

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



上海實業城市開發集團有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL URBAN DEVELOPMENT GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：563)

自願公告 有關 成功中標位於上海市之地塊

上海實業城市開發集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)宣佈，本集團與一名聯合競標人(為獨立第三方)在政府舉行之公開拍賣中，成功中標位於中華人民共和國上海市之六幅地塊(「該等地塊」)之土地使用權，詳情如下：

該等地塊	鄰近設施	人民幣 (百萬元)	佔地面積 (平方米)	建議開發
中國(上海)自由貿易試驗區臨港新片區PDC1-0401單元 J10-02、J09-01、 J10-01、J11-01、 J12-01、J13-01地塊	位於臨港新片區的頂科社區，毗鄰臨港科技城	3,890	119,545	住宅及商業用地，可開發為約271,081平方米之住宅開發項目及9,892平方米之商業開發項目

本集團將於適當時間就該等地塊之土地使用權與相關政府實體訂立正式土地轉讓協議。

中標該等地塊將可大大充實本集團之土地儲備，待項目落成後，將為本集團提供進一步收入來源。

本公告乃本公司自願作出。

承董事會命
上海實業城市開發集團有限公司
主席
黃海平

香港，二零二二年六月一日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事黃海平先生、唐鈞先生、樓軍先生及叶維琪先生，以及獨立非執行董事杜惠愷先生，*B.B.S.*，太平紳士、范仁達先生、李家暉先生及喬志剛先生。