

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容引致的任何損失承擔任何責任。



於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

(股份代號：00173)

建優創值 力臻恆遠

截至二零二四年十二月三十一日止年度之 全年業績公佈

全年業績摘要

K. Wah International Holdings Limited 嘉華國際集團有限公司（「**本公司**」）董事會（「**董事會**」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（「**本集團**」）之綜合全年業績如下：

- 本集團營業額為港幣 7,187,000,000 元，而包括合營企業及聯營公司後，本集團應佔營業總額為港幣 8,426,000,000 元。
- 核心盈利為港幣 361,000,000 元；本公司權益持有者應佔溢利為港幣 335,000,000 元。
- 截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團已簽約之應佔銷售為港幣 69 億元。
- 於二零二四年十二月三十一日，本集團已簽約但未確認之應佔銷售為港幣 117 億元。
- 每股盈利為 10.63 港仙及全年股息為每股 9 港仙，當中包括末期股息每股 5 港仙。
- 於二零二四年十二月三十一日，每股資產淨值為港幣 12.7 元。
- 本集團之負債比率由去年年底之 17% 減至二零二四年十二月三十一日之 12%。
- 本集團憑藉其財務資源，將繼續審慎有序地於香港、珠三角及長三角地區尋求機遇，並適時補充土地儲備。

綜合損益表
截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
營業額	3	7,187,433	6,102,809
銷售成本		(5,827,434)	(4,084,643)
毛利		<u>1,359,999</u>	<u>2,018,166</u>
其他營運收入		609,704	497,469
其他淨收益		96,327	143,975
投資物業之公平值變動		(52,602)	24,288
轉撥發展物業至投資物業之公平值收益		-	10,022
其他營運費用		(323,318)	(370,561)
行政費用		(552,623)	(608,644)
財務費用	4	(442,038)	(349,469)
合營企業之應佔溢利		21,155	125,875
聯營公司之應佔虧損		(10,256)	(2,187)
除稅前溢利	5	<u>706,348</u>	<u>1,488,934</u>
稅項支出	6	(337,261)	(646,704)
本年度溢利		<u>369,087</u>	<u>842,230</u>
應佔：			
本公司權益持有者		335,070	802,156
非控制性權益		34,017	40,074
		<u>369,087</u>	<u>842,230</u>
每股盈利	7	港仙	港仙
基本		10.63	25.60
攤薄		<u>10.63</u>	<u>25.60</u>

綜合全面收益表
截至二零二四年十二月三十一日止年度

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
本年度溢利	369,087	842,230
其他全面(虧損)/收益:		
將不會重新分類為損益之項目:		
按公平值透過其他全面收益列賬的金融資產之 公平值變動	(1,746,703)	(1,275,500)
來自換算之匯兌差額		
- 非控制性權益	(72,120)	(32,127)
或會重新分類為損益之項目:		
來自換算之匯兌差額		
- 附屬公司	(601,082)	(401,766)
- 合營企業及聯營公司	(1,515)	4,946
淨投資對沖之收益	138,497	-
本年度其他全面虧損	(2,282,923)	(1,704,447)
本年度總全面虧損	(1,913,836)	(862,217)
應佔總全面(虧損)/收益:		
本公司權益持有者	(1,875,733)	(870,164)
非控制性權益	(38,103)	7,947
	(1,913,836)	(862,217)

綜合資產負債表
二零二四年十二月三十一日

	附註	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備		330,263	362,493
投資物業		16,349,981	16,600,967
使用權資產		77,416	79,426
合營企業		9,984,779	10,462,546
聯營公司		2,988,409	2,731,816
按公平值透過其他全面收益列賬的金融資產		5,361,974	7,108,677
遞延稅項資產		305,233	181,140
衍生金融工具		-	56,965
其他非流動資產		905,540	1,490,662
		36,303,595	39,074,692
流動資產			
發展物業		18,634,218	23,170,991
存貨		897	1,249
應收合營企業		96,167	61,497
應收賬款及預付款	9	503,910	598,322
投標預付款		-	50,000
衍生金融工具		62,202	9,516
按公平值透過損益列賬的金融資產		215,895	1,366,859
可收回稅項		904,784	677,745
現金及現金等價物及銀行存款		9,649,379	7,496,096
		30,067,452	33,432,275
		66,371,047	72,506,967
總資產			
權益			
股本		315,273	313,289
儲備		39,763,363	42,014,797
股東權益		40,078,636	42,328,086
非控制性權益		1,879,113	2,769,355
總權益		41,957,749	45,097,441
負債			
非流動負債			
借貸		10,802,654	12,324,296
租賃負債		3,937	1,712
遞延稅項負債		2,638,590	2,706,818
		13,445,181	15,032,826
流動負債			
應付合營企業		808,253	1,314,625
應付聯營公司		79,219	73,417
應付賬款、應計費用及其他負債	10	1,539,793	1,731,040
預售按金		4,291,758	5,771,726
借貸之現期部份		3,759,888	2,858,009
衍生金融工具		2,553	-
應付稅項		486,653	627,883
		10,968,117	12,376,700
總負債		24,413,298	27,409,526
總權益及負債		66,371,047	72,506,967
流動資產淨值		19,099,335	21,055,575
總資產減流動負債		55,402,930	60,130,267

附註

1. 編製基準

此綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「**財務準則**」）而編製，採用歷史成本會計法，並就投資物業、若干金融資產及金融工具之重估作出修訂，按公平值列賬。財務準則包含以下文獻：香港財務報告準則、香港會計準則及香港會計師公會制定之詮釋。

除以下所列於二零二四年一月一日會計年度開始生效的準則修訂及詮釋，以及於本年內採納之對沖會計外，編製此綜合財務報表所應用之會計政策及計算方法，與截至二零二三年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所用者貫徹一致。

已採納準則修訂及詮釋

於二零二四年，本集團採納下列與其業務相關的準則修訂及詮釋。

會計準則 1（修訂）	將負債分類為流動或非流動
會計準則 1（修訂）	附帶約定承諾的非流動負債
會計準則 7 及財務準則 7（修訂）	供應商融資安排
財務準則 16（修訂）	售後租回交易中的租賃負債
香港詮釋 5（修訂）	財務報表列報 - 借款人對具按要求償還條款的 的有期貸款的分類

