

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 遠東環球集團有限公司

## FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：830)

### 截至二零一四年六月三十日止六個月之未經審核中期業績公告

遠東環球集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一四年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，連同重列之比較數字如下：

#### 未經審核之簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重列)
營業額	3	725,244	786,441
營業成本		(621,259)	(725,543)
毛利		103,985	60,898
其他收入及收益,淨額	4	8,546	30,358
行政費用		(92,648)	(99,333)
分銷及銷售費用		(9,268)	(5,177)
經營溢利/(虧損)		10,615	(13,254)
財務費用	5	(4,790)	(2,830)
稅前溢利/(虧損)	6	5,825	(16,084)
所得稅扣抵稅額	7	15,691	25,454
本期溢利		21,516	9,370
應佔溢利/(虧損)：			
本公司股東		40,386	31,969
非控股權益		(18,870)	(22,599)
		21,516	9,370
每股溢利 (港仙)			
基本及攤薄	9	1.87	(重列) 1.48

## 未經審核之簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
本期溢利	<u>21,516</u>	<u>9,370</u>
<b>其他全面收益</b>		(重列)
<i>將可能會重分類到利潤的項目</i>		
折算境外經營產生的匯兌差額	(8,454)	(3,166)
可供出售投資公平值改變之虧損	-	(130)
本期其他全面收益, 扣除稅項	<u>(8,454)</u>	<u>(3,296)</u>
本期全面收益總額	<u>13,062</u>	<u>6,074</u>
應佔本期全面收益總額：		
本公司股東	34,431	29,569
非控股權益	<u>(21,369)</u>	<u>(23,495)</u>
	<u>13,062</u>	<u>6,074</u>

## 未經審核之簡明綜合財務狀況表

		二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元 (重列)
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		157,899	162,627
商譽	10	138,149	138,149
未完成工程合約		3,978	11,934
按金及預付款		1,644	7,216
可供出售之投資		18,564	18,564
遞延稅項資產		129,411	117,564
		<u>449,645</u>	<u>456,054</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		25,667	17,650
客戶合約工程欠款		570,134	563,455
貿易及其他應收款	11	414,705	356,719
按金及預付款		23,319	14,870
應收一中介控股公司款		-	96,470
應收集團系內公司款		62,818	396,248
可收回稅項		2,981	936
銀行及現金結餘		204,990	310,452
		<u>1,304,614</u>	<u>1,756,800</u>

## 未經審核之簡明綜合財務狀況表 (續)

		二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
	附註		(重列)
<b>流動負債</b>			
銀行及其他借款	12	109,401	157,463
欠客戶合約工程款		30,409	22,550
貿易應付款、其他應付款及應計費用	13	212,341	258,650
金融租賃應付款		1,017	1,087
應付稅項		7,487	11,470
應付股息		10,778	-
應付集團系內公司款		-	45,255
客戶預付工程款		83,995	-
		<u>455,428</u>	<u>496,475</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>849,186</u>	<u>1,260,325</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>1,298,831</u>	<u>1,716,379</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本	14	21,555	21,555
股本溢價及儲備		1,130,142	1,114,305
		<u>1,151,697</u>	<u>1,135,860</u>
本公司股東應佔權益			
非控股權益		(75,834)	(54,465)
		<u>1,075,863</u>	<u>1,081,395</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他借款	12	217,170	625,595
金融租賃應付款		3,900	4,280
遞延稅項負債		1,898	5,109
		<u>222,968</u>	<u>634,984</u>
		<u>1,298,831</u>	<u>1,716,379</u>

## 附註

### (1) 編制基準

本截至二零一四年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露要求及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第 34 號「中期財務報告」編制。本簡明綜合中期財務報表應與截至二零一三年十二月三十一日止年度之年報一併閱讀，其為根據香港財務報告準則編制。

本未經審核簡明綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同。

於二零一四年三月十一日，本集團以港幣 2,000,000 元之現金向本公司中介控股公司-中國建築國際集團有限公司(「中國建築國際」)之全資附屬公司 Barkgate Enterprises Limited 購入海悅建築工程有限公司(「海悅建築」)全部股權權益。

上述轉讓海悅建築(「被收購公司」)全部股權權益被認為是共同控制合併事項。因此，本集團截至二零一四年六月三十日止六個月之綜合財務報表已使用香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之會計指引第 5 號「共同控制合併之合併會計法」原則編製，猶如被收購公司從首次受本集團及被收購公司之控制方控股當日開始已被合併。綜合財務報表之比較數字已相應重列。

