

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



*Deson Development International Holdings Limited*

**迪臣發展國際集團有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：262)

**迪臣建設國際集團有限公司及其附屬公司**

**截至二零一六年六月三十日止三個月之**

**未經審核第一季度業績公告**

本公告並非迪臣發展國際集團有限公司(「本公司」)之財務業績公告。

本公告乃本公司根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部之內幕消息條文而作出，以向本公司之股東及公眾提供有關迪臣建設國際集團有限公司(「迪臣建設」)及其附屬公司(統稱「迪臣建設集團」)截至二零一六年六月三十日止三個月之未經審核第一季度業績之相關資料。

迪臣建設為一間於聯交所創業板(「創業板」)上市之公司。於本公告日期，本公司擁有迪臣建設已發行股本約51.18%權益。

迪臣建設於二零一六年八月五日在聯交所網站發出其截至二零一六年六月三十日止三個月之未經審核第一季度業績，該業績乃根據香港財務報告準則編製，詳情亦於迪臣建設之網站中披露。以下為迪臣建設集團截至二零一六年六月三十日止三個月之未經審核第一季度業績之摘要：

迪臣建設國際集團有限公司

截至二零一六年六月三十日止三個月之未經審核第一季度業績摘要

簡明綜合全面收益表摘要：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止三個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
收入	260,247	145,288
銷售成本	<u>(217,293)</u>	<u>(136,025)</u>
毛利	<u>42,954</u>	<u>9,263</u>
除稅前溢利	38,285	1,094
所得稅抵免／(開支)	<u>42</u>	<u>(89)</u>
本期間溢利	<u><u>38,327</u></u>	<u><u>1,005</u></u>
本期間其他全面收益，除稅後	<u>—</u>	<u>312</u>
本期間全面收益總額	<u><u>38,327</u></u>	<u><u>1,317</u></u>
以下應佔溢利：		
迪臣建設擁有人	37,433	1,165
非控股權益	<u>894</u>	<u>(160)</u>
	<u><u>38,327</u></u>	<u><u>1,005</u></u>
以下應佔全面收益：		
迪臣建設擁有人	37,433	1,426
非控股權益	<u>894</u>	<u>(109)</u>
	<u><u>38,327</u></u>	<u><u>1,317</u></u>

迪臣建設概無宣佈或建議派發截至二零一六年六月三十日止三個月股息。

上述僅為摘要。詳情請參考迪臣建設集團截至二零一六年六月三十日止三個月之未經審核第一季度業績全文，其可於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))查閱，並登載於迪臣建設之網站([www.deson-c.com](http://www.deson-c.com))。

本公告內有關迪臣建設集團之財務資料乃根據初步財務數據，並無經其核數師審核或審閱。股東及投資者於買賣本公司之股份時務請審慎。

承董事會命  
迪臣發展國際集團有限公司  
謝文盛  
董事總經理兼副主席

香港，二零一六年八月五日

於本公告日期，本公司執行董事為盧全章先生、謝文盛先生、王京寧先生及謝維業先生，而本公司之獨立非執行董事為何鍾泰博士、蕭文波工程師及蕭錦秋先生。