



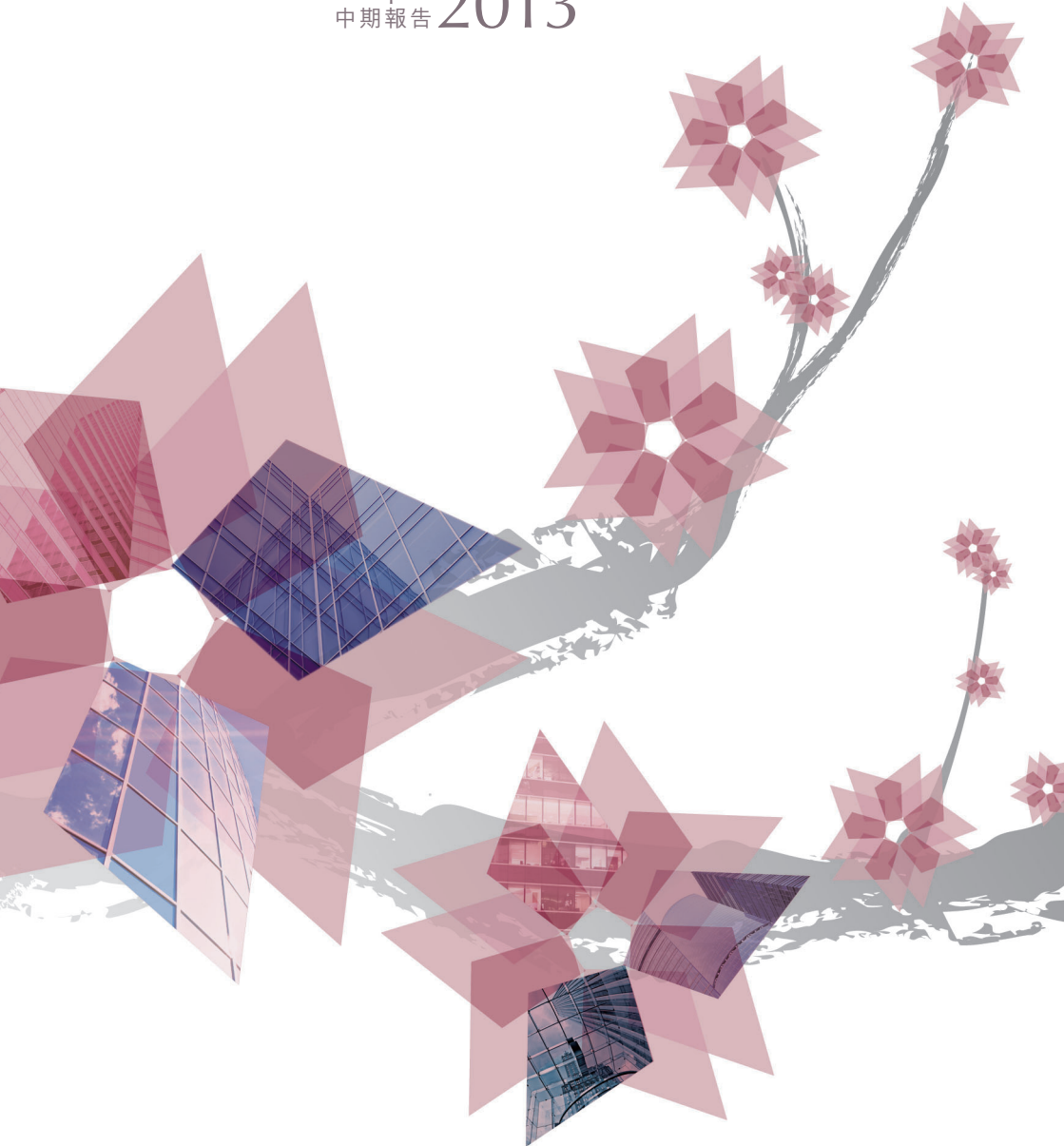
遠東環球集團有限公司  
FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

*(incorporated in the Cayman Islands with limited liability)*

*(於開曼群島註冊成立之有限公司)*

Stock Code 股份代號 : 00830

Interim Report 2013  
中期報告



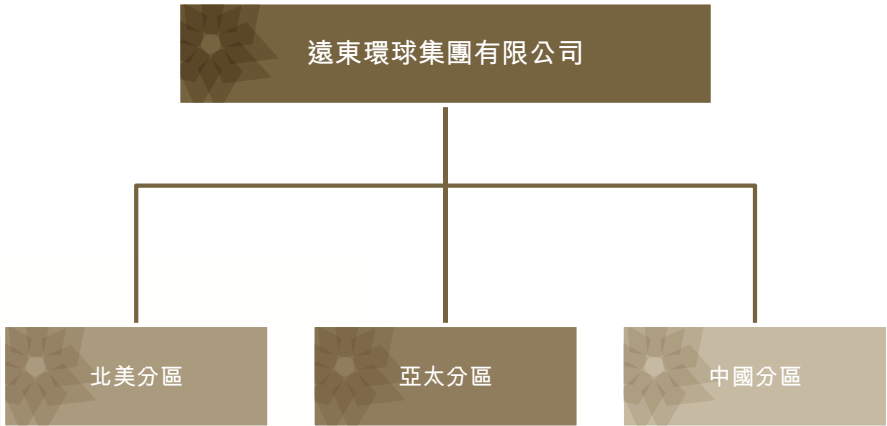
# 目錄

- 2 公司業務架構
- 3 董事局及委員會
- 4 公司資料
- 5 董事局主席報告書
- 8 管理層討論及分析
- 13 簡明綜合收益表
- 14 簡明綜合全面收益表
- 15 簡明綜合財務狀況表
- 17 簡明綜合權益變動表
- 18 簡明綜合現金流量表
- 19 簡明財務報表附註
- 33 其他資料

