

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



*Deson Development International Holdings Limited*

迪臣發展國際集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：262)

## 正面盈利預告

本公告乃由迪臣發展國際集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，基於對本集團截至二零一四年三月三十一日止年度管理賬目之初步審閱及目前可得資料，董事會預期截至二零一四年三月三十一日止年度之期內溢利將大幅高於截至二零一三年三月三十一日止年度之數字。該增長主要由於因重估本集團之一個投資物業(以前分類為已落成待售物業，於截至二零一四年三月三十一日止年度重新分類為投資物業)導致公平值之增加所致。

本公告所載資料僅基於董事會根據目前可得資料及本集團於回顧期間之管理賬目作出之初步評估，尚未經本公司核數師確認或審核。本集團仍在落實截至二零一四年三月三十一日止年度之年度業績。本集團截至二零一四年三月三十一日止年度之經審核財務資料將披露於即將刊發之年度業績公告內，而有關公告預期將於二零一四年六月十六日刊發。本公司股東及潛在投資者務請於刊發時細閱年度業績公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
迪臣發展國際集團有限公司  
董事總經理兼副主席  
謝文盛

香港，二零一四年六月十日

於本公告日期，本公司之執行董事為盧全章先生、謝文盛先生、王京寧先生及姜國祥先生，本公司之非執行董事為黃承基先生，而本公司之獨立非執行董事為何鍾泰博士、蕭文波先生及蕭錦秋先生。

\* 僅供識別