年六月三十日，本公司董事或最高行政人員及其各自的聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有已在本公司按證券及期貨條例第352條規定存置的登記冊中記錄，或根據標準守則已通知本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

其他資料(續)

除該計劃及中國建築國際計劃外，回顧期內任何時候，本公司或其任何控股公司、附屬公司或集團系內公司概無訂立任何安排，以使董事可藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲取利益。除所披露者外，於截至二零一五年六月三十日止六個月內，概無任何本公司董事或最高行政人員(包括其配偶及未滿18歲的子女)在本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的證券中擁有任何權益或獲授予任何可認購該等證券的權利，或曾行使任何有關權利。

主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

就本公司各董事或最高行政人員所知，於二零一五年六月三十日，除上文披露的本公司董事及最高行政人員的權益外，下列人士於本公司股份或相關股份中擁有，根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須向本公司披露，或須於本公司按證券及期貨條例第336條規定存置的登記冊中記錄，或已通知本公司及聯交所的權益或淡倉：

於本公司股份的好倉

股東名稱	身份	所持有 普通股數目	總計	佔已發行 股份百分比 ⁽¹⁾
加寶控股有限公司(「加寶」)	實益擁有人	1,537,983,279	1,537,983,279	71.35
中國建築國際集團有限公司 (「中國建築國際」) ⁽²⁾	於受控制法團的權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06
中國海外集團有限公司 (「中國海外」) ⁽³⁾	於受控制法團的權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06
中國建築股份有限公司 (「中建股份」) ⁽³⁾	於受控制法團的權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06
中國建築工程總公司 (「中建總」) ⁽³⁾	於受控制法團的權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06

其他資料(續)

附註：

1. 該百分比乃根據本公司於二零一五年六月三十日已發行普通股總數(即2,155,545,000股普通股)計算。
2. 加寶為中國建築國際的全資附屬公司，根據證券及期貨條例規定，中國建築國際被視為於加寶所持有的同一批1,537,983,279股股份以及中國建築國際另一間全資附屬公司所持有的58,420,000股本公司股份中擁有權益。
3. 中國海外擁有中國建築國際約58.22%的股份權益，中國海外則為中建股份的全資附屬公司。中建股份乃中建總的附屬公司。根據證券及期貨條例的規定，中國海外、中建股份及中建總各被視為於中國建築國際間接持有的同一批1,596,403,279股股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零一五年六月三十日，概無任何其他人士(除本公司董事或最高行政人員外)於本公司股份或相關股份中擁有已在本公司按證券及期貨條例第336條規定存置的登記冊中記錄，或已通知本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一五年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

企業管治

於截至二零一五年六月三十日止六個月整段期間，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文。

董事的證券交易

董事局已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易的紀律守則。所有董事已確認，彼等於本中期報告所涵蓋的會計期間內進行的所有證券交易均有遵守標準守則。

賬目審閱

由三名獨立非執行董事組成的審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至二零一五年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。



遠東環球集團有限公司
FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

Stock Code 股份代號 : 00830



MIX
Paper from
responsible sources
www.fsc.org FSC® C013909