# Contents

- 39 Corporate Structure
- 40 Board of Directors and Committees
- 41 Corporate Information
- 42 Chairman's Statement
- 45 Management Discussion and Analysis
- 50 Condensed Consolidated Income Statement
- 51 Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income
- 52 Condensed Consolidated Statement of Financial Position
- 54 Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity
- 55 Condensed Consolidated Statement of Cash Flows
- 56 Notes to the Condensed Financial Statements
- 70 Other Information

# 公司業務架構





## 董事局及委員會

### 董事局

#### 主席兼非執行董事

周勇

#### 執行董事

張哲孫

(副主席兼行政總裁)

王海

陳善宏

#### 獨立非執行董事

周勁松

顏世宏\*

HONG Winn

鄭心怡

### 委員會

#### 審核委員會

周勁松, CPA (主席)

顏世宏\*

HONG Winn

鄭心怡

#### 薪酬委員會

周勁松 (主席)

周勇

張哲孫

顏世宏\*

HONG Winn

鄭心怡

#### 提名委員會

周勇 (主席)

張哲孫

周勁松

顏世宏\*

HONG Winn

鄭心怡

\* 辭任於二零一三年八月八日舉行之董事局會議結束後生效

## 公司資料

### 授權代表

周勇  
張哲孫

### 公司秘書

劉淑賢

### 主要股份過戶登記處

MaplesFS Limited  
P.O. Box 1093  
Queensgate House  
Grand Cayman  
KY1-1102  
Cayman Islands

### 股份過戶登記香港分處

卓佳證券登記有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東28號  
金鐘匯中心26樓

### 註冊辦事處

P.O. Box 309  
Ugland House  
Grand Cayman  
KY1-1104  
Cayman Islands

### 總辦事處兼香港主要營業地點

香港  
柴灣  
新業街8號  
八號商業廣場16樓

### 核數師

羅兵咸永道會計師事務所

### 法律顧問

孖士打律師行

### 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
法國巴黎銀行香港分行  
中國建設銀行股份有限公司  
星展銀行(香港)有限公司  
德意志銀行香港分行  
恒生銀行有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司

### 股份代號

00830

### 公司網址

[www.fareastglobal.com](http://www.fareastglobal.com)

### 財務日誌

#### 中期業績公佈

二零一三年八月八日

#### 暫停辦理股份過戶登記

二零一三年九月十二日至二零一三年  
九月十三日(包括首尾兩天)

#### 二零一三年中期股息派發

二零一三年九月二十三日



## 董事局主席報告書

### 業績

集團截至二零一三年六月三十日止之未經審核營業額約為港幣 786,000,000 元，同比增長 38.1%；股東應佔溢利約為港幣 32,000,000 元；每股盈利為港幣 1.49 仙。

### 中期股息

董事局宣佈派發截至二零一三年六月三十日止中期股息每股港幣 0.5 仙。

### 業務回顧

二零一三年上半年，國內及港澳地區建築市場對高端幕牆需求依然顯著，海外地區如北美之房地產市場復蘇跡象明顯。本集團順應趨勢，把握機遇，自去年集團架構重整後穩步發展。

本集團業務仍然以海外為主，其中北美地區佔二零一三年上半年營業額一半以上，而該地區之新簽合約總額亦佔總合約額約六成。公司對北美地區採取屬地化管理及擴充當地生產設施的策略，保持集團在當地市場的佔有率及競爭能力，為增加當地業務發展做好準備。公司於英國及澳洲市場發展並繼續接獲新工程合約，證明公司進一步發展新市場。至於亞太地區，港澳市場仍然穩健，香港啟德遊輪碼頭將在今年順利竣工，同時在香港新承接母公司中國建築國際集團有限公司之高端幕牆工程，保證了公司的可持續發展。澳門多家大型賭場發展陸續啟動進行招標，公司希望憑藉自身實力能有所斬獲。公司在中國市場仍保持積極謹慎的態度，努力進行內部優化，提高競爭力，謹慎調研市場，考察項目，選擇性的發展中國市場。

## 董事局主席報告書(續)

### 業務展望

二零一三年全球經濟發展仍有不明朗因素，歐洲債務危機仍然威脅著全球經濟復蘇，美國量化寬鬆貨幣政策退場時間仍不明朗，而中國之緊縮政策對各類房屋建築市場有不同程度的影響。本公司將密切關注國內外經濟走向，適時調整戰略，控制和管理各類風險，審慎理財，保證公司的穩健成長。

### 經營策略

經歷了二零一二年的內部調整後，公司在管理、設計及質量等方面都得到進一步提升。在北美、中國及亞太地區公司將保持自己高質量的產品聲譽及競爭優勢，健康穩定發展自身業務。在北美地區之屬地化管理將漸趨成熟，積極擴充當地業務範圍及產能，迎接當今和未來市場的機遇，同時完善管理，控制運營成本，降低貿易保護對公司的影響。亞太地區尤其是港澳等地公司將關注和貼近建築市場的發展，加強與母公司中國建築國際的協同效應，把握機遇，並探索其他市場之潛在項目機遇，保持在高端幕牆行業的領導地位和份額。公司將繼續關注中國市場，引用差異化經營，進一步實行市場突破，不以低成本競爭，通過質量的保證來提升自己的品牌知名度，打開該地區的高端幕牆市場。今年公司仍將繼續努力探索不同的投資領域，並考慮進入海外總承建業務領域，為公司未來的業務發展夯實基礎。