## (1) 編制基準 (續)

合併被收購公司對本集團截至二零一三年六月三十日止六個月之業績及於二零一三年十二月三十一日之財務狀況之影響總結如下:

	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 港幣千元 (原列)	合併被收購公司 港幣千元	合併調整 港幣千元	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 港幣千元 (重列)
營業額	786,441	-		786,441
營業成本	<u>(725,543)</u>	<u>-</u>		<u>(725,543)</u>
毛利	60,898	-		60,898
其他收入及收益,淨額	29,095	1,263		30,358
行政費用	(99,191)	(142)		(99,333)
分銷及銷售費用	<u>(5,177)</u>	<u>-</u>		<u>(5,177)</u>
經營(虧損)/溢利	(14,375)	1,121		(13,254)
財務費用	<u>1,567</u>	<u>1,263</u>		<u>2,830</u>
稅前虧損	(15,942)	(142)		(16,084)
所得稅扣抵稅額	<u>25,454</u>	<u>-</u>		<u>25,454</u>
本期溢利/(虧損)	<u>9,512</u>	<u>(142)</u>		<u>9,370</u>
應佔溢利/(虧損):				
本公司股東	32,111	(142)		31,969
非控股權益	<u>(22,599)</u>	<u>-</u>		<u>(22,599)</u>
	<u>9,512</u>	<u>(142)</u>		<u>9,370</u>

## (1) 編制基準 (續)

	截至二零一三年 十二月三十一日 止年度 港幣千元 (原列)	合併被收購公司 港幣千元	合併調整 (附註) 港幣千元	截至二零一三年 十二月三十一日 止年度 港幣千元 (重列)
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備	162,624	3		162,627
商譽	138,149	-		138,149
未完成工程合約	11,934	-		11,934
按金及預付款	7,216	-		7,216
可供出售之投資	18,564	-		18,564
遞延稅項資產	117,564	-		117,564
	<u>456,051</u>	<u>3</u>		<u>456,054</u>
<b>流動資產</b>				
存貨	17,650	-		17,650
客戶合約工程欠款	563,455	-		563,455
貿易及其他應收款	356,719	-		356,719
按金及預付款	14,870	-		14,870
應收一中介控股公司款	-	96,470		96,470
應收集團系內公司款	4,376	391,872		396,248
可收回稅項	936	-		936
銀行及現金結餘	213,404	97,048		310,452
	<u>1,171,410</u>	<u>585,390</u>		<u>1,756,800</u>
<b>流動負債</b>				
銀行及其他借款	157,463	-		157,463
欠客戶合約工程款	22,550	-		22,550
貿易應付款、其他應付款及 應計費用	224,341	34,309		258,650
金融租賃應付款	1,087	-		1,087
應付稅項	11,470	-		11,470
應付集團系內公司款	-	43,255	2,000	45,255
	<u>416,911</u>	<u>77,564</u>		<u>496,475</u>
<b>流動資產淨值</b>	<u>754,499</u>	<u>507,826</u>		<u>1,260,325</u>
<b>總資產減流動負債</b>	<u>1,210,550</u>	<u>507,829</u>		<u>1,716,379</u>
股本及儲備	1,130,031	7,829	(2,000)	1,135,860
非控股權益	(54,465)	-		(54,465)
非流動負債	134,984	500,000		634,984
	<u>1,210,550</u>	<u>507,829</u>		<u>1,716,379</u>

附註: 合併調整是收購被收購公司之代價與被收購公司之股本之差額。

## (2) 主要會計政策

除投資物業及若干金融工具以公允價值計量外，未經審核簡明綜合財務報表根據歷史成本基準編製。

除下列外，本簡明綜合財務報表所採用之主要會計政策與二零一三年全年財務報表所採用者相同。

- (i) 期內，本集團首度應用下列由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。

香港會計準則第 32 號（修訂本）	金融資產及金融負債之抵銷
香港會計準則第 36 號（修訂本）	非金融資產之可收回款項披露
香港會計準則第 39 號（修訂本）	衍生工具更替及對沖會計法之延續
香港財務報告準則第 10 號、香港財務報告準則第 12 號（修訂本）及香港會計準則第 27 號（2011）	投資實體
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第 21 號	徵費

