

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



上海實業城市開發集團有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL URBAN DEVELOPMENT GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：563)

盈利警告

此公佈乃由本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條之規定而作出。

本公司董事局謹此通知本公司股東及準投資者，與二零一一年同期的盈利比較，本集團預期本集團在截至二零一二年六月三十日止六個月錄得虧損。

本公司股東及準投資者買賣本公司證券時務請謹慎。

本公佈乃由上海實業城市開發集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而作出。

本公司董事局(「董事局」)謹此通知本公司股東及準投資者，根據董事會所得的現有資料，與二零一一年同期的盈利比較，本集團預期截至二零一二年六月三十日止六個月錄得虧損，董事局認為該虧損乃由於本集團於本期內向買家交付的總建築樓面面積減少所致，此外，本集團不預期於回顧期內有如二零一一年同期般錄得任何來自投資物業價值重估之大額收益。

本公司正在編製本集團截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核業績。本公佈所載資料僅根據本公司管理層之初步審閱本集團之業績而得出，而並不是根據任何已得到本公司核數師確認及審核的數字或資料而編製。

本公司股東及準投資者買賣本公司證券時務請謹慎。

承董事會命
上海實業城市開發集團有限公司
公司秘書
陳建柱

香港，二零一二年八月十日

本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事倪建達先生、季崗先生、周軍先生、楊彪先生及陳安民先生以及獨立非執行董事杜惠愷先生，太平紳士、黃英豪博士，銅紫荊星章，太平紳士、范仁達先生及李家暉先生。