## 董事局主席報告書(續)

### 公司使命

公司致力於提供高質素及環保之高端幕牆並承諾按時完成項目，公司專注於提供一站式綜合服務，充分發揮遠東環球之優勢，提升競爭力，打造穩健的國際業務發展平台。

### 致謝

藉此機會，本人向董事局的各位領導的英明領導、各位股東的大力支持以及全體員工的不懈努力深表感謝。

承董事局命

**遠東環球集團有限公司**

主席及非執行董事

**周勇**

香港，二零一三年八月八日





## 管理層討論及分析

### 整體表現

截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團錄得總收益約港幣 786,000,000 元（二零一二年六月三十日：約港幣 569,000,000 元），較去年同期增加約 38.1%。得益於並無錄得應收款項的一次性減值，中國工廠的重組成本及商譽減值，本公司股東應佔溢利約為港幣 32,000,000 元，而去年同期則為虧損港幣 165,000,000 元。每股基本盈利為港幣 1.49 仙，而去年同期則為每股虧損港幣 9 仙。

### 分部分析

於回顧期內，北美分部實現營業額約港幣 417,000,000 元（二零一二年六月三十日：約港幣 370,000,000 元），較去年同期增加約 12.7%。該營業額佔本集團的收益約 53%。同時，大部份北美分部項目可於預算內錄得溢利，惟於二零一二年前之少數舊項目出現意料之外的延期以及新收購 Buffalo 工廠的產能並未悉數使用及加拿大若干項目被徵收反傾銷稅從而導致成本增加，進而影響整體毛利率。於回顧期內，北美分部產生毛損約港幣 20,000,000 元（二零一二年六月三十日：毛利約港幣 54,000,000 元）。

由於在二零一二年前獲得數個具高挑戰性工作要求的工程，北美分部產生較預期更多的製造、設計及安裝費用，導致毛利受壓及費用超支。該等項目的費用超支導致額外訂單變動及索賠，於完成該等項目後可能實現及有助提升整體毛利率。預期北美分部於二零一三年年底前完成上述問題項目。



## 管理層討論及分析(續)

大中華區產生的收益由截至二零一二年六月三十日止六個月約港幣 152,000,000 元增加約港幣 140,000,000 元或約 92.1%，至截至二零一三年六月三十日止六個月約港幣 292,000,000 元。收益增加乃主要由於香港若干項目，如香港啟德郵輪碼頭大廈及新國際郵務中心於上半年相繼竣工所致。由於實施嚴格的成本控制措施及收益增加，本集團實現扭虧為盈，即自去年同期毛損約港幣 34,000,000 元扭虧為截至二零一三年六月三十日止六個月的毛利約港幣 61,000,000 元。

於回顧期內，熟練勞工短缺及高昂的物料成本仍為大中華市場的主要挑戰。本集團實施績效達標獎勵計劃以及提供培訓及發展空間的主要措施，旨在留住合資格員工及維持競爭力。繼香港建築及基建項目數目增加後，同時澳門即將興建綜合度假村及賭場項目，加上本集團與中國建築國際集團有限公司(「中國建築國際」)的協同效應，良好的往績記錄及專長，該區域分部將受益於有關機遇及項目。

憑藉澳洲及英國項目的新貢獻以及本集團為中國建築國際監察項目營運的印度建築項目的管理服務收入，亞洲及其他地區產生的收益由截至二零一二年六月三十日止六個月約港幣 48,000,000 元增加約港幣 29,000,000 元，至截至二零一三年六月三十日止六個月約港幣 77,000,000 元，據此，本集團錄得毛利約港幣 20,000,000 元，而去年同期則錄得毛損約港幣 2,000,000 元。

### 行政費用

截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團的行政費用約為港幣 104,000,000 元(二零一二年六月三十日：約港幣 91,000,000 元)，較去年增加約 14.3%。行政費用增加主要是由於擴張北美分部產生的額外成本所致。

## 管理層討論及分析(續)

### 財務費用

截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團的財務費用約為港幣 1,600,000 元(二零一二年六月三十日：約港幣 1,700,000 元)，即於期內於加拿大就土地產生的銀行按揭貸款利息。

於本中期報告日止，本集團已獲得 9 個總值約港幣 942,000,000 元的新合約。主要新合約包括如下各項：

- 澳洲墨爾本 Prima Pearl
- 香港聖保祿醫院 B 座
- 香港賽馬會沙田通訊及科技中心
- 加拿大蒙特婁 St. Justin Hospital
- 美國波士頓 1 Franklin Street
- 英國倫敦 One The Elephant

### 流動資金及財務資源

於二零一三年六月三十日，本集團錄得現金淨額約為港幣 14,000,000 元(二零一二年十二月三十一日：約港幣 289,000,000 元)，相當於銀行及現金結餘總額約港幣 146,000,000 元(二零一二年十二月三十一日：約港幣 340,000,000 元)及債務總額約港幣 132,000,000 元(二零一二年：約港幣 51,000,000 元)。在資產負債比率按淨借款計算的基礎上，本集團於二零一三年六月三十日並無實質性債務。此外，本集團的銀行未提取信貸(包括履約保證融資、營運資金融資及貸款融資)約港幣 1,059,000,000 元，本集團有足夠財務資源以應付業務發展及擴張。本集團的借款並無以任何利率金融工具作對沖。