於期內，應用上述新訂或經修訂香港財務報告準則對本集團業績及財務狀況無重大影響。

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂之準則、修訂及詮釋：

香港會計準則第 16 號及第 38 號（修訂本）	可接受折舊及攤銷方式的澄清 <sup>2</sup>
香港會計準則第 19 號（修訂本）	僱員福利：界定福利計劃 – 僱員供款 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第 7 號及第 9 號（修訂本）	香港財務報告準則第 9 號強制性生效日期及過渡性披露 <sup>4</sup>
香港會計準則第 11 號（修訂本）	收購共同經營權益的會計處理 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第 9 號	金融工具 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第 9 號	金融工具（衍生金融工具及香港財務報告準則第 9 號、香港財務報告準則第 7 號及香港財務報告準則第 39 號的修訂） <sup>4</sup>
香港財務報告準則第 14 號	管制遞延帳戶 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第 15 號	來自客戶合約之收入 <sup>3</sup>
年度改進項目	2010-2012 年的年度改進 <sup>1</sup>
年度改進項目	2011-2013 年的年度改進 <sup>1</sup>

附註：<sup>1</sup> 於二零一四年七月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 可供應用 – 強制性生效日期將於落實香港財務報告準則第 9 號之未完成部份後釐定。

## (2) 主要會計政策 (續)

本集團已經開始評估這些新訂及經修訂準則、修訂及詮釋，其中若干的影響可能與本集團的業務有關，可能對信息披露造成變化，並對簡明綜合財務報表內某些項目重新計量。

- (ii) 截至二零一四年六月三十日止六個月，本公司向中介控股公司-中國建築國際之全資附屬公司Barkgate Enterprises Limited購入海悅建築全部股權權益，是項交易被認為是共同控制合併事項，有關會計政策如下。

### *業務合併 — 共同控制合併*

共同控制之業務合併乃根據會計指引第5項「共同控制合併之合併會計法」處理。在應用合併會計法時，該合併實體或業務之財務報表項目會被包括在綜合財務報告內，該共同控制之實體或業務合併猶如開始於該共同控制之實體或業務首度成為被控制方控制之日期。

合併實體或業務之資產淨值按控制方的賬面值合併。在控制方之權益持續之情況下，商譽或收購方應佔被收購方可識別資產、負債及或然負債的公平值超過於共同控制合併時之收購成本的金額不予確認。

綜合收益表包括每一個合併實體或業務的業績，而其期間為財務報表最早之披露日期或合併實體或業務開始處於共同控制之日起計的期間（以較短期間為準），而不考慮共同控制合併之日期。

綜合收益表亦考慮到控制方之非控股權益應佔損益。共同控制合併完成後，合併實體或業務之保留溢利會轉撥至本集團之保留溢利。

綜合財務報表中之比較數字，已假設實體或業務於上一個結算日或首次受到共同控制時（以較短者為準）已合併而呈列。

### (3) 營業額及分部資料

本集團主要從事外牆工程業務。本集團的營業額代表工程合同收益。

本集團主要根據項目的地理位置而劃分三個呈報分部如下：

- 北美包括位於美國及加拿大的項目。
- 大中華包括位於中國大陸、香港及澳門的項目。
- 亞洲及其他包括位於新加坡、阿拉伯聯合酋長國、智利、澳大利亞及英國的項目及所有分部的保養項目。

截至二零一四年及二零一三年六月三十日止六個月未經審核之分部業績呈列如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重列)
呈報分部						
北美	441,158	417,139	13,292	(19,999)	(32,954)	(71,614)
大中華	189,228	291,963	54,142	61,011	37,561	47,440
亞洲及其他	94,858	77,339	36,551	19,886	26,157	32,324
綜合總額	<u>725,244</u>	<u>786,441</u>	<u>103,985</u>	<u>60,898</u>	30,764	8,150
未分配之行政開支					(20,273)	(23,942)
其他收入及收益,淨額					124	2,538
財務費用					(4,790)	(2,830)
稅前溢利/(虧損)					5,825	(16,084)
所得稅扣抵稅額					<u>15,691</u>	<u>25,454</u>
本期溢利					<u>21,516</u>	<u>9,370</u>

### (4) 其他收入及收益,淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重列)
銀行利息收入	753	316
撥回貿易應收款及其他應收款及按金	-	22,744
雜項收入	7,793	7,298
	<u>8,546</u>	<u>30,358</u>

