

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**NEO-CHINA LAND GROUP (HOLDINGS) LIMITED**  
**中新地產集團(控股)有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股票-股份代號: 563， 於二零一一年到期之可換股債券 - 股份代號: 2528)

**盈利警告**

董事會謹此知會本公司股東及準投資者，本集團截至二零零九年四月三十日止年度之業績與截至二零零八年四月三十日止年度之業績相比，其收入及溢利可能錄得顯著下降。

本公司股東及準投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

**暫停股份買賣**

應本公司的要求，本公司股份及可換股債券（股份代號：2528）已自二零零八年一月二十二日上午十時十分起暫停買賣，以待發表一份有關若干股價敏感資料之公佈。本公司股份及可換股債券將繼續暫停買賣，以待另行發表有關若干其他股價敏感資料之公佈。

本公佈乃中新地產集團（控股）有限公司（「本公司」，連同其附屬公司（「本集團」））根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(1) 條刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及準投資者，本集團截至二零零九年四月三十日止年度之業績與截至二零零八年四月三十日止年度之業績相比，其收入及溢利可能錄得顯著下降。

茲提述本公司於二零零八年十一月二十六日刊發之公佈。全球金融市場嚴重衰退持續對中國房地產市場氣氛造成不利影響，並減慢本集團項目之工程發展及其物業單位之出售，從而對本集團截至二零零九年四月三十日止年度之經營業績造成負面影響。

由於本公司仍在落實本集團截至二零零九年四月三十日止年度之經審核綜合業績，本公佈所載資料僅為本公司管理層根據本集團現可取得之資料作出之初步評估。

本公司股東及準投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

### 暫停股份買賣

應本公司的要求，本公司股份及可換股債券（股份代號：2528）已自二零零八年一月二十二日上午十時十分起暫停買賣，以待發表一份有關若干股價敏感資料之公佈。本公司股份及可換股債券將繼續暫停買賣，以待另行發表有關若干其他股價敏感資料之公佈。

承董事會命  
中新地產集團（控股）有限公司  
主席  
鄺松校

香港，二零零九年五月八日

於本公佈刊發日期，本公司董事會包括執行董事鄺松校先生、劉義先生、牛曉榮女士、元崑先生、劉岩女士、賈伯煒先生、鮑景桃女士及林君誠先生；非執行董事黎亮先生以及獨立非執行董事聶梅生女士、張青林先生、高齡先生及黎文良先生。

本公佈乃承董事會之命而刊發，各董事願就本公佈所載資料的準確性共同及個別承擔責任。

\*僅供識別