上述準則修訂及詮釋對本集團的會計政策並無重大影響，亦無須因此作任何追溯調整。

尚未生效之新準則、準則修訂、改進及詮釋修訂

		於會計年度開始 或以後生效
財務準則 10 及會計準則 28 （修訂）	投資者與其聯營企業或合營企業 之間的資產銷售或貢獻	待定
會計準則 21 及財務準則 1 （修訂）	缺乏可兌換性	二零二五年一月一日
財務準則 9 及財務準則 7 （修訂）	金融工具的分類和計量	二零二六年一月一日
會計準則 7、財務準則 1、 財務準則 7、財務準則 9 及 財務準則 10	財務準則第十一冊之年度改進	二零二六年一月一日
財務準則 18	財務報表列報和披露	二零二七年一月一日
財務準則 19	非公共受託責任附屬公司的披露	二零二七年一月一日
香港詮釋 5（修訂）	財務報表列報 - 借款人對具按要求 償還條款的有期貸款的分類	二零二七年一月一日

1. 編製基準 (續)

本集團將按照生效日期採納上述新準則、準則修訂、改進及詮釋修訂。本集團對採納上述新準則、準則修訂、改進及詮釋修訂可能產生的影響已進行初步評估，並預期對本集團經營業績及財務狀況並無重大影響。本集團會繼續更詳細地評估其影響。

對沖會計

對沖活動

本集團指定若干衍生工具及人民幣計值的借貸為海外業務作淨投資對沖。

於對沖交易發生時，本集團記錄對沖工具及被對沖項目之間的經濟關係。本集團亦記錄進行對沖交易之風險管理目的和採取之策略。

對海外業務之淨投資對沖

對沖工具之有效對沖部份的收益或虧損，會於其他全面收益內確認及於權益內累計。而其無效部份的收益或虧損則即時於綜合損益表的財務費用確認。

當出售部份或售出海外業務時，於權益內累計的收益或虧損將重新分類至綜合損益表內。

2. 分部資料

本集團主要在香港及內地從事物業發展及投資。根據本集團交予負責分配資源、評估營運分部表現及作出策略性決定之主要決策者之內部財務報告，業務分部包括物業發展及物業投資。本集團視董事會為主要決策者。

分部表現是扣除利息、稅項、折舊、攤銷及若干項目前之盈利（「**經調整除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利**」）。若干項目包括其他營運收入/費用、其他淨收益/虧損、投資物業之公平值變動及轉撥發展物業至投資物業之公平值收益。「經調整除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利」不包括合營企業及聯營公司之應佔業績。業務分部之間沒有任何銷售或貿易交易。其他代表企業活動之費用，包括中央庫務管理、酒店營運及行政職能。

分部資產為不包括合營企業、聯營公司及其他資產在內的總資產。其他資產主要包括按公平值透過其他全面收益列賬的金融資產、酒店物業、存貨及其他非營運之總部資產。

2. 分部資料 (續)

	物業發展		物業投資	其他	總額
	香港 港幣千元	內地 港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
截至二零二四年十二月三十一日止年度					
來自客戶合約的收入					
- 在某一時點確認	540,491	5,913,305	-	-	6,453,796
- 在一段時間內確認	-	-	-	90,667	90,667
來自其他來源的收入					
- 租金收入	-	-	642,970	-	642,970
營業額	540,491	5,913,305	642,970	90,667	7,187,433
經調整除利息、稅項、折舊 及攤銷前盈利	197,349	353,227	486,538	(194,476)	842,638
其他淨收入及支出/淨收益					382,713
折舊及攤銷					(35,262)
投資物業之公平值變動			(52,602)		(52,602)
財務費用					(442,038)
合營企業之應佔溢利/(虧損)	24,008	(2,853)			21,155
聯營公司之應佔虧損	(9,993)	(263)			(10,256)
除稅前溢利					706,348
稅項支出					(337,261)
本年度溢利					369,087
二零二四年十二月三十一日					
分部資產	4,195,954	25,805,425	16,700,841	-	46,702,220
其他資產	-	-	-	6,599,472	6,599,472
合營企業	9,004,466	1,076,480	-	-	10,080,946
聯營公司	2,960,522	27,887	-	-	2,988,409
總資產	16,160,942	26,909,792	16,700,841	6,599,472	66,371,047
總負債	6,253,448	15,406,978	2,678,840	74,032	24,413,298
截至二零二三年十二月三十一日止年度					
來自客戶合約的收入					
- 在某一時點確認	918,765	4,454,595	-	-	5,373,360
- 在一段時間內確認	-	-	-	92,283	92,283
來自其他來源的收入					
- 租金收入	-	-	637,166	-	637,166
營業額	918,765	4,454,595	637,166	92,283	6,102,809
經調整除利息、稅項、折舊 及攤銷前盈利	452,659	711,404	493,464	(217,629)	1,439,898
其他淨收入及支出/淨收益					270,883
折舊及攤銷					(30,376)
投資物業之公平值變動			24,288		24,288
轉撥發展物業至投資物業之公平值收益			10,022		10,022
財務費用					(349,469)
合營企業之應佔溢利	32,287	93,588			125,875
聯營公司之應佔(虧損)/溢利	(2,602)	415			(2,187)
除稅前溢利					1,488,934
稅項支出					(646,704)
本年度溢利					842,230

2. 分部資料 (續)

	物業發展		物業投資	其他	總額
	香港 港幣千元	內地 港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
二零二三年十二月三十一日					
分部資產	5,805,922	28,645,000	17,125,268	-	51,576,190
其他資產	-	-	-	7,674,918	7,674,918
合營企業	8,988,237	1,535,806	-	-	10,524,043
聯營公司	2,703,054	28,762	-	-	2,731,816
總資產	17,497,213	30,209,568	17,125,268	7,674,918	72,506,967
總負債	6,657,770	17,687,553	3,008,798	55,405	27,409,526
非流動資產增加					
截至二零二四年十二月三十一日止年度	-	9,576	67,249	291	77,116
截至二零二三年十二月三十一日止年度	-	6,670	895,367	30,212	932,249

