

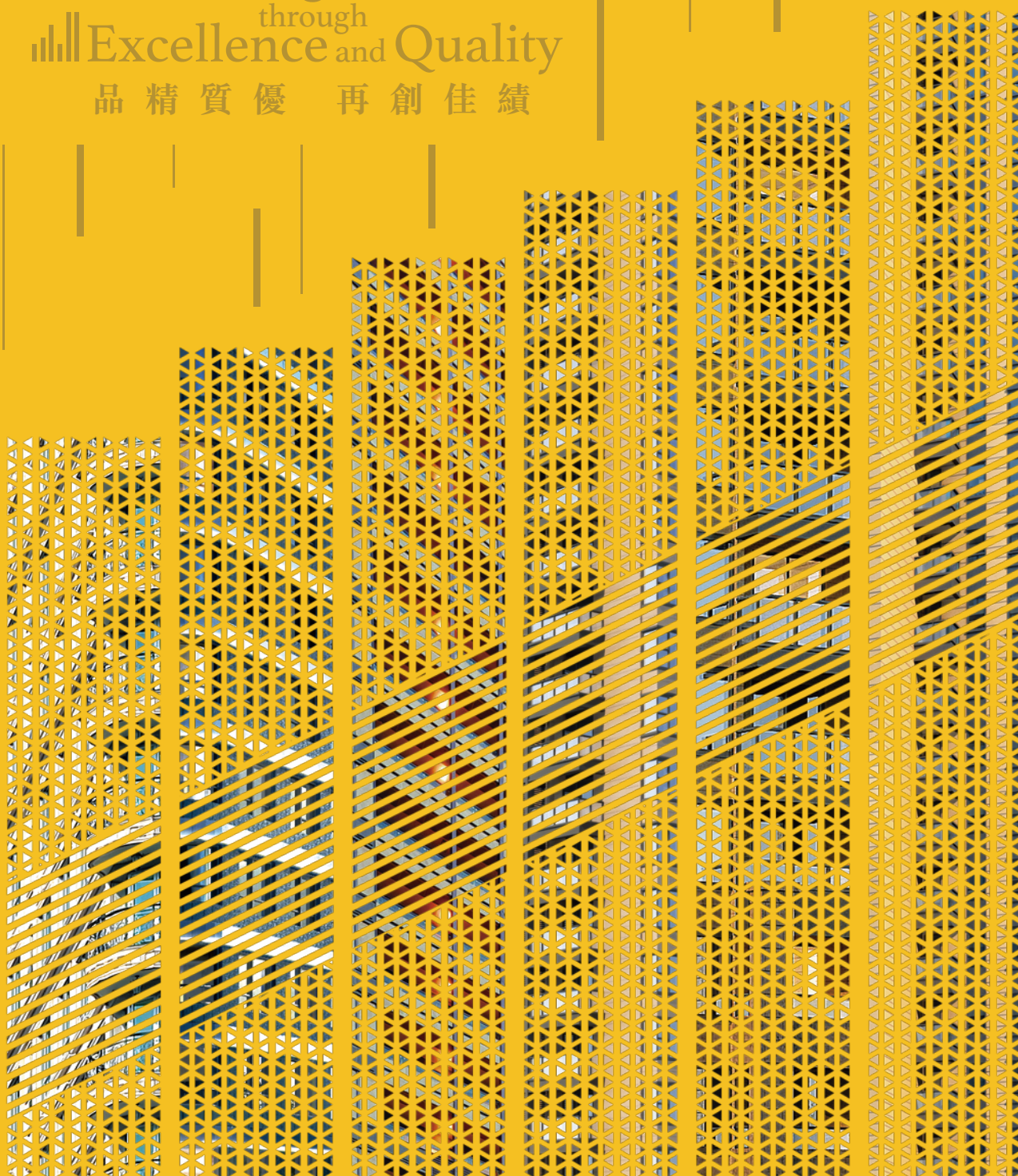
KW 嘉華國際集團有限公司
K. WAH INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

Stock code 股份代號 00173

INTERIM REPORT 2017 中期報告

Sustaining Success
through
Excellence and Quality
品精質優 再創佳績



OUR MISSION

It is our mission to focus on customer needs and pursue the spirit of excellence with quality products and services through our commitment to research, design and value creation. With vision, perseverance and teamwork, we strive to provide shareholders with the best return on their investment.



