

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## INFINITY CHEMICAL HOLDINGS COMPANY LIMITED

### 星謙化工控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00640)

#### 有關持續關連交易之 補充公佈

茲提述星謙化工控股有限公司(「本公司」)日期為二零一三年二月二十七日有關於二零一三年二月二十七日訂立之租賃協議之公佈(「該公佈」)。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈界定者具有相同涵義。

董事會謹此聲明，月租人民幣97,000元乃參考附近同類商用物業之市場租值釐定，即根據該等物業之總樓面面積(即約2,000平方米)乘以平均租金每平方米約人民幣48.5元計算所得。先前的月租每月人民幣60,000元乃根據附近同類商用物業當時之市場租值每月約人民幣70,000元折讓約10%計算所得。根據租賃協議，珠海澤濤須於租賃協議期限內在每月第十日或之前以現金方式支付月租。於過往三年內，位於中國廣州之該等物業附近辦公室及商業樓宇之租金平均每年增加約11.5%。經董事會(楊先生除外)與楊先生作出公平磋商後，楊先生同意採用較低的年度增幅(5%)作為該等物業於第二年及第三年的租金增幅。

董事(包括獨立非執行董事但不包括租賃協議之業主楊先生，彼已於董事會會議上就批准租賃協議及據此擬進行之交易放棄投票)認為，租賃(包括據此須予支付之代價及租金之支付條款)屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

本公司為一間投資控股公司，而本集團主要從事為中國、越南及印尼製造鞋履的客戶製造及銷售膠黏劑及相關產品。

承董事會命  
星謙化工控股有限公司  
執行董事  
唐耀安

香港，二零一三年三月六日

於本公佈日期，董事會成員包括五名執行董事楊淵先生、葉展榮先生、葉嘉倫先生、*Stephen Graham Prince*先生及唐耀安先生；以及三名獨立非執行董事陳永祐先生、何智恒先生及潘翼鵬先生。