地區分部資料

本集團在兩個（二零二三年：兩個）主要地區從事業務：香港及內地。

截至二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日止年度之營業額及於二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日之非流動資產總額（合營企業、聯營公司、按公平值透過其他全面收益列賬的金融資產、遞延稅項資產、衍生金融工具及其他非流動資產除外）按地區分佈如下：

營業額

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
香港	636,454	1,010,367
內地	6,550,979	5,092,442
	7,187,433	6,102,809

非流動資產

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
香港	2,687,570	2,743,999
內地	14,070,090	14,298,887
	16,757,660	17,042,886

3. 營業額

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
物業銷售	6,453,796	5,373,360
租金收入	642,970	637,166
酒店營運	90,667	92,283
	7,187,433	6,102,809

4. 財務費用

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
利息支出		
銀行貸款、透支及其他	835,481	878,882
租賃負債	190	301
	835,671	879,183
資本化作為發展中物業成本	(393,633)	(529,714)
	442,038	349,469

5. 除稅前溢利

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
除稅前溢利已計入：		
銀行利息收入	186,057	178,265
來自合營企業及聯營公司之利息收入	66,057	79,683
按公平值透過其他全面收益列賬的金融資產之股息收入	129,987	32,497
出售投資物業之收益	-	132,282
結算衍生金融工具收益淨額	96,942	60,677
按公平值透過損益列賬的金融資產之公平值收益淨額	17,639	16,260
匯兌收益淨額	28,099	-
及已扣除：		
銷售物業成本	5,307,965	3,849,251
消耗/銷售存貨成本	14,749	17,132
發展物業之減值	393,976	107,646
銷售及推廣費用	189,277	235,462
物業、機器及設備之折舊（資本化後）	29,789	26,139
使用權資產之折舊	5,473	4,237
租賃費用	5,998	6,794
衍生金融工具之公平值虧損淨額	45,546	46,344
匯兌虧損淨額	-	18,781

8. 股息

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
中期現金股息，每股港幣 4 仙 (二零二三年：港幣 7 仙)	126,109	219,303
建議末期現金股息，每股港幣 5 仙 (二零二三年：末期股息 以股代息 (附現金選擇)，港幣 9 仙)	157,636	281,961
	283,745	501,264

董事會建議派發二零二四年之末期現金股息，每股港幣 5 仙 (二零二三年：末期股息以股代息 (附現金選擇)，港幣 9 仙)。該股息將於截至二零二五年十二月三十一日止年度列作保留盈利分派。

9. 應收賬款及預付款

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
應收貿易賬款	7,508	15,754
其他應收賬款	181,269	192,961
預付款及其他按金	27,198	151,762
銷售佣金	9,027	16,930
預付銷售稅項	278,908	220,915
	503,910	598,322

應收貿易賬款主要來自租金之應收款項。租金在每個租賃期開始或之前支付。

本集團之應收貿易賬款扣除呆壞賬撥備後依發票日期之賬齡分析如下：

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
一個月內	4,618	4,998
二至三個月	2,541	1,772
四至六個月	334	3,418
六個月以上	15	5,566
	7,508	15,754

10. 應付賬款、應計費用及其他負債

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
應付貿易賬款	790,514	930,604
其他應付賬款	108,691	104,852
應計營運費用	411,851	455,307
已收租金及其他之按金	226,146	237,104
租賃負債 - 現期部份	2,591	3,173
	1,539,793	1,731,040

10. 應付賬款、應計費用及其他負債（續）

應付貿易賬款主要來自建築成本之應付款項及應計營運費用主要包括應計銷售佣金、銷售稅項及其他營運費用。

本集團之應付貿易賬款依發票日期之賬齡分析如下:

	二零二四年 港幣千元	二零二三年 港幣千元
一個月內	788,891	922,649
二至三個月	123	5,964
四至六個月	12	347
六個月以上	1,488	1,644
	790,514	930,604

11. 擔保

於二零二四年十二月三十一日，本集團已向銀行及財務機構之貸款額出具以下擔保:

	二零二四年		二零二三年	
	現有 港幣千元	已動用 港幣千元	現有 港幣千元	已動用 港幣千元
合營企業	8,150,687	6,734,987	9,289,011	6,152,643
聯營公司	980,000	980,000	980,000	968,675
物業買家（註）	1,617,295	1,617,295	517,693	517,693
	10,747,982	9,332,282	10,786,704	7,639,011

註：本集團就安排予本集團位於內地的物業的若干買家的按揭貸款所獲授若干銀行的按揭融資提供擔保。根據擔保條款，若該等買家拖欠按揭付款，本集團有責任向銀行償還違約買家未償還的按揭本金，連同所產生的利息和罰款，而本集團擁有該抵押物業的法律業權。該等擔保於發出相關房地產權證時終止。

管理層之討論及分析

業務回顧及展望

經營業績

本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之營業額為港幣7,187,000,000元，主要來自南京嘉璟峰、廣州嘉云匯、香港嘉峯匯及嘉熙的物業銷售，以及上海嘉華中心的租金收入。截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團的應佔營業額（包括本集團的營業額及港幣1,239,000,000元之合營企業及聯營公司的應佔營業額）為港幣8,426,000,000元。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司權益持有者應佔溢利為港幣335,000,000元，而本集團的核心盈利（未計入投資物業之除稅後公平值變動）為港幣361,000,000元。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司權益持有者應佔全面虧損總額為港幣1,876,000,000元，其中主要已計入來自非短期投資即銀河娛樂集團有限公司（「**銀河娛樂**」）約3.71%之權益的公平值變動及年末換算本集團以人民幣計值資產淨值之匯兌差額。

本集團於二零二四年已簽約之應佔銷售（即本集團已簽約之銷售及來自合營企業及聯營公司之應佔已簽約銷售）為港幣69億元，主要來自香港維港匯及啟德海灣、上海嘉俊庭及廣州嘉云匯。

