

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**INFINITY DEVELOPMENT HOLDINGS COMPANY LIMITED**

**星謙發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：640)

### 正面盈利預告

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，基於對本集團截至二零一九年九月三十日止年度的最近期未經審核綜合管理賬目之初步評估(有關賬目仍在整理階段，並有待確認)，截至二零一九年九月三十日止年度之本公司權益擁有人應佔綜合溢利預期將不少於約66,000,000港元，較截至二零一八年九月三十日止年度之本公司權益擁有人應佔綜合溢利約40,311,000港元增加至少63.7%。

**本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。**

本公佈乃星謙發展控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

基於對本集團截至二零一九年九月三十日止年度的最近期未經審核綜合管理賬目之初步評估，本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及本公司有意投資者，截至二零一九年九月三十日止年度之本公司權益擁有人應佔綜合溢利

預期將不少於約66,000,000港元，較截至二零一八年九月三十日止年度之本公司權益擁有人應佔綜合溢利約40,311,000港元增加至少63.7%。

預期本集團截至二零一九年九月三十日止年度之業績的財務狀況有所改善乃主要由於(i)截至二零一九年九月三十日止年度產生的收益增加；(ii)截至二零一九年九月三十日止年度錄得出售附屬公司之一次性及非經常性收益約4,213,000港元，該出售事項於二零一九年三月八日完成且其詳情載於日期為二零一九年二月二十八日及二零一九年三月八日的本公司公佈以及日期為二零一九年五月二十九日的本公司中期業績公佈；及(iii)預期錄得本集團投資物業公平估值收益，而截至二零一八年九月三十日止年度錄得本集團投資物業估值虧損約2,200,000港元。

由於本集團截至二零一九年九月三十日止年度之全年業績尚未落實完成，本公佈所載之資料僅為董事會經參考本集團截至二零一九年九月三十日止年度之最近期未經審核綜合管理賬目及其他目前可得之資料所作出的初步評估，而有關賬目及資料並未經本公司核數師審核或審閱，亦未經本公司審核委員會審閱。本集團截至二零一九年九月三十日止年度之實際業績可能會作進一步調整，而有關實際業績及財務資料之詳情將於預期於二零一九年十二月三十一日或之前刊發之經審核綜合全年業績公佈中披露，實際業績可能有別於本公佈所披露。

**本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命  
星謙發展控股有限公司  
執行董事  
葉嘉倫

香港，二零一九年十一月十五日

於本公佈日期，董事會成員包括四名執行董事楊淵先生、葉展榮先生、葉嘉倫先生及 *Stephen Graham Prince* 先生以及三名獨立非執行董事陳永祐先生、陸東全先生及湯慶華先生。