企業使命

秉承以客為本及追求卓越之精神，不斷透過研究、設計及創造價值，恪守不屈不撓、群策群力及具遠見之經營理念，為客戶提供優質產品及服務，並為股東帶來理想投資回報。

CORPORATE PROFILE

K. Wah International Holdings Limited (“KWIH” or “the Group”, stock code: 00173) is the listed property arm of K. Wah Group. With a strong foothold established in Hong Kong, KWIH has grown and prospered into a leading integrated developer and investor of exquisite and niche projects, with a strategic focus on Hong Kong, the Yangtze River Delta and Pearl River Delta regions.

Committed to delivering premium projects built to an uncompromising standard of quality, our portfolio of residential developments, Grade A office towers, hotel, serviced apartments and retail complexes are truly one-of-a-kind. Each of our properties boasts a perfect interplay of superb design, delicate craftsmanship, top-notch facilities and innovative features, thanks to a team of seasoned professionals. That is also why we are honoured with a host of international accolades, besides earning a reputed name for impeccable living.

Sharing the common vision of excellence and sustainability, we go beyond both in the projects we develop and the communities we help grow and cultivate. We have always been a trend-setter pioneering unique and sophisticated lifestyle, embracing customers’ needs and creating added value in the projects we undertake as a premiere brand.

Taking pride in our track record and strong financial capability, guided by the spirit of prudence and excellence, we will continue to adopt a progressive strategy with a disciplined approach in land acquisition, in strive for setting ever higher standards of quality living spaces and delivering long term shareholder value.



公司簡介

嘉華國際集團有限公司(「嘉華國際」或「集團」；股份代號：00173)為嘉華集團旗下之房地產業務旗艦，創立並紮根於香港，至今已發展成以香港、長三角及珠三角地區為策略據點之綜合發展商及投資者，所開發之項目均以品質優見稱。

嘉華國際擅長於開發精品物業，由旗下專業團隊所拓展之項目涵蓋住宅、甲級商廈、酒店、服務式公寓及特色商舖，物業皆匠心獨運，揉合特色設計、精湛技術、頂尖設備及創新元素於一身，多年來物業質素備受市場認同，建築及設計屢獲國際殊榮。

集團以締造理想和諧的生活國度為發展宗旨，因地制宜，不僅用心傳承「嘉華」的優質品牌內涵，更以臻善創新的意念打造別樹一幟的物業，塑造現代生活新標準，切合用家需要的同時，亦為物業注入長遠價值。

憑藉資深經驗及雄厚財政實力，嘉華國際將繼續以審慎進取的策略，物色具潛力的土地，竭誠為客戶打造優質的生活空間，為股東帶來長遠而持續的回報。

目錄

- | | |
|-----------------|--------------------|
| 2 公司資料 | 10 簡明綜合全面收益表(未經審核) |
| 3 中期業績摘要及中期股息 | 11 簡明綜合資產負債表 |
| 4 管理層之討論及分析 | 12 簡明綜合現金流量表(未經審核) |
| 8 中期財務資料的審閱報告 | 13 簡明綜合權益變動表(未經審核) |
| 9 簡明綜合損益表(未經審核) | 14 中期財務資料附註 |
| | 26 其他資料 |



嘉御庭

上海

公司資料

主席兼董事總經理

呂志和博士，*GBM*，*MBE*，*太平紳士*，*LLD*，*DSSc*，*DBA*

執行董事

呂耀東先生

鄧呂慧瑜女士，*BBS*，*太平紳士*

呂耀華先生

非執行董事

鄭慕智博士，*GBM*，*GBS*，*OBE*，*太平紳士*

獨立非執行董事

陳有慶博士，*GBS*，*LLD*，*太平紳士*

葉樹林博士，*LLD*

歐文柱先生

黃桂林先生

審核委員會

葉樹林博士，*LLD* (主席)