於二零二四年十二月三十一日，本集團已簽約但未確認之應佔銷售為港幣117億元，預計於二零二五年起入賬。

物業發展

（甲）香港

本年內，本集團繼續推售多個已開售項目的餘下單位。本集團亦抓緊市場對高端物業的需求，出售一座嘉琳優質洋房單位和嘉峯匯餘下特色單位，合共錄得已簽約銷售額達港幣3億元。加上合營企業項目維港匯及其他已開售項目的銷售，本集團於本年內錄得已簽約之應佔銷售為港幣23億元。

本集團將會繼續推售多個已開售項目的餘下單位。並且更多不同項目會根據市況於二零二五年推售。

各個發展中項目的整體工程均如期進行。

本集團主要發展項目詳情如下：

九龍嘉琳（佔100%權益）

此項目位於九龍尊貴住宅地區，總樓面面積約2,000平方米，提供5座優質洋房單位。項目發展已經完成並於本年售出其中一座洋房單位。

香港英皇道31-33號 (佔100%權益)

此項目總樓面面積約4,000平方米，與城市核心商業區近在咫尺，信步即至港鐵天后站。項目正重新發展成優質住宅。項目施工進度良好，預計於二零二六年竣工。將根據市況於二零二五年推出預售。

香港醫院道內地段8872號 (佔100%權益)

此優質地皮總樓面面積約4,000平方米，與港鐵西營盤站僅信步之遙。項目位於半山，城市景緻一覽無遺，鄰近有多座歷史建築。項目正在發展成優質住宅，施工進度良好，預計於二零二六年竣工。將根據市況於二零二五年推出預售。

香港寶珊道28號 (佔50%權益)

此地段總樓面面積約4,100平方米，與其他地產發展商合作，發展此項目成尊貴豪華住宅。項目位於半山豪宅地段，坐擁極致優美海港景緻，發展為一幢建在基座上的八層高垂直住宅。項目已於九月取得入伙紙，將根據市況推出市場。

西南九龍維港匯 (佔22.5%權益)

此優質住宅項目分三期提供共1,437個單位。總樓面面積約91,800平方米，位據罕貴市區臨海地段，享有遼闊海景，信步即至港鐵南昌站。項目發展已完成，至本年底已售出約90%單位。

元朗柏瓏 (佔33⅓%權益)

此項目總樓面面積約114,800平方米，毗鄰港鐵錦上路站，連接市內其他地區，往返內地亦十分便利。本集團與其他地產發展商合作，發展此項目成優質住宅，分三期提供共2,200個單位。第一及二期已於二零二二年開始預售，所推單位接近全部售罄。將根據市況於二零二五年推售項目第三期。第一及二期已於二零二五年三月取得滿意紙，及其預售單位已剛分批開始交付予買家。

將軍澳凱柏峰 (佔30%權益)

此項目總樓面面積約88,800平方米，位於將軍澳臨海地段，連接港鐵康城站。本集團與其他地產發展商合作，發展此項目成優質住宅，分三期提供共1,880個單位。項目於二零二二年開始預售，所推單位已售出約85%。項目全期已於十二月取得入伙紙，及第一期於二零二五年三月取得滿意紙，其預售單位交付予買家的工作亦在準備中。

啟德海灣（佔40%權益）

此項目總樓面面積約99,900平方米，位於啟德發展區及鄰近港鐵啟德站。本集團與其他地產發展商合作，發展此項目成優質住宅，分兩期提供共2,138個單位。項目第一期於二零二三年底開始預售，所推單位已售出近一半。將根據市況於二零二五年推售餘下期數。項目全期已於二零二五年一月前取得入伙紙，預售單位將於獲發滿意紙後開始交付予買家。

新九龍內地段6554號，啟德發展區第4A區2號（佔10%權益）

此地段總樓面面積約111,900平方米，位於啟德發展區，與啟德海灣相對，享有遼闊維港景緻。本集團與其他地產發展商合作，發展此項目成優質住宅。項目已於十月取得入伙紙並將根據市況於二零二五年推售。

將軍澳日出康城第十三期物業發展（佔25%權益）

此地段總樓面面積約144,000平方米，位於港鐵康城站西北方，享有將軍澳海灣景緻。本集團與其他地產發展商合作，發展此項目成優質住宅。項目施工進度良好，預計於二零二六年竣工。將根據市況於二零二五年/二零二六年推出預售。

（乙）內地

隨著新項目上海嘉俊庭取得預售許可證，本集團隨即於二零二四年二月展開該項目的住宅單位之銷售。市場反應熱烈，所有單位均已售罄，為本集團帶來約人民幣 37 億元的已簽約銷售額。

南京嘉璟峰預售單位於九月份開始並順利交付予買家，並於本年內確認相關之銷售收入為港幣 51 億元。

本集團發展項目的整體工程如期進行。本集團將會繼續推售多個竣工項目的餘下單位。

本集團主要發展項目詳情如下：

上海、南京及蘇州

華涇鎮XHPO-0001、D1-2&D5B-1地段，上海徐匯區（佔60%權益）

此項目總樓面面積約195,800平方米，位於已規劃為人工智能、生命科學等產業樞紐核心發展區，毗鄰多個鐵路中轉站。本項目為綜合發展項目，集住宅、辦公樓、商業及一酒店於一身，將會分期發展，作出售/持作長期投資。住宅部份（嘉俊庭）提供440個三房及四房單位及於二零二四年二月預售，市場反應良好，至本年底所有單位均已售罄。施工正在進行中，住宅大樓將按計劃於二零二五年落成。

嘉宏峰，南京江寧區（佔100%權益）

此項目位於江寧區，鄰近眾多鐵路及交通網絡，距南京火車站南站僅信步之遙。項目總樓面面積約49,700平方米，提供381個住宅單位和配套商業設施。項目已竣工，至本年底已售出約70%單位。

河西新城2020G72地塊，南京建鄴區（佔100%權益）

此項目位於城市核心區，河西中央商業區近在咫尺，毗鄰吳侯街地鐵站。項目總樓面面積約477,000平方米，匯聚住宅、公寓、商業、辦公樓及一酒店的綜合項目，將會分期發展，作出售/持作長期投資。住宅部份（嘉璟峰）包括11座大樓，提供856個三至五房單位（面積由103至211平方米）。10座住宅大樓已於市場推售，至本年底已售出其中約95%單位。餘下大樓將在獲發相關文件後推售。嘉璟峰已於八月落成及隨即交付其預售單位予買家，並於本年內確認相關之銷售收入。其他部份施工正按計劃進行中。