## 管理層討論及分析(續)

於二零一三年六月三十日及二零一二年十二月三十一日銀行及其他借款額到期情況，表列如下：

	二零一三年 六月三十日 港幣千元	二零一二年 十二月三十一日 港幣千元
要求時或一年內償還	105,934	24,113
一年以上但不超過兩年	578	581
兩年以上但不超過五年	25,862	26,809
	132,374	51,503

於二零一三年六月三十日及二零一二年十二月三十一日銀行及現金結餘貨幣組合表列如下：

	二零一三年 六月三十日 %	二零一二年 十二月三十一日 %
美元	71	14
港幣	15	63
人民幣	10	5
加幣	2	17
阿聯酋迪拉姆	2	1

於二零一三年六月三十日，本公司擁有人應佔本集團權益約為港幣 1,122,000,000 元(二零一二年十二月三十一日：約港幣 1,093,000,000 元)，當中包括已發行股本約港幣 21,000,000 元(二零一二年十二月三十一日：約港幣 21,000,000 元)及儲備約港幣 1,101,000,000 元(二零一二年十二月三十一日：約港幣 1,072,000,000 元)。

## 管理層討論及分析(續)

### 庫務政策

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。本集團集中處理庫務事宜，旨在妥善管理風險及降低資金成本。大部份現金均為港元或美元短期存款。本集團對其流動資金及財務要求均作出經常性之審查。就預期新投資或到期銀行貸款，本集團將在考慮新融資時，同時維持適當之資產負債水準。

### 僱員及薪酬政策

於二零一三年六月三十日，本集團僱用合共1,456名(二零一二年十二月三十一日：1,429名)員工。本集團訂有具成效的管理層獎勵政策及具競爭力的薪酬，務求令管理層、僱員及股東的利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工的工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利包括醫療保險及退休金供款，以及酌情花紅及發放購股權等獎勵。

### 外匯風險

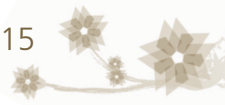
本集團的外幣風險主要來自營運單位以單位功能貨幣以外的貨幣進行的若干銷售或購買，而該等銷售或購買主要以美元、人民幣、澳元、加幣、英鎊及新加坡元計值。本集團目前並無制訂外幣對沖政策。然而，管理層將監察外匯風險，並會於需要時考慮對沖主要外幣。

## 簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一三年 港幣千元 (未經審核)	二零一二年 港幣千元 (未經審核)
營業額	3	786,441	568,868
營業成本		(725,543)	(551,366)
毛利		60,898	17,502
其他收入及收益，淨額	4	29,095	4,682
行政費用		(104,368)	(90,863)
其他營運開支		—	(100,675)
經營虧損		(14,375)	(169,354)
財務費用	5	(1,567)	(1,659)
稅前虧損	6	(15,942)	(171,013)
所得稅扣抵稅額／(支出)	7	25,454	(8,318)
本期溢利／(虧損)		9,512	(179,331)
應佔溢利／(虧損)：			
本公司股東		32,111	(165,091)
非控股權益		(22,599)	(14,240)
		9,512	(179,331)
每股溢利／(虧損)(港仙)	9		
基本及攤薄		1.49	(9.00)

## 簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 港幣千元 (未經審核)	二零一二年 港幣千元 (未經審核)
本期溢利／(虧損)	9,512	(179,331)
其他全面收益		
將可能會重新分類到利潤的項目		
折算境外經營產生的匯兌差額	(3,415)	1,186
可供出售投資公平值改變之 (虧損)／收益	(130)	55
本期其他全面收益，扣除稅項	(3,545)	1,241
本期全面收益總額	5,967	(178,090)
應佔本期全面收益總額：		
本公司股東	29,462	(163,711)
非控股權益	(23,495)	(14,379)
	5,967	(178,090)



## 簡明綜合財務狀況表

	附註	二零一三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	163,959	159,992
商譽	11	138,149	138,149
未完成工程合約		19,890	30,510
可供出售之投資		42,153	42,283
遞延稅項資產		25,239	6,000
		<b>389,390</b>	<b>376,934</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		14,223	8,601
客戶合約工程欠款		622,293	442,151
貿易及其他應收款	12	326,530	377,921
按金及預付款		78,262	80,641
應收集團系內公司款		15,152	5,152
可收回稅項		2,472	4,934
銀行及現金結餘		145,690	340,465
		<b>1,204,622</b>	<b>1,259,865</b>
<b>流動負債</b>			
銀行及其他借款	13	105,934	24,113
欠客戶合約工程款		32,195	86,753
貿易應付款、其他應付款及應計費用	14	242,484	275,122
金融租賃應付款		1,082	1,158
應付稅項		10,267	15,875
保證撥備		18,981	18,991
客戶預付工程款		—	31,785
		<b>410,943</b>	<b>453,797</b>



## 簡明綜合財務狀況表 (續)

	附註	二零一三年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一二年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
流動資產淨值		793,679	806,068
總資產減流動負債		1,183,069	1,183,002
<b>股本及儲備</b>			
股本	15	21,555	21,555
股本溢價及儲備		1,100,761	1,072,304
本公司股東應佔權益		1,122,316	1,093,859
非控股權益		13,036	35,277
		1,135,352	1,129,136
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他借款	13	26,440	27,390
金融租賃應付款		4,423	4,938
遞延稅項負債		16,854	21,538
		47,717	53,866
		1,183,069	1,183,002

