

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Deson Development International Holdings Limited

迪臣發展國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：262)

內幕消息

本公告乃由迪臣發展國際集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部的內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，迪臣建設國際集團有限公司(股份代號：8268)(「迪臣建設」，連同其附屬公司統稱「迪臣建設集團」)，於二零一七年一月十日於聯交所網站刊發盈喜預告公告(「迪臣建設公告」)，有關詳情請參閱聯交所網站。迪臣建設是一間在香港聯合交易所有限公司創業板上市之公司。於本公告日期，本公司於迪臣建設已發行股本中擁有約 51.18% 權益。

董事會謹此提請股東及潛在投資者注意根據迪臣建設公告，迪臣建設集團截至二零一六年十二月三十一日止九個月之擁有人應佔綜合純利可能錄得增長，主要由於迪臣建設集團投資有價證券所獲盈利。有關詳情，請參閱迪臣建設於聯交所網站(www.hkexnews.com)及迪臣建設網站(www.deson-c.com)刊登之迪臣建設公告。

以上乃根據迪臣建設集團截至二零一六年十二月三十一日止九個月之未經審核綜合管理帳目之初步評估而作出。鑑於迪臣建設乃本公司之附屬公司，以上擁有人應佔綜合純利之增長會根據本公司對迪臣建設擁有的實際權益對本集團截至二零一七年三月三十一日止年度的綜合財務表現有相對影響。有關迪臣建設集團截至二零一六年十二月三十一日止九個月的第三季度未經審核財務業績之表現詳情將於二零一七年二月上旬當迪臣建設最終確定時通過公告方式披露。

* 僅供識別

以上乃以本公司當前可獲得之資料為根據而作出，且該資料或數字並未經由本公司獨立核數師審核。有關本公司截至二零一七年三月三十一日止年度綜合業績將預期於二零一七年六月下旬公佈。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
迪臣發展國際集團有限公司
董事總經理兼副主席
謝文盛

香港，二零一七年一月十日

於本公告日期，本公司執行董事為盧全章先生、謝文盛先生、王京寧先生及謝維業先生，而本公司之獨立非執行董事為何鍾泰博士、蕭文波工程師及蕭錦秋先生。