嘉致峰，蘇州相城區（佔100%權益）

此項目位於蘇州相城區，鄰近蘇州北高鐵站及蘇州軌道交通2號線。項目總樓面面積約70,400平方米，提供588個三房及四房住宅單位。項目已竣工，至本年底已售出約85%單位。

嘉駿峰，蘇州高新區（佔100%權益）

此項目位於蘇州高新區，緊貼蘇州新區高鐵站、蘇州軌道交通3號線及6號線。項目總樓面面積約59,000平方米，提供514個住宅單位。項目已竣工，至本年底已售出三分之二之已推單位。

廣州、東莞及江門

嘉華廣場第三、四期，廣州花都區（佔100%權益）

此已落成項目由4座大樓組成，包括公寓、辦公樓及零售設施。項目鄰近白雲國際機場，總樓面面積約86,000平方米，至本年底已售出超過80%之公寓單位，辦公樓及零售部份則持作長期投資。

嘉云匯，廣州花都區新華鎮西地段（佔99.99%權益）

此項目受惠於日趨完善的交通網絡，距白雲區僅信步之遙。項目總樓面面積約579,000平方米，將分期發展為住宅單位和商業項目。第一期包括總樓面面積約187,000平方米之12座住宅大樓，提供共1,474個兩至四房單位，以及一座23,000平方米的商場。項目第一期的發展已完成，至本年底已售出超過60%之已推單位。項目第二期施工正按計劃進度良好。

廣州黃埔區舊城改造項目（佔70%權益）

本集團夥拍一國有企業，合作參建舊城改造項目。項目位於黃埔區，鄰近地鐵5號線大沙地站和魚珠站，重建地段面積約22,000平方米。目前正待相關政府部門審批項目總綱發展藍圖。

嘉譽灣，東莞松山湖片區（佔100%權益）

此項目位於東莞松山湖片區，地點優越，鄰近茶山鎮中央生活區，飽覽遼闊河景，與東莞軌道交通2號線茶山站近在咫尺。項目總樓面面積約159,000平方米，提供1,196個三房及四房單位，並設特色戶單位以及配套商業設施。項目的發展已於二零二三年完成，至本年底已售出超過75%之已推單位。

嘉華新都匯，江門江海區（佔100%權益）

此項目位於江海區廣珠城際鐵路江門東站旁，由兩塊毗連地段組成，總樓面面積合共約278,600平方米，提供2,111個可售住宅單位、配套商業設施以及一酒店。項目發展已完成，並已售出約75%之已推單位。

紫薇公館，江門新會區（佔30%權益）

此項目位於江門大道，鄰近眾多交通網絡、學校及商業區域地帶。項目總樓面面積約74,100平方米，提供642個可售住宅單位及配套商業設施。項目發展已完成，並已售出約75%單位。

物業投資

本年內，本集團的租賃表現繼續保持理想。整體出租率保持穩定及繼續為本集團帶來穩定的經常性收入。

本集團主要投資項目詳情如下：

（甲）香港

灣仔莊士敦道嘉薈軒J SENSES（佔100%權益）

J SENSES 為香港島中心地帶的優質餐廳及購物商場，總樓面面積約 3,400 平方米，為鄰近地區提供高端餐飲和休憩環境。於本年底全部租出，繼續為本集團賺取穩定租金收入。

將軍澳嘉悅商業項目（佔100%權益）

嘉悅商業項目總樓面面積約 3,500 平方米，為嘉悅住客及鄰近地區居民提供服務，於本年底全部租出，繼續為本集團賺取穩定租金收入。

司徒拔道肇輝臺6號 (佔100%權益)

位於港島區尊貴地段，總樓面面積約4,700平方米，持有作長期投資，於本年底全部租出。

啟德嘉峯匯商舖 (佔100%權益)

嘉峯匯商舖總樓面面積約1,200平方米，為嘉峯匯住客及鄰近地區居民提供服務，於本年底全部租出。

(乙) 內地

上海嘉華中心 (佔69.6%實際權益)

此優質投資物業位於上海核心商業區徐匯區淮海中路，總樓面面積約72,000平方米，屬城中地標商廈，向來是跨國企業落戶熱點。年內錄得平均出租率約90%，為本集團帶來穩定的租金收入。

上海尚臻服務式公寓 (佔100%權益)

本集團致力為追求高端時尚生活的租客締造尊貴居所。尚臻服務式公寓包括「尚臻靜安」及「尚臻徐匯」。總樓面面積約57,000平方米，提供五星級管理服務，室內設計富時代感，氣派不凡，配備時尚傢俱裝潢。全年整體出租率保持高達約90%，為本集團帶來穩定的租金收入。

上海嘉御里 (佔100%權益)

嘉御里總樓面面積約8,000平方米，為嘉御庭的高尚住戶和徐匯區高端零售市場服務，為消費者帶來多種休閒和餐飲體驗。項目廣受歡迎，全年整體出租率約85%。

上海盈凱文創廣場 (佔53.61%權益)

盈凱文創廣場位於靜安區蘇河灣，總樓面面積約21,000平方米，鄰近眾多交通網絡並接連上海地鐵8號線和12號線的轉乘站曲阜路。大樓設計加入綠色建築元素，並採用節能技術和物料以可持續發展。項目廣受市場歡迎，於本年維持全部租出。

上海翡悅里（佔100%權益）

翡悅里位於長寧區武夷路，在歷史及文化古蹟地區，社區發展成熟，擁有良好公共交通網絡。項目總樓面面積約13,300平方米，定位為城市綠洲項目，集商業、餐飲、休閒和娛樂於一身，並且揉合傳統及現代建築特色。項目於二零二三年竣工並於本年開始營運，於本年底出租率約70%。

南京嘉宏峰商場（佔100%權益）

此商場總樓面面積約7,300平方米，於二零二二年年中投入營運，於本年底出租率約90%。

東莞星際匯（佔100%權益）

此綜合商業項目位於星際灣內，總樓面面積約11,600平方米。除了為星際灣住戶提供日常生活便利設施外，同時為鄰近消費者提供多元化的休閒和餐飲體驗。於本年底出租率約60%。