# 簡明綜合權益變動表

	未經審核									
	本公司股東應佔									
	股本	股份溢價	以股份 為基礎 付款儲備	投資重估 儲備	外幣匯兌 儲備	法定儲備	保留溢利	總計	非控股權益	權益總額
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零一二年一月一日	11,129	262,502	16,657	(1,123)	3,288	12	281,919	574,384	53,202	627,586
期內全面收益總額	-	-	-	55	1,325	-	(165,091)	(163,711)	(14,379)	(178,090)
以股份為基礎付款	-	-	4,169	-	-	-	-	4,169	-	4,169
註銷購股權	-	-	(16,190)	-	-	-	16,190	-	-	-
行使購股權而發行股份	41	2,636	-	-	-	-	-	2,677	-	2,677
發行股份	10,385	633,516	-	-	-	-	-	643,901	-	643,901
期內權益變動	10,426	636,152	(12,021)	55	1,325	-	(148,901)	487,036	(14,379)	472,657
於二零一二年六月三十日	21,555	898,654	4,636	(1,068)	4,613	12	133,018	1,061,420	38,823	1,100,243
於二零一三年一月一日	21,555	898,654	4,636	(997)	8,163	12	161,836	1,093,859	35,277	1,129,136
期內全面收益總額	-	-	-	(130)	(2,519)	-	32,111	29,462	(23,495)	5,967
收購附屬公司非控股權益	-	-	-	-	(1,005)	-	-	(1,005)	1,254	249
期內權益變動	-	-	-	(130)	(3,524)	-	32,111	28,457	(22,241)	6,216
於二零一三年六月三十日	21,555	898,654	4,636	(1,127)	4,639	12	193,947	1,122,316	13,036	1,135,352

## 簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 港幣千元 (未經審核)	二零一二年 港幣千元 (未經審核)
營運業務所用之現金淨額	(261,649)	(176,811)
投資活動(所用)／所得之現金淨額	(10,623)	40,358
融資活動所得之現金淨額	85,280	639,132
現金或現金等價物(減少)／增加淨額	(186,992)	502,679
期初現金或現金等價物	335,542	81,564
外幣匯率變動影響	(2,860)	1,643
期末現金或現金等價物	145,690	585,886
現金或現金等價物分析		
銀行及現金結餘	145,690	596,798
銀行透支	—	(10,912)
	145,690	585,886



## 簡明財務報表附註

### 1 編制基準

本截至二零一三年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露要求及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第 34 號「中期財務報告」編制。

本未經審核簡明綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同。

### 2 主要會計政策

本未經審核簡明綜合財務報表乃以歷史成本法編製，並就重估按公平值列賬的可供出售投資作出修訂。

編製截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表所用之會計政策及計算方法與本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之年度財務報表所用者一致。

編製符合香港財務報告準則的財務報表須使用若干關鍵會計估計，亦需要管理層於應用本集團會計政策的過程中作出判斷。



## 簡明財務報表附註(續)

### 2 主要會計政策(續)

於本期間，本集團已首次應用由香港會計師公會頒佈的下列經修訂準則。

香港財務報告準則第1號 (修訂本)	政府貸款
香港財務報告準則第7號 (修訂本)	金融工具：披露 — 金融資產及金融負債之抵銷
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表
香港財務報告準則第11號	合營安排
香港財務報告準則第12號	其他實體權益之披露
香港財務報告準則第13號	公允價值計量
香港財務報告準則第10號， 11號及12號(修訂本)	綜合財務報表，合營安排及其他實體權益之 披露：過渡指引
香港會計準則第1號(修訂本)	其他全面收益項目之呈報
香港會計準則第19號 (於二零一一年經修訂)	僱員福利
香港會計準則第27號 (於二零一一年經修訂)	獨立財務報表
香港會計準則第28號 (於二零一一年經修訂)	聯營公司及合營公司之投資
香港(國際財務報告詮釋 委員會)－詮釋第20號	露天礦場生產階段之剝採成本
年度改進項目	2009-2011年的年度改進

採納此等經修訂準則對目前或前一會計期間的本集團業績及財務狀況並無重大影響。



## 簡明財務報表附註(續)

### 2 主要會計政策(續)

本集團並未提早採用下列已頒佈但未生效之新訂或經修訂準則、修訂本或詮釋。

香港會計準則第 32 號 (修訂本)	金融資產及金融負債之抵銷 <sup>1</sup>
香港會計準則第 36 號 (修訂本)	非金融資產之可收回款項披露 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第 7 號 及第 9 號(修訂本)	香港財務報告準則第 9 號強制性生效日期及 過渡性披露 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第 9 號	金融工具 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第 10 號， 香港財務報告準則第 12 號 (修訂本)及香港會計準則 第 27 號(2011)	投資實體 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋 委員會)－詮釋第 21 號	徵費 <sup>1</sup>

附註：1. 於二零一四年一月一日或之後開始之年度期間生效。

2. 於二零一五年一月一日或之後開始之年度期間生效。

本集團已經開始評估這些新訂及經修訂準則、修訂及詮釋，其中若干的影響可能與本集團的業務有關，並可能對會計政策、資訊披露造成變化，並對簡明綜合財務報表內某些項目重新計量。

## 簡明財務報表附註(續)

### 3 營業額及分部資料

本集團主要從事外牆工程業務。本集團的營業額代表工程合同收益。

本集團主要根據項目的地理位置而劃分三個呈報分部如下：

- 北美包括位於美國及加拿大的項目。
- 大中華包括位於中國大陸、香港及澳門的項目。
- 亞洲及其他包括位於日本、英國、新加坡、阿拉伯聯合酋長國、智利、澳大利亞的項目，管理服務收入及所有分部的保養項目。



