

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

### 遠東環球集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：830)

#### 有關購置物業之須予披露的交易

董事會欣然公佈於二零一零年十一月八日，本公司一間接全資附屬公司買方與獨立第三者賣方訂立了臨時合約，據此，賣方同意出售及買方同意購買該物業，代價為 48,580,000 港元。代價乃按公平磋商及參考由獨立估價師 Knight Frank Petty Limited 對該物業于二零一零年十一月五日之估值及鄰近地區類似物業之現行市值後釐定。該物業擬日後作為本集團香港總部之辦公室。

臨時合約乃作為規管訂約各方將採取行動（包括但不限於簽立正式協議）之框架。正式協議將於二零一零年十一月十九日或之前簽署。完成買賣該物業將於二零一一年二月十五日或之前進行。

由於其中一項適用百分比比率高於 5% 但低於 25%，購置交易構成上市規則第 14 章中須予披露的交易。

董事會欣然公佈於二零一零年十一月八日，買方就購置該物業與賣方訂立了臨時合約。

#### 臨時合約之要項

日期： 二零一零年十一月八日

賣方： Polaris Securities (Hong Kong) Limited 為投資公司提供證券及期貨經紀業務、資產管理及其他專業投資服務，於本公佈日正在佔用該物業。

據董事於作出一切合理查詢後所深知、得悉及確信，賣方及其最終實益擁有人為獨立第三者，與本公司及本公司之關連人士（指上市規則所賦予之涵義）均沒有關連

關係。

買方： Willbert Limited, 本公司之間接全資附屬公司

### 該物業之詳情

該物業為非住宅物業，地址為香港新業街8號八號商業廣場16樓1至12號室（位處於柴灣內地段第144號）。

該物業將於購置交易完成時以空置及不負任何轉讓阻累之情況下交予買方。

### 該物業之代價及付款條款

購置該物業之總代價為48,850,000港元，須按下列方式支付：

- (i) 臨時訂金2,300,000港元已於簽署臨時合約時支付；
- (ii) 首期訂金2,558,000港元須於二零一零年十一月十九日或之前在簽署正式協議時支付；及
- (iii) 樓價餘款43,722,000港元須於二零一一年二月十五日或之前在完成購置交易時支付。

倘買方未能根據臨時合約之條款完成購置，則賣方將沒收上述已付之訂金，作為全數及最終結算任何與臨時合約有關之所有索償。相反，倘賣方未能根據臨時合約之條款完成出售，則賣方須即時支付買方相當於已付按金金額之款項以作為算定損害賠償及退還所有已付按金予買方，而買方不得採取任何進一步行動索取損害賠償或強制執行履行特定責任。

代價相等於每平方尺(建築面積)2,800港元,乃賣方及買方按公平磋商並根據一般商業條款,及參考由獨立估價師Knight Frank Petty Limited對該物業于二零一零年十一月五日之估值和該物業鄰近地區類似物業之現行市值後釐定。

代價將透過本集團內部資源和／或銀行借貸支付。

### 完成交易

臨時合約乃作為規管訂約買賣雙方將採取行動（包括但不限於簽立正式協議）之框架。根據臨時合約，正式協議將於二零一零年十一月十九日或之前簽署。完成交易及該物業以空置狀態交付將於二零一一年二月十五日或之前進行。

## 進行購置交易之原因及得益

本集團為全球首屈一指的建築物外牆解決方案供應商提供一站式解決方案，服務包括系統設計、工程、採購、預製、裝配、運輸、安裝、售後維護以至項目管理。本集團主要產品為幕牆系統，主要由預製鋁板，不鏽鋼及玻璃所製成。

現時本集團的總辦事處位于該物業之同一座商業大廈的另一單位，有關租約將於二零一一年四月屆滿。本集團並無把握可以不用大幅增加費用而延長或重新簽訂新租約。該物業將取代現時的辦公室地點作為其新總辦事處。由於本集團以香港為固有基地及將會於此作長遠發展，董事認為擁有自置物業作為總辦事處符合本集團之利益。透過購置該物業，本集團可以即時節省租金費用，免除將來租金可能上漲之風險，及避免將來可能被業主迫遷，而影響業務運作及帶來額外開支及時間損失。除此而外，該物業可以作為現有銀行貸款的抵押品，從而將本集團部份存款抵押品釋放供本集團使用。

董事認為該購置物業事項及臨時合約之條款乃按一般商務條款釐定，屬公平合理，並合乎本集團及股東整體之利益。

## 上市規則之涵義

由於有關購置交易之其中一適用百分比高於5%但低於25%，根據上市規則第14章，收購事項構成本公司之一項須予披露的交易及根據上市規則項下須予披露及公告。

## 釋義

於本公佈中，除文意另有所指外，以下詞彙具有以下涵義：

「購置交易」	指	買方根據臨時合約及正式協議的條款收購該物業
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	遠東環球集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限責任公司，其發行股份於聯交所上市
「完成交易」	指	於二零一一年二月十五日或之前完成購置交易
「關連人士」	指	具上市規則所賦予之涵義
「代價」	指	購置交易中之購入價共 48,580,000 港元

「董事」	指	本公司董事
「正式協議」	指	賣方及買方就該物業購置交易將於二零一零年十一月十九日或之前予訂立之正式買賣協議
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「臨時合約」	指	賣方及買方於二零一零年十一月八日就該物業購置交易而訂立之臨時買賣合約
「該物業」	指	一所非住宅物業，地址為香港新業街 8 號八號商業廣場 16 樓 1 至 12 號室（位處於柴灣內地段第 144 號）。
「買方」	指	Willbert Limited, 本公司之間接全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	Polaris Securities (Hong Kong) Limited，獨立第三者
「港元」	指	港元，香港法定貨幣

承董事會命  
**遠東環球集團有限公司**  
 公司秘書  
 李志超

香港，二零一零年十一月八日

於本公佈日期，本公司的執行董事為HUANG Brad 先生（主席）、郭仰光先生(行政總裁)、高焯堅先生及趙樂文先生；本公司的非執行董事為黃廣宇先生；以及本公司的獨立非執行董事為周勁松先生、顏世宏先生及HONG Winn 先生。