



太元

UDL HOLDINGS LIMITED

太元集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
股份代號: 00620

年報

2013

目錄

公司資料	2
主席報告	3
管理層討論及分析	4-5
董事及高級管理層之履歷詳情	6
企業管治報告	7-13
董事會報告	14-18
獨立核數師報告	19-20
綜合收益表	21
綜合全面收益表	22
綜合財務狀況表	23-24
財務狀況表	25
綜合權益變動報表	26
綜合現金流量表	27-28
財務報表附註	29-111
五年財務資料概要	112

董事會

執行董事

梁悅通先生
梁余愛菱女士
梁緻妍小姐
梁致航先生

獨立非執行董事

浦炳榮先生，*太平紳士*
袁銘輝教授，*博士*
謝美霞女士

審核委員會

浦炳榮先生，*太平紳士*
袁銘輝教授，*博士*
謝美霞女士

提名委員會

梁余愛菱女士
浦炳榮先生，*太平紳士*
袁銘輝教授，*博士*

薪酬委員會

浦炳榮先生，*太平紳士*
袁銘輝教授，*博士*
謝美霞女士
梁緻妍小姐

公司秘書

袁穎欣女士

註冊辦事處

Crawford House
4th Floor
50 Cedar Avenue
Hamilton HM11
Bermuda

主要營業地點

香港
九龍
觀塘
開源道61號
金米蘭中心
7樓702室

百慕達主要股份過戶登記處

HSBC Securities Services (Bermuda) Limited
6 Front Street
Hamilton HM11
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司
香港
灣仔
皇后大道東28號
金鐘匯中心26樓

核數師

陳葉馮會計師事務所有限公司

法律顧問

香港法律：
曾偉鈞李麗玲律師行
趙不渝•馬國強律師事務所

百慕達法律：

Attride-Stirling & Woloniecki
顏施甘百慕達律師行

主要往來銀行

中國工商銀行(亞洲)有限公司
交通銀行股份有限公司香港分行
永隆銀行有限公司

網站

www.udl.com.hk
www.irasia.com/listco/hk/udl/

股份代號

620

主席報告

本集團在通脹急升之動盪經濟環境下努力利用自身優勢維持業務增長。迄今，於截至二零一三年七月三十一日止財政年度後，本集團已出售Crown Asia Engineering Limited這一下游承包業務之投資，且正處理於中國之酒店營運Sunfill Limited之出售事項。

在這種背景之下，本集團錄得持續經營業務之收益為港幣68,197,000元，較去年上升約180%，以及錄得持續經營業務之虧損為港幣37,619,000元。

本人謹此對全體員工及本集團董事會作出之努力及貢獻表示衷心感謝。本人亦藉此機會感謝我們所有客戶、業務夥伴、供應商及股東之不懈支持。

主席

梁余愛菱

香港，二零一三年十月三十一日

業務回顧及未來展望

於截至二零一三年七月三十一日止年度，本集團錄得持續經營業務之收益增長為港幣68,197,000元（二零一二年：港幣24,355,000元），而持續經營業務之虧損則為港幣37,619,000元（二零一二年：港幣39,497,000元）。

於二零一三年財政年度內，管理層已審慎考慮如何維持業務增長以及建立核心業務。有鑑於此，於截至二零一三年七月三十一日止財政年度後，本集團已透過Crown Asia Engineering Limited出售其於下游承包業務之權益。此外，附註30所提到之零票息承兌票據仍未獲支付，因此於二零一三年八月十五日延長到期日後已逾期，且承兌票據持有人已於二零一三年十月四日提交承兌票據發行人Sunfill Limited之清盤呈請。因此，本集團正處理酒店營運之控股公司Sunfill Limited之出售（「出售事項」），詳情見本公司日期為二零一三年十月二十八日之公佈（「該公佈」）以及於二零一三年十月二十八日簽署有條件買賣協議，詳情見該公佈。透過出售事項，本集團不再負責償還承兌票據，原因是本公司或本集團其他成員公司並無就承兌票據發出擔保。出售事項亦將解除酒店營運所產生的淨負債及淨虧損，且於二零一三年七月三十一日酒店營運已分類為已終止經營業務及持作出售之出售組合。酒店營運及出售之財務資料詳見附註11(a)及附註42(a)。

建造及鋼結構工程

建造及鋼結構工程分部錄得之收益為港幣10,085,000元（二零一二年：港幣12,335,000元），且虧損為港幣2,711,000元（二零一二年：港幣1,867,000元）。銷售額得益於香港公共及私人企業之短期至一年以上之合約。本地市場目前需要更加具技術含量之工程項目，以及本集團憑藉數十年以來累積之知識及經驗有信心可以符合有關要求。

海事工程

於二零一三年，海事工程分部之銷售額錄得大幅增長，其收益為港幣58,112,000元（二零一二年：港幣12,020,000元），而虧損則為港幣20,963,000元（二零一二年：港幣16,232,000元）。由於本集團於未來數月內仍會磋商及最終確定部分主要合約，因此預計該分部之銷售額會繼續保持增長。

銷售船隻

於二零一三年財政年度，銷售船隻仍然未錄得收益，與二零一二年財政年度錄得之虧損為港幣3,285,000元相比並無錄得任何盈利。於本財政年度之年結日之後，本集團發現本地船隻需求增大，且已出售數艘船隻。管理層密切留意市場動向，且確保滿足有關需求。

流動資金及財政資源

為有效運用財務資源，本集團已獲股東貸款融資額以撥付經營之營運資金及業務發展。

於二零一二年十月十七日完成供股之後，本公司透過按認購價每股供股股份港幣0.70元以每三股已發行股份獲發一股供股股份之基準發行68,073,121股供股股份，籌得約港幣48,000,000元（未扣除開支）。供股所得款項淨額用作一般營運資金及償還股東貸款，以削減本集團所承擔之融資成本。

於二零一三年七月三十一日，本集團持續經營業務之總債務結餘為港幣13,900,000元（二零一二年：港幣71,100,000元）。因此，持續經營業務之融資成本已減至港幣1,000,000元（二零一二年：港幣3,300,000元）。於本財政年度年結日，銀行及現金結餘合共港幣3,800,000元，而去年則為港幣5,800,000元。外幣存款主要用作在新加坡及中國之業務及項目。

按總負債除以資產總值計算之本集團資本負債率增加至64.11%（二零一二年：63.15%）。

管理層討論及分析

外匯風險

本集團之資產及負債主要以港幣、人民幣及坡元列值。來自中國及新加坡業務之收入及支出分別主要以人民幣及坡元列值。並無匯率波動之重大風險，但本集團正密切監察金融市場，並於必要時考慮適當措施。本集團並無進行外幣對沖安排，亦無使用金融衍生工具。

僱員及酬金政策

於二零一三年七月三十一日，除外判商外(但包括合約員工)，本集團在香港、新加坡及中國約有340名技術人員及工人。總員工(不包括合約工人)成本於本年度達港幣24,900,000元，而去年則為港幣16,900,000元。

於回顧年度內，員工政策並無重大變動。本集團鼓勵僱員提升生產力，其僱員之酬金乃根據彼等之資歷、工作經驗、現行市場價格及對本集團之貢獻而釐定，紅利及購股權形式之獎勵亦可能根據個人表現向合資格僱員提供。本公司董事及高級管理人員之薪酬乃由薪酬委員會參考彼等於本公司之個人職務及責任、行內薪酬水平及現行市況釐定，並經董事會批准。

董事及高級管理層之履歷詳情

執行董事

梁悅通先生，60歲，於二零零八年五月獲委任為本公司之行政總裁及執行董事。彼在發展及管理海事及離岸工程、造船及鋼結構工程組合方面擁有豐富經驗。彼持有英格蘭Polytechnic of Newcastle-upon-Tyne法律學位。彼為本公司執行董事梁緻妍小姐及梁致航先生的父親，並為本公司執行董事梁余愛菱女士之配偶。彼負責本集團之管理及營運。

梁余愛菱女士，60歲，於一九九一年六月加入本集團，現任本公司執行董事及主席。彼畢業於英國李斯特理工學院(Leicester Polytechnic)，加入本集團前曾經營室內設計公司，具備廣泛經驗。彼為梁悅通先生之配偶，梁緻妍小姐及梁致航先生之母。彼現時負責本集團之整體管理、業務發展及市場推廣工作。

梁緻妍小姐，33歲，為梁悅通先生及梁余愛菱女士之女兒，梁致航先生之胞姐，於二零零二年九月獲委任執行董事。彼畢業於加拿大Queen's University，修讀商科，並修畢倫敦經濟及政治科學學院法律及會計理學碩士學位。彼負責本集團之財務管理及行政工作。

梁致航先生，31歲，為梁悅通先生及梁余愛菱女士之兒子，梁緻妍小姐之胞弟，於二零零六年十月獲委任為執行董事。彼持有加拿大麥基爾大學(McGill University)頒授之物理及電腦理學士學位。彼於中國及東南亞船務管理方面擁有逾十年經驗，現時負責本集團海事部門之業務。

所有執行董事於本公司股份中之權益披露於本報告第16頁。

獨立非執行董事

浦炳榮先生，*太平紳士*，65歲，於一九九七年八月獲委任加入本公司董事會(「董事會」)，彼持有入口安置計劃及發展碩士學位。彼於過去二十多年間一直積極服務特別有關城市規劃、市區重建、公共房屋及環境問題之政府措施及行政機構。彼獲選為一九八二年香港十大傑出青年及一九八三年世界十大傑出青年。彼自一九八七年起獲頒香港太平紳士榮銜。彼亦為在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市之東方報業集團有限公司(股份代號：018)、新利軟件(集團)股份有限公司(股份代號：8076)、株洲南車時代電氣股份有限公司(股份代號：3898)、茂業國際控股有限公司(股份代號：848)、金朝陽集團有限公司(股份代號：878)、新環保能源控股有限公司(股份代號：3989)以及泓淋科技集團有限公司(股份代號：1087)之獨立非執行董事。

袁銘輝教授，*博士*，62歲，於二零零二年四月獲委任加入董事會。於一九七九年擔任香港大學之教職前，彼曾於英國工作四年。彼現為香港科技大學之教授及機械及航空航天工程學系的系主任。彼畢業於香港大學，亦為布里斯托大學(University of Bristol)之畢業生。彼為香港工程師學會會員及英國機械工程師學會資深會員。彼於設計及製造方面具備廣泛研究經驗。彼亦獲委任為立信工業有限公司(股份代號：641)之獨立非執行董事。

謝美霞女士，41歲，於二零零四年九月獲委任加入董事會。彼現為香港執業會計師。彼於會計專業擁有逾十年經驗，包括曾於執業會計師及核數師行任職。

高級管理層

被視為本公司之高級管理層之執行董事分別直接負責本集團各方面之業務及營運。

企業管治報告

企業管治常規

本公司認同良好企業管治常規之重要性，及相信保持高水平之企業管治常規對本公司之發展非常關鍵。

截至二零一三年七月三十一日止整個期間，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」）所載之守則條文。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易之行為守則。本公司已就回顧年度內任何違反標準守則之事宜向本公司全體董事（「董事」）作出個別查詢，所有董事均已確認彼等一直遵守標準守則所載之規定。

本公司亦就可能擁有本公司未刊發之股價敏感資料之僱員制訂有關僱員進行證券交易之書面指引（「僱員書面指引」），其條款不遜於標準守則。本公司概不知悉有任何僱員不遵守僱員書面指引之情況。

董事會

於本報告日期，董事會包括下列七名董事：

執行董事：

梁悅通先生 (行政總裁)
梁余愛菱女士 (主席)
梁敏妍小姐
梁致航先生

獨立非執行董事：

浦炳榮先生，太平紳士
袁銘輝教授，博士
謝美霞女士

董事會之構成保持平衡，各名董事擁有與本集團業務營運及發展有關之豐富知識、經驗及專長。董事之履歷詳情載於本年報第6頁「董事及高級管理層之履歷詳情」一節內。

董事會負責確保本公司達致企業目標、審批業務策略計劃、審閱管理層表現、維持內部監控、監管財務申報程序及業務運作。

董事會須負責及有效地引領及監督本集團事務，以推動本公司之業務發展。各董事有責任真誠行事，以符合本公司之最佳利益。就董事所知，彼等就本公司之事務管理、控制及運作向全體股東共同及個別承擔責任。

董事名單及彼等之角色及職能刊登於聯交所網站及本公司網站。

董事會於年內定期舉行會議及各董事積極參與本集團之事務。下表顯示全體董事親自出席截至二零一三年七月三十一日止年度內舉行會議之情況：

董事	出席／舉行會議				
	董事會會議	審核委員會會議	薪酬委員會會議	提名委員會會議	股東大會
執行董事					
梁悅通先生	4/4	-	-	-	2/2
梁余愛菱女士	4/4	-	-	1/1	2/2
梁敏妍小姐	4/4	2/2	2/2	-	2/2
梁致航先生	4/4	-	-	-	1/2
獨立非執行董事					
浦炳榮先生， <i>太平紳士</i>	4/4	2/2	2/2	1/1	2/2
袁銘輝教授， <i>博士</i>	4/4	2/2	2/2	1/1	2/2
謝美霞女士	4/4	2/2	2/2	-	2/2

主席及行政總裁

為確保權力及職權之平衡分配，本公司全面支持主席與行政總裁（「行政總裁」）間之責任區分。將主席及行政總裁之角色劃分，並分別由梁余愛菱女士及梁悅通先生擔任。

主席擔當領導角色，負責董事會按照良好企業管治常規有效運作。在管理層支持下，主席亦負責確保董事獲得足夠之資料及獲適當簡介董事會會議事宜。

行政總裁主要負責執行經董事會批准及授權之目標、政策及策略。行政總裁負責本集團之日常管理及運作。行政總裁亦負責制定策略計劃及擬定組織架構、監控制度及內部程序，以供董事會批准。

非執行董事之獨立性

根據上市規則第3.10A及3.10(1)條，本公司已委任三名獨立非執行董事（佔董事會人數三分之一以上）。謝美霞女士乃其中一名獨立非執行董事，根據上市規則第3.10(2)條，彼擁有會計及財務管理專長之適當專業資格。三名獨立非執行董事與董事會各成員或本公司高級管理層並無關係。本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條所作出之年度獨立性確認書，並認為所有獨立非執行董事均為獨立人士。特別考慮到袁銘輝教授，*博士*、浦炳榮先生，*太平紳士*及謝美霞女士分別為董事會服務逾十一年、十六年及九年，經董事會釐定，全體獨立非執行董事（包括袁銘輝教授，*博士*、浦炳榮先生，*太平紳士*及謝美霞女士）均符合上市規則第3.13條所載獨立性之規定，且均為獨立人士。

企業管治報告

委任及重選董事

委任新董事須由董事會考慮。董事會考慮委任、再度提名董事及董事退任前，將先審閱候選人之履歷。

根據企業管治守則之守則條文，就填補臨時空缺而言，董事會委任之任何董事任期僅直至下屆股東大會為止，屆時彼等將合資格於該股東大會重選連任。

根據企業管治守則守則條文A.4.1，非執行董事按指定任期委任，並須接受重選。所有獨立非執行董事將於二零一四年三月三十一日退任，並由董事會檢討及接受再度提名。

根據公司細則及企業管治守則之守則條文，當時三分之一在任董事（或倘董事人數並非三或三之倍數，則為最接近三分之一之人數）須輪值退任，而每名董事最少須每三年輪值告退一次。董事會認為已經及將會採取充分措施確保本公司之企業管治常規不寬鬆於企業管治守則所載者。

培訓及發展

每名新委任之董事將獲安排簡介，以確保彼能根據上市規則以及相關法定及監管規定適當掌握本集團之業務及彼之職責及責任。本公司定期更新本集團之業務發展。董事定期獲得有關上市規則及其他適用法定規定之最新發展，以確保符合及維持良好企業管治常規。

董事致力遵守企業管治守則守則條文A.6.5之董事培訓，以確保彼等向董事會作出知情及相關的貢獻。全體董事均有參與適當持續專業培訓，以發展及更新彼等之知識及技能，並已向本公司提供彼等於截至二零一三年七月三十一日止期間獲得之培訓記錄。

本公司全體董事確認，彼等已遵守企業管治守則守則條文A.6.5有關董事培訓之規定。於報告年內，全體董事藉出席研討會／公司內部簡報及閱讀有關以下主題之資料，參與持續專業培訓，以發展及更新彼等之知識及技能，並已向本公司提供培訓紀錄。

董事姓名

培訓涵蓋主題^(附註)

執行董事：

梁悅通先生(行政總裁)	1, 2, 3
梁余愛菱女士(主席)	1, 2, 3
梁緻妍小姐	1, 2, 3
梁致航先生	1, 2, 3

獨立非執行董事：

浦炳榮先生，太平紳士	1, 2, 3
袁銘輝教授，博士	1, 2, 3
謝美霞女士	1, 2, 3

附註： 1	企業管治
2	監管規定最新情況
3	行業最新情況

提名委員會

本公司已成立提名委員會，並根據上市規則及企業管治守則之規定採納書面職權範圍，書面職權範圍刊登於聯交所網站及本公司網站。提名委員會之職責主要為檢討董事會之架構、規模及組成，並就董事會之任何建議變動以配合本公司之企業策略提供推薦意見，物色合適資格人士擔任董事會成員，評估獨立非執行董事之獨立性，及就委任或重新委任董事及董事繼任計劃向董事會提供推薦意見。

提名委員會由三名成員組成，大多數為獨立非執行董事，即袁銘輝教授，*博士*、浦炳榮先生，*太平紳士*及梁余愛菱女士，而梁余愛菱女士為提名委員會之主席。

提名委員會每年須至少舉行一次會議，首次提名委員會會議已於二零一二年十月十八日舉行，委員會全體成員均出席會議。

薪酬委員會

本公司已成立薪酬委員會，並根據上市規則及企業管治守則之規定採納書面職權範圍，並刊登於聯交所網站及本公司網站。

薪酬委員會之責職為參考企業目標及宗旨審閱及批准管理層之薪酬建議、評估本集團董事及高級管理層之薪酬組合及政策並向董事會提供推薦建議，包括花紅及根據購股權計劃授出之購股權，以確保該薪酬屬合理及不過多，並讓本公司能招攬、挽留及獎勵對本公司長遠發展作出貢獻之合資格人士。

於本報告日期，薪酬委員會由四名成員組成，大多數為獨立非執行董事，即袁銘輝教授，*博士*、浦炳榮先生，*太平紳士*、謝美霞女士及梁緻妍小姐。現時，袁銘輝教授，*博士*為薪酬委員會之主席。

薪酬委員會每年須至少舉行一次會議，並於本年度內曾舉行兩次會議，薪酬委員會全體成員均出席會議。

合適之薪酬政策就本公司能夠挽留及激勵僱員(包括董事及曾對本集團作出貢獻之任何人士)以達致公司目標而言屬重要。概無董事參與批准本身薪酬。董事及高級管理層之薪酬組合包括基本薪金、房屋津貼、表現花紅及購股權。獨立非執行董事之薪酬須按年予以評估。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，根據上市規則及企業管治守則之規定採納書面職權範圍，並刊登於聯交所網站及本公司網站。董事會已決議授權審核委員會履行企業管治守則所載之企業管治職能之職責。

審核委員會主要負責就財務申報程序及本集團之內部監控系統提供獨立審閱及監督(包括資源之充足度、本公司會計及財務報告功能人員之資格及經驗，以及彼等之培訓計劃及預算)、檢討本公司與外部核數師之關係及外部核數師之獨立性、檢討本公司讓僱員就財務匯報及內部監控或其他事項可能發生的不當行為提出關注之安排，以及根據企業管治守則履行企業管治職能。

企業管治報告

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為袁銘輝教授，*博士*、浦炳榮先生，*太平紳士*及謝美霞女士，而謝美霞女士為審核委員會主席。

審核委員會與本公司外部核數師每年須舉行至少兩次會議。於年內審核委員會曾舉行兩次會議，全體委員會成員均出席會議，考慮外部核數師之獨立性及聘任、回顧本集團之財務報告及內部控制程序、審閱本集團之中期及年度財務報表，並不時向董事會提出推薦意見。

於本年度，本集團截至二零一二年七月三十一日止年度及截至二零一三年一月三十一日止六個月之財務報表已獲審核委員會審閱及批准。

審核委員會已於二零一三年十月三十一日妥為審閱本集團截至二零一三年七月三十一日止年度之經審核財務報表及全年業績公佈。審核委員會成員一致推薦董事會批准有關財務報表。

核數師酬金

於截至二零一三年七月三十一日止年度內，本公司之核數師陳葉馮會計師事務所有限公司（「陳葉馮」）之酬金載列如下：

外聘核數師提供之服務類別	已付／應付 港幣
審核服務	1,050,000
非審核服務	80,000

此外，於本年度向本公司若干附屬公司之其他核數師支付港幣88,000元之費用。

審核委員會已審核外聘核數師陳葉馮之獨立性，並認為陳葉馮之專業表現令人滿意。

內部監控

董事會之職責為維持有效之內部監控系統，以保護本集團之資產及保障股東之利益。董事會透過與本集團管理層討論及審核委員會所進行之審閱工作，評估內部監控系統及程序之有效性。董事會相信，現有之內部監控系統已足夠及有效。

董事會已決議授權審核委員會履行企業管治職能之職責，及將下列企業管治職責（企業管治守則守則條文D.3.1條所載）納入審核委員會書面職權範圍：

- 制定及檢討本公司之企業管治政策及常規，並向董事會提出建議；
- 檢討及監察董事及高級管理層之培訓及持續專業發展；
- 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
- 制定、檢討及監察僱員及董事的操守準則及合規手冊（如有）；及
- 檢討本公司遵守企業管治守則的情況及企業管治報告之披露。

公司秘書

自二零一零年一月起，外聘服務提供者卓佳專業商務有限公司之袁欣女士獲本公司委任為公司秘書。本公司之主要聯絡人為執行董事梁敏妍小姐。

董事之責任聲明

董事知悉其職責乃根據法定規定及適用會計準則編製本集團之綜合財務報表，並就本集團業績及根據上市規則及規管規定而作出之披露呈列平衡、清晰及可理解的評估。董事會並無察覺到有任何重大不明朗之事件或狀況，可引起對本集團是否有能力持續經營產生之重大疑問。董事會已按照持續經營基準編製財務報表。董事就財務報表所負上之責任載於第19至20頁之獨立核數師報告。董事亦知悉綜合財務報表應適時寄發予本公司股東。

