

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Deson Development International Holdings Limited

迪臣發展國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：262)

完成配售迪臣建設國際集團有限公司股份

配售代理



結好證券有限公司

GET NICE SECURITIES LIMITED

茲提述本公司日期為二零一七年一月十二日的公告(「前一份公告」)及日期為二零一七年二月二十四日的通函(「通函」)，內容有關(其中包括)賣方與配售代理就配售代理按盡力基準向獨立承配人配售最多200,000,000股配售股份之配售協議。除文義另有所指外，本公告所用詞彙應與前一份公告及通函所定義者具有相同涵義。

完成配售迪臣建設國際集團有限公司200,000,000股股份

董事會欣然宣佈，配售代理已代表賣方成功以每股配售股份按配售價向獨立承配人配售全部200,000,000股配售股份。配售於二零一七年三月三十一日完成。於完成後，本公司持有311,769,868股迪臣建設股份，佔迪臣建設現有已發行股本約31.18%，且迪臣建設集團已不再為賣方及本公司的附屬公司，迪臣建設集團的業績、資產及負債不再合併至本公司的賬目內。本公司將於迪臣建設的權益分類為於聯營公司之投資，並按公平值初始確認，隨後使用權益法入賬。因此，本公司根據上市規則的非常重大出售已於二零一七年三月三十一日完成。賣方已收取配售產生的所得款項淨額約57,700,000港元，將用於(i)其中33,000,000港元將直接用作本集團於中國開封市龍亭區開發的住宅及商業綜合項目(預期將於二零一七年底推出市場)；(ii)其中15,000,000港元用作按月償還中國現有一筆銀行貸款；及(iii)餘額則用作本集團一般營運資金。

* 僅供識別

完成配售的影響

迪臣建設 (i) 於配售協議及前一份公告日期；及 (ii) 緊隨配售完成後的股權架構載列如下：

	於配售協議及前一份公告日期		配售 股份數目	於配售完成後的股權	
	股份數目	概約百分比		股份數目	概約百分比
股東					
賣方	511,769,868	51.18%	(200,000,000)	311,769,868	31.18%
Sparta Assets					
Limited	26,645,000	2.66%	—	26,645,000	2.66%
讚賞資本有限公司	55,009,000	5.50%	—	55,009,000	5.50%
董事					
謝文盛先生	22,887,200	2.29%	—	22,887,200	2.29%
郭冠強先生	500	0.00%	—	500	0.00%
王子敬先生	8,802,000	0.88%	—	8,802,000	0.88%
承配人	—	—	200,000,000	200,000,000	20.00%
其他公眾股東	<u>374,886,432</u>	<u>37.49%</u>	—	<u>374,886,432</u>	<u>37.49%</u>
總計	<u>1,000,000,000</u>	<u>100%</u>		<u>1,000,000,000</u>	<u>100%</u>

承董事會命
迪臣發展國際集團有限公司
董事總經理兼副主席
謝文盛

香港，二零一七年三月三十一日

於本公告日期，本公司執行董事為盧全章先生、謝文盛先生、王京寧先生及謝維業先生，而本公司之獨立非執行董事為何鍾泰博士、蕭文波工程師及蕭錦秋先生。