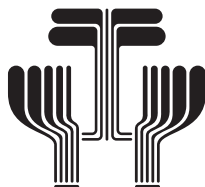


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**TACK HSIN HOLDINGS LIMITED**

**(德興集團有限公司)\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：611)

## 盈利警告

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條之規定而刊發。

董事會謹此知會股東及有意投資者，預期本集團於截至二零一零年三月三十一日止年度之業績將錄得大幅虧損，遠較截至二零零九年三月三十一日止年度之純利約港幣5,824,000元遜色。

該預期虧損乃因須遵照現有適用會計準則分別就認股權證、二零零九年可換股債券及二零一零年可換股債券確認衍生金融負債所致。董事會謹此聲明，該等衍生金融負債及公平值變動之相關虧損乃屬非現金性質，因此本集團在任何情況下均無須以產生任何現金開支之方式或其他動用任何資產之方式清償任何該等負債。倘不計此等與認股權證、二零零九年可換股債券及二零一零年可換股債券有關之預期虧損，本集團預期於截至二零一零年三月三十一日止年度將可錄得純利。

## 盈利警告

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條之規定而刊發。有關認股權證、二零零九年可換股債券及二零一零年可換股債券之詳情，分別載於本公司日期為二零零九年九月十六日之公告、日期為二零零九年十月六日之通函及日期為二零一零年二月二十六日之通函內。

遵照本集團採納之現有適用會計準則，認股權證、二零零九年可換股債券及二零一零年可換股債券均須於本公司綜合收益表中確認為衍生金融資產／負債，且公平值變動之相關損益亦須予反映。由於股份於二零一零年三月三十一日之收市價遠高於認股權證之現行認購價每股港幣0.90元、二零零九年可換股債券之現行轉換價每股港幣0.40元及二零一零年可換股債券之現行轉換價每股港幣0.50元中之各項，故本集團聘用之獨立專業估值師已初步評估認股權證、二零零九年可換股債券及二零一零年可換股債券各自於二零一零年三月三十一日之大額金融負債。因此，遵照現有適用會計準則，預期本公司於截至二零一零年三月三十一日止年度將錄得大幅虧損，遠較截至二零零九年三月三十一日止年度之純利約港幣5,824,000元遜色，該虧損亦將對本集團於二零一零年三月三十一日之賬面資產淨值產生重大不利影響。

然而，董事會懇請股東及有意投資者留意，上述衍生金融負債以及分別與認股權證、二零零九年可換股債券及二零一零年可換股債券有關之公平值變動之相關虧損乃屬非現金性質，因此對本集團之現金流並無任何影響。本集團在任何情況下均無須以產生任何現金開支之方式或其他動用任何資產之方式清償任何該等負債。倘不計此等與認股權證、二零零九年可換股債券及二零一零年可換股債券有關之預期虧損，本集團預期於截至二零一零年三月三十一日止年度將可錄得純利。本集團之財務狀況維持穩健，且目前正繼續尋求各種投資機會。

由於本公司正在最終確定其截至二零一零年三月三十一日止年度之綜合財務報表，因此本公告所載資料僅基於對本集團未經審核管理賬目之初步評估結果及目前可獲得之資料。股東及有意投資者務請細閱本公司之業績公告，預期將於二零一零年七月十三日發佈。

**股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。**

## 釋義

於本公告中，除非文義另有所指，下列詞語具有以下涵義：

「二零零九年可換股債券」 指 本公司於二零零九年十一月十六日所發行之二零一二年到期本金額為港幣80,000,000元之零息無抵押可贖回可換股債券，其詳情載於本公司日期為二零零九年十月六日之通函

「二零一零年可換股債券」 指 本公司於認購協議完成時將予發行之二零一三年到期本金額為港幣200,000,000元之零息無抵押可贖回可換股債券，其詳情載於本公司日期為二零一零年二月二十六日之通函

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	Tack Hsin Holdings Limited (德興集團有限公司*)，一家於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市及買賣
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，及僅就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「股份」	指	本公司股本中每股面值港幣0.10元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「認購協議」	指	本公司與中核投資(香港)有限公司於二零二零年一月二十日訂立之有條件認購協議
「認股權證」	指	本公司於二零零九年十月十九日發行之合計72,000,000份非上市認股權證，其詳情載於本公司日期為二零零九年九月十六日之公告
「港幣」	指	香港法定貨幣港元

承董事會命  
**Tack Hsin Holdings Limited**  
(德興集團有限公司)\*  
主席  
陳樹傑

香港，二零二零年七月六日

於本公告日期，本公司董事為：

*執行董事：*

陳樹傑先生

龔永堯先生

陳顯文先生

簡青女士

*獨立非執行董事：*

孔蕃昌先生

陳嘉齡先生

盧建章先生

\* 中文譯名僅供識別