(5) 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
		(重列)
應於五年內悉數償還的銀行貸款及透支利息	4,576	1,264
應於五年內悉數償還的其他貸款利息	74	146
金融租賃開支	140	157
其他財務費用	-	1,263
已產生的財務費用總額	<u>4,790</u>	<u>2,830</u>

(6) 稅前溢利/(虧損)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
稅前溢利/(虧損)已扣除：		
未完成工程合約攤銷	7,956	10,620
折舊	<u>5,950</u>	<u>3,915</u>

(7) 所得稅扣抵稅額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
本期稅項－香港利得稅		
過往年度超額撥備	<u>(3,062)</u>	-
本期稅項－海外		
期內撥備	2,764	1,172
過往年度超額撥備	<u>(193)</u>	<u>(2,946)</u>
	<u>2,571</u>	<u>(1,774)</u>
遞延稅項	<u>(15,200)</u>	<u>(23,680)</u>
本期所得稅扣抵稅額	<u>(15,691)</u>	<u>(25,454)</u>

香港利得稅乃以截至二零一四年六月三十日止六個月估計應課稅溢利按 16.5% 的稅率計提 (二零一三年六月三十日：16.5%)。

其他地區之估計應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法例、詮釋及慣例計算。

## (8) 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年	二零一三年
	港幣千元	港幣千元
期內已確認的股息		
二零一三年末期股息每股港幣 0.5 仙於二零一四年七月十一日派發 (截至二零一三年六月三十日止六個月: 無)	10,778	-

董事局宣佈於二零一四年九月二十二日向於二零一四年九月十二日登記於本公司股東名冊內之股東派發中期股息每股港幣 0.5 仙 (二零一三年六月三十日: 港幣 0.5 仙), 總額約港幣 10,778,000 元 (二零一三年六月三十日: 約港幣 10,778,000 元)。該中期股息未於期內確認為負債。

## (9) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算:

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年	二零一三年
	港幣千元	港幣千元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之本公司擁有人應佔溢利	40,386	31,969
	二零一四年	二零一三年
	千股	千股
股份數量		
計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	2,155,545	2,155,545
		(重列)
每股基本及攤薄盈利 (港仙)	1.87	1.48

期內, 由於本公司沒有潛在構成攤薄發行之普通股, 故截至二零一四年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

## (10) 商譽

	<u>港幣千元</u>
成本 - 於二零一四年六月三十日及 二零一三年十二月三十一日	159,707
減值- 於二零一四年六月三十日及 二零一三年十二月三十一日	(21,558)
賬面值- 於二零一四年六月三十日及 二零一三年十二月三十一日	<u>138,149</u>

於業務合併中收購之商譽乃於收購時分配至預期將自該業務合併獲益之現金產生單位（「現金產生單位」）。

為進行減值測試，商譽之賬面值已分配至與Gamma North America, Inc.及其北美分部之附屬公司有關的現金產生單位。

現金產生單位之可收回金額乃按使用價值計算方法釐定。計算使用價值所作之主要假設乃與本期間之貼現率、增長率及預計毛利率及營業額有關。本集團乃以反映市場現時對金錢時值及現金產生單位特定風險之評估的稅前比率估計貼現率。增長率乃基於現金產生單位經營所在地區之長期平均經濟增長率。預計毛利率及營業額乃基於市場發展之過往慣例及預期。

本集團根據董事批准未來五年之最近期財務預算以3%之增長率按剩餘年期編製現金流量預測。該增長率並未超逾相關市場之平均長期增長率。用以貼現預計現金流量之增長率介乎20.12%至21.27%。

## (11) 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款（包括根據發票日期及扣除撥備後作出的貿易應收款的賬齡分析）分析如下：

	二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應收款：		
零 - 30 日	98,459	58,628
31 - 60 日	38,425	55,538
61 - 90 日	29,686	9,764
90 日以上	37,553	14,171
	<u>204,123</u>	<u>138,101</u>
應收保固金	172,914	161,204
	<u>377,037</u>	<u>299,305</u>
其他應收款	37,668	57,414
	<u>414,705</u>	<u>356,719</u>

於二零一四年六月三十日，預期於超過十二個月後收回之保固金金額約為港幣126,160,000元（二零一三年十二月三十一日：約港幣90,499,000元）。

## (12) 銀行及其他借款

銀行及其他借款到期償還情況如下：

	二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元 (重列)
應要求或於一年內償還	109,401	157,463
於第二年償還	585	8,378
於第三至第五年償還	216,585	617,217
	<u>326,571</u>	<u>783,058</u>
減：於十二個月內支付之款項	(109,401)	(157,463)
於十二個月後支付之款項	<u>217,170</u>	<u>625,595</u>