## 簡明財務報表附註(續)

### 3 營業額及分部資料(續)

截至二零一三年及二零一二年六月三十日止六個月未經審核之分部業績呈列如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	二零一三年	二零一二年	二零一三年	二零一二年	二零一三年	二零一二年
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
呈報分部						
北美	417,139	369,569	(19,999)	53,707	(71,614)	8,164
大中華	291,963	151,598	61,011	(34,202)	49,718	(39,497)
亞洲及其他	77,339	47,701	19,886	(2,003)	32,324	(7,434)
總額	786,441	568,868	60,898	17,502	10,428	(38,767)
未分配之行政費用					(26,078)	(31,934)
其他收入及收益，淨額					1,275	2,022
其他營運開支					-	(100,675)
財務費用					(1,567)	(1,659)
稅前虧損					(15,942)	(171,013)
所得稅扣抵稅額／(支出)					25,454	(8,318)
本期溢利／(虧損)					9,512	(179,331)



## 簡明財務報表附註(續)

## 4 其他收入及收益，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
銀行利息收入	316	2,696
撥回貿易應收款及其他應收款及按金的減值撥備	22,744	-
雜項收入	6,035	1,986
	<b>29,095</b>	<b>4,682</b>

## 5 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
應於五年內悉數償還的銀行貸款及透支利息	1,264	1,695
應於五年內悉數償還的其他貸款利息	146	334
金融租賃開支	157	40
已產生的財務費用總額	1,567	2,069
減：施工中的合同之資本化金額	-	(410)
	<b>1,567</b>	<b>1,659</b>



## 簡明財務報表附註(續)

### 6 稅前虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
本集團稅前虧損已扣除：		
未完成工程合約攤銷	10,620	12,199
折舊	3,915	5,494

### 7 所得稅(扣抵稅額)/支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
本期稅項 — 香港利得稅 期內撥備	—	—
本期稅項 — 海外 期內撥備	1,172	2,732
過往年度(超額)/不足撥備	(2,946)	10,288
	(1,774)	13,020
遞延稅項	(23,680)	(4,702)
本期所得稅(扣抵稅額)/支出	(25,454)	8,318

本期及去年同期香港利得稅乃以期內估計應課稅溢利按 16.5% 的稅率計提。

其他地區之估計應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法例、詮釋及慣例計算。

## 簡明財務報表附註(續)

### 8 股息

於截至二零一三年六月三十日止期間，沒有已宣佈派發或繳付之截至二零一二年十二月三十一日止年度之股息(二零一二年六月三十日：零)。

董事局宣佈於二零一三年九月二十三日向於二零一三年九月十三日登記於本公司股東名冊內之股東派發中期股息每股港幣0.5仙(二零一二年六月三十日：零)，總額約港幣10,778,000元。

### 9 每股盈利／(虧損)

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
<b>盈利／(虧損)</b>		
計算每股基本及攤薄盈利／(虧損) 之本公司擁有人應佔溢利／(虧損)	32,111	(165,091)
	二零一三年 千股	二零一二年 千股
<b>股份數量</b>		
計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)之 普通股加權平均數	2,155,545	1,833,365

由於本公司於截至二零一三年六月三十日及二零一二年六月三十日無任何可能攤薄已發行股份的普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。



## 簡明財務報表附註(續)

### 10 物業、廠房及設備

期內，本集團使用約港幣11,195,000元(二零一二年同期：約港幣6,764,000元)增加物業、廠房及設備。

### 11 商譽

	二零一三年 六月三十日 港幣千元	二零一二年 十二月三十一日 港幣千元
成本 於二零一三年六月三十日及 二零一二年十二月三十一日	159,707	159,707
減值 於一月一日 期內/年度減值	21,558 —	— 21,558
於二零一三年六月三十日及 二零一二年十二月三十一日	21,558	21,558
賬面值 於二零一三年六月三十日及 二零一二年十二月三十一日	138,149	138,149

於業務合併中收購之商譽乃於收購時分配至預期將自該業務合併獲益之現金產生單位(「現金產生單位」)。

為進行減值測試，商譽之賬面值已分配至與Red Holdings Group, Inc. 及其北美分部之附屬公司有關的現金產生單位。

現金產生單位之可收回金額乃按使用價值計算方法釐定。計算使用價值所作之主要假設乃與本期間之貼現率、增長率及預計毛利率及營業額有關。本集團乃以反映市場現時對金錢時值及現金產生單位特定風險之評估的稅前比率估計貼現率。增長率乃基於現金產生單位經營所在地區之長期平均經濟增長率。預計毛利率及營業額乃基於市場發展之過往慣例及預期。

## 簡明財務報表附註(續)

### 11 商譽(續)

本集團根據董事批准未來五年之最近期財務預算以3%之增長率按剩餘年期編製現金流量預測。該增長率並未超逾相關市場之平均長期增長率。用以貼現預計現金流量之增長率介乎17.7%至20.7%。

### 12 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款(包括根據發票日期及進度認證日期及扣除撥備後作出的貿易應收款的賬齡分析)分析如下：

	二零一三年 六月三十日 港幣千元	二零一二年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應收款：		
零-30日	44,301	110,712
31-60日	50,217	46,438
61-90日	19,941	22,629
90日以上	20,815	17,713
應收保固金	135,274	197,492
	155,573	163,510
其他應收款	290,847	361,002
	35,683	16,919
貿易及其他應收款	326,530	377,921

於二零一三年六月三十日，預期於超過十二個月後收回之保固金金額約為港幣117,604,000元(二零一二年十二月三十一日：約港幣128,593,000港元)。

除工程合同的應收款項按有關協議規定於開出發票時即時繳付外，本集團一般都給予其客戶不多於90日(二零一二年：90日)之平均信貸期，而應收保固金於工程項目保養責任期屆滿後約一年內償還。