與股東之溝通及投資者關係

董事會認同與股東及投資者有效溝通之重要性。本公司通過若干方式(包括中期報告、年報、公佈、通函、新聞稿以及聯交所網站及本公司網站可閱覽之其他企業通訊)與股東及投資者進行溝通。

本公司之股東大會為董事會及其股東提供直接溝通機會。本公司鼓勵彼等透過參加股東週年大會及其他股東大會與董事會進行會談與交流意見，及行使彼等於大會之投票權。本公司將安排載有提呈決議案詳情之大會通告及通函寄送予股東。於股東大會上，各重大事項(包括選舉個別董事)將以個別決議案方式提呈。

企業管治守則訂明，董事會主席應出席股東週年大會，並安排審核委員會、薪酬委員會及提名委員會(視何者適用而定)的主席，或在該等委員會的主席缺席時由委員會之另一名委員(或如該名委員未能出席，則其適當委任的代表)在股東週年大會上回答任何提問。

於本公司於二零一二年十二月六日舉行之上一次股東週年大會上，除梁致航先生因處理其他工作外，董事會、審核委員會、薪酬委員會及提名委員會之全體成員均已出席回應股東之提問。

為促進本公司與其股東之溝通，本公司已採納股東通訊政策，該政策可於本公司網站閱覽。董事會將每年檢討政策以確保其之有效性。

本公司繼續加強與股東及投資者之溝通及與彼等之關係。董事會於知情並及時回應彼等之查詢。本公司定期於其網站更新企業資料。本公司組織章程文件可於聯交所及本公司網站閱覽。本年度內，組織章程文件並無任何變動。

股東之權利

股東向董事會提呈查詢之程序

本公司網站提供電子郵件地址及查詢電話線，讓本公司股東可向董事會提出任何查詢與關注。股東可透過郵寄或電子郵件向本公司之公司秘書發送查詢，而公司秘書會直接將查詢提交董事會處理。

企業管治報告

股東於股東大會提呈動議的程序

股東可根據百慕達一九八一年公司法第79條，提出書面要求在股東週年大會上動議決議案。提出該書面要求的請求人士須為：

- 佔在該請求書提出的日期有權在該會議上表決的股東的總表決權中不少於二十分之一的股東；或
- 不少於100名持有本公司股份的股東。

該請求書必須：

- 列明有關決議案，連同一份不多於1,000字的陳述書，內容有關該動議決議案所提述的事宜或有關將在該股東大會上處理的事務；
- 由全體請求人士簽署（簽署可載於一份或數份同樣格式的文件內）；
- 送交本公司香港辦事處，註明公司秘書收啟。如屬須發出決議案通知的情況，該請求書須在該會議舉行前不少於6個星期送達；如屬任何其他情況，則須在該會議舉行前不少於1個星期送達；及
- 連同合理及足夠款項，用以支付本公司根據適用的法律及規則要求而向所有股東發出決議案通知及傳閱請求人士提交的陳述書所作出的開支。

股東可根據本公司之公司細則第103條，推薦行將退任董事以外的人士在股東週年大會上參選董事。該股東必須將有關提名該名人士參選董事之通告書及該獲提名人士表明有意參選之通告書於股東週年大會舉行日期前最少7天送達本公司香港辦事處，註明公司秘書收啟。

股東召開股東特別大會的程序

股東可根據百慕達一九八一年公司法第74條，提出書面要求召開股東特別大會。提出該書面要求的請求人士須為佔於該請求提出日期有權在股東大會上投票之本公司已繳足股本不少於十分之一的股東。

該請求書必須：

- 列明該股東特別大會的目的；
- 由全體請求人士簽署（簽署可載於一份或數份同樣格式的文件內）；及
- 送交本公司香港辦事處，註明公司秘書收啟。

若董事在該請求書送交日期起計21日內，未有進行正式召開股東特別大會，則該等請求人士或佔全體請求人士一半以上總表決權的請求人士，可自行召開股東特別大會，但如此召開的股東特別大會不得在上述日期起計3個月屆滿後舉行。

太元集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一三年七月三十一日止年度之年報及經審核財務報表。

主要業務

本公司為投資控股公司。本公司附屬公司主要從事銷售船隻、海事工程、建造及鋼結構工程及相關服務，詳情載於財務報表附註23。於二零一三年七月三十一日，酒店營運業務已分類為一項已終止經營業務以及持作出售之出售組合。

業績及分派

本集團截至二零一三年七月三十一日止年度之業績載於第21頁之綜合全面收益表及財務報表之附註內。於二零一三年七月三十一日，按百慕達一九八一年公司法(經修訂)計算，本公司並無任何可供現金分派及實物分派之儲備。

因此，董事不建議就截至二零一三年七月三十一日止年度派付股息(二零一二年：零)。

主要客戶與供應商

於本年度內，本集團五大客戶共佔本集團總營業額約99%(二零一二年：40%)，當中最大客戶佔約76%(二零一二年：16%)。

本集團五大供應商之採購總額佔本集團採購總額百分比約54%(二零一二年：32%)，當中最大供應商佔23%(二零一二年：20%)。

除財務報表附註40所披露者外，各董事、彼等之聯繫人士及就董事所知擁有本公司股本5%以上之股東，概無於本集團五大客戶或供應商中持有任何權益。

分類資料

本集團按業務分類及地區分類資料之營業額及業績分析載於財務報表附註6。

最近五年財務資料概要

本集團過去五個財政年度已公佈業績及其資產與負債之財務資料概要載於第112頁，概要並非經審核財務報表其中部分。

股本

本公司之股本詳情載於財務報表附註33。

儲備

本集團及本公司於年內之儲備變動詳情分別載於第26頁綜合權益變動報表及財務報表附註34。

物業、廠房及設備

本集團物業、廠房及設備於年內之變動詳情載於財務報表附註17。

董事會報告

董事

本公司於年內及截至本報告日期止之董事名單如下：

執行董事：

梁悅通先生 (行政總裁)

梁余愛菱女士 (主席)

梁緻妍小姐

梁致航先生

獨立非執行董事：

浦炳榮先生，太平紳士

袁銘輝教授，博士

謝美霞女士

根據本公司之公司細則第99(A)條(經第182(vi)條修訂)及上市規則附錄14所載企業管治守則之守則條文，梁悅通先生、梁致航先生以及浦炳榮先生，太平紳士將告退，彼等合資格且願意於應屆股東週年大會上膺選連任。

擬於應屆股東週年大會上膺選連任之董事，概無與本公司或其附屬公司訂有本集團不能於一年內免付賠償(法定補償除外)予以終止之服務合約。

根據本公司之公司細則第99條輪席告退規定，所有受委任之獨立非執行董事之服務合約均有指定年期，同時，彼等已根據上市規則第3.13條重新確認其獨立性。

董事於重大合約之權益

除財務報表附註40所披露者外，截至本年度結束或年內任何時間，概無本公司董事於本公司或其任何附屬公司所參與之任何其他重大合約中直接或間接擁有重大權益，並無任何董事於對本集團業務整體而言屬重大之任何合約及安排內擁有重大權益。

董事購買股份之權利

除第17頁「薪酬政策及購股權」一節披露者外，本公司或其任何附屬公司於年內任何時間概無涉及任何安排，致使董事、彼等之配偶或18歲以下子女，可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

董事之股份權益

於二零一三年七月三十一日，董事及其聯繫人士於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份及相關股份（如有）中擁有根據證券及期貨條例第352條XV部份須列入本公司登記冊之權益及淡倉如下：

於本公司股份之權益

董事姓名	附註	每股面值港幣0.50元普通股之		佔本公司已發行股本概約百分比
		個人	其他	
梁悅通先生	1, 3, 4, 6, 7	5,413,608	185,583,375	69.42%
梁余愛菱女士	1, 3, 4, 6, 7	1,021,333	189,975,650	69.42%
梁緻妍小姐	1, 2, 3, 8	1,593,045	184,554,576	67.66%
梁致航先生	1, 2, 3, 9	1,440,180	184,554,576	67.61%
袁銘輝教授， <i>博士</i>	5	—	96	0.00%

附註：

- Harbour Front Limited以單位信託之信託人身份持有184,550,006股股份。單位信託所有單位由一項全權信託之受託人Infiniti Trust (Asia) Limited持有，該全權信託之受益人為梁余愛菱女士及彼之子女，即梁緻妍小姐、梁致航先生及梁啟航先生。梁悅通先生為該項全權信託之創立人。
- Y. T. Leung Trading Company Limited（由梁緻妍小姐及梁致航先生實益擁有）持有3,200股股份。
- Vital Strategic Corporate Consultancy Limited（分別由Harbour Front Limited、梁余愛菱女士、梁緻妍小姐、梁致航先生及梁啟航先生實益擁有18%、20%、22%、20%及20%權益）持有1,370股股份。
- 10,666股股份由Top Union Investments Limited（其100%權益由梁余愛菱女士實益擁有）持有。
- 96股股份由Yuen Chiu Yin May, May太太持有。袁太太為袁銘輝教授，*博士*之配偶。
- 5,413,608股股份由梁余愛菱女士之配偶梁悅通先生持有，而21,333股股份由梁悅通先生之配偶梁余愛菱女士持有。
- 本公司已向梁余愛菱女士授出1,000,000份購股權。
- 本公司已向梁緻妍小姐授出1,000,000份購股權。
- 本公司已向梁致航先生授出1,000,000份購股權。

除上文披露者外，於二零一三年七月三十一日，概無本公司董事或行政總裁或彼等各自聯繫人士於本公司或任何其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之任何股份、相關股份或債務證券中，擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司或聯交所任何權益或淡倉；(b)根據證券及期貨條例第352條須列入該條文所指登記冊之權益；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益。

董事會報告

主要股東於股份之權益

於二零一三年七月三十一日，根據證券及期貨條例第336條規定須本公司存置之登記名冊所記錄，主要股東（本公司董事除外）擁有本公司股份之權益及淡倉如下：

於本公司股份之權益

股東名稱	每股面值港幣0.50元 普通股之股數	佔本公司已發行 股本之概約百分比
Harbour Front Limited	184,550,006	67.08%

附註： Harbour Front Limited以單位信託受託人身份持有184,550,006股股份。單位信託所有單位由一項全權信託之受託人Infiniti Trust (Asia) Limited持有，該全權信託之受益人為梁余愛菱女士及彼之子女，即梁緻妍小姐、梁致航先生及梁啟航先生。梁悅通先生為該項全權信託之創立人。

除上文所披露者外，於二零一三年七月三十一日，本公司概無得悉根據證券及期貨條例第336條規定須記錄於登記名冊之本公司任何股份、相關股份或債務證券內之其他權益或淡倉。

優先購買權

本公司之公司細則並無優先購買權之條文，規定本公司須按持股比例向現有股東提呈發售新股，惟百慕達法例並無限制此等權利。

企業管治

本公司已遵守企業管治守則。本公司所採取企業管治常規之資料列於第7至13頁「企業管治報告」一節內。

關連交易

本集團之有關連人士交易及關連交易之詳情載於財務報表附註40。

充足公眾持股量

根據本公司公開所得資料及就董事所知悉，截至本報告日期，本公司一直維持上市規則所訂明之公眾持股量，按規定不少於本公司已發行股份之25%。

薪酬政策及購股權

本集團之僱員薪酬政策由薪酬委員會按功績、資歷及能力表現而訂立。

本集團之董事及高級管理層之薪酬由薪酬委員會根據本集團經營業績、個別工作表現及可比較市場統計而檢討。

為了吸引及留聘優質員工及其他人士，鼓勵彼等對本集團之業務及營運作出貢獻，本公司於二零零二年十二月三十一日採納為期十年之購股權計劃（「二零零二年購股權計劃」）。於二零零二年購股權計劃屆滿後，本公司乃於二零一二年十二月六日舉行之股東週年大會上採納新的購股權計劃（「二零一二年購股權計劃」），同時終止二零零二購股權計劃之運作。任何根據二零零二年購股權計劃於終止前授出之購股權將繼續有效，並可根據二零零二年購股權計劃之條款行使。

本公司於二零一二年十二月六日採納二零一二年購股權計劃，年期十年，據此，本公司董事獲授權酌情邀請合資格參與人士（按本公司所刊發日期為二零一二年十一月七日之通函所界定涵義），包括本集團僱員、董事及顧問以接納可認購本公司股份（「股份」）之購股權。購股權行使價將由董事會釐定，惟不得少於以下之最高者：(i)股份於授出日期在聯交所所報收市價，而授出日期必須為聯交所開放進行證券買賣業務之日；(ii)股份於緊接授出日期前五個營業日於聯交所所報平均收市價；及(iii)股份面值。二零一二年購股權計劃將有效至二零二二年十二月五日。二零一二年購股權計劃項下購股權於董事會釐定之期間可行使，惟該期間由授出日期起計不得超過十年。根據二零一二年購股權計劃於二零一三年七月三十一日可發行之最高股份數目為24,010,324股（即本公司於二零一二年十二月六日已發行股本之約8.8%）。除非取得股東批准，於任何十二個月期間內，就行使根據購股權計劃授予任何一名人士之購股權而發行及將予發行之本公司股份上限為該十二個月期間最後一日本公司已發行股本之1%。

購股權狀況載於財務報表附註35。

購買、贖回或出售上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零一三年七月三十一日止年度概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

或然事項及未決訴訟

未決訴訟之詳情載於財務報表附註39。

報告期後事項

報告期後事項之詳情載於財務報表附註42。

核數師

本公司截至二零一三年七月三十一日止年度之綜合財務報表已經陳葉馮會計師事務所有限公司（「陳葉馮」）審核。陳葉馮將於應屆股東週年大會結束時退任核數師，且不會膺選連任。陳葉馮於過去十年一直擔任本公司核數師。

委聘國富浩華（香港）會計師事務所有限公司擔任本公司核數師之決議案將提呈予本公司應屆股東週年大會。國富浩華（香港）會計師事務所有限公司乃經陳葉馮與華德匡成會計師事務所有限公司之合併而成立，為國富浩華國際於香港之成員公司。

代表董事會

主席

梁余愛菱

香港

二零一三年十月三十一日

獨立核數師報告



CCIF

CCIF CPA LIMITED

9/F Leighton Centre
77 Leighton Road
Causeway Bay Hong Kong

致：太元集團有限公司全體股東之獨立核數師報告

(於百慕達註冊成立之有限公司)

吾等已審核第21至111頁所載之太元集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之綜合財務報表，該等財務報表包括於二零一三年七月三十一日之綜合及 貴公司財務狀況表及截至該日止年度之綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動報表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他說明資料。

董事對綜合財務報表之責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則和香港公司條例之披露規定，編製反映真實及公平意見之綜合財務報表，並負責進行董事認為必要之有關內部控制，以確保綜合財務報表之編製並無因欺詐或錯誤引致之重大錯誤陳述。

核數師之責任

吾等之責任是根據吾等之審核對該等綜合財務報表發表意見。本報告僅向全體股東作出，除此之外，不可用作其他用途。吾等概不就本報告之內容，對任何其他人士負責或承擔責任。

吾等根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則進行審核。該等準則要求吾等遵守道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定該等綜合財務報表是否存有任何重大錯誤陳述。

審核涉及執程序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料之審核憑證。所選定之程序取決於核數師之判斷，包括評估該等綜合財務報表是否存有重大錯誤陳述(無論是否由欺詐或錯誤引起)之風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編製並真實和公允地列報該等綜合財務報表相關之內部控制，以設計適當之審核程序，但並非為對該公司之內部控制之效能發表意見。審核亦包括評價董事所採用之會計政策之合適性及所作出之會計估計之合理性，以及評價該等綜合財務報表之整體列報方式。

吾等相信，吾等已獲得充足及適當之審核憑證為吾等之審核意見提供基礎。

獨立核數師報告

意見

吾等認為，綜合財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映 貴公司及 貴集團於二零一三年七月三十一日之事務狀況以及 貴集團截至該日止年度之虧損及現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定妥為編製。

陳葉馮會計師事務所有限公司

執業會計師

香港，二零一三年十月三十一日

梁振華

執業證書號碼P04963

綜合收益表

截至二零一三年七月三十一日止年度

	附註	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元 (重列)
持續經營業務			
營業額	5	68,197	24,355
其他收益及收入淨額	7	1,242	168
員工成本	9(a)	(24,871)	(16,889)
海事、建造及鋼結構工程成本	9(b)	(58,614)	(20,156)
折舊及攤銷	9(c)	(10,567)	(8,840)
合約工程客戶之欠款之撥回減值	26	-	8,380
應收賬款及其他應收款項之減值虧損	25	-	(6,407)
存貨撇減	24	-	(3,285)
其他營運開支		(8,185)	(8,747)
經營虧損		(32,798)	(31,421)
融資成本	8	(979)	(3,341)
應佔聯營公司之溢利／(虧損)	21	858	(1,625)
應佔共同控制實體之虧損	22	(4,676)	(3,110)
除稅前虧損	9	(37,595)	(39,497)
所得稅	10	(24)	-
持續經營業務之年度虧損	14	(37,619)	(39,497)
已終止經營業務			
已終止經營業務之年度虧損	11(a)	(42,491)	(1,354)
年度虧損		(80,110)	(40,851)
以下人士應佔虧損：			
本公司擁有人		(76,050)	(40,516)
非控股權益		(4,060)	(335)
年度虧損		(80,110)	(40,851)
每股虧損	15		
來自持續經營業務及已終止經營業務			
— 基本		(29.34)港仙	(19.84)港仙
— 攤薄		(29.34)港仙	(19.84)港仙
來自持續經營業務			
— 基本		(14.52)港仙	(19.34)港仙
— 攤薄		(14.52)港仙	(19.34)港仙

第29頁至111頁之附註組成此等財務報表之一部分。

綜合全面收益表

截至二零一三年七月三十一日止年度

附註	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
年度虧損	(80,110)	(40,851)
本年度其他全面收益		
隨後可能重新分類至損益之項目：		
海外附屬公司及共同控制實體財務報表換算而產生之匯兌差額	10,470	2,423
將不會重新分類至損益之項目：		
酒店物業產生之重估收益	-	7,615
本年度全面虧損總額，扣除稅項	(69,640)	(30,813)
以下人士應佔虧損：		
本公司擁有人	(67,231)	(32,295)
非控股權益	(2,409)	1,482
	(69,640)	(30,813)
本公司擁有人應佔之全面虧損總額：		
來自持續經營業務	(35,404)	(38,544)
來自已終止經營業務	(31,827)	6,249
	(67,231)	(32,295)

第29頁至111頁之附註組成此等財務報表之一部分。

綜合財務狀況表

於二零一三年七月三十一日

	附註	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	17	64,412	185,533
預付租賃款項	18	620	113,773
無形資產	19	–	–
會所會籍	20	200	200
於聯營公司之權益	21(a)	–	5,500
於共同控制實體之權益	22(a)	58,094	28,574
		123,326	333,580
流動資產			
存貨	24	87,119	108,543
預付租賃款項	18	76	3,645
應收賬款及其他應收款項	25	12,122	14,064
一間聯營公司之欠款	21(b)	–	431
一間共同控制實體之欠款	22(b)	–	63,987
合約工程客戶之欠款	26	2,521	–
有關連人士之欠款	40(b)	24	4
現金及現金等價物	27	3,799	5,841
		105,661	196,515
分類為持作出售之出售組合資產	11(a)	256,545	–
分類為持作出售於聯營公司之權益	11(b)	6,358	–
		368,564	196,515
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	28	19,940	23,240
有抵押銀行貸款	29	–	9,994
融資租賃承擔	31	62	–
欠有關連人士之款項	40(c)	7,763	9,797
欠聯營公司之款項	21(b)	4,332	–
欠一間共同控制實體之款項	22(b)	18,286	–
欠合約工程客戶之款項	26	1,252	–
欠董事之款項	40(d)	1,211	507
來自一間有關連公司之貸款	40(e)	–	1,149
即期稅項	32(a)	–	804
		52,846	45,491
分類為持作出售之出售組合負債	11(a)	247,967	–
		300,813	45,491
流動資產淨值		67,751	151,024
資產總值減流動負債		191,077	484,604

綜合財務狀況表

於二零一三年七月三十一日

	附註	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
非流動負債			
應付承兌票據	30	–	166,500
融資租賃承擔	31	230	–
來自一間有關連公司之貸款	40(e)	13,643	71,082
遞延稅項負債	32(b)	–	51,667
		13,873	289,249
資產淨值		177,204	195,355
資本及儲備			
股本	33	137,558	102,109
儲備	34	9,707	60,898
本公司擁有人應佔權益		147,265	163,007
非控股權益		29,939	32,348
權益總額		177,204	195,355

經董事會於二零一三年十月三十一日批准，並授權刊發

梁余愛菱
董事

梁悅通
董事

第29頁至111頁之附註組成此等財務報表之一部分。

財務狀況表

於二零一三年七月三十一日

	附註	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	17	-	1
於附屬公司之投資	23	82,452	82,452
		82,452	82,453
流動資產			
應收賬款及其他應收款項	25	-	303
附屬公司之欠款	23(a)	116,833	142,349
現金及現金等價物	27	38	360
		116,871	143,012
流動負債			
其他應付款項	28	1,683	1,287
欠附屬公司之款項	23(a)	16,859	17,262
欠董事之款項	40(d)	69	386
來自一間有關連公司之貸款	40(e)	-	1,149
		18,611	20,084
流動資產淨值		98,260	122,928
資產總值減流動負債		180,712	205,381
非流動負債			
來自一間有關連公司之貸款	40(e)	13,643	46,040
資產淨值		167,069	159,341
資本及儲備			
股本	33	137,558	102,109
儲備	34	29,511	57,232
權益總額		167,069	159,341

