

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## INFINITY DEVELOPMENT HOLDINGS COMPANY LIMITED

### 星謙發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：640)

#### 盈利預警

本公佈乃星謙發展控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會謹此知會本公司股東(「股東」)及本公司有意投資者，基於本公司目前可得之資料及對本集團截至二零一七年九月三十日止年度的未經審核綜合管理賬目之初步審閱，與本集團截至二零一六年九月三十日止年度錄得純利相比，本集團於其截至二零一七年九月三十日止年度之年度業績中可能錄得虧損。可能錄得之虧損乃主要由於應佔一間聯營公司之虧損及就本集團於一間聯營公司的投資之減值虧損作出撥備。為評估就減值虧損可能作出尚待入賬之撥備，本公司管理層已委派一名獨立估值師編製該聯營公司於二零一七年九月三十日之初步估值，有關詳情將於本公司截至二零一七年九月三十日止年度之年度業績中披露。

由於本公司仍在著手落實本集團截至二零一七年九月三十日止年度之年度業績，本盈利預警公佈所載之資料僅基於本公司目前可得之資料，包括本公司管理層對本集團截至二零一七年九月三十日止年度的未經審核綜合管理賬目之初步審閱及評估，而有關資料並未經本公司核數師或本公司審核委員會落實、審閱或審核。

有關本集團截至二零一七年九月三十日止年度的財務資料之進一步詳情將於本公司之年度業績公佈中披露，而該年度業績公佈預計將於二零一七年十二月二十九日刊發。

股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
星謙發展控股有限公司  
執行董事  
唐耀安

香港，二零一七年十二月十九日

於本公佈日期，董事會成員包括五名執行董事楊淵先生、葉展榮先生、葉嘉倫先生、*Stephen Graham Prince*先生及唐耀安先生；以及三名獨立非執行董事陳永祐先生、陸東全先生及湯慶華先生。