廣州嘉華廣場（佔100%權益）

此項目位於花都區黃金地段及連接多個公共交通網絡，交通往返便利。持作出租之零售及辦公樓總樓面面積約51,000平方米，於本年整體出租率約50%。

廣州嘉薈（佔99.99%權益）

此綜合商業項目位於嘉云匯，總樓面面積約23,000平方米。為嘉云匯住戶及鄰近地區居民提供社區生活配套設施，及多元化的休閒、娛樂和餐飲體驗享受。項目於二零二四年年底投入營運。租務活動正在進行，市場反應良好，於首年營運出租率約一半。

補充土地儲備

本集團將持續關注土地市場，審時度勢，評估在香港和內地補充土地儲備的機遇。以潛在收益最大化為目的，從不同途徑尋找新的投資機會。

銀河娛樂的投資

本集團持有銀河娛樂162,000,000股股份或約3.71%（二零二三年：3.72%）權益的投資，按公平值列賬並分類為非流動資產。於二零二四年十二月三十一日，其公平值佔本集團總資產8%（二零二三年：10%），及其股價下跌至每股港幣33元（二零二三年：港幣43.75元）。所減少之公平值為港幣1,747,000,000元（二零二三年：港幣1,276,000,000元），已計入儲備中。本年內，本集團收取銀河娛樂之股息港幣130,000,000元（二零二三年：港幣32,000,000元）。

銀河娛樂主要從事娛樂、酒店及銷售、製造與分銷建築材料等業務。截至二零二四年十二月三十一日止年度，銀河娛樂經審核之權益持有者應佔綜合溢利為港幣8,759,000,000元（二零二三年：港幣6,828,000,000元），及於二零二四年十二月三十一日其經審核之權益持有者應佔綜合資產淨值為港幣75,946,000,000元（二零二三年：港幣70,759,000,000元）。銀河娛樂剛宣佈派發每股港幣0.5元之末期股息。

正如銀河娛樂於其二零二四年全年業績公告所述，長期而言，銀河娛樂繼續對澳門未來充滿信心。憑著強健及高流動性的資產負債表及營運現金流，無疑能為銀河娛樂的發展項目提供資金及積極探討海外發展機會，並透過股息回饋股東。

董事會繼續視銀河娛樂為一優質的長期投資。

市場回顧與展望

環球、內地及香港

二零二四年，全球經濟形勢在持續的地緣政治緊張、能源價格波動和供應鏈中斷的情況下依然充滿挑戰。儘管全球各地央行已放緩加息步伐，美國利率由二零二三年的 5.25% 下降至二零二四年的 4.5%，而美國及歐洲通脹率已分別放緩至 2.9% 及 2.4%。然而，美國和歐洲的經濟放緩削弱了全球需求，對出口導向型經濟體造成壓力。此外，二零二四年美國總統選舉中特朗普再度當選亦進一步帶來政策不確定性，加劇了市場波動和經濟不穩定。

內地二零二四年經濟受到國內促進內需的政策支持，按年增長5%。然而內地經濟仍面臨來自中美關係緊張、全球經濟放緩、消費信心低迷以及房地產市場持續不確定性帶來的下行壓力。這些因素對投資和消費情緒構成影響。為穩定房地產市場，政府已採取包括加大對購房者的支持以及鼓勵金融機構提供更多貸款等措施。儘管挑戰依然存在，但房地產行業已顯現出逐步穩定的跡象。

香港二零二四年經濟按年增長 2.5%，增速溫和但有所放緩。雖然借貸成本上升和外圍市場不確定性帶來挑戰，但跨境供應鏈恢復以及旅遊業復甦成為了經濟活動的主要動力。政府的財政政策和促進消費的措施亦在提升市場信心和支持經濟復甦發揮了重要作用。

香港物業市場

二零二四年，香港物業市場顯現復甦跡象，一手住宅成交量錄得 16,912 宗，按年增長 57%，創三年來新高。政府政策包括印花稅寬減、減息及提高按揭成數，降低了購房成本並刺激市場活動。此外，投資者移民計劃、吸引人才計劃以及大灣區相關措施預計將進一步推動住屋需求，支持市場逐步復甦。

內地物業市場

內地房地產市場受惠於多項支持性政策，包括降低首付比例、按揭利率和房產稅，以及放寬購房限制，在二零二四年逐步企穩。然而，由於經濟走勢尚未明朗，買家信心依然疲弱。全國新房銷售量及銷售額分別按年下跌12.9%及17.1%，但跌幅在年底有所收窄。中央政府強調穩定房地產市場和改善企業流動性，顯示其支持行業復甦的決心。

二零二五年展望

展望二零二五年，全球經濟環境預計將持續面臨挑戰，增長動力不足將繼續對主要經濟體構成壓力。然而，國內經濟在內循環框架下的正面趨勢正逐步顯現。預計美國聯儲局將放緩降息步伐，而中國的貸款利率預期將趨於穩定。

儘管環境充滿挑戰，但內地和香港均顯現經濟穩定跡象，房地產市場穩定發展的趨勢仍在延續。集團將繼續致力於提供優質產品，保持良好品牌形象，並嚴謹實行成本及項目管理。本集團憑藉其穩健的財政實力，將繼續專注於香港及內地一線城市的優質項目，積極尋求投資機會，為把握市場復甦做好準備。

財務回顧

財務狀況

本集團之財務狀況保持良好。於二零二四年十二月三十一日，資金運用之總額（即總權益及借款總額）為港幣570億元（二零二三年：港幣600億元）。因年內發行以股代息股份，本公司於二零二四年十二月三十一日之已發行股份數目增至 3,152,728,607股（二零二三年：3,132,894,615股）。

本集團流動資金、財務資源及負債比率

本集團以短至中期形式監測其流動資金需求，並會按需要作再融資安排。於二零二四年十二月三十一日，本集團之銀行借貸為港幣14,563,000,000元（二零二三年：港幣15,182,000,000元），其中26%之還款期為一年內。借貸之還款組合為五年內（除港幣305,000,000元的還款期為五年後）。本年內，本集團之平均借貸利率由去年平均之4.7%減少至4.3%。

