

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**上海實業城市開發集團有限公司**

SHANGHAI INDUSTRIAL URBAN DEVELOPMENT GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：563)

## 根據上市規則第13.18條作出的公告

本公告由上海實業城市開發集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.18條作出。

本公司(作為借款人)於二零二二年九月十九日與一家銀行(作為貸款人)訂立融通函(「融通函」)，內容有關一筆高達400,000,000港元之循環定期貸款融通，到期日為自融通函接受日期起計滿十二個月當日(「循環定期貸款融通」)。循環定期貸款融通之目的是為撥付本公司及其附屬公司(「本集團」)之一般企業需求，包括但不限於派付股息、向本公司附屬公司提供股東貸款，以及為本集團之現有債項再融資。

融通函載有本公司作出之承諾，只要循環定期貸款融通或其項下之任何金額仍未清償，本公司之控股兼主要股東上海實業控股有限公司(「上實控股」，其股份在香港聯合交易所有限公司主板上市(股票代碼：363))及上實控股之控股股東上海實業(集團)有限公司(「上實集團」)須合共直接或間接擁有本公司已發行股本總額不少於51%，並維持對本公司之管理控制權(「持股及管理契諾」)。倘違反持股及管理契諾，將構成融通函項下之違約事件。

於本公告日期，上實控股及上實集團在本公司已發行股本總額中分別實益擁有約43.93%及68.01%(包括就《證券及期貨條例》(第571章)而言被視為或當作擁有上實控股及上實集團所持股份之權益)之權益。

本公司董事會（「董事會」）認為，獲取循環定期貸款融通將可優化本集團之債務架構。

根據上市規則第13.21條之規定，只要上述責任繼續存在，本公司將會繼續在其後之中期及年度報告中作出披露。

承董事會命  
上海實業城市開發集團有限公司  
主席  
黃海平

香港，二零二二年九月十九日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事黃海平先生、唐鈞先生、樓軍先生及叶維琪先生，以及獨立非執行董事杜惠愷先生，*B.B.S.*，太平紳士、范仁達先生、李家暉先生及喬志剛先生。