

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Deson Development International Holdings Limited

迪臣發展國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：262)

補充公佈 —
關連及須予披露交易
出售本公司一間間接全資附屬公司之全部已發行股本
及相關之股東貸款

茲提述迪臣發展國際集團有限公司(「本公司」)於二零零七年九月二十七日就Grace Profit Investments Limited(本公司之間接全資附屬公司)出售(i)啓康創建有限公司之全部已發行股本；及(ii)啓康創建欠及應付Grace Profit Investments Limited之股東貸款予Ideal Choice Holdings Limited(一間由本公司之關連人士全資擁有之公司)而作出之公佈。

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第14.58(7)條本公司謹此提供有關啓康創建集團之純利之進一步資料。

啓康創建集團截至二零零六年三月三十一日及二零零七年三月三十一日止兩個財政年度之應佔除稅前虧損分別為19,621,270.71港元及17,631,994.45港元，啓康創建集團截至二零零六年三月三十一日及二零零七年三月三十一日止兩個財政年度之應佔虧損淨額分別為19,800,377.07港元及17,590,707.09港元。

承董事會命
迪臣發展國際集團有限公司
王子敬
執行董事兼公司秘書

香港，二零零七年十月十八日

於本公佈日期，本公司之執行董事包括王克端先生、謝文盛先生、王京寧先生、姜國祥先生及王子敬先生，而獨立非執行董事為何鍾泰博士、蕭文波先生及黃承基先生。

* 僅供識別