經董事會於二零一三年十月三十一日批准，並授權刊發

梁余愛菱
董事

梁悅通
董事

第29頁至111頁之附註組成此等財務報表之一部分。

綜合權益變動報表

截至二零一三年七月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔											
	股本	股份溢價	購股權儲備	股本贖回儲備	匯率波動儲備	計劃儲備	重估儲備	資本儲備	累計虧損	總計	非控股權益	權益總額
	港幣千元 附註33	港幣千元 附註34(b)(i)	港幣千元 附註34(b)(v)	港幣千元 附註34(b)(i)	港幣千元 附註34(b)(iv)	港幣千元 附註34(b)(iii)	港幣千元 附註34(b)(vi)	港幣千元 附註34(b)(vii)	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零一一年八月一日	102,109	312,815	332	1,264	13,297	1,054,095	6,981	-	(1,296,201)	194,692	30,866	225,558
二零一二年權益變動：												
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(40,516)	(40,516)	(335)	(40,851)
海外附屬公司及共同控制 實體財務報表換算而 產生之匯兌差額	-	-	-	-	2,129	-	-	-	-	2,129	294	2,423
酒店樓宇產生之重估收益， 扣除稅項	-	-	-	-	-	-	6,092	-	-	6,092	1,523	7,615
出售附屬公司時轉撥儲備	-	-	-	-	(3,810)	-	(803)	4,613	-	-	-	-
本年度全面收益／(虧損)總額	-	-	-	-	(1,681)	-	5,289	4,613	(40,516)	(32,295)	1,482	(30,813)
視作出資(附註41)	-	-	-	-	-	-	-	610	-	610	-	610
於二零一二年七月三十一日及 二零一二年八月一日	102,109	312,815	332	1,264	11,616	1,054,095	12,270	5,223	(1,336,717)	163,007	32,348	195,355
二零一三年權益變動：												
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(76,050)	(76,050)	(4,060)	(80,110)
海外附屬公司及共同控制 實體財務報表換算而 產生之匯兌差額	-	-	-	-	8,819	-	-	-	-	8,819	1,651	10,470
本年度全面收益／(虧損)總額	-	-	-	-	8,819	-	-	-	(76,050)	(67,231)	(2,409)	(69,640)
透過供股發行股份，淨額 (附註 33(a)(iii))	34,037	12,675	-	-	-	-	-	-	-	46,712	-	46,712
於行使購股權後發行股份 (附註 33(a)(i))	1,412	1,334	(995)	-	-	-	-	-	-	1,751	-	1,751
權益結算股份付款交易(附註35)	-	-	3,026	-	-	-	-	-	-	3,026	-	3,026
於二零一三年七月三十一日	137,558	326,824	2,363	1,264	20,435	1,054,095	12,270	5,223	(1,412,767)	147,265	29,939	177,204

第29頁至111頁之附註組成此等財務報表之一部分。

綜合現金流量表

截至二零一三年七月三十一日止年度

	附註	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
經營業務			
除稅前虧損			
持續經營業務		(37,595)	(39,497)
已終止經營業務	11(a)	(50,107)	(1,789)
已就下列各項作出調整：			
折舊及攤銷	9(c), 11(a)	20,694	18,580
應收賬款及其他應收款項之(撥回減值)/減值虧損	7, 11(a)	(142)	6,544
合約工程客戶之欠款之撥回減值	9(d)	–	(8,380)
預付租賃款項之減值虧損	11(a)	25,831	–
重組承兌票據之收益	11(a)	–	(20,020)
存貨撇減	24	–	3,285
利息開支	8, 11(a)	22,512	23,045
利息收入		(9)	(4)
撥回其他應付款項	7	(701)	–
出售物業、廠房及設備之虧損/(收益)		119	(49)
權益結算股份付款開支	9(a)	3,026	–
應佔聯營公司之(溢利)/虧損		(858)	1,625
應佔共同控制實體之虧損		4,676	3,110
營運資金變動：			
存貨增加		(20,359)	(16,097)
應收賬款及其他應收款項(增加)/減少		(7,399)	17,805
合約工程客戶之欠款增加		(2,521)	–
有關連人士之欠款(增加)/減少		(20)	5,832
聯營公司之結餘減少/(增加)		4,763	(2,149)
一間共同控制實體之結餘減少/(增加)		18,486	(200)
應付賬款及其他應付款項增加/(減少)		3,730	(10,316)
欠有關連人士之款項(減少)/增加		(2,034)	5,040
欠合約工程客戶之款項增加		1,252	–
欠董事之款項增加		704	385
經營業務所耗現金		(15,952)	(13,250)
已(繳)/退海外稅項		(313)	903
已收利息		9	4
經營業務所耗現金淨額		(16,256)	(12,343)

綜合現金流量表

截至二零一三年七月三十一日止年度

	附註	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
投資活動			
注資共同控制實體		(32,000)	(32,000)
出售物業、廠房及設備之所得款項		–	74
購置物業、廠房及設備之付款		(2,787)	(3,767)
出售附屬公司之所得款項	41	63,787	54,866
投資活動產生現金淨額		(29,000)	19,173
融資活動			
根據供股發行股份之所得款項，扣除發行費用		46,712	–
行使購股權後發行股份之所得款項		1,751	–
已付利息		(1,592)	(4,381)
償還銀行貸款		(2,530)	(5,606)
來自一間有關連公司之償還貸款		(58,588)	(11,110)
支付融資租約利息部分		(10)	–
支付融資租約資本部分		(40)	–
融資活動所耗現金淨額		(14,297)	(21,097)
現金及現金等價物減少淨額		(1,553)	(14,267)
於八月一日之現金及現金等價物		5,841	20,071
匯率變動之影響		1,165	37
於七月三十一日之現金及現金等價物		5,453	5,841
呈列自：			
持續經營業務		3,799	5,841
已終止經營業務		1,654	–
	27	5,453	5,841

主要非現金交易：

本年度，本集團就開始租賃時總資本價值為港幣332,000元(二零一二年：零)之一輛汽車訂立融資租賃安排。

第29頁至111頁之附註組成此等財務報表之一部分。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

1. 一般資料

太元集團有限公司(「本公司」)乃一家根據百慕達公司法於一九九一年五月三十一日在百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其註冊辦事處地址為Crawford House, 4th Floor, 50 Cedar Avenue, Hamilton HM11, Bermuda，主要營業地點為香港九龍觀塘開源道61號金米蘭中心7樓702室。

本公司主要業務為投資控股。本公司之附屬公司主要從事銷售船隻、海事工程、建造及鋼結構工程及相關服務以及酒店營運。酒店營運之進一步情況披露於綜合財務報表附註11(a)。

於批准該等財務報表之日，董事認為，本公司之最終控股公司為Harbour Front Limited(「Harbour Front」)，該公司於英屬處女群島註冊成立。於二零一三年七月三十一日之後，Harbour Front告知本公司，於二零一三年八月三十一日，Harbour Front與一名獨立第三方(可能買家)訂立一份無法律約束力之諒解備忘錄，內容有關可能買賣全部或大部分Harbour Front所持本公司之191,033,408股普通股，佔本公司已發行股本總額不少於60%。直至該等綜合財務報表之批准日期，該交易仍未完成。

此等綜合財務報表以港幣(「港幣」)千元為單位呈列，港幣為本公司之功能貨幣。

2. 主要會計政策

(a) 遵例聲明

此等財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(該統稱包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。此等財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定。本集團採納之重大會計政策概要載於下文。

香港會計師公會已頒佈若干項新訂及經修訂之香港財務報告準則，於本集團及本公司之即期會計期間首次生效或可供提早採納。其中，香港會計準則第1號之修訂「*財務報表之呈列 — 其他全面收益項目之呈列*」已於二零一三年八月一日起生效。該修訂本規定，在若干條件符合之情況下，實體把其他全面收益中於日後可重新分類至損益之項目，與不會重新分類至損益之項目分開呈列。這項呈列之變動對任何所呈列期間之已呈列損益、總收支或淨資產並無影響。

本集團並沒有採納任何已頒佈但尚未生效之新訂、經修訂的準則及詮釋(見附註(c))。

2. 主要會計政策(續)

(b) 財務報告之編製基準

截至二零一三年七月三十一日止年度之綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)以及本集團於聯營公司及共同控制實體之權益。

財務報表乃按歷史成本基準為計量基準編製，惟按公平值列賬之酒店樓宇以及船舶及船隻除外。

非流動資產以及持作出售之出售組合按賬面值與公平值減銷售成本之較低者列賬。

於編製符合香港財務報告準則之財務報表時，管理層須作出判斷、估計及假設，而有關判斷、估計及假設將影響政策應用及所申報資產、負債、收入及開支款額。有關估計及相關假設乃根據過往經驗及多項被視為於該等情況屬合理之其他相關因素作出，所得結果將作為判斷無法即時從其他途徑獲取資產及負債賬面值之基礎。實際結果可能有別於該等估計。該等估計及相關假設乃按持續基準進行檢討。如修訂之會計估計僅影響修訂期間，則該等估計在該期間確認，如有關修訂影響現時及未來期間，則在修訂期間及未來期間確認。

管理層於應用香港財務報告準則時所作出，且對財務報表有重要影響之判斷，以及估計不明朗因素之主要來源於附註4內闡述。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

2. 主要會計政策 (續)

(c) 截至二零一三年七月三十一日止會計年度已頒佈但尚未生效之修訂，新準則及詮釋之可能影響
本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂準則、修訂及詮釋：

香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零零九年—二零一一年週期之年度改進 ¹
香港財務報告準則第7號之修訂	披露一抵銷金融資產及金融負債 ¹
香港財務報告準則第7號及 香港財務報告準則第9號之修訂	香港財務報告準則第9號之強制生效日期及過渡披露 ²
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第11號及 香港財務報告準則第12號之修訂	綜合財務報表、共同安排及披露其他實體之權益：過渡指引 ¹
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號 及香港會計準則第27號之修訂	投資實體 ³
香港財務報告準則第9號	金融工具 ²
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表 ¹
香港財務報告準則第11號	共同安排 ¹
香港財務報告準則第12號	披露其他實體之權益 ¹
香港財務報告準則第13號	公平值計量 ¹
香港會計準則第32號之修訂	抵銷金融資產及金融負債 ³
香港會計準則第36號之修訂	非金融資產之可收回金額披露 ³
香港會計準則第39號之修訂	衍生工具之更替及對沖會計法之延續 ³
香港會計準則第19號(二零一一年經修訂)	僱員福利 ¹
香港會計準則第27號(二零一一年經修訂)	獨立財務報表 ¹
香港會計準則第28號(二零一一年經修訂)	於聯營公司及合營公司之投資 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第20號	露天礦場生產階段之剝離成本 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第21號	徵費 ³

¹ 於二零一三年一月一日或其後開始之年度期間生效

² 於二零一五年一月一日或其後開始之年度期間生效

³ 於二零一四年一月一日或其後開始之年度期間生效

本公司董事預期，應用其他新訂及經修訂準則、修訂及詮釋對財務報表並無重大影響。

2. 主要會計政策(續)

(d) 附屬公司及非控股權益

附屬公司指本集團控制之實體。倘本集團有權支配實體之財務及經營政策，藉此從其活動取得利益，則本集團便擁有該實體控制權。評估控制權時，現時可行使之潛在表決權亦考慮在內。

於附屬公司之投資自取得控制權當日起在綜合財務報表綜合計算，直至控制權終止當日為止。集團內公司間結餘及交易以及集團內公司間交易所產生任何未變現溢利，均在編製綜合財務報表時全數抵銷。集團內公司間交易所產生未變現虧損之抵銷方法與未變現收益相同，惟僅限於並無證據顯示減值跡象之部分。

非控股權益是指並非由本公司直接或間接擁有附屬公司之權益，而本集團並沒有同意與該等權益之持有人訂立任何可導致本集團整體就該等權益而承擔符合金融負債定義之合約責任之額外條款。就每項業務合併而言，本集團可選擇以公平值或附屬公司之可識別資產淨值應佔比例以計量任何非控股權益。

非控股權益與本公司擁有人應佔權益在綜合財務狀況表之權益項目中分別列示。本集團業績內之非控股權益乃於綜合收益表及綜合全面收益表內列為本年度溢利或虧損總額及全面收益總額於本公司非控股權益與本公司擁有人間之分配。取決於責任性質而根據附註2(n)及(o)，來自非控股權益持有人的貸款及該等持有人的其他合約責任於綜合財務狀況表呈列為金融負債。

當本集團喪失對附屬公司之控制權，將按出售於該附屬公司之所有權益入賬，而所產生之盈虧於損益中確認。任何在喪失控制權之日仍保留之該前附屬公司權益按公平值確認，而此金額被視為初步確認金融資產之公平值，或(如適用)初步確認於聯營公司或共同控制實體之投資之成本。

於本公司之財務狀況表內，於附屬公司之投資乃按成本扣除減值虧損列賬(見附註2(j))，除非投資被分類為持作出售(或包含於被分類為持作出售之出售組合內)，則另當別論。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

2. 主要會計政策(續)

(e) 聯營公司及共同控制實體

聯營公司指一家本集團或本公司於其管理層擁有重大影響力之實體，包括參與其財務及經營決策，但不控制或共同控制其管理層。

共同控制實體是指本集團或本公司與其他人士根據合約安排經營之實體。有關合約安排確定，本集團或本公司與一名或以上其他人士共同控制該實體之經濟活動。

於聯營公司或共同控制實體之投資乃根據權益法計入綜合財務報表，除非其被分類為持作出售(或包含於被分類為持作出售之出售組合內)。根據權益法，投資初步按成本入賬，並按收購日期本集團應佔被投資公司之可識別資產淨值超過投資成本之任何部份(如有)作出調整。其後，就收購後本集團應佔該被投資公司之資產淨值及任何有關投資之減值虧損之變動作出調整。任何收購日期之超出成本額、本集團應佔收購後被投資公司之稅後業績及年度減值虧損於綜合收益表確認，而本集團應佔該被投資公司其他全面收益之收購後稅後項目則於綜合全面收益表確認。

當本集團應佔虧損超過其於該聯營公司或共同控制實體應佔之權益時，本集團之權益削減為零，且不繼續確認進一步虧損，除非本集團已代表該被投資公司產生法定或推定責任以支付款項。就此而言，本集團之權益為按權益法計算之投資賬面值，連同大致上構成本集團於該聯營公司或共同控制實體一部分投資淨額之本集團長期權益。

本集團與聯營公司及共同控制實體之間之交易產生之未變現損益，以本集團於該被投資公司之權益為限予以對銷。惟倘未變現虧損提供所轉讓資產之減值證明，則在此情況下，彼等即時於損益確認。

當本集團不再對一間聯營公司或共同控制實體產生重大影響力或共同控制時，其作為出售於該被投資公司之全部權益入賬，而就產生之收益或虧損於損益中確認。於失去重大影響力或共同控制當日仍留在該前被投資公司之任何權益按公平值確認，而此金額被當作初步確認一項金融資產時之公平值或(倘若適用)初步確認於聯營公司之一項投資時之成本。

於本公司財務狀況表內，於聯營公司及共同控制實體之投資乃按成本減減值虧損列賬(見附註2(j))，除非被分類為持作出售(或包含於被分類為持作出售之出售組合內)，則另為別論。

2. 主要會計政策(續)

(f) 物業、廠房及設備

以下持作自用物業、廠房及設備項目乃按彼等之重估金額(即彼等於重估日期之公平值減任何其後累計折舊)列賬：

- 船塢及租賃樓宇；
- 酒店樓宇；及
- 船舶及船隻

重估由合資格估值師定期進行，以確保該等資產之賬面值不會與在報告期完結日使用公平值所釐定者存在重大差額。

其他物業、廠房及設備項目乃按成本減累計折舊及減值虧損列賬。

重估船塢及租賃樓宇、酒店樓宇以及船舶及船隻產生之變動一般於其他全面收益內處理，並單獨於物業重估儲備之權益內累計。惟下列除外：

- 倘產生重估虧絀，則虧絀將在損益內扣除，直至超出於緊接重估前就同一項資產於儲備內持有之金額為止；及
- 倘產生重估盈餘，則盈餘將計入損益，並以就同一項資產先前已於損益內扣除之重估虧絀為限計算。

折舊乃按物業、廠房及設備項目之估計可使用年期以直線法撇銷其成本或估值減彼等之估計剩餘價值(如有)計算：

於新加坡之香港境外租賃船塢及樓宇	按租約餘下期限
於中國之香港境外租賃船塢及樓宇	二十年或租賃期(以較短者為準)
於中國之香港境外酒店樓宇	相關土地租賃或二十五年(以較短者為準)
租賃裝修	33 $\frac{1}{3}$ %
船舶及船隻	10%
傢具、裝置及辦公室設備	10–33 $\frac{1}{3}$ %
廠房、機器及工場設備	10–33 $\frac{1}{3}$ %
汽車	10–25%

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

2. 主要會計政策(續)

(f) 物業、廠房及設備(續)

倘物業、廠房及設備項目之部分有不同可使用年期，則該項目之成本或估值按合理基準於各部分間分配，而每個部分會分開折舊。資產之可使用年期及其剩餘價值(如有)均會每年審閱。

過往成本包括收購各項目直接應佔之開支。成本亦可包括由權益轉撥之外幣購買物業、廠房及設備符合作現金流量對沖之任何收益／虧損。

期後成本僅在與該項目相關之未來經濟效益很可能歸於本集團，而且能可靠地計量該項目成本之情況下，方才計入有關資產之賬面值或確認為獨立之資產(如適用)。被取代部份之賬面值終止確認。所有其他修理及維修成本則在其產生之財政期間在損益中確認。

倘若某項資產之賬面值高於其估計可收回金額，則該項資產之賬面值即時撇減至其可收回金額。

棄用或出售物業、廠房及設備項目所產生之損益乃於棄用或出售日期在招益表中確認為出售所得款項淨額與項目賬面值間之差額。任何有關重估盈餘從樓宇重估儲備轉撥至保留溢利且不會重新分類為損益。

(g) 無形資產

無形資產指透過業務合併按公平值收購之港口工程及鋼結構工程牌照。初步確認後，具無限使用年期之無形資產乃按成本減累計減值虧損列賬。

終止確認無形資產所產生盈虧乃按出售所得款項淨額與資產賬面值間之差額計算，並於終止確認資產時於損益確認。

(h) 會所會籍

無限使用年期之會所會籍按成本減任何其後累計減值虧損列賬。

2. 主要會計政策(續)

(i) 租賃資產

倘本集團決定於協定期限內將特定資產使用權出讓以換取一筆或一連串款項之安排，包括一項交易或一連串交易之該項安排屬於或包括一項租賃。該項決定乃基於安排內容之實質評估而作出，而不論該項安排是否採取租賃之法律形式。

(i) 本集團租賃資產之分類

對於本集團以租賃方式持有之資產，如租賃使擁有權之絕大部分風險及回報已轉移至本集團，有關之資產便會分類為以融資租賃持有；如租賃不會使擁有權之絕大部分風險和回報轉移至本集團，則分類為營運租賃，除了經營租賃持有之自用土地（其公平價值無法於租賃訂立時與土地上樓宇之公平價值分開計量）猶如根據融資租賃入賬，惟該樓宇亦明確根據經營租賃持有則作別論。就此而言，訂立租賃為本集團首次訂立租賃或從先前承租人接管租賃之時間。

(ii) 以融資租賃收購之資產

若本集團以融資租賃收購資產使用權，租賃資產之公允值數額或最低租賃金額之現值之較低者，將列入固定資產及相關負債（扣除融資費用）並列作融資租賃責任。折舊為於相關租賃有效期間或資產可用期限之期間（若本集團將取得資產所有權），按撇銷資產成本或估值之比率計算（見附註2(f)）。減值虧損按附註2(j)所載之會計政策計算。租賃金額所包含之融資費用將於租賃期間計入損益表，使各會計期間對責任結餘以相若之固定期間比率扣減。或然租金將於產生之會計期間計入損益表。

(iii) 營運租賃費用

如本集團是以營運租賃持有資產之使用權，則根據租賃作出之付款在租期所涵蓋之會計期間內，以等額在損益表中列支；惟其他基準能更清楚地反映租賃資產所產生之收益模式除外。租賃所涉及之獎勵均在損益表中確認為淨租賃款項總額之組成部分。或然租金將於產生之會計期間計入損益表。

以營運租賃持有土地之收購成本按直線法在租期內攤銷，惟分類為投資物業或持作發展作銷售之物業除外。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

2. 主要會計政策(續)

(j) 資產減值

(i) 於附屬公司、聯營公司及共同控制實體之投資及其他應收款項之減值

於報告期完結日檢討按成本或攤銷成本列賬之於附屬公司、聯營公司及共同控制實體之投資及其他即期及非即期應收款項，以釐定是否有減值之客觀證據。減值之客觀證據包括本集團所知悉以下一項或多項虧損事件之可觀察數據：

- 債務人出現重大財務困難；
- 違反合約，例如拖欠或怠慢利息或本金付款；
- 債務人將可能面臨破產或其他財務重組；
- 因技術、市場、經濟或法律環境出現重大改變而對債務人構成負面影響；及
- 股本工具投資之公平值大幅或長期下跌至低於其成本。

如有任何有關證據存在，便會釐定減值虧損並按以下方式確認：

- 就於附屬公司、聯營公司及共同控制實體之投資而言(包括按權益法確認者)，減值虧損根據附註2(j)(ii)按整體比較投資之可收回金額與其賬面值之結果計量。倘根據附註2(j)(ii)釐定可收回金額所用之估計發生有利轉變，則會撥回減值虧損。
- 就以攤銷成本列賬之應收賬款及其他流動應收款項以及其他財務資產而言，如貼現之影響重大，則減值虧損按資產賬面值與估計未來現金流量按金融資產原有實際利率(即首次確認資產時計算之實際利率)貼現之現值之差額計算。該評估乃就風險特性相若(例如過期情況相似)，且並無個別評估為已減值之金融資產作共同評估。共同評估減值之金融資產之未來現金流量根據共同組別信貸風險特性相若之資產之過往虧損記錄計算。

2. 主要會計政策(續)

(j) 資產減值(續)

(i) 於附屬公司、聯營公司及共同控制實體之投資及其他應收款項之減值(續)

倘於其後期間減值虧損金額減少，而該減少可客觀地與確認減值虧損後發生之事件聯繫，則減值虧損透過損益予以回撥。回撥減值虧損不得導致資產賬面值超過倘若於過往年度並無確認減值虧損原應釐定之資產賬面值。

以相應資產直接撇銷減值虧損，惟就應收賬款及其他應收款項確認之減值虧損除外，其可收回性被視為難以預料但並非微乎其微。在此情況下，呆賬之減值虧損以撥備賬記錄。倘本集團信納能收回應收賬款之機會微乎其微，則以應收賬款及應收票據直撇銷視為不可收回金額，而在撥備賬中就該債務保留之任何金額會被回撥。倘原先於撥備賬扣除之款項其後獲收回，則有關款項撥回撥備賬。撥備賬之其他變動及其後收回原先直接撇銷之款項均於損益中予以確認。