鄭慕智博士，*GBM*，*GBS*，*OBE*，*太平紳士*

歐文柱先生

薪酬委員會

葉樹林博士，*LLD* (主席)

呂志和博士，*GBM*，*MBE*，*太平紳士*，*LLD*，*DSSc*，*DBA*

黃桂林先生

提名委員會

呂志和博士，*GBM*，*MBE*，*太平紳士*，*LLD*，*DSSc*，*DBA* (主席)

葉樹林博士，*LLD*

黃桂林先生

公司秘書

李慧君女士

獨立核數師

羅兵咸永道會計師事務所

註冊辦事處

Canon's Court
22 Victoria Street
Hamilton HM 12
Bermuda

香港主要辦事處

香港北角
渣華道191號
嘉華國際中心29樓

主要股份過戶登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited
The Belvedere Building
69 Pitts Bay Road
Pembroke HM08
Bermuda

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東183號
合和中心17樓
1712至1716號舖

網址

<http://www.kwih.com>

股份上市

香港聯合交易所有限公司 (「香港聯交所」)

股份代號

香港聯交所	:	00173
彭博資訊	:	173 HK
路透社	:	0173.HK

中期業績摘要及中期股息

中期業績摘要

K. Wah International Holdings Limited 嘉華國際集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)之未經審核中期業績如下：

- 截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團已簽約之應佔銷售約為港幣103億元，其中港幣88億元預計於二零一七年下半年及二零一八年確認入賬。
- 本集團營業額為港幣4,918,000,000元，在包括合營企業及聯營公司後，本集團應佔營業總額為港幣5,207,000,000元。
- 本公司權益持有者應佔溢利上升14%至港幣2,162,000,000元。
- 每股盈利為73.06港仙及已議決派發中期股息每股5港仙。
- 於二零一七年六月三十日，每股資產淨值為港幣10.2元；現金及銀行存款合共為港幣8,943,000,000元。
- 本集團成功取得港幣80億元之五年期信貸額，進一步加強集團融資能力及減低融資成本。
- 期內，本集團參股合營企業併購入兩幅位於南京及香港之地塊，地價分別為人民幣1,020,000,000元及港幣8,330,000,000元。本集團將繼續穩健有序地尋求機會增添土地儲備。

中期股息

董事會已議決於二零一七年十月二十日向名列在二零一七年九月十九日本公司股東名冊內之股東派發截至二零一七年六月三十日止六個月之中期股息以股代息(附現金選擇)，每股5港仙，合共港幣151,032,000元(二零一六年：中期股息以股代息(附現金選擇)，每股5港仙，合共港幣146,376,000元)。

派發中期股息以股代息須經香港聯合交易所有限公司批准將予發行作為股息之新股份上市及掛牌買賣，方可作實。預期有關該等股份之股票及股息單將於二零一七年十月二十日郵寄予本公司股東。本公司將於稍後寄發予股東一份載有中期股息以股代息(附現金選擇)建議詳情之通函。

管理層之討論及分析

業務回顧

經營業績

本集團二零一七年上半年已簽約之應佔銷售(即本集團已簽約之銷售及來自合營企業及聯營公司之應佔已簽約銷售)約為港幣103億元。主要來自香港嘉匯、朗屏8號及其他合營項目、上海嘉天匯及廣州嘉匯城。本集團上述已簽約之應佔銷售中約港幣15億元已於截至二零一七年六月三十日止六個月之賬目中確認為營業額入賬。餘下約港幣88億元預期於二零一七年下半年及二零一八年確認為營業額入賬。

本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之營業額為港幣4,918,000,000元，主要來自上海嘉御庭第二期及嘉天匯、廣州嘉匯城及嘉爵園、東莞星際灣的物業銷售以及上海嘉華中心的租金收入。截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團的應佔營業額(包括本集團的營業額及港幣289,000,000元之合營企業及聯營公司的應佔營業額)為港幣5,207,000,000元。