於二零二四年十二月三十一日，本集團未提取之銀行貸款額度為港幣17,666,000,000元（二零二三年：港幣16,811,000,000元），包括港幣14,416,000,000元（二零二三年：港幣13,580,000,000元）用作為營運資金及港幣3,250,000,000元（二零二三年：港幣3,231,000,000元）用作項目貸款用途。

於二零二四年十二月三十一日，本集團現金及銀行存款為港幣9,649,000,000元（二零二三年：港幣7,496,000,000元），當中所持約83%為人民幣。

充裕的財務資源為本集團之營運及資本性支出之需求提供足夠的資金。

負債比率（比率計算為借貸總額減除現金及銀行存款與總權益相比）由去年年底之17%減少至於二零二四年十二月三十一日之12%。

庫務政策

本集團繼續採用保守政策管理外匯以將風險減至最低。本集團在認為適當及價格吸引的時候，利用遠期外匯合約以減低外匯風險。本集團亦在適當的情況下，利用利率互換合同減輕利率大幅波動而對本集團中期及長期之營運造成影響。為此，截至本年底本集團共簽訂的利率互換合同餘下之總額為港幣14億元（二零二三年：港幣20億元）。

再者，本集團於本年內簽訂交叉貨幣互換合同以對沖部份於內地業務的淨投資，作為淨投資對沖。淨投資對沖用於抵銷因人民幣匯率波動而引致內地投資價值變動的風險。於本年末，交叉貨幣互換合同設定本金金額約為港幣28億元。

本集團不會利用衍生金融工具作投機性目的及會嚴格監測和管制使用衍生金融工具。本集團簽訂之衍生金融工具的目的純粹是管理本集團的利率及外匯風險。

於二零二四年十二月三十一日，本集團之銀行借貸為港幣14,563,000,000元，其中約68%以港幣計值，其餘以人民幣計值。該等借貸其中約49%按浮動利率計息，其餘按固定利率計息。

本集團資產之抵押

於二零二四年十二月三十一日，本集團若干附屬公司抵押資產（包括投資物業及發展物業）合共賬面值為港幣4,341,000,000元（二零二三年：港幣5,242,000,000元）給予銀行作為本集團借貸之擔保。

擔保

於二零二四年十二月三十一日，本集團已就若干合營企業及聯營公司分別取得港幣8,151,000,000元（二零二三年：港幣9,289,000,000元）及港幣980,000,000元（二零二三年：港幣980,000,000元）之信貸額向銀行出具擔保，其中已動用之信貸額分別為港幣6,735,000,000元（二零二三年：港幣6,153,000,000元）及港幣980,000,000元（二零二三年：港幣969,000,000元）。再者，本集團就本集團物業買家的按揭貸款安排所獲授銀行的按揭融資提供擔保，金額為港幣1,617,000,000元（二零二三年：港幣518,000,000元）。

於二零二四年十二月三十一日，本公司已就若干附屬公司、合營企業及聯營公司分別取得港幣28,471,000,000元（二零二三年：港幣28,693,000,000元）、港幣7,622,000,000元（二零二三年：港幣8,748,000,000元）及港幣980,000,000元（二零二三年：港幣980,000,000元）之信貸額向銀行出具擔保。其中已動用之信貸額分別為港幣13,517,000,000元（二零二三年：港幣14,453,000,000元），港幣6,713,000,000元（二零二三年：港幣6,051,000,000元）及港幣980,000,000元（二零二三年：港幣969,000,000元）。

僱員及薪酬政策

本集團相信公司的業務得以長遠發展及成功，關鍵在於我們僱員的素質、工作表現及承擔。本集團的薪酬制度旨在提供具競爭力的薪酬水平以吸引、挽留及激勵潛質優秀人才。在已設立的績效管理系統和結果導向獎賞計劃下，本集團相信僱員現時之薪酬福利，在可比同業中是公平、合理及具市場競爭力的。

自一九八九年，本集團已為其行政人員及僱員設立一項認股權計劃，藉此提供具競爭力的薪酬及長期挽留優秀人才。本集團著重僱員培訓及發展的機會，並視之為人力資源策略中的重要元素。為達致業務可持續發展及滿足員工之培訓需求，本集團每年均透過內部及外部資源，舉辦培訓及發展課程。

環境、社會及管治政策

嘉華國際秉持「取諸社會，用諸社會」的宗旨，致力採取切實可行的措施，以減少其營運對環境造成任何負面影響，同時緊貼行業最佳措施，並創建可持續發展的未來。

持份者參與和本集團營運息息相關，我們以協作的方式與持份者溝通聯繫。為了與員工、客戶及供應商保持積極良好的夥伴關係，我們與持份者保持溝通並了解他們的需求和期望。本集團積極地為員工提供安全舒適的工作環境，而且提供具吸引力的薪酬待遇、福利和持續進修和培訓計劃。為了提高我們的項目和客戶服務質量，我們按照標準程序處理投訴，以回應客戶的關注。所有案件均會適時及一致地作處理。供應商方面，我們謹遵我們的《標準操作程序》，以之傳達我們在質素、員工健康與安全標準及遵守法規等方面的期望。我們的管理方針強調品質監控和定期審核，確保供應商達到我們嚴格的要求。

回顧本年度，本集團在香港及國內概無違反任何有關環境、勞工、職業健康與安全、反貪污及個人資料私隱的準則、法律及法規。本集團已就二零二四年年度準備一份符合載列於香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）附錄 C2 之環境、社會及管治報告指引（「**環境、社會及管治報告**」）的報告。環境、社會及管治報告的完整版本將於二零二五年四月下旬分別載於本公司網站（www.kwih.com）及香港交易及結算所有限公司（「**香港交易所**」）網站（www.hkexnews.hk）。

企業管治

本公司董事會及管理層堅守良好的企業管治原則，以穩健的管理達至增加股東價值的目標。董事會全體成員負責發展及確保遵守本公司之「企業管治政策」及「股東溝通政策」。本公司將繼續致力維持高水平之企業管治，以提高公司之透明度及問責性。