	港元 港幣千元	加幣 港幣千元	美元 港幣千元	總額 港幣千元
於二零一四年六月三十日銀行貸款	<u>200,000</u>	<u>52,367</u>	<u>74,204</u>	<u>326,571</u>
	(重列)	(重列)	(重列)	(重列)
銀行貸款	640,000	62,537	72,721	775,258
來自非控股權益的貸款	-	-	7,800	7,800
於二零一三年十二月三十一日	<u>640,000</u>	<u>62,537</u>	<u>80,521</u>	<u>783,058</u>

## (12) 銀行及其他借款 (續)

平均利息率如下:

	二零一四年 六月三十日	二零一三年 十二月三十一日 (重列)
銀行貸款	3.15%	2.58%
來自非控股權益的貸款	-	3.30%

## (13) 貿易應付款、其他應付款及應計費用

貿易應付款、其他應付款及應計費用 (包括根據發票日期的貿易應付款的賬齡分析) 分析如下:

	二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元 (重列)
貿易應付款:		
零-30 日	75,998	117,664
31- 60 日	22,998	24,140
60 日以上	23,098	15,426
	<u>122,094</u>	<u>157,230</u>
應付保固金	<u>34,238</u>	<u>32,523</u>
	<u>156,332</u>	<u>189,753</u>
其他應付款及應計費用	<u>56,009</u>	<u>68,897</u>
貿易應付款、其他應付款及應計費用	<u>212,341</u>	<u>258,650</u>

於二零一四年六月三十日，預期將於十二個月後到期的應付保固金約為港幣4,072,000元 (二零一三年十二月三十一日：約港幣3,295,000元)。

## (14) 股本

	法定		已發行及繳足	
	股份數目 千股	金額 港幣千元	股份數目 千股	金額 港幣千元
每股面值 0.01 港元的普通股 於二零一三年十二月三十一 日及二零一四年六月三十 日結餘	<u>10,000,000</u>	<u>100,000</u>	<u>2,155,545</u>	<u>21,555</u>

## 整體表現

截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團錄得總收益港幣7.25億元（二零一三年六月三十日：港幣7.86億元），較去年同期下跌7.8%。本公司股東應佔溢利為港幣0.40億元（二零一三年六月三十日：港幣0.32億元），較去年同期上升26.3%。每股基本盈利為港幣1.87仙（二零一三年六月三十日：港幣1.48仙），較去年同期增加26.3%。

於回顧期內，本集團以港幣200萬元現金代價從中國建築國際集團有限公司（「中國建築國際」）之全資附屬公司Barkgate Enterprises Limited收購海悅建築工程有限公司（「海悅建築」）全部股權。有關收購事項被認為是共同控制下的企業合併，並已採納合併會計處理方式，猶如海悅建築自其首度受控制方控制之日起已被合併。綜合財務報表之比較數字已相應重列。

## 分部分析

回顧期內，北美分區實現營業額港幣4.41億元（二零一三年六月三十日：港幣4.17億元），較去年同期增加約5.7%。該營業額佔本集團收益約60.8%。回顧期內，北美分區專注執行現有項目及重組區內高級管理層架構。香港總部亦已委派數名資深員工進駐北美分區，以加強該區的管理及成本控制。經過管理層不懈努力，成功扭虧為盈。回顧期內，北美分區產生毛利港幣0.13億元（二零一三年六月三十日：毛損港幣0.20億元）。

北美分區現正致力完成製造、設計及安裝成本超出預期的舊有問題項目。該區將於二零一四年下半年加緊就新合同投標。北美分區預期日後將會承接更多項目，而在新管理層帶領之下，該區將會產生更多利潤，運作亦將更為順暢。

大中華地區之收益由截至二零一三年六月三十日止六個月之港幣2.92億元減少港幣1.03億元，即35.3%至截至二零一四年六月三十日止六個月之港幣1.89億元，主要由於香港若干項目如啟德郵輪碼頭及新國際郵件中心已於二零一三年竣工，而澳門新項目如永利路氹項目、美高梅路氹項目及路易十三於二零一四年上半年仍處於初步階段。因收益下跌致使毛利由截至二零一三年六月三十日止六個月之港幣0.61億元減少港幣0.07億元至截至二零一四年六月三十日止六個月之港幣0.54億元。