(ii) 其他資產之減值

於每個報告期完結日檢討內部及外部來源之資料，以識別以下資產可能出現之減值或(除商譽外)原先確認之減值虧損是否不再存在或可能已經減少之跡象：

- 物業、廠房及設備；
- 預付租賃款項；
- 無形資產；
- 聯營公司；及
- 共同控制實體

倘任何該跡象存在，則估計資產之可收回金額。此外，就商譽、未可供使用之無形資產及具有無期限可使用年期之無形資產而言，每年均會評估其可收回金額，無論是否存在任何減值跡象。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

2. 主要會計政策(續)

(j) 資產減值(續)

(ii) 其他資產之減值(續)

— 計算可收回款額

資產之可收回款額乃其公平值減銷售成本與使用價值兩者之較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃以反映現時市場對貨幣之時間價值及有關資產特定風險之評定之除稅前折讓率折算至彼等之現價。如果資產並不產生現金流入及現金流入在頗大程度上獨立於其他資產所產生之現金流入，則以能獨立產生現金流入之最小資產類別(即產生現金單位)來釐定可收回數額。

— 減值虧損之確認

當一項資產或該項資產所屬之產生現金單位之賬面值超過其可收回數額，則減值虧損於損益內予以確認。就產生現金單位確認之減值虧損首先分配用於按比例基準削減產生現金單位(或一組單位)資產之賬面金額，惟倘可確定，一項資產之賬面值將不會削減至低於其個別公平值減銷售成本或使用價值。

— 減值虧損撥回

就商譽以外之資產而言，倘若用於釐定可收回金額之估計有正面變動，則撥回減值虧損。有關商譽之減值虧損不予撥回。所撥回之減值虧損限於過往年度並無確認減值虧損而原應釐定之資產賬面金額。減值虧損之撥回計入於確認撥回之年度之損益。

2. 主要會計政策 (續)

(k) 存貨

存貨按成本及可變現淨值以較低者列賬。成本包括採購成本、轉換成本及將存貨運往目前地點及達到目前狀況所產生之其他成本。可變現淨值按正常業務過程中之估計售價減完成之估計成本及銷售所需之估計成本計算。

當存貨出售時，該等存貨之賬面值於確認相關收益期間內確認為支出。撇減至可變現淨值之存貨數額及所有存貨虧損分別於進行撇減及產生虧損之期間確認為支出。存貨之任何撇減撥回於撥回期間確認為列作支出之存貨額減少。

當持作銷售之船隻存貨因其用途及目的已從銷售變更為自用而轉撥至物業、廠房及設備時，相關船隻之賬面值被視為物業、廠房及設備於轉撥日期之原值。

(l) 應收賬款及其他應收款項

應收賬款及其他應收款項初步按公平值確認，其後採用實際利率法按攤銷成本減呆賬減值準備列賬(見附註2(j))，惟倘應收款項為提供予關連人士且並無任何固定還款期限或折讓之影響將微不足道之免息貸款則除外。於此情況下，應收款項乃按成本減呆賬減值準備列賬。

(m) 建造合約

建造合約乃就一項資產或一組資產與客戶洽談之具體合約，而客戶可指定設計之主要結構構件。合約收入之會計政策載於附註2(t)(i)內。倘能夠可靠地估計建造合約之結果，合約成本會參照報告期完結日之合約完工程度確認為開支。倘若合約總成本超過合約總收入，便會即時將預期虧損確認為支出。倘不能可靠地估計工程合約之結果，則合約成本於產生時確認為支出。

於報告期完結日正在進行之建造合約所產生之成本加上已確認溢利減去已確認虧損及按進度賬單之淨額，記入財務狀況表之「合約工程客戶之欠款」(作為資產)或「欠合約工程客戶之款項」(作為負債)(如適用)。客戶尚未償付之進度賬單數額則記入財務狀況表之「應收賬款及其他應收款項」內。進行相關工程前收取之款項，則計入「應付賬款及其他應付款項」下之「來自合約工程客戶之已收墊款」內。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

2. 主要會計政策(續)

(n) 計息借貸

計息借貸乃初步按公平值減應佔交易成本確認。於初步確認後，計息借貸乃按攤銷成本列賬，初步確認之數額與贖回價值之間的任何差額，連同任何應付利息及費用，採用實際利率法於借貸之年期內在損益內予以確認。

(o) 應付賬款及其他應付款項

應付賬款及其他應付款項初步按公平值確認，其後按攤銷成本列賬，除非折讓之影響不重大，於此情況下，彼等乃按成本列賬。

(p) 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行及手頭現金、銀行及其他金融機構之活期存款及可隨時轉換為可知數額之現金及價值變動風險微不足道且於購入後三個月內到期之短期高流動性投資。按要求償還及構成本集團現金管理之組成部分之銀行透支就綜合現金流量表而言亦列為現金及現金等價物之一部分。

(q) 僱員福利

(i) 短期僱員福利及定額供款退休計劃供款

薪金、年終花紅、有薪年假、定額供款退休計劃供款及非貨幣利益成本計入僱員提供有關服務之年度。倘付款或結算有所延誤，並構成重大影響，則該等款項按現值列賬。

香港強制性公積金計劃條例規定之強制性公積金供款均於產生時在損益賬列作開支。

由中國政府運作的退休金計劃的年度供款於產生時在損益表內確認為開支。

2. 主要會計政策(續)

(q) 僱員福利(續)

(ii) 股份付款

授予僱員之購股權公平值確認為僱員成本，而權益內之購股權儲備相應增加。經考慮購股權之授出條款及條件後，公平值於授出當日計量。倘僱員於無條件有權獲授購股權前符合歸屬條件，則購股權之估計總公平值在歸屬期內攤分，並須考慮購股權會否歸屬之可能性。

於歸屬期內，本公司會審閱預期歸屬之購股權數量。任何對過往年度已確認累計公平值所作調整，於回顧年度之損益內扣除／計入，除非原有僱員開支合資格確認為資產，則對購股權儲備作出相應調整。於歸屬日期，已確認為開支之金額會調整，以反映可歸屬購股權實際數目，亦相應調整購股權儲備，惟僅於未能達到有關本公司股份市價之歸屬條件時方會沒收其購股權。股本金額於購股權儲備確認，直至購股權獲行使(即轉撥至股份溢價賬時)或購股權到期(即直接撥至保留溢利時)為止。

(iii) 終止福利

終止福利乃當及僅當本集團明確地承諾自身終止僱傭或透過撤回實際上不可能之詳細正式計劃而向自願辭職之僱員提供福利時予以確認。

(r) 所得稅

本年度所得稅包括即期稅項及遞延稅項資產及負債之變動。即期稅項及遞延稅項資產及負債之變動於損益內確認，惟倘若彼等與於其他全面收益表或直接於權益內分別確認之項目有關則除外，在這種情況下，相關稅項金額分別於其他全面收益或直接於權益確認。

即期稅項為本年度按於報告期完結日已制定或實質上已制定之稅率並就過往年度之應付稅項作出調整而就應課稅收入預期應付之稅項。

遞延稅項資產及負債分別源自可扣稅及應課稅暫時差額，即作財務申報用途之資產及負債之賬面值與彼等之稅基間之差額。遞延稅項資產亦源自未動用稅項虧損及未動用稅項進項。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

2. 主要會計政策(續)

(r) 所得稅(續)

除若干少數例外情況外，所有遞延稅項負債及所有遞延稅項資產於可能有日後應課稅溢利抵銷遞延稅項資產時確認。可引證確認源自可扣稅暫時差額之遞延稅項資產之日後應課稅溢利，包括該等源自回撥現有應課稅暫時差額，惟差額須與相同稅務機關及相同稅務實體有關，並預期於回撥可扣稅差額之同一期間或源自遞延稅項資產之稅項虧損可回撥或結轉之期間回撥。倘若該等差額與相同稅務機關及相同稅務實體有關，並預期可於動用稅項虧損或進項期間撥回，則釐定現有應課稅暫時差額是否足以確認源自未動用稅項虧損及進項之遞延稅項資產時，亦採納相同準則。

確認遞延稅項資產及負債之少數例外情況為源自初步確認不影響會計或應課稅溢利(惟並非業務合併之其中一部分)之資產或負債，以及有關投資於附屬公司之暫時差額，而倘出現應課稅差額，則為本集團可控制回撥時間，且於可見將來不會回撥差額。倘出現可扣稅差額，則除非有關差額將於日後回撥。

已確認遞延稅項金額根據預期資產及負債之賬面值變現或清付之方式，按報告期完結日之現行或實質稅率計算。遞延稅項資產及負債不予貼現。

於每個報告期完結日檢討遞延稅項資產之賬面值，並於再無足夠應課稅溢利以動用有關稅項利益時作出減值。任何有關減值於不再可能有足夠應課稅溢利時予以回撥。

源自股息分派之額外所得稅，於派付有關股息之責任獲確認時予以確認。

2. 主要會計政策(續)

(r) 所得稅(續)

即期稅項結餘及遞延稅項結餘以及有關變動均獨立呈列，不予對銷。倘本公司或本集團具備合法權力可以即期稅項負債撇銷即期稅項資產，且符合以下額外條件，則可以即期稅項負債撇銷即期稅項資產，而以遞延稅項負債撇銷遞延稅項資產：

- 就即期稅項資產及負債而言，本公司或本集團擬按淨值基準結算或同時將資產變現及清付負債；或
- 就遞延稅項資產及負債而言，倘與相同稅務機構徵收之所得稅有關：
 - 相同稅務實體；或
 - 於預期清付或收回遞延稅項負債或資產之重大金額之各個日後期間，不同課稅實體擬按淨值基準將即期稅項資產變現及清付即期稅項負債或同時變現及清付。

(s) 撥備及或然負債

(i) 於業務合併中承擔之或然負債

於業務合併中承擔之或然負債(其為於收購日期之現時責任)乃初步按公平值確認，惟公平值能夠可靠地計量。於按公平值初步確認後，有關或然負債乃按初步確認之金額減累積攤銷(倘若適用)及根據附註2(s)(ii)將釐定之金額(以較高者為準)確認。於業務合併中所承擔之不可按公平值可靠地計量或並非於收購日期之現時責任之或然負債乃根據附註2(s)(ii)予以披露。

(ii) 其他撥備及或然負債

倘本集團或本公司須就已發生事件承擔法律或推定責任，而履行有關責任可能導致含有經濟利益之資源外流，且能可靠估計，則會就該時間或數額不定之負債計提準備。倘貨幣時間值重大，則按履行責任預計所需支出之現值計列撥備。

倘含有經濟利益之資源外流之可能性較低，或無法可靠估計有關數額，便會將該責任披露為或然負債，惟倘須撥付經濟利益之可能性極低則除外。須視乎一項或以上未來事件發生與否方可確定之有關責任，亦會披露為或然負債，惟倘使含有經濟利益之資源外流之可能性極低則除外。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

2. 主要會計政策(續)

(t) 收入確認

收入按已收或應收代價之公平值予以計量。如經濟利益可能流入本集團，以及收入及成本(如適用)得以可靠計算，收入乃按下列方式於損益中確認：

- (i) 海事工程以及建造及鋼結構工程合約之收入乃使用完成百分比法確認，參照截至計算日為止已錄得之合約成本佔合約之估計合約成本總額百分比計量。倘建造合約之結果不能被可靠估計，則只有已產生合約成本可收回時才能確認收入。
- (ii) 出售船隻之收益於貨品交付及擁有權轉讓時確認。
- (iii) 來自房租、餐飲及其他配套服務之酒店收益於提供服務時確認。
- (iv) 管理費及處理費收入於提供所協定服務時確認為收入。
- (v) 利息收入於以實際利率法計算時確認。

(u) 外幣換算

年內的外幣交易已按交易日的匯率換算為有關實體的功能貨幣。以外幣計值的貨幣資產及負債已按報告期末的匯率換算為有關實體的功能貨幣。匯兌盈虧已於損益中確認。

以外幣按歷史成本計算的非貨幣資產及負債使用交易日的匯率換算。以外幣結算及以公平值列賬的非貨幣資產與負債於釐定公平值當日按當時匯率換算。

海外業務業績按交易當日的匯率換算為港幣。財務狀況表項目已按報告期末的匯率換算為港幣。所導致的匯兌差額已於分別確認為其他全面收益及在權益中的匯兌儲備內累積。

於出售海外業務時，與該海外業務相關的累計匯兌差額在出售損益確認時從權益重新分類至損益。

2. 主要會計政策(續)

(v) 借貸成本

凡直接與購置、興建或生產某項資產(該資產必須經過頗長時間籌備以作預定用途或出售)有關之借貸成本，均資本化為資產之部份成本。其他借貸成本均於產生之期內支銷。

屬於合資格資產成本一部份之借貸成本在資產產生開支、借貸成本產生及將資產投入擬定用途或銷售所需準備工作進行期間開始資本化。將合資格資產投入擬定用途或銷售所需絕大部分準備工作中止或完成時，借貸成本便會暫停或停止資本化。

(w) 業務合併

收購業務按收購法入賬。於業務合併中之代價轉讓以公平值計量，公平值則按本集團所轉讓資產、由本集團向被收購方之前擁有人所產生之負債以及本集團為換取被收購方之控制權而發行之股權之收購日公平值總和計算。與收購有關之成本會於產生時在損益確認。

於收購日，已收購之可識別資產、負債及須承擔之負債按其公平值予以確認，惟下列項目除外：

- 於業務合併中所收購之資產及所承擔之負債所產生之遞延稅項資產或負債及於收購日期存在之被收購方之暫時差異及結轉之潛在稅務影響或因收購事項而產生之潛在稅務影響乃根據香港會計準則第12號*所得稅*確認及計量；
- 與僱員福利安排有關之資產或負債乃根據香港會計準則第19號*僱員福利*確認及計量；
- 與被收購方之以股份付款安排或本集團已訂立以取代被收購方之以股份付款安排之以股份付款安排有關之負債或股本工具乃於收購日期根據香港財務報告準則第2號*以股份付款*計量；及
- 根據香港財務報告準則第5號*持作出售之非流動資產及已終止經營業務*劃分為持作出售之資產(或出售組合)根據該準則計量。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

2. 主要會計政策(續)

(w) 業務合併(續)

已轉讓代價、於被收購方之任何非控股權益金額及收購方之前於被收購方所持股權(如有)之公平值總和超出已收購可識別資產及須承擔負債之收購日金額淨額部分計量為商譽。倘(經重新評估過後)已收購可識別資產及須承擔負債之收購日金額淨額超出已轉讓代價、於被收購方任何非控股權益之金額及收購方之前於被收購方所持股權(如有)之公平值總和，超出部分即時於損益中確認為議價購買收益。

屬現時擁有權權益且於清盤時賦予持有人權利按比例分佔實體資產淨值之非控股權益，可初步按公平值或按非控股權益應佔被收購方可識別資產淨值之已確認金額比例計量。計量基準視乎每項交易而作出選擇。其他類型之非控股權益乃按彼等之公平值或(倘若適用)按其他香港財務報告準則所指定之基準計量。

倘本集團於業務合併中轉撥之代價包括或然代價安排產生之資產或負債，該或然代價按其收購日期公平值計量，並計為於業務合併中所轉撥之部分代價。或然代價之公平值變動(合資格作為計量期間調整)會進行追溯調整，並對商譽作出相應調整。計量期間調整為於計量期間(其不可超過收購日期起計一年)獲得之額外資料(與收購日期存在之事實及情況有關)所導致之調整。

或然代價(不合資格作為計量期間調整)公平值變動之其後會計處理取決於或然代價之分類而定。分類為權益之或然代價並無於其後之報告日期重新計量，而其隨後結算於權益內入賬。分類為資產或負債之或然代價根據香港會計準則第39號*金融工具：確認和計量*，或香港會計準則第37號*撥備、或然負債及或然資產*(如適用)於其後之報告日期重新計量，而相應之損益則於損益計算中確認。

倘業務合併是分階段進行的，則應按收購日(即本集團獲得控制權之日)之公平值重新計量本集團先前在被收購方中持有之股本權益，且所得之收益及虧損(如有)應於損益內確認。過往於收購日前於其他全面收入確認之被收購方股本權益所產生金額重新分類至損益(有關處理方法適用於出售該權益)。

2. 主要會計政策(續)

(w) 業務合併(續)

倘若業務合併之初步會計於合併發生之報告期完結日不完整，則本集團就該等項目報告暫時款項，就該等項目而言，會計處理不完整。於計量期間內獲調整之該等暫時款項(見上文)或額外資產或負債予以確認，以反映所載之有關於收購日期存在之事實及情況之新資料，該等事實及情況(倘若獲悉)應會影響已於該日確認之金額。

(x) 商譽

收購一項業務所產生之商譽乃按於收購該項業務日期所確定之成本減累積減值虧損(如有)列賬。

就減值測試而言，商譽乃分配至預期自合併協同效應中受益之本集團各現金產生單位或現金產生單位組合。

已獲分配商譽之現金產生單位乃每年進行減值測試，或倘若該單位可能出現減值之跡象時更頻繁地進行減值測試。倘若獲分配至現金產生單位之若干或所有商譽乃於本年度期間之業務合併中獲得，則該單位將於本年度期間完結前進行減值測試。倘現金產生單位之可收回金額於本年度期間之業務合併中獲得，則該單位將於本年度期間完結前進行減值測試。倘若現金產生單位之可收回金額少於該單位之賬面值，則減值虧損首先被分配用於減少該單位獲分配之任何商譽之賬面值，然後按比例基準根據該單位內各項資產之賬面值分配至該單位之其他資產。商譽之任何減值虧損於綜合收益表內直接於損益中確認。就商譽所確認之任何減值虧損於其後期間不會予以撥回。

於本年度出售現金產生單位，則於計算出售之損益時，須計入商譽之任何應佔金額。

(y) 持作出售之非流動資產及已終止經營業務

(i) 持作出售之非流動資產

如非流動資產(或出售組合)之賬面值很可能性透過銷售交易多於持續使用中所收回之數額，該非流動資產(或出售組合)按現況中分類為待出售。出售組合指一組資產於同一交易中一併出售，而與該等資產直接相關之負債則會轉移至交易中扣除。

當本集團承諾進行出售一間附屬公司控制權之出售計劃時，不論本集團是否將於出售後保留該附屬公司之非控股權益，該附屬公司的所有資產及負債於符合上述有關分類為持作出售之條件時會分類為持作出售。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

2. 主要會計政策(續)

(y) 持作出售非流動資產及已終止經營業務(續)

(i) 持作出售之非流動資產(續)

在分類為待出售類別前，非流動資產(及已分類為持作出售之出售組合之資產及負債)按分類前之會計政策計量。持作出售資產初始分類為待出售類別及至售出時，非流動資產(以下所述之資產除外)，或已分類為持作出售出售組合以賬面值及公平值扣除出售之成本之較低者列賬。在本集團及本公司之財務報表中並無使用此計量政策之主要項目包括遞延稅項資產、僱員福利產生之資產、金融資產(於附屬公司、聯營公司及合營企業之投資除外)以及投資物業。該等資產即使待出售，亦會繼續按附註2既定之政策處理。

於初始分類為待出售及於列作持作出售期間重新計量而產生之減值虧損，在損益賬內確認。只要非流動資產被分類為待出售，或被列入歸類為持作出售之出售組合，該非流動資產則不予折舊或攤銷。

(ii) 已終止經營業務

已終止經營業務是本集團業務之一部分，其營運及現金流可與本集團其他業務清楚區分，且代表一項按業務或地區劃分之獨立主要業務，或作為出售一項按業務或地區劃分之獨立主要業務之單一統籌計劃一部分，或為一間純粹為轉售而收購之附屬公司。

倘業務被出售或符合列為待出售項目之準則(如較早)，則分類為已終止經營業務。撤出業務時，有關業務亦會分類為已終止經營業務。

倘若業務分類為已終止經營，則會於收益表按單一數額呈列，當中包含：

- 已終止經營業務之除稅後溢利或虧損；及
- 就構成已終止經營業務之資產或出售組合，計量公平值減銷售成本或於出售時確認之除稅後損益。

2. 主要會計政策(續)

(z) 有關連人士

(a) 倘若某名人士屬以下情況，則該人士或該人士之家族之近親與本集團有關連：

- (i) 對本集團擁有控制權或共同控制權；
- (ii) 對本集團擁有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或本集團母公司之主要管理人員之成員。

(b) 倘若以下任何條件適用，則某實體與本集團有關連：

- (i) 該實體與本集團均為相同集團之成員(其意味著各母公司、附屬公司及同系附屬公司與其他者有關連)。
- (ii) 某一實體為該實體之聯營公司或其他合營企業(或其他實體為其成員之集團成員公司之聯營公司或合營企業)。
- (iii) 兩實體均為相同第三方之合營企業。
- (iv) 某實體為第三方實體之合營企業，而其他實體為該第三方實體之聯營公司。
- (v) 某實體為本集團或與本集團有關連之實體之僱員之利益而設立之退休後福利計劃。
- (vi) 該實體被(a)所識別之人士所控制或共同控制。
- (vii) (a)(i)所識別之人士對該實體擁有重大影響力或為該實體(或該實體之母公司)之主要管理人員之成員。

某名人士之近親家族成員為於與該實體進行交易時可能預期影響該名人士或可能被該名人士影響之該等家族成員。

(aa) 分部報告

經營分部及於財務報表內呈報之各分部項目金額自定期提供予本集團最高行政管理人員就資源分配及評估本集團之各業務線及按資產所在地分類之地理位置之表現之財務資料中識別出來。

就財務呈報而言，除非分部具備相似之經濟特徵及在產品及服務性質、生產工序性質、客戶類型或類別、用作分配產品或提供服務之方法及監管環境之性質方面相似，否則各個重大經營分部不會進行合算。個別非重大之經營分部，如果符合上述大部分標準，則可進行合算。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

3. 財務風險管理

本集團須承受於日常業務過程中產生之信貸、流動資金、利率及外匯風險。本集團承受之該等風險以及本集團管理該等風險所採用之財務風險管理政策及常規詳述如下。

(a) 信貸風險

本集團之信貸風險主要由於應收賬款及其他應收款項所致。管理層已制定適當信貸政策，並持續監察該等信貸風險。

應收賬款經扣除呆賬減值撥備後列賬。本集團會個別檢討客戶之信貸表現以持續控制及監察所承受之信貸風險。該等評估專注於客戶在過往賬款到期時的付款記錄，以及其現時的付款能力，並考慮該客戶特有及其經營業務所在經濟環境之資料。就建造合約而言，本集團一般會規定客戶根據合同條款清償進度款項，一般由開票日期起120日至150日內到期。而就提供服務而言，本集團會在相關交易完成時規定客戶清償款項，可能會向應收保留款之客戶授予一至三年信貸期。一般而言，本集團並不向客戶收取抵押品。

