

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Jianzhong Construction Development Limited

建中建設發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：589)

盈利警告

本公告乃由建中建設發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至2020年5月31日止五個月(「有關期間」)的未經審核綜合管理賬目(「管理賬目」)的初步審閱及董事會目前可得的資料，本集團於有關期間的綜合收益及除稅後溢利較2019年同期分別下跌約25%及55%。董事會認為，上述下降乃主要歸因於(其中包括)：

- (i) 本公司日期為2020年2月29日的招股章程所載的冠狀病毒爆發導致本集團的建設項目進度延遲。此導致本集團於有關期間的收益及毛利下降；及
- (ii) 確認預期信貸損失撥備增加。冠狀病毒於中國內地的長期傳播對中國經濟帶來更大的影響。再加上2020年3月以來冠狀病毒於歐洲及美國的大規模爆發導致全球經濟疲軟，中國經濟(包括建築領域現金流)面臨額外挑戰。所有該等因素

導致本集團於有關期間錄得更長的貿易應收款項及合約資產賬齡。因此，已於有關期間就貿易應收款項及合約資產的預期信貸損失作出額外撥備。

此外，根據本公司目前可得的資料，由於冠狀病毒仍然持續，本集團於2020年6月的經營環境仍然充滿挑戰。因此，董事會預期本集團截至2020年6月30日止六個月的收益及除稅後溢利將較截至2019年6月30日止六個月顯著減少。

本公司正在編製本集團截至2020年6月30日止六個月的中期業績。本公告所載資料僅根據本公司目前可得的資料及董事會對管理賬目的初步審閱所得出，而該等資料尚未經獨立核數師及／或本公司審核委員會審閱。本集團截至2020年6月30日止六個月的實際中期業績可能有別於本公告所披露的資料。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，並細閱本集團截至2020年6月30日止六個月的中期業績公告，該公告預期將根據上市規則的規定於2020年8月刊發。

承董事會命
建中建設發展有限公司
主席兼執行董事
苟名紅

中國，福州，2020年7月8日

於本通告日期，董事會成員包括執行董事苟名紅先生(董事會主席)、何文林先生及鄭萍女士；非執行董事楊開發先生、曾國華先生及苟良寶先生；及獨立非執行董事施榮懷先生(銅紫荊星章，太平紳士)、黃灌球先生及朱地武先生。