近年建造業市場蓬勃，為樓宇建築分部業務增長帶來多個機遇。然而，物料及勞工成本上升，致使投標更為審慎。作為長期規劃及成本控制措施的一部份，該分部一直為畢業生及資深專業人士提供更多培訓機會，以增強團隊競爭力，為於日後承接更多項目作好準備。

隨着澳洲及英國項目貢獻新增收益，來自亞太及其他地區之收益由截至二零一三年六月三十日止六個月之港幣0.77億元增加港幣0.18億元至截至二零一四年六月三十日止六個月之港幣0.95億元，而本集團之此分部毛利則為港幣0.37億元，較去年同期增加港幣0.17億元。

### 行政開支

截至二零一四年六月三十日止六個月，行政開支下跌6%至港幣0.93億元（二零一三年六月三十日：港幣0.99億元），主要歸功於為改善資源配置及提高效率而進行的分部架構重組。

### 財務費用

截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團之財務費用為港幣0.05億元（二零一三年六月三十日：港幣0.03億元）。主要由於銀行借貸增加，而導致期內財務費用上升。

### 新承接工程合約

截至二零一四年六月三十日，本集團已獲得總值約港幣11.28億元之新合約。主要新合約包括：

- 澳門美高梅路氹項目
- 澳門路易十三項目
- 加拿大溫哥華證券交易所
- 加拿大蒙特利爾 L' Avenue 項目

### 流動資金及財務資源

本集團一般以內部所產生現金流量及主要往來銀行所提供信貸融資為其營運資金。於二零一四年六月三十日，由於項目營運資金融資提取港元銀行借貸，本集團錄得銀行及現金結餘港幣2.05億元（二零一三年十二月三十一日：港幣3.10億元，其中本集團計及海悅建築金額港幣0.97億元），及本集團總借貸港幣3.26億元（二零一三年十二月三十一日：港幣7.83億元，其中本集團計及海悅建築金額港幣5億元）。本集團於二零一四年六月三十日之淨借貸比率（淨借款除以淨資產總額）約11.7%（二零一三年十二月三十一日：扣除海悅建築淨借款港幣4.03億元影響後為7%）。此外，本集團之銀行未提取信貸（包括履約保證融資、營運資金融資及貸款融資）約港幣13.19億元，本集團有足夠財務資源以應付業務發展及擴張。本集團之借款主要以浮息為基礎，並未通過任何利率金融工具進行對沖。

於二零一四年六月三十日及二零一三年十二月三十一日借款總額到期情況載列如下：

	二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
		(重列)
要求時或一年內償還	109,401	157,463
一年以上但不超過兩年	585	8,378
兩年以上但不超過五年	216,585	617,217
總借款	326,571	783,058

本集團於二零一四年六月三十日及二零一三年十二月三十一日之銀行存款貨幣組合載列如下：

	二零一四年 六月三十日 %	二零一三年 十二月三十一日 %
美元	26	28
港幣	48	40
人民幣	16	7
加幣	1	18
澳元	2	4
澳門幣	3	1
其他	4	2

於二零一四年六月三十日，本集團之本公司股東應佔權益約為港幣11.52億元（二零一三年十二月三十一日：港幣11.36億元），當中包括已發行股本港幣0.21億元（二零一三年十二月三十一日：港幣0.21億元）及儲備約港幣11.31億元（二零一三年十二月三十一日(重列)：港幣11.15億元）。

## 庫務政策

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。本集團集中處理庫務事宜，旨在妥善管理風險及降低資金成本。大部份現金均為港元或美元短期存款。本集團對其流動資金及財務要求均作出經常性之審查。就預期新投資以及到期銀行貸款，本集團將在考慮新融資時，同時維持適當的資產負債水準。

## 僱員及薪酬政策

於二零一四年六月三十日，本集團僱用合共1,348名（二零一三年十二月三十一日：1,462名）員工。本集團訂有具成效之管理層獎勵政策及具競爭力之薪酬，務求令管理層、僱員及股東之利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工之工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利包括醫療保險及退休金供款，以及酌情花紅及發放購股權等獎勵。