截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司權益持有者應佔溢利為港幣2,162,000,000元，而本集團的核心盈利(扣除投資物業之公平值收益)為港幣1,293,000,000元。

截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司權益持有者應佔全面收益總額為港幣4,862,000,000元，其中已計入來自非流動投資即銀河娛樂集團有限公司(「銀河娛樂」)約3.8%之權益的公平值增幅及來自期末換算本集團以人民幣計值資產淨值之匯兌差額。

香港物業發展及投資

自去年底從價印花稅調高至15%後，本地住宅市場成交量一度下跌，直至二零一七年二月後才開始回升。在實際用家龐大需求的支持下，一手市場持續活躍。此外，發展商繼續提供各類優惠方案以吸引買家，而活躍的賣地市場亦有助於提高信心。面對美國加息及香港政府推出新一輪壓抑措施，樓價依然保持穩中向上趨勢。

嘉匯於二月推售，市場反應熱烈，截至期末已售出逾九成單位。本集團亦繼續推售合營項目深灣9號、天賦海灣、濶玥•天賦海灣和逸瓏灣一期的餘下單位。朗屏8號剛於八月初取得入伙紙，因此該項目的預售業績將於二零一七年下半年確認入賬。

本集團於去年十二月購入位於啟德的一幅新地塊已於本年一月付清其港幣5,869,000,000元的地價，目前正在進行籌劃及設計工作。於五月，本集團與兩家地產商聯手成功以港幣8,330,000,000元取得錦上路站一住宅項目的發展權。

本集團於期內的租賃表現持續良好。位於灣仔的優質餐廳及購物商場J SENSES商舖接近全部租出，並錄得可觀的租金收入。另一方面，肇輝臺6號的餘下單位轉為投資物業，貫徹本集團提高經常性收入之策略。

中國內地物業發展及投資

自去年中國內地實施一系列調控政策後，住宅市場呈現降溫跡象，成交量大幅下降，樓價上升速度亦見放緩。期內，政府繼續嚴推樓市降溫措施，進一步實行多項調控政策，收緊信貸，使得房地產市場普遍淡靜。然而，由於用家需求依然龐大，經濟亦趨穩定並持續增長，一、二線城市的房價仍然保持穩定。另一方面，部分下線城市調控措施力度較小，房價持續上升。

期內，本集團繼續推售上海嘉天匯和嘉御庭、廣州嘉匯城和嘉都匯、東莞星際灣以及南京嘉譽山的餘下單位，反應理想。隨著嘉匯城第三期及嘉御庭第二期竣工，其預售業績已於二零一七年上半年確認入賬。

於一月，本集團與兩家中國地產商合資一合營企業，並以總地價人民幣1,020,000,000元購入南京市一幅新地塊，將作住宅發展之用。

本集團的主要投資物業上海嘉華中心，期內出租率逾97%，表現令人滿意。此外，嘉御庭第二期面積約15,000平方米的兩座大樓及嘉天匯的若干單位，已轉為投資物業作出租用途。

於銀河娛樂之投資

本集團繼續持有銀河娛樂162,000,000股股份或約3.8%權益的非流動投資，以公平值列賬。於二零一七年六月三十日，銀河娛樂之股價為每股港幣47.4元，相對於二零一六年十二月三十一日之股價每股港幣33.8元。公平值升幅約港幣2,210,000,000元，已直接計入儲備中。

展望及策略

全球及亞洲經濟

親歐中間派人士馬克龍於二零一七年五月當選法國總統，有助於釋除市場對歐盟可能解體的憂慮。英國首相文翠珊於二零一七年六月提前舉行的大選中得以留任，並於期後展開英國與歐盟有關脫歐細節的首輪談判。美國總統特朗普新政府落實競選承諾的政策遭遇不少阻力，而美國聯邦儲備局繼二零一六年十二月加息後，分別於二零一七年三月及六月進一步調高聯邦基金利率0.25%，均符合市場預期。