## 簡明財務報表附註(續)

### 13 銀行及其他借款

於二零一三年六月三十日及二零一二年十二月三十一日本集團的銀行及其他借款總額到期情況詳列如下：

	二零一三年 六月三十日 港幣千元	二零一二年 十二月三十一日 港幣千元
要求時或一年內償還	105,934	24,113
一年以上但不超過兩年	578	581
兩年以上但不超過五年	25,862	26,809
	132,374	51,503
減：於十二個月內支付之款項	(105,934)	(24,113)
於十二個月後支付之款項	26,440	27,390

賬面值約為港幣75,663,000元(二零一二年十二月三十一日：約港幣43,703,000元)之銀行借款，以加幣列示，其實際年利率4.14%(二零一二年：4.25%至5.05%)。

賬面值約為港幣48,911,000元(二零一二年十二月三十一日：零)之銀行借款，以美元列示，其實際年利率4.14%(二零一二年：零)。

賬面值為港幣7,800,000元(二零一二年十二月三十一日：港幣7,800,000元)之其他借款，以美元列示，其實際年利率3.3%(二零一二年：3.3%)。

## 簡明財務報表附註(續)

## 14 貿易應付款、其他應付款及應計費用

貿易應付款、其他應付款及應計費用(包括根據發票日期的貿易應付款的賬齡分析)分析如下：

	二零一三年 六月三十日 港幣千元	二零一二年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應付款：		
零-30日	116,264	147,904
31-60日	14,805	19,112
60日以上	15,980	15,649
應付保固金	147,049 40,985	182,665 34,420
其他應付款及應計費用	188,034 54,450	217,085 58,037
貿易應付款、其他應付款及應計費用	242,484	275,122

## 簡明財務報表附註(續)

## 15 股本

	法定		已發行及繳足	
	股份數目 千股	金額 港幣千元	股份數目 千股	金額 港幣千元
每股面值港幣0.01元的普通股				
於二零一二年一月一日結餘	10,000,000	100,000	1,112,878	11,129
行使購股權而發行之股份	-	-	4,117	41
發行之股份(附註)	-	-	1,038,550	10,385
於二零一二年十二月三十一日及 二零一三年六月三十日結餘	10,000,000	100,000	2,155,545	21,555

附註：於二零一二年二月二日，本公司與中國建築國際集團有限公司(「中國建築國際」)的全資附屬公司加寶控股有限公司(「加寶」)訂立有條件認購協議。根據認購協議，加寶有條件地同意向本公司認購1,038,550,000股本公司新股份，總代價港幣643,901,000元，認購事項於二零一二年二月二十八日完成。其後，中國建築國際成為本公司的控股公司。

## 16 關連人士交易

## (a) 與關連人士交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
向集團系內公司收取之工程費	2,353	-
向集團系內公司收取之服務收入	10,443	-



## 簡明財務報表附註(續)

## 16 關連人士交易(續)

## (b) 與關連人士結餘

	二零一三年 六月三十日 港幣千元	二零一二年 十二月三十一日 港幣千元
其他貸款： 對該附屬公司有重大影響力的 附屬公司非控股股東提供的 貸款(附註)	7,800	7,800

附註：該等貸款乃無抵押，且須於二零一五年十一月十五日償還。



## 其他資料

### 中期股息

董事局宣佈於二零一三年九月二十三日(星期一)向於二零一三年九月十三日(星期五)登記於本公司股東名冊內之股東派發中期股息每股港幣0.5仙(二零一二年六月三十日：零)。

### 暫停辦理股份過戶登記

為確定股東獲派中期股息的權利，本公司將於二零一三年九月十二日(星期四)至二零一三年九月十三日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。

凡擬獲取中期股息資格者，必須於二零一三年九月十一日(星期三)下午四時三十分前，將所有股份過戶文件連同有關股票一併送達本公司的股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，以辦理股份過戶登記手續。

### 股本

於二零一三年六月三十日，本公司已發行股本總數為2,155,545,000股每股面值港幣0.01元之普通股。



## 其他資料(續)

### 購股權

本公司已於二零一零年三月十日採納一項購股權計劃(「該計劃」)，自二零一零年三月三十日起生效，為期十年。

於該計劃下，於二零一三年一月一日及二零一三年六月三十日概無尚未行使之購股權。截至二零一三年六月三十日止六個月內，概無任何本公司董事或最高行政人員或本集團僱員或其他參與人士獲授予或行使購股權，亦無任何購股權遭註銷或作廢。

### 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

本公司董事及最高行政人員於二零一三年六月三十日於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第 XV 部)之股份、相關股份及債券中擁有，並已根據證券及期貨條例第 XV 部第 7 及 8 分部通知本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例相關條文本公司董事及最高行政人員被視為或當作擁有之權益及淡倉)；或已在本公司按證券及期貨條例第 352 條規定存置之登記冊中記錄；或根據本公司所採納之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須通知本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

#### (a) 於本公司股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於本公司股份之好倉

董事姓名	身份	權益性質	所持有普通股數目	佔已發行股份	
				百分比 <sup>(附註)</sup>	
陳善宏	實益擁有人	個人權益	50,000	0.002	