## 外匯風險

本集團之外幣風險主要來自營運單位以單位功能貨幣以外之貨幣進行之若干銷售或購買，而該等銷售或購買主要以美元、人民幣、澳元、加幣、英鎊及澳門幣計值。本集團目前並無制訂外幣對沖政策。然而，管理層將監察外匯風險，並會於需要時考慮對沖主要外幣。

## 業務展望

集團將繼續增加在各地區的高端幕牆市場份額，提高競爭力及盈利能力。

北美地區方面，2014年美國建築業新開工總額預計將超過5,000億美元，預計同比增長5%，估計2011年至2015年美國幕牆業務年平均增長率為7.7%。2014年，加拿大對建築業的投資預計超過3,000億美元，而目前與幕牆業務相關的商業樓宇以及公共設施訂單都比較活躍。將會為集團帶來良好的商機。

港澳地區方面，未來5-10年，香港的發展計劃以及港珠澳大橋的建成，都將給香港經濟、建築業注入新的活力。澳門的度假村及娛樂事業頻頻推出各類新的項目，有助於集團在澳門地區業務的持續增長。

中國大陸方面，摩天大樓的發展數量保持增長，將帶動區內玻璃幕牆行業的良好發展，集團會以差異化經營，積極開拓市場。

集團於二零一四年三月十一日向母公司中國建築國際購入海悅建築工程有限公司（「海悅建築」）全部股權。海悅建築是一間持有「香港一般建築承建商註冊證明書」的建築公司，在香港曾經承接過多項樓宇建築工程，有良好的工程記錄。集團已經開展市場調研與人力資源調配，尋求開展香港總承包的業務。

## 經營策略

集團將繼續實施在北美及亞太區（包括中國內地）均衡分佈的策略。保持在高端幕牆市場上的競爭力及盈利能力將繼續為集團的總體方針。在北美，集團將專注私人開發商的招標項目，以確保日後項目於該地區的良好利潤。正在對所有中國幕牆公司進行的反傾銷調查證明，相對於其他競爭對手而言，集團的當地語系化策略更加有效。

集團將繼續專注澳門新賭場建築的最新進展，尋求與母公司合作的可能，以確保獲得優質項目。通過高質量產品尋求差異化的商業模式將成為集團在中國內地捕捉商機的手段。集團一直與母公司有良好之合作關係，並期待在不同市場及項目上的進一步合作以增強協同效應。集團將繼續發掘投資機會，集團正在探索不同區域的投資機會，主力尋找穩健、持續性強的運營資產項目。

優秀的人力資源管理及項目管理模式對集團業績至關重要。集團將致力於設計、採購、加工、運輸、施工及安全監控的完善管理。集團亦將致力僱用及留住人才並利用來自不同地區跨界工作之人才庫來提升員工的整體工作效率。集團將積極參與社區關懷活動，以保持其健康的企業公民形象。

## 中期股息

董事局宣佈於二零一四年九月二十二日（星期一）向於二零一四年九月十二日（星期五）登記於本公司股東名冊內之股東派發中期股息每股港幣0.5仙（二零一三年六月三十日：每股港幣0.5仙）。

## 暫停辦理股份過戶登記

為確定股東獲派中期股息之權利，本公司將於二零一四年九月十一日（星期四）至二零一四年九月十二日（星期五）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。

凡擬獲取中期股息資格者，必須於二零一四年九月十日（星期三）下午四時三十分前，將所有股份過戶文件連同有關股票一併送達本公司之股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理股份過戶登記手續。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一四年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

於截至二零一四年六月三十日止六個月整段期間，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之《企業管治守則》之所有守則條文。

## 董事進行證券交易的標準守則

董事局已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本公司有關董事進行證券交易之紀律守則。所有董事已確認，彼等於截至二零一四年六月三十日止六個月內進行之所有證券交易均有遵守標準守則。

## 賬目審閱

由三名獨立非執行董事組成之審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至二零一四年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

## 致謝

藉此機會，本人謹此對各位董事及高管的英明領導、各位股東及客戶的大力支持，以及全體員工的不懈努力，深表謝意。

承董事局命  
遠東環球集團有限公司  
主席兼非執行董事  
周勇

香港，二零一四年八月十三日

於本公告日期，董事局成員包括主席兼非執行董事周勇先生；執行董事張毅鋒先生（副主席兼行政總裁）、朱毅堅先生（副主席）、王海先生（聯席行政總裁）、陳善宏先生及秦吉東先生；及獨立非執行董事周勁松先生、Hong Winn 先生及鄺心怡女士。