隨著中國經濟增長持續改善，資金外流放緩，美國加息對中國及香港的短期影響有限，人民幣匯價漸趨強勢，期內兌美元匯率上升2.4%。

二零一七年第二季的美國國內生產總值增長2.6%，對比首季1.2%。中國國內生產總值於上半年增長6.9%，已超出政府所定全年目標6.5%。香港方面，第二及第一季本地生產總值增長分別為3.8%及4.3%，亦超出政府預測的2%至3%全年增長，隨後政府將二零一七年全年增長預測上調至3%至4%。

香港及中國內地物業市場

香港政府預期未來四至五年將有約10萬個住宅單位推出市場，創下新高。然而，由於市場流動資金充裕，利率仍處於低位，實際需求依然龐大，預計住宅市場將保持穩定。

另一方面，預期中國內地調控措施短期內不會放寬。內地市場尤其是一、二線城市的成交量將持續偏低，但被調控措施壓抑著的實際需求依然龐大，預計房價仍能保持穩定。雖然預期情況短期內不會逆轉，但在中長期而言，我們對中國內地，尤其是我們經營所在城市的物業市場，仍然保持審慎樂觀的態度。

項目銷售與進度

香港方面，嘉匯的建築工程如期進行，而本集團會繼續推售該項目的餘下單位，預售業績預計將於在二零一八年確認為營業額入賬。大埔市地段第226號項目已經動工，進度符合預期。截至二零一七年六月三十日為止，朗屏8號已售出逾九成半單位，入伙紙已於八月初發出，營業額將於二零一七年下半年入賬。

管理層之討論及分析

中國內地方面，本集團將繼續推售南京嘉譽山新一批單位，其建築工程亦如期進行。本集團於二零一七年一月參與南京新項目御瀾府，持有33%權益，計劃於二零一七年第四季推售。本集團亦將繼續推售上海、廣州及東莞多個項目的餘下單位。視乎市況而定，本集團亦計劃推出以下新項目：上海嘉御庭第三期、嘉瀧匯和嘉濤灣、廣州嘉匯城第四期及東莞星際灣第三期。

補充土地儲備

本集團於過去十二個月在香港及中國內地共取得四幅新地塊，並將繼續秉承審慎有序原則，補充土地儲備。

經常性收入

在上海，隨著嘉御庭第二期於期內竣工，面積約15,000平方米的兩座大樓轉為「尚臻徐匯」品牌旗下的服務式公寓。嘉天匯的若干單位亦計劃出租。在香港，餘下的肇輝臺6號單位已轉為投資物業出租。因此，本集團的投資物業組合由二零一六年十二月三十一日約130,000平方米，提升至二零一七年六月三十日約150,000平方米。隨著上海更多服務式公寓以及東莞星際匯於下半年推出、上海靜安區蘇河灣新辦公樓動工，以及發展中項目內寫字樓及商業部分將作出租之用，我們將能按照計劃擴大經常性收入組合。

所持有之銀河娛樂約3.8%權益所帶來的股息，將繼續為我們帶來經常性收入。

總結

於上半年，主要已發展國家、中國內地及香港整體經濟表現良好，而未來儘管挑戰仍在：中國及香港政府調控樓市措施／政策及香港或會跟隨美國調高利率收窄息差，預期下半年其經濟亦將能保持穩定。然而，我們對香港及中國內地的樓市依然抱著謹慎樂觀態度，將會按照既定計劃發展項目並陸續推出市場，亦將繼續審慎有序地補充土地儲備。

財務檢討

財務狀況

本集團之財務狀況持續穩健。於二零一七年六月三十日，資金運用之總額（即總權益、借款總額及擔保票據）為港幣460億元（二零一六年十二月三十一日：港幣380億元）。因期內認股權獲行使，本公司於二零一七年六月三十日之已發行股份數目增至2,961,614,603股（二零一六年十二月三十一日：2,956,748,603股）。