於回顧年度內，本公司已遵守載列於上市規則附錄C1之企業管治守則的守則條文（「**守則條文**」），惟有關偏離（i）守則條文第B.2.2條、（ii）守則條文第C.2.1條、（iii）守則條文第C.2.2條至第C.2.6條及第C.2.8條至第C.2.9條、（iv）守則條文第C.6.3條及（v）守則條文第F.2.2條，其中上述偏離第（iii）及第（iv）項是本公司主席兼董事總經理之職位由於已故呂志和博士於二零二四年十一月七日辭世後懸空而導致。

- 守則條文第B.2.2條（董事輪值退任）

本公司之已故主席兼董事總經理除根據本公司之公司細則不須作輪值退任外，亦因為彼所具備的領導才能、遠見及對本集團分佈各地的業務的深遠知識是本公司的可貴資產，並有助於本集團的發展和持續成功奠定基礎。此外，鑑於其他董事根據本公司之公司細則輪值告退，董事會考慮到已故本公司主席兼董事總經理所具備的領導能力、智慧及對本集團業務廣泛的知識，認為彼不須輪值退任對本公司有莫大裨益。

- 守則條文第C.2.1條（主席及董事總經理之角色）

已故呂志和博士同時出任本公司董事會主席兼董事總經理，直至於二零二四年十一月七日辭世。董事會認為，將兩個職位集中於同一人擔任能為本集團提供強而有力貫徹始終一致的領導願景，並可有效制定及執行集團的整體策略。集團內部有充分的制衡，確保在決策過程中的權力和授權不會過度集中於一個人身上。

- 守則條文第C.2.2條至第C.2.6條及第C.2.8條至第C.2.9條（董事會主席的職責）

董事會認為已故董事會主席之辭世對本集團的營運不造成影響，本公司繼續按照董事會制定的業務策略經營業務。於董事會主席一職懸空期間，即由二零二四年十一月七日至回顧年度年底，董事會主席的職責由本公司的執行董事共同履行。

- 守則條文第C.6.3條（公司秘書應向董事會主席匯報）

自已故董事會主席過世後，本公司公司秘書向本公司執行董事匯報。

- 守則條文第F.2.2條（董事會主席應出席股東週年大會）

已故董事會主席因有其他事務而未能出席本公司於二零二四年六月十二日舉行之股東週年大會（「**二零二四年年會**」）。本公司執行董事鄧呂慧瑜女士獲選為二零二四年年會之主席，並主持二零二四年年會，為確保於二零二四年年會上（其中包括）能與本公司之股東有效溝通。

隨著本公司於二零二五年三月二十七日委任新任董事會主席及本公司聯席董事總經理後，董事會認為 (i) 主席及董事總經理之角色已根據守則條文第C.2.1條分開並明確界定；(ii) 守則條文第C.2.2條至第C.2.6條及第C.2.8條至第C.2.9條下之規定的董事會主席職責已得到充分履行；及 (iii) 本公司已符合守則條文第C.6.3條的規定。有關本公司主席及聯席董事總經理之委任，已於本公司日期為二零二五年三月二十七日之公告披露。

董事會已採取可行措施來處理上述偏離。董事會將繼續檢討有關事項，並於適當時候對守則條文第B.2.2條之偏離採取補救措施。

董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納載於上市規則附錄 C3 之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，本公司確認於截至二零二四年十二月三十一日止年度內，所有董事均已遵守載列於標準守則之規定。

審閱全年業績

本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之全年業績，已經由本公司之審核委員會審閱。本公司之核數師羅兵咸永道會計師事務所已對本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之初步業績公佈所載之金額，與本集團年內之草擬綜合財務報表所載金額作出比對及確認相符。就此而言，羅兵咸永道會計師事務所之工作並不構成香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則之保證委聘。

購入、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其附屬公司於截至二零二四年十二月三十一日止年度內並無購入、出售或贖回任何本公司之上市證券。

末期股息

董事會議決於二零二五年六月十八日召開之股東週年大會（「**二零二五年年會**」）上，建議於二零二五年七月三十一日向名列於二零二五年六月三十日營業時間結束時本公司股東名冊內之股東派發截至二零二四年十二月三十一日止年度之末期現金股息每股港幣 5 仙，合共港幣 157,636,000 元（二零二三年：末期股息以股代息（附現金選擇）每股港幣 9 仙，合共港幣 281,961,000 元）。在計入中期現金股息每股港幣 4 仙後（二零二三年：中期現金股息每股港幣 7 仙），截至二零二四年十二月三十一日止年度派發之股息總額為每股港幣 9 仙（二零二三年總額：港幣 16 仙）。

暫停辦理股份過戶登記手續

出席二零二五年年會並於會上表決之權利

本公司將於二零二五年六月十三日至二零二五年六月十八日期間（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續，以確定有權出席二零二五年年會並於會上投票的股東資格，務請閣下於二零二五年六月十二日下午四時三十分前將所有股份過戶文件連同有關股票送達本公司於香港之股份過戶登記分處「香港中央證券登記有限公司」，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖，辦理過戶登記手續。

獲取末期股息之權利

本公司將於二零二五年六月二十五日至二零二五年六月三十日期間（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續，以確定股東享有收取擬派發末期股息的權利，務請閣下於二零二五年六月二十四日下午四時三十分前將所有股份過戶文件連同有關股票送達本公司於香港之股份過戶登記分處「香港中央證券登記有限公司」，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖，辦理過戶登記手續。

刊載進一步資料

本公告已分別刊載於本公司網站（www.kwih.com）及香港交易所網站（www.hkexnews.hk）。載有上市規則要求的所有相關資料之本公司二零二四年年報將於二零二五年四月下旬分別刊載於本公司及香港交易所網站，並寄發予已作出收取本公司通訊安排的股東。

董事

於本公告日期，執行董事為呂耀東先生（主席）、鄧呂慧瑜女士（聯席董事總經理）及呂耀華先生（聯席董事總經理）；非執行董事為鄭慕智博士；而獨立非執行董事為黃桂林先生、聶潤榮先生及張建生先生。

承董事會命
K. Wah International Holdings Limited
嘉華國際集團有限公司
公司秘書
謝鳳兒

香港，二零二五年三月二十七日