本集團所承受之由應收賬款產生之信貸風險主要受客戶之個別特質而非其經營業務所在行業或國家所影響。於報告期完結日，本集團就應收賬款承受若干信貸集中風險，乃由於本集團來自最大客戶及五大客戶之應收賬款分別佔本集團應收賬款總額之0%（二零一二年：10%）及54%（二零一二年：39%）。

所承受之最大信貸風險於綜合財務狀況表內以各項金融資產之賬面值扣除任何減值撥備後列賬。本集團並無提供任何令本集團承受信貸風險之擔保。

本集團承受來自應收賬款的信貸風險的進一步量化披露已載於財務報表附註25。

(b) 流動資金風險

本集團之目標為定期監察目前及預期之流動資金需求及其遵守放款契諾之情況，以確保其維持足夠現金儲備及向主要金融機構取得足夠貸款額度，以應付其短期及較長期之流動資金需求。

下表載列本集團及本公司非衍生金融負債於報告期完結日之餘下合約期限，該等餘下期限乃根據合約未貼現現金流量（包括按合約利率計算或（倘為浮息）按報告期完結日現行利率計算之利息付款）以及本集團及本公司可能須支付之最早日期計算。就附帶按要求償還條款，銀行可全權酌情執行的定期貸款而言，有關分析顯示倘貸款人行使立即收回貸款的無條件權利對現金流出的時間性所構成的影響。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

3. 財務風險管理(續)

(b) 流動資金風險(續)

本集團

	二零一三年				
	賬面值 港幣千元	合約 未貼現現金 流量總額 港幣千元	一年內 或應要求 港幣千元	超過一年 但少於兩年 港幣千元	超過兩年 但少於五年 港幣千元
應付賬款及其他應付款項	19,940	19,940	19,940	-	-
融資租約承擔	292	324	75	75	174
欠關連人士之款項	7,763	7,763	7,763	-	-
欠一間共同控制實體之款項	18,286	18,286	18,286	-	-
欠聯營公司之款項	4,332	4,332	4,332	-	-
欠董事之款項	1,211	1,211	1,211	-	-
來自一間有關連公司之貸款	13,643	14,609	682	13,927	-
	65,467	66,465	52,289	14,002	174

	二零一二年				
	賬面值 港幣千元	合約 未貼現現金 流量總額 港幣千元	一年內 或應要求 港幣千元	超過一年 但少於兩年 港幣千元	超過兩年 但少於五年 港幣千元
應付賬款及其他應付款項	23,240	23,240	23,240	-	-
欠關連人士之款項	9,797	9,797	9,797	-	-
欠董事之款項	507	507	507	-	-
來自一間有關連公司之貸款	72,231	77,348	3,612	73,736	-
有抵押銀行貸款	9,994	10,799	10,799	-	-
承兌票據	166,500	188,271	-	188,271	-
	282,269	309,962	47,955	262,007	-

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

3. 財務風險管理(續)

(b) 流動資金風險(續)

本公司

	二零一三年				
	賬面值 港幣千元	合約 未貼現現金 流量總額 港幣千元	一年內 或應要求 港幣千元	超過一年 但少於兩年 港幣千元	超過兩年 但少於五年 港幣千元
應付賬款及其他應付款項	1,683	1,683	1,683	-	-
欠附屬公司之款項	16,859	16,859	16,859	-	-
欠董事之款項	69	69	69	-	-
來自一間有關連公司之貸款	13,643	14,609	682	13,927	-
	32,254	33,220	19,293	13,927	-

	二零一二年				
	賬面值 港幣千元	合約 未貼現現金 流量總額 港幣千元	一年內 或應要求 港幣千元	超過一年 但少於兩年 港幣千元	超過兩年 但少於五年 港幣千元
應付賬款及其他應付款項	1,287	1,287	1,287	-	-
欠附屬公司之款項	17,262	17,262	17,262	-	-
欠董事之款項	386	386	386	-	-
來自一間有關連公司之貸款	47,189	50,532	2,360	48,172	-
	66,124	69,467	21,295	48,172	-

(c) 利率風險

本集團之利率風險主要因本集團之短期及長期貸款所致。以浮動利率計息借貸令本集團承受現金流量利率風險。而以固定利率計息之借貸使得本集團承受公平值利率風險。

於二零一三年七月三十一日，倘利率已升高／降低100基點，而所有其他變量保持不變，則本集團除稅後之虧損將增加／減少約港幣177,000元(二零一二年：港幣764,000元)。

上述敏感度分析乃經假設利率已於報告期完結日產生變動，並使用當日之衍生及非衍生金融工具之利率風險予以釐定。二零一二年之分析亦採用相同基準進行。

3. 財務風險管理(續)

(d) 外匯風險

本集團擁有以外幣計算之貨幣資產及負債，而該種貨幣並非本集團之功能貨幣。因交易當日之匯率結算或兌換此等外幣貨幣性項目產生之匯兌差異乃在損益中確認。

本集團有進行以本集團各實體功能貨幣以外貨幣計算之交易。因此，本集團須承受其貨幣兌其他外幣之匯率可能會出現變動，致使對本集團因該部分以港幣以外之貨幣計算之資產及負債價值有不利影響之風險。由於港幣與美元掛鈎，本集團並未預期港幣／美元之匯率有任何重大變動。產生外幣風險之貨幣主要為人民幣及新加坡元。本集團管理層繼續監控本集團所承受之該等外幣風險，以確保其處於可控制水平。

(i) 貨幣風險

下表詳列於報告期間結算日本集團所承受來自除功能貨幣以外之相關貨幣列值已確認資產及負債之貨幣風險。

本集團

	二零一三年		二零一二年	
	人民幣千元	千坡元	人民幣千元	千坡元
應收賬款及其他應收款項	403	262	5,961	232
銀行現金	209	11	840	108
應付賬款及其他應付款項	(736)	(1,081)	(3,894)	(1,374)
有抵押銀行貸款	-	-	(8,200)	-
	(124)	(808)	(5,293)	(1,034)

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

3. 財務風險管理(續)

(d) 外匯風險(續)

(ii) 敏感度分析

下表顯示於報告期間結算日本集團須承擔重大風險的外匯匯率可能出現的合理變動而言，本集團除稅前虧損及累計虧損出現之概約變動情況。權益之其他部分不會因外匯匯率變動而受到影響：

	二零一三年		二零一二年	
	外匯匯率 上升/ (下降)	對除稅後 虧損及累計 虧損之影響 上升/ (下降) 港幣千元	外匯匯率 上升/ (下降)	對除稅後 虧損及累計 虧損之影響 上升/ (下降) 港幣千元
人民幣	5% (5%)	8 (8)	5% (5%)	323 (323)
坡元	5% (5%)	246 (246)	5% (5%)	322 (322)

以上敏感度分析乃假定外匯匯率變動於報告期間結算日發生及已應用於本集團該日存在的金融工具所涉及之貨幣風險，而所有其他變數(尤其是利率)均維持不變。上述之變動指管理層對直至下一個年度報告期間結算日之估計。分析不包括兌換香港境外業務財務報表為本集團呈列貨幣所產生之差異。二零一二年按相同基準進行有關分析。

(e) 依賴主要客戶

於截至二零一三年七月三十一日止年度，本集團之最大及五大客戶分別佔本集團總營業額約76% (二零一二年：16%) 及99% (二零一二年：40%)，證明於截至二零一三年七月三十一日止年度，十分依賴本集團最大客戶。於截至二零一三年及二零一二年七月三十一日止年度內，本集團並無遭遇任何重大銷售中斷。

(f) 公平值

應收附屬公司款項乃無抵押、免息及無固定還款期。據此條款，披露彼等之公平值並無意義。

於二零一三年及二零一二年七月三十一日，所有金融工具之賬面值與彼等之公平值並無重大差異。

3. 財務風險管理 (續)

(g) 公平值之估算

(i) 計息貸款及借貸

公平值估算乃以未來現金流量之現值按類似金融工具之現時市場利率貼現。

(ii) 釐定公平值所使用之利率

就下列各項而採用之市場利率：
— 來自一間有關連公司之貸款

	二零一三年	二零一二年
	5%	5%

4. 會計估算及判斷

估算不明朗因素之主要來源

本集團就未來作出估算及假設。所得之會計估算在定義上將甚少與相關實際結果相同。具有導致下一財政期間之資產及負債賬面值作出重大調整之重大風險之估算及假設已於下文披露。

(a) 船隻公平值之估算

公平值之最佳估算為類似資產及其他合約之活躍市場之現行價格。在缺乏該項資料之情況下，本集團將有關款額釐定為一個合理公平值估計之範圍內。本集團於作出其判斷時，所考慮來自多個來源之資料，包括：

- 不同性質、狀況或地點之船隻之活躍市場現行價格，予以調整以反映該等差異；及
- 於稍欠活躍市場之類似船隻近期價格，進行調整以反映自交易日期以來經濟狀況之任何變化。

(b) 酒店樓宇之可使用年期

本集團以直線法按酒店樓宇之租約剩餘年期計算折舊，乃反映董事於該等期間內之估計，即本集團計劃從酒店樓宇之使用中可獲取之經濟利益。而酒店樓宇五十年之營運及管理權已授予本集團，惟本集團達到若干條件。倘未能達到條件，該酒店樓宇之折舊期會被調整。截至二零一三年七月三十一日止年度內，該等酒店樓宇之二十五年之估計可使用年期已被審閱，而該等估計被視為適合。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

4. 會計估算及判斷(續)

(c) 所得稅

本集團須於若干司法權區繳納所得稅。在釐定稅項撥備時須作出重大判斷。在日常業務過程中，交易及計算之最終稅項釐定具有不確定性。本集團根據是否須繳納額外稅項之估計將潛在稅項風險確認為負債。當最終稅項結果有別於初步記錄之金額時，該等差額將影響釐定該等差額之所得稅及遞延稅項撥備。

(d) 物業、廠房及設備、預付租賃款項以及無形資產之減值

本集團每年按照相關會計政策評估物業、廠房及設備、預付租賃款項以及無形資產是否已出現減值跡象。倘有關跡象存在，資產之可收回金額將參考使用價值及淨售價予以釐定。使用價值乃採用貼現現金流量法釐定。基於估計未來現金流量及淨售價之時間及數額帶有固有風險，資產之估計可收回金額可能與其實際可收回金額有差異，而其損益或會受有關估計之準確程度影響。

(e) 酒店物業之公平值

於二零一三年及二零一二年七月三十一日，酒店物業根據獨立專業估值師所進行之估值按公平值列賬。公平值乃根據獨立合資格專業估值師經參考市場上之可比較銷售跡象使用物業估值法及收入法就該等物業所進行之估值計算。有關估值透過資本化酒店、假設之有利或不利變動(如將導致本集團經營酒店物業公平值變動之房價、入住率及增長率)之收入淨額計算，相應重估盈餘記錄於權益之重估盈餘內，扣除相關遞延稅項。

於二零一三年七月三十一日，酒店物業納入分類為持作出售之出售組合資產，詳情進一步披露於綜合財務報表附註11(a)。

(f) 應收賬款及其他應收款項之減值

倘實際情況顯示應收賬款及其他應收款項之賬面值可能無法收回，則可能確認減值虧損。應收賬款之賬面值予以定期檢討，以評估可收回面值已下降至低於賬面值。本集團參考應收賬款之賬齡、債務人之信用等級及付款歷史，估算應收賬款及其他應收款項之未來現金流量。

(g) 存貨之可變現淨值

本集團於各個結算日檢討存貨之賬面值，以根據附註2(k)所載之會計政策釐定存貨是否按成本及可變現淨值兩者之間之較低者列賬。管理層根據類似存貨之現時市況及過往經驗估算可變現淨值。假設之任何變動將會增加或減少過往年度撇減存貨或有關撇減回撥之金額，並影響本集團之資產淨值。

4. 會計估算及判斷(續)

(h) 於附屬公司、聯營公司及共同控制實體之權益減值

當相關於附屬公司、聯營公司及共同控制實體之投資可收回金額估計低於其賬面值時，本集團評估附屬公司、聯營公司及共同控制實體之投資並進行減值。

(i) 折舊及攤銷

計算折舊以採用直線法按彼等之估計可使用年期撇銷物業、廠房及設備項目之成本，減彼等之估計殘值(如有)。本集團每年檢討資產之估計可使用年期及殘值，以釐定將於任何報告期間內予以記錄之折舊費用金額。可使用年期及殘值乃根據本集團對類似資產之過往經驗，並考慮預測技術變動。倘若先前估計有重大變動，則調整未來期間之折舊費用。

(j) 建造合約收益確認

根據附註2(m)所述建造合約會計政策，本集團採用完工百分比法釐定於某段期間確認之適當收益。完工階段乃按照已進行工程價值佔合約估計總額比率計量。

應用完工百分比法時，本集團需估計根據合約總成本與合約總額(包括書面議定之變動訂單及索償)釐定之每份建造合約之毛利率。倘合約之實際毛利率與管理層之估計不同，則於下一個會計期間將獲確認之合約收益會相應調整。

(k) 持續經營

在編製財務報表時，鑑於本集團於截至二零一三年七月三十一日止年度招致虧損港幣80,110,000元，本公司董事已仔細考慮本集團及本公司之未來流動資金。本公司董事已採取以下行動以減輕本集團及本公司面對的流動資金問題：

於二零一一年九月二十七日，本公司連同全資附屬公司UDL Ventures Limited(「UDL公司」)與Harbour Front Assets Investments Limited(「HFAI」，Harbour Front之有關連公司)訂立循環融資協議之補充協議，據此，HFAI已同意向UDL公司提供最多港幣260,000,000元之循環信貸融資，該融資為無抵押，並就獲動用融資額以每年最優惠利率計息。循環信貸融資於二零一二年十二月三十一日屆滿，且根據日期為二零一三年一月三十日之補充協議續期至二零一四年十二月三十一日。HFAI已承諾不會要求本公司在二零一四年十二月三十一日之到期日屆滿後償還貸款，直至本集團有足夠資金償還本集團結欠的款項，並在還款後仍有能力應付財務承擔。

本公司董事認為，本集團於可見將來將可按持續經營基準營運。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

4. 會計估算及判斷(續)

(i) 尚未了結之訴訟

誠如財務報表附註39所詳述，本集團就香港及新加坡之若干法律程序有或然負債。董事於徵求本公司律師之意見後認為，本集團能夠成功地答辯索償，故毋須於財務報表內作出準備。

5. 營業額及收益

本公司之主要業務為投資控股。於本年度，對本集團之業績或資產產生重大影響之附屬公司之主要業務，包括銷售船隻、海事工程、建造及鋼結構工程。

於本年度內，來自主要業務之各項重大營業額及收益類別之數額分析如下：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
持續經營業務		
收益來自：		
海事工程	58,112	12,020
建造及鋼結構工程	10,085	12,335
營業額	68,197	24,355

6. 分類資料

本集團按由業務類別組成之部門管理其業務，與就分配資源及評估表現而向本集團之主要營運決策人（「主要營運決策人」，即本公司執行董事）作內部呈報資料之方式一致。本集團有如下三個可報告分類。並無經營分類獲整合以構成下列可報告分類。

- 海事工程
- 建造及鋼結構工程
- 銷售船隻

於二零一三年七月三十一日，有關酒店營運之經營分類已終止經營，並分類為持作出售。以下分類資料不包括已終止經營業務的任何金額，詳情見附註11(a)。

6. 分類資料(續)

(a) 分類業績、資產及負債

為評估分類表現及在分類間分配資源，本集團主要營運決策人按下列基準監控歸屬於各可報告分類之業績、資產及負債：

收益及開支乃經參考該等分類所產生之收益及該等分類所引致之開支或歸屬於該等分類之資產因折舊或攤銷而另外產生之開支而分配予可報告分類。用於可報告分類溢利／虧損之計量方式為毛利／毛損。截至二零一三年及二零一二年七月三十一日止年度並無產生分類間銷售。本集團之其他收入及開支項目(如一般及行政開支以及應佔聯營公司／共同控制實體之溢利／(虧損))不會根據個別分類計量。

分類資產包括所有有形、無形資產以及流動資產(惟不包括於聯營公司及共同控制實體之權益以及其他企業資產)。分類負債包括歸屬於個別分類之應付賬款及其他應付款項。

持續經營業務

	海事工程		建造及鋼結構工程		銷售船隻		綜合	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
須予呈報之分類收益：								
來自外間客戶之收益	58,112	12,020	10,085	12,335	-	-	68,197	24,355
須予呈報之分類業績	(20,963)	(16,232)	(2,711)	(1,867)	-	(3,285)	(23,674)	(21,384)
應佔聯營公司之溢利／(虧損)							858	(1,625)
應佔共同控制實體之虧損							(4,676)	(3,110)
未分配之總部及企業其他收益及收入							541	168
未分配之總部及企業開支							(9,665)	(10,205)
未分配之融資成本							(979)	(3,341)
除稅前虧損							(37,595)	(39,497)
所得稅抵免							(24)	-
持續經營業務之年度虧損							(37,619)	(39,497)

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

6. 分類資料 (續)

(a) 分類業績、資產及負債 (續) 持續經營業務

	海事工程		建造及鋼結構工程		銷售船隻		綜合	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
資產								
須予呈報之分類資產	42,564	50,998	61,282	93,778	123,933	101,634	227,779	246,410
分類為持作出售之出售組合資產							256,545	276,090
分類為持作出售之於聯營公司之權益							6,358	5,500
未分配之總部及企業資產							1,208	2,095
綜合資產總額							491,890	530,095
負債								
須予呈報之分類負債	40,853	94,149	18,101	1,281	7,724	5,644	66,678	101,074
分類為持作出售之出售組合負債							247,967	233,640
未分配之總部及企業負債							41	26
綜合負債總額							314,686	334,740
其他資料								
年內產生之資本開支	338	2,638	-	32,159	-	87	338	34,884
折舊及攤銷	10,567	6,613	-	2,227	-	-	10,567	8,840
存貨撇減	-	-	-	-	-	3,285	-	3,285
應收賬款及其他應收款項之 (撥回減值)/減值虧損	(142)	6,207	-	200	-	-	(142)	6,407
合約工程客戶之欠款之撥回減值	-	(8,380)	-	-	-	-	-	(8,380)

6. 分類資料 (續)

(b) 地域資料

下表載列(i)本集團來自外間客戶之收益及(ii)本集團物業、廠房及設備、預付租賃款項、無形資產(「特定非流動資產」)地理位置之資料。客戶之地理位置乃根據所提供服務之地區而釐定。特定非流動資產之地理位置乃根據資產之實質位置而釐定。

	香港		新加坡		中國		綜合	
	二零一三年	二零一二年	二零一三年	二零一二年	二零一三年	二零一二年	二零一三年	二零一二年
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
來自外間客戶之收益	68,197	23,116	-	-	-	1,239	68,197	24,355
特定非流動資產	56,533	32,621	7,377	9	1,122	266,676	65,032	299,306

(c) 主要客戶之資料

為本集團總收益貢獻10%或以上之來自客戶之收益如下：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
來自海事工程之收益：		
— 客戶甲	51,857	5,892
— 客戶乙	-	8,380
	51,857	14,272

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

7. 其他收益及收入淨額

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
持續經營業務		
其他收益：		
利息收入	5	4
並非透過損益按公平值列賬之金融資產之總利息收入	5	4
其他收入淨額：		
出售物業、廠房及設備之收益	-	49
撥回其他應付款項	701	-
撥回應收賬款及其他應收款項之減值虧損	142	-
匯兌收益	170	-
退稅	137	-
其他	87	115
	1,237	164
	1,242	168

8. 融資成本

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
持續經營業務		
來自有關連公司之貸款之利息	969	3,341
有關融資租約之融資收費	10	-
並非透過損益按公平值列賬之金融負債之總利息開支	979	3,341

9. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除／(計入)下列各項：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
持續經營業務		
(a) 員工成本(包括董事酬金)		
薪金、工資及其他福利	21,610	16,635
權益結算股份付款開支(附註(35))	3,026	—
定額供款退休計劃供款	235	254
	24,871	16,889
(b) 海事、建造及鋼結構工程成本		
分包、直接工程及材料成本	42,676	15,759
租金費用	—	368
廠房及經營成本	1,472	583
直接經常性開支	387	77
維修、保養及船隻保安	14,079	3,369
	58,614	20,156
(c) 折舊及攤銷		
物業、廠房及設備之折舊	10,492	8,092
預付租賃款項攤銷	75	748
	10,567	8,840
(d) 其他項目		
核數師酬金		
— 核數服務	550	490
— 非核數服務	80	80
有關土地及樓宇之經營租賃費用	3,129	2,608
應收賬款及其他應收款項之減值虧損	—	6,407
合約工程客戶之欠款之撥回減值	—	(8,380)
存貨撇減	—	3,285
外匯虧損淨額	—	102

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

10. (與持續經營業務有關)綜合收益表內之所得稅

(a) 綜合收益表內之所得稅指：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
即期稅項－境外		
－所得稅	－	－
－過往年度撥備不足	24	－
遞延稅項 (附註32(b))	－	－
	24	－

本公司及本集團之附屬公司分別於百慕達及英屬處女群島註冊成立，根據彼等各自註冊成立地區之法律及規定，本公司及本集團之附屬公司毋須繳納任何所得稅。

香港利得稅按年內估計應課稅溢利16.5% (二零一二年：16.5%) 之稅率作出準備。由於本集團於兩個年度並無於香港錄得應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出準備。

本集團中國附屬公司須按中國企業所得稅率25% (二零一二年：25%) 納稅。由於本集團之中國附屬公司於兩個年度並無產生任何應課稅溢利，故並無就中國企業所得稅作出準備。

新加坡所得稅於年內按17% (二零一二年：17%) 之稅率作出準備。由於本集團之新加坡附屬公司於兩個年度並無產生任何應課稅溢利，故並無就新加坡所得稅作出準備。

10. (與持續經營業務有關)綜合收益表內之所得稅(續)

(b) 稅項開支與按適用稅率列賬之會計虧損對賬如下：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
持續經營業務之除所得稅前虧損	(37,595)	(39,497)
除所得稅前理論稅項虧損，按有關稅務 司法權區之適用稅率計算	(6,318)	(6,768)
不可扣稅支出之稅務影響	2,843	4,346
毋須課稅收入之稅務影響	(288)	(602)
暫時差額之稅務影響	(2,013)	472
過往年度撥備不足	24	-
已動用稅項虧損之稅務影響	(146)	(1,183)
未確認未動用稅項虧損之稅務影響	5,922	3,735
稅項抵免	24	-