附註：該百分比乃根據本公司於二零一三年六月三十日已發行普通股總數(即2,155,545,000股普通股)計算。



## 其他資料(續)

### (b) 於本公司相聯法團股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於本公司相聯法團股份及相關股份之好倉

#### (i) 中國建築國際集團有限公司(「中國建築國際」)

董事姓名	所持有之	所持有之	佔已發行股份	
	普通股數目	相關股份數目	總計	百分比 <sup>(3)</sup>
	個人權益 <sup>(1)</sup>	購股權 <sup>(2)</sup>		
周勇	2,273,780	959,247	3,233,027	0.083
張哲孫	1,915,872	-	1,915,872	0.049
陳善宏	28,800	-	28,800	0.001

附註：

- 此乃有關董事以實益擁有人身份所持有之權益。
- 此乃有關董事以實益擁有人身份所持有之中國建築國際購股權之權益，以根據中國建築國際購股權計劃(「中國建築國際計劃」)認購相關普通股。該等購股權於二零零五年九月十四日授出，行使期為自二零零六年九月十四日至二零一五年九月十三日，歸屬期為自二零零五年九月十四日至二零一零年九月十三日，每股購股權行使價為港幣0.2254元。
- 該百分比乃根據中國建築國際於二零一三年六月三十日已發行普通股總數(即3,888,744,651股普通股)計算。

## 其他資料(續)

## (ii) 中國海外發展有限公司(「中國海外發展」)

董事姓名	所持有之 普通股數目	總計	佔已發行股份 百分比 <sup>(2)</sup>
張哲孫	90,000 <sup>(1)</sup>	90,000	0.001

附註：

- 張哲孫博士擁有由其配偶持有之 90,000 股中國海外發展普通股之家族權益。
- 該百分比乃根據中國海外發展於二零一三年六月三十日已發行普通股總數(即 8,172,616,172 股普通股)計算。

除上文所披露者外，本公司董事或最高行政人員及其各自之聯繫人士於二零一三年六月三十日概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第 XV 部)之股份、相關股份及債券中擁有已在本公司按證券及期貨條例第 352 條規定存置之登記冊中記錄，或根據標準守則已通知本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

除該計劃及中國建築國際計劃外，回顧期內任何時候，本公司或其任何控股公司、附屬公司或集團系內公司概無訂立任何安排，以使董事可藉購買本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲取利益。除所披露者外，於截至二零一三年六月三十日止六個月內，概無任何本公司董事或最高行政人員(包括其配偶及未滿 18 歲的子女)在本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第 XV 部)之證券中擁有任何權益或獲授予任何可認購該等證券之權利，或曾行使任何有關權利。



## 其他資料(續)

### 主要股東於股份及相關股份之權益及淡倉

就本公司各董事或最高行政人員所知，於二零一三年六月三十日，除上文披露之本公司董事及最高行政人員之權益外，下列人士於本公司股份或相關股份中擁有，根據證券及期貨條例第 XV 部第 2 及第 3 分部須向本公司披露，或須於本公司按證券及期貨條例第 336 條規定存置之登記冊中記錄，或已通知本公司及聯交所之權益或淡倉：

#### 於本公司股份之好倉

股東名稱	身份	所持		佔已發行股份	
		普通股數目	總計	總計	百分比 <sup>(1)</sup>
加寶控股有限公司(「加寶」)	實益擁有人	1,537,983,279	1,537,983,279		71.35
中國建築國際集團有限公司 (「中國建築國際」) <sup>(2)</sup>	於受控制法團之權益	1,596,403,279	1,596,403,279		74.06
中國海外集團有限公司 (「中國海外」) <sup>(3)</sup>	於受控制法團之權益	1,596,403,279	1,596,403,279		74.06
中國建築股份有限公司 (「中建股份」) <sup>(3)</sup>	於受控制法團之權益	1,596,403,279	1,596,403,279		74.06
中國建築工程總公司 (「中建總」) <sup>(3)</sup>	於受控制法團之權益	1,596,403,279	1,596,403,279		74.06

附註：

- 該百分比乃根據本公司於二零一三年六月三十日已發行普通股總數(即2,155,545,000股普通股)計算。
- 加寶為中國建築國際之全資附屬公司，根據證券及期貨條例規定，中國建築國際被當作持有加寶所持有之同一批1,537,983,279股股份以及中國建築國際另一間全資附屬公司所持有本公司之58,420,000股股份之權益。
- 中國海外擁有中國建築國際約57.06%之權益，中國海外則為中建股份之全資附屬公司。中建股份乃中建總之附屬公司。根據證券及期貨條例規定，中國海外、中建股份及中建總各被視為於中國建築國際所持有之同一批1,596,403,279股股份中擁有權益。

## 其他資料(續)

除上文所披露者外，於二零一三年六月三十日，概無任何其他人士(除本公司董事或最高行政人員外)於本公司股份或相關股份中擁有已在本公司按證券及期貨條例第336條規定存置之登記冊中記錄，或已通知本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

### 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一三年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

### 企業管治

於截至二零一三年六月三十日止六個月整段期間，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之《企業管治守則》之所有守則條文。

### 董事之證券交易

董事局已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易之紀律守則。所有董事已確認，彼等於本中期報告所涵蓋之會計期間內進行之所有證券交易均有遵守標準守則。

### 賬目審閱

由四名獨立非執行董事組成之審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表。

### 董事資料之變動

根據上市規則第13.51(B)條，於本公司二零一二年年報日期後之本公司董事資料變動載列如下：

- 王海先生自二零一三年三月二十日起不再擔任中國建築股份有限公司及中國建築國際集團有限公司之合營企業之董事。



遠東環球集團有限公司  
FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

Stock Code 股份代號 : 00830



MIX  
Paper from  
responsible sources  
FSC® C007445