截至二零一三年七月三十一日止年度，聯營公司應佔之稅項開支為港幣3,000元(二零一二年：稅項抵免港幣241,000元)，已計入綜合收益表之「應佔聯營公司之溢利／(虧損)」內，而該兩個年度內並無共同控制實體應佔之稅項開支。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

11. 已終止經營業務以及持作出售之出售組合

(a) 分類為持作出售之出售組合 – Sunfill集團

於二零一三年十月二十八日，本公司與Autumn Spring Limited(獨立第三方)訂立買賣協議，據此，本公司同意出售而Autumn Spring Limited同意向本公司購買Sunfill Limited及其附屬公司(「Sunfill集團」)之100%股本權益，代價為港幣1元。出售事項之完成有待股東於本公司將召開之股東特別大會上批准方可作實。Sunfill集團主要於中國從事酒店營運。於出售事項完成後，本公司將不持有Sunfill集團之任何權益，以及Sunfill集團將不再是本公司之附屬公司。於二零一三年七月三十一日，Sunfill集團於本集團之綜合財務狀況表內被分類為一項已終止經營業務以及持作出售之出售組合。

本公司截至二零一三年七月三十一日止年度之綜合收益表比較數字乃重列以呈報截至該日止年度已終止經營業務之虧損。Sunfill集團於本年度之業績呈報如下：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
營業額	31,410	28,632
其他收益及收入淨額	352	337
員工成本	(9,867)	(7,398)
酒店營運成本	(8,720)	(10,442)
折舊及攤銷	(10,127)	(9,740)
應收賬款及其他應收款項之減值虧損	–	(137)
其他營運開支	(5,791)	(3,357)
經營虧損	(2,743)	(2,105)
重組承兌票據之收益	–	20,020
預付租賃款項之減值虧損(附註18)	(25,831)	–
融資成本	(21,533)	(19,704)
已終止經營業務之除稅前虧損	(50,107)	(1,789)
所得稅抵免	7,616	435
已終止經營業務之年度虧損	(42,491)	(1,354)
以下人士應佔虧損：		
本公司擁有人	(38,431)	(1,019)
非控股權益	(4,060)	(335)
	(42,491)	(1,354)

附註：本年度有關Sunfill集團核數服務之核數師酬金達港幣500,000元(二零一二年：港幣500,000元)。

11. 已終止經營業務以及持作出售之出售組合 (續)

(a) 分類為持作出售之出售組合 – Sunfill集團 (續)

截至二零一三年七月三十一日分類為持作出售之Sunfill集團之主要類別資產及負債如下：

	附註	二零一三年 港幣千元
資產		
物業、廠房及設備	17	150,262
土地使用權	18	91,084
存貨	24	4,062
應收賬款及其他應收款項	25	9,483
現金及現金等價物	27	1,654
分類為持作出售之出售組合資產		<u>256,545</u>
負債		
有抵押銀行貸款	29	7,843
應付承兌票據	30	187,410
應付賬款及其他應付款項	28	6,329
應付稅項	32(a)	515
遞延稅項負債	32(b)	45,870
分類為持作出售之出售組合負債		<u>247,967</u>
非控股權益		<u>29,939</u>
本集團直接應佔出售組合之負債淨額		<u>(21,361)</u>

於二零一三年七月三十一日，總賬面值為港幣235,556,000元之酒店樓宇及土地使用權被抵押以擔保授予Sunfill集團之銀行融資(附註38)。緊接於二零一三年七月三十一日將酒店營運之預付租賃款項分類為持作出售之出售組合資產之前，港幣25,831,000元之減值虧損基於獨立專業合資格估值師Saville Valuation and Professional Services Limited(其員工中有香港測量師學會資深成員，最近於所評估物業之地點及類別均擁有經驗)所進行之獨立估值予以確認以撇減其賬面值至經參考二零一三年七月三十一日之公開市值而釐定之可收回金額。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

11. 已終止經營業務以及持作出售之出售組合 (續)

(a) 分類為持作出售之出售組合 – Sunfill集團 (續)

Sunfill集團產生之現金流量淨額如下：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
經營活動	5,994	5,576
投資活動	(2,832)	(886)
融資活動	(3,153)	(6,646)
現金流入／(流出)淨額	9	(1,956)
已終止經營業務之每股基本及攤薄虧損	(14.82)港仙	(0.50)港仙

(b) 分類為持作出售之於聯營公司之權益 – Crown Asia集團

於二零一三年八月一日，本集團與Crown Asia Engineering Limited (「Crown Asia」) 之非控股股東訂立股份出售協議出售Crown Asia及其附屬公司 (「Crown Asia集團」) 的全部50%股本權益。Crown Asia集團主要從事提供海事工程服務。出售事項於二零一三年八月一日完成，代價為港幣7,000,000元。於二零一三年七月三十一日，於Crown Asia集團之權益分類為持作出售之資產。Crown Asia集團於本年度向本集團貢獻極少之收益、虧損及現金流。

12. 董事薪酬

根據香港公司條例第161條披露之各董事薪酬如下：

	二零一三年					總計 港幣千元
	袍金 港幣千元	薪金、津貼 及實物福利 港幣千元	酌情花紅 港幣千元	以股份支付 之付款 港幣千元	退休福利 計劃供款 港幣千元	
執行董事						
梁悅通	-	2,918	-	960	15	3,893
梁余愛菱	-	1,362	-	352	15	1,729
梁緻妍	-	600	-	352	15	967
梁致航	-	634	-	352	44	1,030
獨立非執行董事						
浦炳榮	120	-	-	-	-	120
袁銘輝	120	-	-	-	-	120
謝美霞	120	-	-	-	-	120
	360	5,514	-	2,016	89	7,979
	二零一二年					總計 港幣千元
	袍金 港幣千元	薪金、津貼 及實物福利 港幣千元	酌情花紅 港幣千元	以股份支付 之付款 港幣千元	退休福利 計劃供款 港幣千元	
執行董事						
梁悅通	-	2,938	-	-	12	2,950
梁余愛菱	-	1,440	-	-	12	1,452
梁緻妍	-	600	-	-	12	612
梁致航	-	600	-	-	12	612
獨立非執行董事						
浦炳榮	160	-	-	-	-	160
袁銘輝	160	-	-	-	-	160
謝美霞	180	-	-	-	-	180
	500	5,578	-	-	48	6,126

於截至二零一三年及二零一二年七月三十一日止年度內，本集團並無支付任何酬金予任何董事作為加盟或於加盟本集團時之獎勵或作為離職之賠償。於兩個年度內，並無董事放棄任何酬金。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

13. 最高薪酬人士

於五名最高薪酬人士當中，四名(二零一二年：四名)為執行董事，彼等之薪酬乃披露於附註12。有關餘下一名(二零一二年：一名)人士之酬金載列如下：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
薪金及其他福利	1,500	1,500
退休計劃供款	15	12
以股份支付之付款	529	-
	2,044	1,512

酬金介乎下列範圍之最高薪僱員人數如下：

酬金範圍	僱員人數	
	二零一三年	二零一二年
港幣1,000,001元至港幣1,500,000元	-	-
港幣1,500,001元至港幣2,000,000元	-	1
港幣2,000,001元至港幣2,500,000元	1	-

14. 本公司擁有人應佔虧損

本公司擁有人應佔綜合虧損包括已於本公司財務報表中處理之虧損港幣43,761,000元(二零一二年：虧損港幣31,258,000元)。

15. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

持續經營業務及已終止經營業務

每股基本虧損乃按本公司擁有人應佔虧損港幣76,050,000元(二零一二年：虧損港幣40,516,000元)及年內已發行普通股加權平均股數259,167,592股(二零一二年：204,219,363股)普通股計算如下：

普通股加權平均股數

	二零一三年	二零一二年
已發行普通股	204,219,363	10,210,968,152
行使購股權之影響	71,969	-
供股之影響	54,876,260	-
股份合併之影響	-	(10,006,748,789)
普通股加權平均股數	259,167,592	204,219,363

於截至二零一二年七月三十一日止年度就每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數已作調整並經重列，以反映股份合併及供股分別已於二零一二年九月十四日及二零一二年十月十七日完成之影響(下文附註33(a))。由於行使價高於緊接行使該等權利前之平均市價，故就於二零一二年十月十七日完成供股之固有紅利要素而言將不會對普通股加權平均數產生影響。

(b) 每股攤薄虧損

由於行使本公司之購股權具反攤薄影響並將導致每股虧損減少，故於截至二零一三年及二零一二年七月三十一日止年度，本公司並無具有潛在攤薄影響之普通股。因此，兩個年度之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

16. 股息

本公司並無派付或宣派該兩個年度之任何股息。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

17. 物業、廠房及設備

本集團

	酒店樓宇 港幣千元	船塢及 租賃樓宇 港幣千元	租賃裝修 港幣千元	船隻 港幣千元	傢俱、 裝置及 辦公室設備 港幣千元	廠房、 機器及 工場設備 港幣千元	汽車 港幣千元	總計 港幣千元
成本或估值								
於二零一一年八月一日	138,310	57,056	772	38,396	2,546	19,009	1,809	257,898
出售附屬公司(附註41)	-	(57,716)	-	-	-	(10,826)	(239)	(68,781)
添置	-	-	-	2,098	333	724	612	3,767
出售	-	-	-	-	(10)	(853)	(239)	(1,102)
撇銷折舊	(5,570)	-	-	(5,550)	-	-	-	(11,120)
重估收益	10,153	-	-	-	-	-	-	10,153
匯兌調整	926	660	-	-	(14)	134	(2)	1,704
於二零一二年七月三十一日	143,819	-	772	34,944	2,855	8,188	1,941	192,519
指：								
成本	-	-	772	-	2,855	8,188	1,941	13,756
估值—二零一二年	143,819	-	-	34,944	-	-	-	178,763
	143,819	-	772	34,944	2,855	8,188	1,941	192,519
於二零一二年八月一日	143,819	-	772	34,944	2,855	8,188	1,941	192,519
添置	1,066	-	-	-	592	1,135	326	3,119
轉撥自存貨(附註24)	-	-	-	37,721	-	-	-	37,721
出售	-	-	-	-	(166)	(156)	(82)	(404)
轉撥至分類為持作出售 之出售組合(附註11(a))	(150,363)	-	-	-	(2,205)	(3,684)	(552)	(156,804)
撇銷折舊	-	-	-	(9,743)	-	-	-	(9,743)
匯兌調整	5,478	-	-	(238)	57	253	20	5,570
於二零一三年七月三十一日	-	-	772	62,684	1,133	5,736	1,653	71,978
指：								
成本	-	-	772	-	1,133	5,736	1,653	9,294
估值—二零一三年	-	-	-	62,684	-	-	-	62,684
	-	-	772	62,684	1,133	5,736	1,653	71,978
累計折舊及減值								
於二零一一年八月一日	-	-	200	-	951	8,752	811	10,714
年內折舊	5,551	1,051	77	5,550	324	1,382	337	14,272
出售附屬公司	-	(1,057)	-	-	-	(4,649)	(136)	(5,842)
出售時撥回	-	-	-	-	(9)	(829)	(239)	(1,077)
重估時撇銷	(5,570)	-	-	(5,550)	-	-	-	(11,120)
匯兌調整	19	6	-	-	(23)	42	(5)	39
於二零一二年七月三十一日及 二零一二年八月一日	-	-	277	-	1,243	4,698	768	6,986
年內折舊	5,783	-	79	9,794	346	667	311	16,980
出售時撥回	-	-	-	-	(146)	(139)	-	(285)
轉撥至分類為持作出售 之出售組合(附註11(a))	(5,891)	-	-	-	(367)	(106)	(178)	(6,542)
重估時撇銷	-	-	-	(9,743)	-	-	-	(9,743)
匯兌調整	108	-	-	(51)	(4)	114	3	170
於二零一三年七月三十一日	-	-	356	-	1,072	5,234	904	7,566
賬面值								
於二零一三年七月三十一日	-	-	416	62,684	61	502	749	64,412
於二零一二年七月三十一日	143,819	-	495	34,944	1,612	3,490	1,173	185,533

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

17. 物業、廠房及設備 (續)

本公司

辦公室設備
港幣千元

成本

於二零一一年八月一日	18
添置	-

於二零一二年七月三十一日及二零一三年七月三十一日

18

累計折舊

於二零一一年八月一日	15
年內折舊	2

於二零一二年七月三十一日及二零一二年八月一日

17

年內折舊

1

於二零一三年七月三十一日

18

賬面值

於二零一三年七月三十一日

-

於二零一二年七月三十一日

1

附註：

(a) 物業賬面值之分析如下：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
香港境外		
— 於中國之中期租約	-	143,819

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

17. 物業、廠房及設備(續)

附註：(續)

- (b) 於二零一三年七月三十一日，酒店樓宇及與經營酒店有關之其他廠房及機器分類為持作出售之出售組合資產(如財務報表附註11(a)所述)。

於二零一三年七月三十一日以及緊接於二零一三年七月三十一日重新分類至持作出售之出售組合資產之前，於二零一三年七月三十一日之酒店樓宇之獨立估值由獨立專業估值師Saville Valuation and Professional Services Limited根據公開市值進行，其員工具有被估值資產之相關經驗及資質。緊接重新分類之前以及於二零一三年七月三十一日毋須對酒店樓宇進行減值。

本集團位於中國之酒店樓宇於二零一二年七月三十一日參考酒店租金收入、入住率、房費及增長率等採用收入法按其公平值重新評估。有關估值乃由獨立專業合資格估值師Saville Valuation and Professional Services Limited進行，其員工中有香港測量師學會資深成員，最近於所評估物業之地點及類別均擁有經驗。

- (c) 本集團船隻已於二零一三年七月三十一日由香港獨立專業合資格估值師Win Well Engineering & Surveyors Limited按公開市值基準，憑藉近期於當地及所評估之樓宇類別之經驗進行個別重估。
- (d) 假設船隻按成本減累計折舊列賬，則其賬面值應為港幣60,910,000元(二零一二年：港幣32,476,000元)。
- (e) 於二零一三年七月三十一日，根據融資租約持有汽車之賬面值為港幣304,000元(二零一二年：無)。

18. 預付租賃款項

	本集團	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
於中國之租賃土地 中期租約	696	117,418
就呈報而言作出之分析：		
即期部分	76	3,645
非即期部分	620	113,773
	696	117,418

18. 預付租賃款項 (續)

本集團之預付租賃款項於年內之變動如下：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
於年初	117,418	179,016
出售附屬公司(附註41)	-	(58,758)
攤銷	(3,714)	(4,308)
減值虧損(附註11(a))	(25,831)	-
轉撥至分類為持作出售之出售組合(附註11(a))	(91,084)	-
匯兌調整	3,907	1,468
於年底	696	117,418

預付租賃款項指就位於中國之土地使用權(直至二零二二年屆滿)支付之款項。

於二零一三年七月三十一日以及緊接重新分類至持作出售之出售組合資產之前，獨立專業估值師公司Saville Valuation and Professional Services Limited根據公開市值對土地使用權進行估值，該公司之員工中有香港測量師學會資深成員以及具有被估值資產之相關經驗及資質。預付租賃款項之賬面值撇減至經參考於二零一三年七月三十一日之公開市值基於估值而釐定之可收回金額。

19. 無形資產

海港工程及鋼結構牌照

	本集團	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
於年初	-	30,912
出售附屬公司(附註41)	-	(30,912)
		-
已確認減值	-	(30,912)
出售附屬公司(附註41)	-	30,912
於年底	-	-

海港工程及鋼結構牌照(「牌照」)乃分配至本集團被識別為海事工程業務分類之現金生成單位。

無形資產之減值測試

就減值測試而言，牌照之可收回金額乃按使用價值計算法釐定。該等計算法使用以管理層批准之財政預算為基礎之十年期現金流預測，以及10.85%之折讓率計算。使用價值計算法之關鍵假設與估計現金流入／流出相關，乃根據單位之過去表現及管理層對市場開發之預期作出。管理層相信，任何該等假設之任何合理可能變動不會導致牌照之總賬面金額超過牌照之總可收回金額。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

20. 會所會籍

	本集團	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
賬面值	200	200

於二零一三年及二零一二年七月三十一日，本公司董事審閱會所會籍之賬面值。於兩個報告期完成日，根據彼等之審閱，毋須就會所會籍作出減值。

21. 聯營公司

	本集團	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
(a) 於聯營公司之權益		
應佔聯營公司資產淨值：		
於八月一日	5,500	7,125
應佔收購後溢利／(虧損)，扣除稅項	858	(1,625)
	6,358	5,500
分類為持作出售之於聯營公司之權益(附註(f))	(6,358)	-
於七月三十一日	-	5,500
(b) (欠聯營公司之款項)／聯營公司之欠款(附註(e))	(4,332)	431

(c) 於二零一三年七月三十一日，主要聯營公司之詳情如下：

聯營公司名稱	業務架構之構成	註冊成立／營運地點	已發行股本詳情	所有權權益之比例		主要業務
				本集團之實際權益	由附屬公司持有	
Crown Asia Engineering Limited (附註(f))	註冊成立	香港	港幣10,000,000元	50%	50%	海事工程
Crown Asia Logistics Limited (附註(f))	註冊成立	香港	港幣10,000元	50%	50%	提供物流服務
Penta-Ocean-Gitanes Joint Venture	非註冊成立	香港	-	49%	49%	海事工程

21. 聯營公司 (續)

(d) 聯營公司之彙總財務資料概述如下：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
資產	30,853	14,196
負債	(18,137)	(3,196)
資產淨值	12,716	11,000
本集團應佔聯營公司資產淨值	6,358	5,500
收益	81,582	23,743
除稅後溢利／(虧損)	1,716	(3,250)
本集團應佔聯營公司年度溢利／(虧損)	858	(1,625)

(e) (欠聯營公司之款項)／聯營公司之欠款為無抵押、免息及按要求還款。

(f) 於二零一三年八月一日，本集團完成出售其於Crown Asia Engineering Limited 及Crown Asia Logistics Limited之全部股本權益。進一步詳情披露於財務報表附註11(b)。於二零一三年七月三十一日，於Crown Asia Engineering Limited 及Crown Asia Logistics Limited之投資於本集團之綜合財務狀況表分類為持作出售於聯營公司之權益。該兩間聯營公司於兩個年度為本集團貢獻極少收益及現金流。

22. 共同控制實體

	本集團	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
(a) 於共同控制實體之權益 應佔資產淨值－非上市	58,094	28,574
(b) (欠共同控制實體之款項)／共同控制實體之欠款	(18,286)	63,987

(欠共同控制實體之款項)／共同控制實體之欠款項為無抵押、免息及按要求償還。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

22. 共同控制實體 (續)

(c) 於二零一三年七月三十一日，共同控制實體之詳情如下：

公司名稱	業務架構之構成	註冊成立/ 營運地點	已發行 股本詳情	本集團 之實際權益 (附註)	主要業務
太港投資有限公司	註冊成立	香港	港幣128,000,000元 (二零一二年： 港幣64,000,000元)	50%	投資控股
Lead Ocean Assets Management Limited	註冊成立	英屬處女群島	100美元	50%	投資控股
中華實業(國際)有限公司	註冊成立	香港	港幣2元	50%	投資控股
高堅實業有限公司	註冊成立	香港	港幣10,000元	50%	投資控股
東莞振華建造工程有限公司	外商獨資企業	中國	港幣32,000,000元	50%	物業持有
東莞興華造船有限公司	外商獨資企業	中國	港幣24,891,783元	50%	物業持有

附註：根據合營協議，以上實體的所有經營及財務決策必須經過本集團及合營夥伴共同批准。因此，該等公司分類為本集團的共同控制實體。

22. 共同控制實體 (續)

(d) 共同控制實體—本集團實際權益之財務資料概要：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
非流動資產	56,857	57,810
流動資產	3,592	4,800
流動負債	(2,355)	(34,036)
資產淨值	58,094	28,574
收入	3,952	21
開支	(8,628)	(3,131)
年度虧損	(4,676)	(3,110)

(e) 本公司董事認為，於共同控制實體投資之估計可回收金額超過賬面金額，並無需考慮減值。

23. 於附屬公司之投資

	本公司	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
非上市股份，按成本	257,990	257,990
減：減值虧損 (附註(b))	(175,538)	(175,538)
	82,452	82,452
附屬公司之欠款 (附註(a))	211,924	201,667
減：減值虧損 (附註(b))	(95,091)	(59,318)
	116,833	142,349
欠附屬公司之款項 (附註(a))	16,859	17,262

附註：

- (a) 附屬公司之欠款／(欠附屬公司之款項) 為無抵押、免息及按要求還款。
- (b) 於附屬公司之投資及附屬公司之欠款撥備總額港幣270,629,000元(二零一二年：港幣234,856,000元)已於二零一三年七月三十一日確認，原因為有關個別於附屬公司之投資餘額及附屬公司欠款(該等附屬公司均錄得經營虧損)之可收回金額估計少於其賬面值。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

23. 於附屬公司之投資(續)

(c) 於二零一二年七月三十一日之附屬公司詳情載列如下：

名稱	註冊成立/ 營運地點	已發行/ 繳足股本詳情	所有權權益比例			主要業務
			本集團之 實際權益	本公司 持有	附屬公司 持有	
UDL Ventures Limited	香港	港幣2,000元	100%	100%	-	投資控股
China Famous Limited	香港	港幣1元	100%	-	100%	銷售船隻
UDL Marine (Singapore) Pte Ltd	新加坡	10,000,000坡元	100%	-	100%	暫無營業
UDL Marine Shares Pte Ltd	新加坡	3,150,000坡元	100%	-	100%	暫無營業
UDL Offshore Engineering Pte Ltd	新加坡	1,000坡元	100%	-	100%	暫無營業
East Coast Towing Limited	香港	港幣2元	100%	-	100%	持有船隻
Econo Plant Hire Company Limited	香港	港幣2,000,000元	100%	-	100%	暫無營業
Everpoint Company Limited	香港	港幣13,720,480元	100%	-	100%	暫無營業
Exact Profit Limited	香港	港幣20元	100%	-	100%	暫無營業
Fairking Transportation Limited	香港	港幣100元	100%	-	100%	暫無營業
Faith On International Limited	香港	港幣2元	100%	-	100%	暫無營業
Full Keen Investment Limited	香港	港幣2元	100%	-	100%	暫無營業
Graceful Ease Investment Limited	香港	港幣2元	100%	-	100%	暫無營業
Keen Yield Investment Limited	香港	港幣2元	100%	-	100%	暫無營業

23. 於附屬公司之投資(續)

(c) 於二零一二年七月三十一日之附屬公司詳情載列如下：(續)

名稱	註冊成立/ 營運地點	已發行/ 繳足股本詳情	所有權益比例			主要業務
			本集團之 實際權益	本公司 持有	附屬公司 持有	
太元中華重工業有限公司	香港	港幣124,000,000元	100%	-	100%	鋼結構工程項目 及船務管理 服務
UDL Civil Contractors Limited	香港	港幣6,800,000元	100%	-	100%	暫無營業
太元承建有限公司	香港	港幣50,700,000元	100%	-	100%	工程
太元濬海有限公司	香港	港幣2元	100%	-	100%	工程
UDL E & M (BVI) Limited	英屬 處女群島	1美元	100%	-	100%	暫無營業
太元僱傭代理有限公司	香港	港幣2元	100%	-	100%	提供人力資源及 管理服務
UDL Investment Limited	香港	港幣550,000元	100%	-	100%	暫無營業
UDL Management Limited	香港	港幣2元	100%	-	100%	暫無營業
UDL Marine Operation Limited	香港	港幣2元	100%	-	100%	暫無營業
太元船務有限公司	香港	港幣2元	100%	-	100%	海事工程及船務 管理服務
UDL Steel Fabricators & Shipbuilders Company Limited	香港	港幣2元	100%	-	100%	暫無營業
Wellful Time Limited	香港	港幣2元	100%	-	100%	暫無營業
中山太元重工業有限公司(附註(i))	中國	港幣10,700,000元	100%	-	100%	暫無營業

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

23. 於附屬公司之投資(續)

(c) 於二零一二年七月三十一日之附屬公司詳情載列如下：(續)

名稱	註冊成立/ 營運地點	已發行/ 繳足股本詳情	所有權權益比例			主要業務
			本集團之 實際權益	本公司 持有	附屬公司 持有	
Press United Logistics Limited	香港	港幣2,500,000元	100%	-	100%	投資控股
Net Excel Management Limited	英屬 處女群島	100美元	100%	-	100%	投資控股
Chui Hing Construction Company, Limited	香港	港幣1,820,000元	100%	-	100%	汽車租賃
Tonic Engineering and Construction Company Limited	香港	港幣8,608,413元	100%	-	100%	土木工程
積達工程有限公司	香港	港幣63,711,772元	100%	-	100%	土木工程
廣東積達工程有限公司(附註(i))	中國	港幣2,000,000元	100%	-	100%	暫無營業
Wealthy King Holdings Limited	英屬 處女群島	1美元	100%	-	100%	投資控股
Hong Kong Rock Caverns Development Limited	香港	港幣100元	100%	-	100%	暫無營業
UDL Marine Equipments Limited (前稱為Crown Asia Management Limited)	香港	港幣10,000元	100%	-	100%	租賃廠房服務
Sunfill Limited	香港	港幣1元	100%	100%	-	投資控股
絲路發展有限公司	香港	港幣2元	100%	-	100%	投資控股
甘肅絲路敦煌山莊酒店有限公司 (附註(ii))	中國	人民幣25,000,000元	80%	-	80%	酒店營運
Hong Kong Marine Industrial Park Limited	香港	港幣1元	100%	-	100%	暫無營業
Tonic Engineering Technical Limited	香港	港幣70,000元	100%	-	100%	暫無營業

附註：

- (i) 此等附屬公司為於中國成立之外商獨資企業。
- (ii) 此附屬公司為於中國成立之中外合資企業。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

24. 存貨

	本集團	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
持有作銷售之船隻	122,920	101,650
原材料	1,920	3,290
酒店低成本消耗品	4,062	3,603
轉移至物業、廠房及設備之船隻(附註17)	(37,721)	–
重新分類為持作出售之出售組合資產之存貨(附註11(a))	(4,062)	–
	87,119	108,543

存貨金額(確認為開支)之分析如下:

	本集團	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
持續經營業務:		
所耗材料成本	1,468	–
存貨撇減	–	3,285
	1,468	3,285
已終止經營業務:		
所耗材料成本	3,258	3,226

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

25. 應收賬款及其他應收款項

	本集團		本公司	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
應收賬款(附註(a))	17,587	17,432	-	-
減：減值虧損	(8,908)	(9,671)	-	-
	8,679	7,761	-	-
其他應收款項(附註(b))	15,889	11,212	-	-
減：減值虧損(附註(b))	(11,465)	(11,107)	-	-
已付按金	3,132	3,147	-	-
預付款項	3,760	2,720	-	303
	11,316	5,972	-	303
應收保留金	2,287	1,008	-	-
減：減值虧損(附註(c))	(677)	(677)	-	-
	1,610	331	-	-
重新分類為持作出售之出售組合資產 之應收賬款及其他應收款項(附註11(a))	(9,483)	-	-	-
	12,122	14,064	-	303

(a) 應收賬款

(i) 賬齡分析

於報告期完結日，應收賬款(已扣除呆賬撥備)之賬齡分析根據發票日期呈列如下：

	本集團	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
0-30日	3,099	3,557
31-90日	3,611	3,311
91-180日	233	226
181-360日	1,736	667
360日以上	8,908	9,671
	17,587	17,432
減：呆賬撥備	(8,908)	(9,671)
	8,679	7,761

除應收保留金外，本集團給予客戶之信貸期一般由120日至150日不等。本集團信貸政策之進一步詳情載於附註3(a)。

25. 應收賬款及其他應收款項(續)

(a) 應收賬款(續)

(ii) 應收賬款減值

應收賬款減值虧損乃使用撥備金額記錄，除非本集團認為金額收回之可能性不大，在此情況下，減值虧損直接與應收賬款抵銷。

於本年度，呆賬撥備之變動如下：

	本集團	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
於八月一日	9,671	5,600
已確認之減值虧損	-	5,240
撥回減值	(500)	-
撇銷作不可收回之金額	(263)	(1,169)
於七月三十一日	8,908	9,671

於二零一三年七月三十一日，本集團之應收賬款港幣8,908,000元(二零一二年：港幣9,671,000元)被個別釐定為減值。個別減值之應收賬款與已逾期及延遲付款或處於財政困難之客戶有關，管理層估計該等應收賬款為不可收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

並無被視為個別或共同減值之應收賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
無逾期未減值	6,710	6,868
0-30日	233	226
31-90日	1,736	667
91-180日	-	-
	8,679	7,761

無逾期未減值之應收賬款與近期並無拖欠記錄之大量客戶有關。

已逾期但未減值之應收賬款與若干與本集團有良好往績之獨立客戶有關。根據過往經驗，管理層相信，由於信貸素質並無重大變動及結餘仍被視作可全數收回，故此無須就該等結餘作減值撥備。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

25. 應收賬款及其他應收款項(續)

(b) 其他應收款項之減值

	本集團	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
於八月一日	11,107	10,480
已確認減值虧損	358	627
於七月三十一日	11,465	11,107

於二零一三年七月三十一日之其他應收款項包括財務報表附註34(b)(iii)所述本集團展開仲裁及／或法律程序以收回安排計劃(「計劃」)項下資產而產生之收回成本總額港幣11,465,000元(二零一二年：港幣11,107,000元)。根據計劃及由Harbour Front Limited(「Harbour Front」)發出日期為二零零八年十月二十三日之承諾函件，本集團將代表Harbour Front收回該等計劃資產，並將於成功收回該等計劃資產時就該等金額獲得償付。

由於該等計劃資產之收回行動仍在進行，本集團於成功收回全部該等計劃資產後方獲償付Harbour Front產生之全部收回成本。本公司董事認為，收回成本存在頗久，本集團所採取收回行動之後果不能確定，故適宜就所產生之該等收回成本合共港幣11,465,000元(二零一二年：港幣11,107,000元)之減值虧損進行全數撥備。

(c) 應收保留金

減值虧損港幣677,000元(二零一二年：港幣677,000元)指承建商就本集團所進行之長期未完成之承建工程所欠餘額，惟因爭議而尚未獲該等承建商認證。本公司董事認為，收回本餘額之可能性為低，因此，減值虧損港幣677,000元已於二零一二年七月三十一日止年度之綜合收益表作出撥備。

26. 合約工程客戶之欠款／(欠合約工程客戶之款項)

	本集團	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
截至該日止產生之合約成本加確認之溢利減確認之虧損	63,830	15,706
減：減值虧損撥備(下文附註)	(7,806)	(7,806)
	56,024	7,900
減：進度款	(54,755)	(7,900)
	1,269	—
報告分析：		
合約工程客戶之欠款	2,521	—
欠合約工程客戶之款項	(1,252)	—
	1,269	—

附註：

減值虧損港幣7,806,000元(二零一二年：港幣7,806,000元)指承包商就本集團所進行之長期未完成之承包工程所欠餘額，惟因爭議而尚未獲該等承包商認證。本集團自二零一零年向該等承包商展開法律程序。於二零一二年一月十九日，本集團已與其中一名承包商訂立一份和解協議，據此，本集團已收回港幣8,380,000元，因此，撥回減值港幣8,380,000元已計入截至二零一二年七月三十一日止年度之損益。

27. 現金及現金等價物

	本集團		本公司	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
銀行及手頭現金	3,799	5,841	38	360
計入持作出售之出售組合之現金及現金等價物 (附註11(a))	1,654	—	—	—
於綜合現金流量表之現金及現金等價物	5,453	5,841	38	360

銀行結餘按0.01厘(二零一二年：0.01厘)之市場年利率計息。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

28. 應付賬款及其他應付款項

	本集團		本公司	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
應付賬款	7,861	3,500	-	-
來自客戶之已收墊款	1,322	1,895	-	-
還原新加坡租賃船塢之成本	3,784	3,877	-	-
應計費用	6,873	8,578	1,560	527
其他應付款項	6,429	5,390	123	760
重新分類為持作出售之出售組合負債 之應付賬款及其他應付款項(附註11(a))	(6,329)	-	-	-
	19,940	23,240	1,683	1,287

於報告期完結日，應付賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
0-30日	2,700	1,097
31-90日	3,244	440
91-180日	127	81
181-360日	120	124
360日以上	1,670	1,758
	7,861	3,500

29. 有抵押銀行貸款

(a) 有抵押銀行貸款之賬面值分析如下：

	本集團	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
流動負債		
— 按貸款協議案款要求償還有抵押銀行貸款	-	9,994

(b) 於二零一三年七月三十一日，有抵押銀行貸款到期償還如下：

	本集團	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
應償還賬面值*		
一年內或按要求	-	7,435
一年後但兩年內	-	2,559
	-	9,994

* 到期款項乃根據各自貸款協議所規定之預定還款日期計算。

(c) 於二零一二年七月三十一日，本集團之借款乃以酒店樓宇及土地使用權（總賬面值港幣235,556,000元）及一間附屬公司之董事所提供之擔保為抵押品。

本集團之銀行信貸額須達成與盈利能力比率、總權益及所產生資本開支金額等契諾，乃通常與財務機構達成之借款安排所見者。若本集團違反契諾，所提取之信貸額將須按要求償還。本集團定期監察其符合契諾之狀況。與本集團管理流動資金風險有關之其他詳情載於附註3(b)。

(d) 有抵押銀行貸款乃按浮動利率借款，以年利率7.40%至8.05%計息（二零一二年：7.40%至8.05%）。

(e) 本集團之有抵押銀行貸款以人民幣計值，並分類為持作出售之出售組合之負債（附註11(a)）。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

30. 應付承兌票據

本集團

Sunfill Limited (本公司之一間全資附屬公司)已向賣方發行零票息承兌票據，本金額為港幣188,271,000元，於二零一二年八月十五日屆滿，以作為收購附屬公司之結算。承兌票據之公平值於發行日期釐定為港幣167,856,000元，乃根據獨立估值師中和邦盟評估有限公司按實際利率每年11.137%所進行之專業估值而計算。

根據承兌票據持有人與本集團於二零一二年一月三十一日訂立之協議，承兌票據本金額港幣188,271,000元已自二零一二年八月十五日延期至二零一三年八月十五日屆滿而進行重組，從而導致於截至二零一二年七月三十一日止年度已確認港幣20,020,000元之重組收益。經重組之承兌票據於二零一二年一月三十一日之公平值乃根據中和邦盟評估有限公司按實際利率每年12.559%釐定。承兌票據按攤銷成本以實際利率法入賬，利率為每年12.559% (二零一二年：12.559%)。承兌票據持有人提出之Sunfill Limited清盤呈請披露於財務報表附註42(a)。

於二零一三年七月三十一日，承兌票據已分類為持作出售之出售組合負債(附註11(a))。

31. 融資租約承擔

於二零一三年七月三十一日，本集團應償還之融資租約承擔如下：

	本集團			
	二零一三年		二零一二年	
	最低租約付款之現值 港幣千元	最低租約付款之總數 港幣千元	最低租約付款之現值 港幣千元	最低租約付款之總數 港幣千元
一年內	62	75	—	—
一年後但於兩年內	65	75	—	—
兩年後但於五年內	165	174	—	—
	230	249	—	—
	292	324	—	—
減：未來利息開支總額		(32)		—
租約承擔之現值		292		—

於二零一三年七月三十一日，本集團若干廠及機械乃按融資租約持有，而實際借貸率為每年2.5%。利息乃於合約日期釐定。

本集團融資租約承擔乃以出租人於租賃資產之擁有權作抵押(附註17(e))。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

32. 綜合財務狀況表內之所得稅

(a) 綜合財務狀況表內之即期稅項指：

	本集團	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
所得稅撥備	515	804
重新分類為持作出售之出售組合負債之應付稅項(附註11(a))	(515)	-
	-	804

(b) 遞延稅項負債／(資產)

	加速 折舊撥備 港幣千元	船塢及船隻 之重估 港幣千元	酒店物業 之重估 港幣千元	稅項虧損 港幣千元	總計 港幣千元
於二零一一年八月一日	1,339	679	53,820	(6,602)	49,236
自權益扣除	-	-	2,538	-	2,538
(計入綜合收益表)/ 自綜合收益表扣除：					
— 持續經營業務	(397)	-	-	397	-
— 已終止經營業務(附註11(a))	-	-	(1,287)	852	(435)
匯兌差額	-	-	356	(28)	328
於二零一二年七月三十一日					
及二零一二年八月一日	942	679	55,427	(5,381)	51,667
(計入綜合收益表)/ 自綜合收益表扣除：					
— 持續經營業務	2,082	-	-	(2,082)	-
— 已終止經營業務(附註11(a))	-	-	(7,804)	188	(7,616)
匯兌差額	-	-	1,958	(139)	1,819
轉撥遞延稅項負債計入分類為					
持作出售之出售組合(附註11(a))	-	-	(49,581)	3,711	(45,870)
於二零一三年七月三十一日	3,024	679	-	(3,703)	-

(c) 未確認之遞延稅項資產

於二零一三年七月三十一日，由於不可預測未來溢利流抵銷於可以預見之未來可動用之該等稅項虧損，因此並未就稅項虧損港幣266,984,000元(二零一二年：港幣232,379,000元)確認遞延稅項資產。按現行法例，稅項虧損並無到期。

33. 股本

(a) 法定及已發行股本

	二零一三年		二零一二年	
	普通股數目 千股	港幣千元	普通股數目 千股	港幣千元
法定：				
每股面值港幣0.01元之普通股	24,000,000	240,000	24,000,000	240,000
已發行及繳足：				
每股面值港幣0.01元之普通股	10,210,968	102,109	10,210,968	102,109
行使購股權時發行普通股 (附註(a)(i))	2,823	1,412	-	-
股份合併 (附註(a)(ii))	(10,006,749)	-	-	-
通過供股發行股份 (附註(a)(iii))	68,073	34,037	-	-
每股面值港幣0.50元 (二零一二年：港幣0.01元) 之普通股	275,115	137,558	10,210,968	102,109

(i) 行使購股權時發行股份

截至二零一三年七月三十一日止年度，可認購2,822,924股股份之購股權已予行使，其中港幣1,412,000元已計入股本，其餘額港幣1,334,000元則計入股份溢價賬。

(ii) 股份合併

根據本公司於二零一二年九月十三日舉行之股東特別大會上通過之普通決議案，每五十股每股面值港幣0.01元之已發行及未發行股份合併為一股每股面值港幣0.50元之股份，由二零一二年九月十四日起生效。

(iii) 通過供股發行股份

於二零一二年十月十七日，68,073,121股本公司之普通股已通過供股方式按認購價每股港幣0.7元予以發行。本公司從供股所收取之所得款項淨額約為港幣46,712,000元，其中港幣34,037,000元乃記入股本賬戶，以及餘額港幣12,675,000元 (扣除專業費用港幣940,000元) 記入股份溢價賬。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

33. 股本 (續)

(b) 資本管理

本集團資本管理之目標為保障本集團按持續經營基準經營之能力、提高股東價值及滿足業務資金需求。本集團因應經濟情況及業務策略之變化，透過調整股息支付比率、向股東退還資本或發行新股及獲得外界融資，管理資本架構，並對其作出調整。於截至二零一三年及二零一二年七月三十一日止年度，本集團繼續遵循目標及實施管理資本之政策及程序。本公司或其任何附屬公司不受外部施加之資本規定所規限。

本集團因應整體融資架構而按比例訂立股東權益之金額。債務包括融資租賃承擔、應付賬款及其他應付款項、欠董事之款項以及欠有關連人士之款項。股東權益包括本公司權益股東應佔權益的所有組成部分。於二零一三年及二零一二年七月三十一日之債務淨額與權益比率如下：

	本集團	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
來自一間有關連公司之貸款	13,643	72,231
有抵押銀行貸款	—	9,994
承兌票據	—	166,500
應付賬款及其他應付款項	19,940	23,240
融資租賃承擔	292	—
欠有關連人士之款項	7,763	9,797
欠一間共同控制實體之款項	18,286	—
欠董事之款項	1,211	507
欠聯營公司之款項	4,332	—
債務總額	65,467	282,269
減：現金及現金等價物	(3,799)	(5,841)
債務淨額	61,668	276,428
總權益	177,204	195,355
債務淨額與權益比率	35%	142%

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

33. 股本 (續) (b) 資本管理 (續)

	本公司	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
來自一間有關連公司之貸款	13,643	47,189
其他應付款項	1,683	1,287
欠董事之款項	69	386
欠附屬公司之款項	16,859	17,262
債務總額	32,254	66,124
減：現金及現金等價物	(38)	(360)
債務淨額	32,216	65,764
總權益	167,069	159,341
債務淨額與資本比率	19%	41%

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

34. 儲備

本集團綜合權益各部分之期初及期末結餘間之對賬載於綜合權益變動表內。年初及年終間之本公司個別權益部分之變動詳情載列如下：

(a) 權益部分之變動

	股本		繳入盈餘	購股		累計虧損	總計
	股份溢價	贖回儲備		權儲備	計劃儲備		
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
	附註34(b)(i)	附註34(b)(i)	附註34(b)(ii)	附註34(b)(v)	附註34(b)(iii)		
於二零一一年八月一日	312,815	1,264	21,689	332	287,524	(535,134)	88,490
二零一二年權益變動：							
本年度虧損	-	-	-	-	-	(31,258)	(31,258)
於二零一二年七月三十一日 及二零一二年八月一日	312,815	1,264	21,689	332	287,524	(566,392)	57,232
二零一三年權益變動：							
本年度虧損	-	-	-	-	-	(43,761)	(43,761)
通過供股發行股份(附註33(a)(iii))	12,675	-	-	-	-	-	12,675
於行使購股權時發行股份	1,334	-	-	(995)	-	-	339
權益結算股份支付交易	-	-	-	3,026	-	-	3,026
於二零一三年七月三十一日	326,824	1,264	21,689	2,363	287,524	(610,153)	29,511

34. 儲備(續)

(b) 儲備性質及用途

(i) 股份溢價及股本贖回儲備

應用股份溢價賬及股本贖回儲備乃受百慕達一九八一年公司法第40條所規限。

(ii) 繳入盈餘

本公司之繳入盈餘指根據過往年度集團重組所收購附屬公司之資產淨值超過於交換時所發行本公司股份面值之數額。根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)，繳入盈餘在若干情況下可分派予股東，而本公司目前未能符合該等規定。

(iii) 計劃儲備

本集團及本公司之計劃儲備指計劃參與公司及本公司於二零零零年四月二十八日之負債淨額已根據安排計劃(詳述於下文)獲解除，減作為根據於二零零六年九月一日訂立之解決架構協議豁免本公司之短缺承諾之代價而發行予計劃管理人之承兌票據港幣30,000,000元及收回計劃資產所產生之相關計劃開支。

協議安排

本公司及其24間附屬公司(「計劃參與公司」)與其債權人訂立重組協議計劃(「計劃」)。計劃於二零零零年四月十八日獲計劃債權人正式批准及獲法院同意，並於二零零零年四月二十八日生效。計劃參與公司將無抵押負擔之資產及彼等應收賬款之收回所得款項淨額(統稱「計劃資產」)無償轉讓予計劃公司，計劃公司之股份乃由計劃管理人以信託方式為計劃債權人持有。本公司已向計劃管理人承諾，計劃資產之出售所得款項總額不得少於港幣176,000,000元(「計劃承諾」)。倘若不足額，本公司須補足。

計劃之修訂分別於二零零六年六月七日及二零零六年七月二十一日獲香港高等法院同意，據此，計劃管理人獲准與本公司訂立計劃承諾不足額之交收。於二零零六年九月一日，本公司與計劃管理人及計劃項下之受託人訂立交收結構協議。作為本公司向計劃管理人發行港幣30,000,000元承兌票據之代價，本公司獲悉數解除及免除每項及各項義務及責任，包括計劃承諾之義務。承兌票據於二零零七年五月悉數償還。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

34. 儲備 (續)

(b) 儲備性質及用途 (續)

(iv) 匯率波動儲備

匯率波動儲備包括因換算海外業務之財務報表而產生之所有外匯差額。該儲備根據附註2(u)之會計政策處理。於向本集團及最終控股公司等額控制及擁有之合營公司實體出售若干附屬公司時，該等已終止確認附屬公司應佔相關匯兌儲備港幣3,810,000元之50%轉撥至資本儲備。

(v) 購股權儲備

購股權儲備指向本公司董事所授出未行使購股權之實際及估計數目之公平值，並按照附註2(q)(ii)所採納會計政策就以股份支付款項確認。

(vi) 重估儲備

此項儲備乃根據附註2(f)就物業、廠房及設備採納之會計政策設立及予以處理。於向本集團及最終控股公司等額控制及擁有之合營公司實體出售若干附屬公司時，該等已終止確認附屬公司應佔相關重估儲備港幣803,000元之50%轉撥至資本儲備。

(vii) 資本儲備

資本儲備因去年本集團若干附屬公司向本集團及最終控股公司等額控制及擁有之合營企業實體出售若干附屬公司而產生，此包括合營公司視作出資港幣610,000元及轉撥該等已終止確認附屬公司應佔資產之匯兌儲備及重估儲備，惟以已轉撥至最終控股公司之該等附屬公司之50%股本權益為限。

(viii) 可分派儲備

董事認為，於二零一三年七月三十一日，本公司並無可分派予股東之任何儲備(二零一二年：無)。

35. 權益結算股份付款交易

本公司於二零零二年十二月三十一日採納購股權計劃（「二零零二年計劃」）。根據二零零二年計劃，本公司120,900,674股股份於二零一一年行使購股權時獲發行。於二零一一年，已授予本集團僱員之可認購396,000股（於就股份合併及供股作出調整後）本公司股份之購股權於二零一三年七月三十一日仍未行使。二零零二年計劃於二零一二年十二月六日終止。於二零一二年八月一日至二零一二年十二月六日期間，並無購股權計劃獲授出、行使、註銷及失效。據此已授出之所有購股權根據二零零二年計劃之條款將維持可行使。

根據於二零一二年十二月六日通過之普通決議案，本公司股東批准及採納新購股權計劃（「二零一二年計劃」）。設立二零一二年計劃旨在就合資格參與者為本集團之發展作出貢獻向彼等提供獎賞或獎勵。

根據二零一二年計劃，本公司董事會（「董事會」）可向合資格參與者授出購股權，以認購本公司股份，代價為每批已授出購股權港幣1元。行使價將由董事會釐定，惟不得少於以下之最高者：(i)股份於授出日期在聯交所所報收市價，而授出日期必須為營業日；(ii)股份於緊接授出日期前五個營業日於聯交所所報平均收市價；及(iii)一股股份之面值。根據二零一二年計劃可予授出購股權涉及之本公司股份最高數目為26,833,248股，其連同根據二零零二年計劃行使尚未行使購股權時可發行之經調整396,000股股份，相當於本公司於二零一二年計劃採納日期之已發行股本之10%。

並無特別規定必須持有購股權任何最短期間方可行使購股權，即董事可全權酌情於授出購股權時施加任何有關最低期限。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

35. 權益結算股份付款交易(續)

下表載列年內本公司購股權之變動：

合資格人士	授出日期	行使期間	行使價 港幣元	購股權數目			
				於二零一二年		於二零一三年	
				八月一日 尚未行使	於年內授出	於年內行使	七月三十一日 尚未行使
董事	二零一三年一月二十三日	二零一三年一月二十三日至 二零二三年一月二十二日	0.62	-	5,722,924	(2,722,924)	3,000,000
僱員	二零一一年三月二十二日	二零一一年三月二十二日至 二零一二年三月三十一日	2.02	396,000	-	-	396,000
	二零一三年一月二十三日	二零一三年一月二十三日至 二零二三年一月二十二日	0.62	-	2,860,000	(100,000)	2,760,000
				396,000	8,582,924	(2,822,924)	6,156,000

下表載列本公司購股權於去年之變動：

合資格人士	授出日期	行使期間	行使價 港幣元	購股權數目			
				於二零一一年		於二零一二年	
				八月一日 尚未行使	年內已授出	年內已行使	七月三十一日 尚未行使
僱員	二零一一年三月二十二日	二零一一年三月二十二日至 二零一二年三月三十一日	0.04	40,000,000	-	-	40,000,000

於二零一三年七月三十一日，二零一二年計劃及二零一二年計劃項下尚未行使之購股權之行使價分別為港幣2.02元(二零一二年：港幣0.04元)及港幣0.62元(二零一二年：不適用)，而加權平均餘下合約年期分別為7.99年(二零一二年：8.99年)及9.5年(二零一二年：不適用)。

購股權公平值及假設

就授出購股權所收取之服務公平值乃經參考所授出購股權之公平值計算。就所授出購股權公平值之估計乃根據二項式期權定價模式(「該模式」)計算。購股權之合約年期乃用作該模式之數據。預期提早行使亦納入該模式。

35. 權益結算股份付款交易(續)

二零一二年計劃之購股權公平值及假設如下：

授出日期	二零一三年一月二十三日
計算日之公平值	港幣3,026,000元
股價	港幣0.62元
行使價	港幣0.62元
預期波幅	122.66%
購股權年期	10年
無風險利率	0.975%
預期股息收益	-

預期波幅乃根據過往波幅(根據購股權加權平均餘下年期計算)計算，並可根據基於可公開獲得之資料而預期之任何未來波幅變動作出調整。

於本年度，就本集團所授出之購股權，本集團於損益中確認開支總額港幣3,026,000元(二零一二年：無)。

36. 僱員退休福利

本集團根據香港僱傭條例運作強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃乃定額供款退休計劃，由獨立信託人管理。根據強積金計劃，僱主及僱員自各須根據僱員有關收之5%向計劃供款，每月有關收入上限為港幣25,000元。計劃供款即時歸屬。除上述之每年供款外，本集團並無與強積金計劃有關的其他重大退休福利付款責任。

根據中國當地的勞動法規，本集團在中國聘用的僱員均受當地合適的退休計劃所保障。本集團對該等計劃作出的年度供款為定額供款，而且本集團並無供款以外的任何其他義務。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

37. 經營租賃承擔

於二零一三年七月三十一日，根據不可撤回經營租賃應付日後之最低租約款項總額如下：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
土地及樓宇：		
一年內	2,472	2,608
第二至第五年(包括首尾兩年)	3,559	2,584
五年以上	2,636	3,128
	8,667	8,320

38. 抵押資產

於報告期完結日，以下資產已抵押予銀行作為授予分類為持作出售之出售組合之一般信貸融資的抵押：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
酒店樓宇	144,472	143,819
土地使用權	91,084	116,676
	235,556	260,495

39. 或然事項及訴訟

- (a) 本公司與本集團就日期為二零零五年九月二十八日高院民事訴訟案件二零零五年第624號之申索陳述書之訴訟尚未了結。本集團律師認為，三項申索之間部分相同：豐凡有限公司（「豐凡」）向被告索償港幣19,568,644.66元連同利息及費用，Money Facts Limited（「Money Facts」）索償港幣13,334,211.42元（當中港幣12,874,121.48元乃由Money Facts就其於豐凡所持7,900／12,008份權益所蒙受損失及虧損作出）連同利息及費用，而梁悅強先生則索償港幣15,190,409.54元（當中港幣6,667,105.71元乃由梁悅強先生就彼於Money Facts所持3,950／7,900份權益所蒙受損失及虧損作出）連同利息及費用。誠如原告抗辯(a)本公司大股東Harbour Front持有豐凡12,008股已發行普通股當中3,958股以及Money Facts 7,900股已發行普通股當中3,950股；(b) Money Facts持有豐凡12,008股已發行普通股當中7,900股；及(c)梁悅強先生持有Money Facts 7,900股已發行普通股當中3,950股。根據法律意見，本公司董事並不相信法院會對本公司及本集團下判決，故此本公司並無就該等申索作出撥備。
- (b) 本公司之全資附屬公司太元承建有限公司（「太元承建」）於二零零七年六月八日根據高院民事訴訟案件二零零七年第1209號向兩名被告就太元承建所進行之興建一間印刷車間提出索償。法院於二零零七年六月二十七日以太元承建為受益人發出為數約港幣162,000,000元之違約裁決。然而，一被告發出傳票申請取消違約裁決，該事項已獲太元承建同意。律師認為，除法律成本外，太元承建不大可能產生任何負債。首被告之法律成本已於其索償等待仲裁時悉數清償。次被告並無採取重大行動。太元承建現正考慮就案件採取進一步行動。概無就此索償確認資產，而收回索償乃一項計劃資產。根據Harbour Front所提供日期為二零零八年十月二十三日之不可撤回承諾書，倘計劃資產收回法律行動勝訴，太元承建有權獲償還收回成本。
- (c) 本公司之全資附屬公司UDL Marine (Singapore) Pte Limited（「UMSG」）就申請重續3 Benoi Road, Singapore 629877之租約針對Jurong Town Corporation（「JTC」）展開法律程序，案件編號二零一零年民事訴訟第502號。此項針對JTC之申索尋求重續租約。UMSG亦針對Economic Development Bureau（「EDB」）展開法律行動，案件編號二零一一年民事訴訟第156號，以就重續上述租約之過失性不實陳述引致之損失索償。JTC亦針對UMSG展開法律程序，案件編號二零一一年民事訴訟第98號，尋求重新管有土地及繼續佔用期間租金之雙倍價值。所有上述三宗案件現獲頒令合併為一宗案件（「合併案件」）處理，合併案件於二零一三年二月二十五日至二零一三年三月四日期間進行聆訊，而現時已等待新加坡法庭對事項作出裁決。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

40. 有關連人士交易

年內，本公司與下列有關連人士訂立交易：

- (i) Harbour Front Limited為本公司之最終投股公司。梁余愛菱女士、梁緻妍小姐及梁致航先生為Harbour Front之董事兼股東。
- (ii) Harbour Front Assets Investments Limited及HF Marine Assets (Singapore) Pte Ltd均為Harbour Front Limited之全資附屬公司。
- (iii) 梁余愛菱女士、梁緻妍小姐及梁致航先生為Vital Strategic Corporate Consultancy Limited之董事兼股東。
- (iv) Crown Asia Engineering Limited以及Crown Asia Logistics Limited為本集團之聯營公司，均於二零一三年八月一日出售(附註21(f))。
- (v) 東莞振華建造工程有限公司為本集團之共同控制實體。

(a) 與有關連人士之交易

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
支付予Harbour Front Assets Investments Limited之利息開支	(964)	(3,405)
支付予Vital Strategic Corporate Consultancy Limited之管理及會計服務費	(130)	(60)
來自Crown Asia Engineering Limited之廠房租賃收入	2,808	1,471
來自Crown Asia Engineering Limited之服務收入	-	750
支付予Crown Asia Engineering Limited之合約成本	(4,243)	(5,896)
來自Crown Asia Engineering Limited之汽車租金收入	120	120
來自Crown Asia Engineering Limited之分包收入	1,604	-
支付予Crown Asia Engineering Limited之維修及保養開支	-	(164)
支付予Crown Asia Engineering Limited之分包費用	-	(85)
已收取Harbour Front Limited之服務收入	-	300
支付予HF Marine Assets (Singapore) Pte Ltd之廠房租賃成本	(230)	(583)
向HF Marine Assets (Singapore) Pte Ltd提供之停泊空間 及勞工、材料、工具及設備	-	(128)
支付予東莞振華建造工程有限公司之船隻建造費用	(4,222)	-
支付予東莞振華建造工程有限公司之分包費用	(3,600)	-
支付予UDL Marine Assets (Hong Kong) Limited之代理費	-	(316)
自HF Marine Assets (Singapore) Pte Ltd購買發動機	-	(4,676)

本公司董事認為，上述有關連人士交易乃按日常商業條款進行，價格已參考通行市價及屬一般業務過程。

40. 有關連人士交易 (續)

(b) 有關連人士之欠款

非貿易

	本集團			
	二零一三年		二零一二年	
	最高金額 港幣千元	結餘 港幣千元	最高金額 港幣千元	結餘 港幣千元
Beaver Marine SDN BHD	527	527	527	527
廣州市太元工程船舶租賃有限公司	147	147	147	147
Libellus Limited	19	19	19	19
UDL Assets Management Pte Ltd	46	46	46	46
UDL Construction Pte Ltd	30	30	30	30
UDL Dredging (Singapore) Pte Ltd	14	14	14	14
HF Marine Assets (Singapore) Pte Ltd	24	24	4	4
		807		787
減：已確認減值虧損		(783)		(783)
		24		4

上述有關連人士之欠款均為無抵押、免息及應按要求償還。所有該等有關連人士由Harbour Front Limited最終擁有。本公司執行董事梁余愛菱女士、梁緻妍小姐及梁致航先生各自持有Harbour Front Limited已發行股本之三分之一。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

40. 有關連人士交易 (續)

(c) 欠有關連人士之款項 非貿易

	本集團	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
Best Year (Asia) Limited	2,035	1,960
Brilliant Guide Limited	2	81
Harbour Front Assets Investments Limited	1,417	1,614
Harbour Front Limited	326	326
Loyal Fit Investment Limited	12	–
HF Marine Assets (Singapore) Pte Ltd	394	1,207
Hong Hay Pte Ltd	730	748
UDL Engineering Pte Ltd	436	447
Denlane Offshore Engineering Ptd Ltd	98	–
UDL Marine Assets (Hong Kong) Limited	2,313	3,414
	7,763	9,797

欠上述有關連人士之款項均為無抵押、免息及須按要求償還。所有該等有關連人士由Harbour Front Limited最終擁有。本公司執行董事梁余愛菱女士、梁緻妍小姐及梁致航先生各自持有Harbour Front Limited已發行股本之三分之一。

(d) 欠董事之款項

	本集團		本公司	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
梁悅通	82	154	28	154
梁余愛菱	116	57	10	50
梁緻妍	277	64	20	61
梁致航	736	172	11	61
袁銘輝	–	10	–	10
謝美霞	–	25	–	25
浦炳榮	–	25	–	25
	1,211	507	69	386

欠董事款項乃免息、無抵押且無固定還款期。

40. 有關連人士交易 (續)

(e) 來自有關連公司之貸款

	本集團		本公司	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
非流動負債：				
Harbour Front Assets Investments Limited (附註(i))	13,643	71,082	13,643	46,040
流動負債：				
Multi-Ventures Limited (附註(ii))	-	1,149	-	1,149
	13,643	72,231	13,643	47,189

(i) 於二零一一年九月二十七日，本公司、連同全資附屬公司UDL Ventures Limited與Harbour Front Assets Investments Limited (「HFAI」) 訂立補充協議，據此，HFAI已同意向該等公司增加最多合共港幣260,000,000元之循環信貸融資。循環信貸融資將於二零一三年十二月三十一日屆滿，並根據日期為二零一三年一月三十日之補充協議進一步延期至二零一四年十二月三十一日。

於二零一一年二月九日，本公司全資附屬公司UDL Ship Management Limited與HFAI訂立融資協議，據此，HFAI同意向UDL Ship Management Limited提供最多港幣30,000,000元之信貸額。該信貸應於二零一四年二月九日屆滿，該信貸於年內已獲償還。

該等貸款為無抵押、按香港上海滙豐銀行有限公司所給予現行最優惠利率計息。年內應計實際加權平均年利率為5% (二零一二年：5%)。截至二零一三年七月三十一日止年度，已付及應付予有關連公司之利息為港幣969,000元 (二零一二年：港幣3,341,000元)。

(ii) 於二零一二年四月十八日，本公司及關連公司Multi-Ventures Limited訂立融資協議，據此，Multi-Venture Limited同意向本公司提供最多港幣2,000,000元之信貸額。該信貸額為無抵押、按所提取信貸額以每年5%計息，並於二零一二年十二月三十一日償還。

(f) 一名關連人士提供之擔保

誠如財務報表附註29所述，本集團之有抵押銀行貸款由一間附屬公司之前任董事Wong Man Kong, Peter先生擔保。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

40. 有關連人士交易 (續)

(g) 為Harbour Front收回計劃資產

於二零一三年七月三十一日之其他應收款項(誠如財務報表附註25(b)所述)包括本集團展開仲裁及/或法律程序以收回安排計劃(「計劃」,由法院於二零零零年四月十八日批准)項下資產而產生之款項總額港幣11,465,000元(二零一二年:港幣11,107,000元)(誠如財務報表附註34(b)(iii)所述)。計劃之修改分別於二零零六年六月及七月獲香港高等法院同意,據此,計劃資產於二零零六年九月獲轉讓予Harbour Front。根據計劃及由Harbour Front發出日期為二零零八年十月二十三日之承諾函件,本集團將代表Harbour Front收回該等計劃資產,並將於成功收回該等計劃資產時就該等金額獲得償付。

由於該等計劃資產之收回行動仍在進行,本集團於成功收回全部該等計劃資產後方獲償付Harbour Front產生之全部收回成本。本公司董事認為,收回成本存在頗久,本集團所採取收回行動之有利結果不能確定,故確認所產生之該等收回成本合共港幣11,465,000元(二零一二年:港幣11,107,000元)之減值虧損撥備。

(h) 主要管理人員酬金

主要管理人員酬金(包括附註12所披露已支付予本公司董事之款項)如下:

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
薪金及津貼	7,375	7,078
退休計劃供款	104	60
以股份支付款項	2,547	-
	10,026	7,138

41. 出售附屬公司—二零一二年

於二零一一年九月二十七日,本集團訂立協議以向太港投資有限公司出售本集團全資附屬公司Lead Ocean Assets Management Limited及其附屬公司中華實業(國際)有限公司、高堅實業有限公司、東莞振華建造工程有限公司及東莞興華造船有限公司(統稱「Lead Ocean集團」)之全部股本權益,現金代價合共港幣127,574,000元。是項交易已於二零一一年十一月二十四日完成。

太港投資有限公司於二零一一年九月二十七日成立為合營企業,法定及已發行股本分別為港幣10,000元及港幣2元,並由本集團及Harbour Front共同控制。上述出售事項構成上市規則所定義之關連交易。此宗交易之進一步詳情已於本公司日期為二零一一年十月二十五日之通函內披露。

41. 出售附屬公司—二零一二年(續)

Lead Ocean集團於出售日期之資產淨值如下：

	港幣千元
所出售之資產淨值：	
物業、廠房及設備	62,939
無形資產	—
預付租賃款項	58,758
應收賬款及其他應收款項	645
現金及現金等價物	8,922
應付賬款及其他應付款項	(3,527)
稅項撥備	(772)
	<hr/>
	126,965
出售附屬公司轉撥至權益之收益(附註(i))	610
	<hr/>
	127,575
	<hr/>
以下列方式支付：	
現金	63,788
應收代價(附註(ii))	63,787
	<hr/>
	127,575
	<hr/>
出售所產生現金流入／(流出)淨額：	
已收現金代價	63,788
所出售銀行結餘及現金	(8,922)
	<hr/>
	54,866
	<hr/>

附註：

- (i) 由於是項出售與合營公司訂立，而該合營公司由本公司及最終控股公司各自擁有50%，出售附屬公司之收益被視為最終控股公司之出資，並於出售完成後轉撥至權益。
- (ii) 應收代價為無抵押、免息及已於二零一二年十月十六日全數支付。
- (iii) 於本年度內所出售附屬公司於出售前之期間未有對本集團之業績及現金流作出重大貢獻。是項出售之收益未有產生稅項支出或抵免。

財務報表附註

截至二零一三年七月三十一日止年度

42. 報告期後事項

於報告期後，本集團有以下重大事項：

- (a) 於二零一三年十月二十八日，本公司與Autumn Spring Limited(獨立第三方)訂立有條件買賣協議，據此，本公司同意出售而Autumn Spring Limited同意向本公司購買Sunfill Limited及其附屬公司(「Sunfill集團」)之100%股本權益，代價為港幣1元。出售事項之完成有待股東於本公司將召開的股東特別大會上之批准方可作實。Sunfill集團主要於中國從事酒店營運。

於出售完成時，出售出售組合之備考估計收益淨額將如下：

	港幣千元
持作出售之出售組合之資產	256,545
持作出售之出售組合之負債	(247,967)
持作出售之出售組合之非控股權益	(29,939)
	<hr/>
本集團應佔出售組合之負債淨額	(21,361)
估計出售成本	800
解除與持作出售之出售組合有關之匯兌儲備	(7,780)
	<hr/>
出售出售組合之備考估計收益淨額	(28,341)

於二零一三年十月四日，承兌票據之持有人提請將本公司全資附屬公司Sunfill Limited清盤，誠如綜合財務報表附註30所述，Sunfill Limited拖欠償還逾期承兌票據港幣188,270,832元。高等法院計劃於二零一三年十二月十一日進行呈請的聆訊。本公司董事認為將不會對本集團之財務狀況產生重大影響。

- (b) 誠如附註11(b)所披露，於二零一三年八月一日，本集團出售Crown Asia Engineering Limited(「Crown Asia」)及其附屬公司(「Crown Asia集團」)的50%股本權益予Crown Asia之非控股股東(「買方」)，代價為港幣7,000,000元。根據日期為二零一三年八月一日之買賣協議，代價將不遲於二零一四年四月三十日予以結算。買方已向本集團抵押Crown Asia的50%股權，作為代價支付之抵押品。出售事項之進一步詳情披露於財務報表附註11(b)。
- (c) 於報告期末後，本集團將分類為存貨的兩艘船以及分類為物業、廠房及設備的兩艘船出售予一名獨立第三方，總代價為港幣30,000,000元。出售收益估計分別約為港幣3,000,000元及港幣9,000,000元。

43. 比較數字

由於應用香港財務報告準則第5號「持作出售之非流動資產及已終止經營業務」，若干比較數字已經重列，以呈列持續經營業務及已終止經營業務之業績。

五年財務資料概要

摘錄自經審核財務報表之本集團過去五個財政年度之業績及其資產與負債概要載列如下：

	截至七月三十一日止年度				
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元 (重列)	二零一一年 港幣千元 (重列)	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
業績					
營業額	68,197	24,355	58,842	114,252	117,436
除稅前虧損	(37,595)	(39,497)	(74,717)	(46,928)	(27,184)
所得稅	(24)	-	-	(1,385)	(1,053)
持續經營業務之年度虧損	(37,619)	(39,497)	(74,717)	(48,313)	(28,237)
已終止經營業務之年度虧損	(42,491)	(1,354)	2,682	-	-
本年度虧損總額	(80,110)	(40,851)	(72,035)	(48,313)	(28,237)
本年度應佔溢利／(虧損)：					
本公司擁有人	(76,050)	(40,516)	(72,073)	(48,313)	(28,237)
非控股權益	(4,060)	(335)	38	-	-
	(80,110)	(40,851)	(72,035)	(48,313)	(28,237)
於七月三十一日					
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元	二零零九年 港幣千元
資產及負債					
資產總值	491,890	530,095	585,841	323,886	371,019
負債總額	(314,686)	(334,740)	(360,283)	(70,123)	(73,053)
資產淨額	177,204	195,355	225,558	253,763	297,966