本集團流動資金、財務資源及負債比率

本集團以短至中期形式監測其流動資金需求，並會按需要作再融資安排。於二零一七年六月三十日，本集團之銀行借貸及擔保票據為港幣13,984,000,000元，還款組合為五年之內，其中3%之還款期為一年內，其餘97%之還款期為超過一年至五年。本回顧期內，本集團之平均利率約為2.1%。

再者，本集團之未提取之貸款額度為港幣5,741,000,000元，包括港幣5,060,000,000元用作為營運資金及港幣681,000,000元用作項目貸款用途。

於二零一七年六月三十日，現金及銀行存款為港幣8,943,000,000元，當中所持約52%為人民幣。

負債比率方面(比率計算為借貸總額及擔保票據減除現金及銀行存款與總權益相比)，於二零一七年六月三十日維持在16%之水平(二零一六年十二月三十一日：14%)。

於二零一七年一月，本集團完成了港幣80億元之五年期循環及定期貸款。以較低成本作再融資，並為集團提供額外財務資源，以提升集團的流動資金。

庫務政策

本集團繼續採用保守政策管理外匯以將風險減至最低。本集團在認為適當及價格吸引的時候，利用遠期外匯合約以減低外匯風險。本集團亦在適當的情況下，利用利率互換合同避免利率大幅波動而對本集團營運造成影響。

於二零一七年六月三十日，本集團之銀行借貸及擔保票據為港幣13,984,000,000元，其中約98%以港幣計值，其餘以人民幣計值。該等借貸及票據在對沖後，其中約86%按浮動利率計息，其餘按固定利率計息。

本集團資產之抵押

於二零一七年六月三十日，本集團若干附屬公司抵押資產(包括投資物業、發展物業、租賃土地、土地使用權及建築物)合共賬面值為港幣5,135,000,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣12,284,000,000元)給予銀行作為本集團借貸之擔保。

擔保

於二零一七年六月三十日，本公司已就若干附屬公司及合營企業分別取得港幣18,101,000,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣18,513,000,000元)及港幣303,000,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣117,000,000元)之信貸額，向銀行及財務機構出具擔保。其中已動用之信貸額分別為港幣12,370,000,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣7,517,000,000元)及港幣163,000,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣117,000,000元)。

再者，本公司若干附屬公司就本集團物業買家的按揭貸款安排所獲授銀行的按揭融資提供擔保，金額為港幣1,669,000,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣1,473,000,000元)。

本公司就一本集團佔有權益之公司與香港政府之履行合約承擔向香港政府作出擔保。於二零一七年七月三十一日，該合約內之工程已完成，其合約用地亦已交還予香港政府。

僱員及薪酬政策

於二零一七年六月三十日，本集團在香港、中國內地及新加坡僱員總人數為850人(不包括聯營公司及合營企業)，於本期內，僱員成本(不包括董事酬金)合共約港幣195,000,000元。

本集團相信公司的業務得以長遠發展及成功，關鍵在於我們僱員的素質、工作表現及承擔。本集團的薪酬制度旨在提供具競爭力的薪酬水平以吸引、挽留及激勵潛質優秀人才。在已設立的績效管理系統和結果導向獎賞計劃下，本集團相信僱員現時之薪酬福利，在同儕中是公平、合理及具市場競爭力的。

自一九八九年，本集團已為其行政人員及僱員設立一項認股權計劃，藉此提供具競爭力的薪酬及長期挽留優秀人才。本集團著重僱員培訓及發展的機會，並視之為人力資源策略中的重要元素。為達致業務可持續發展及滿足員工之培訓需求，本集團每年均透過內部及外部資源，舉辦培訓及發展課程。

中期財務資料的審閱報告



致嘉華國際集團有限公司董事會
(於百慕達註冊成立的有限公司)

羅兵咸永道

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第9至25頁的中期財務資料，此中期財務資料包括嘉華國際集團有限公司(「貴公司」)及其子公司(合稱「貴集團」)於二零一七年六月三十日的簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合現金流量表和簡明綜合權益變動表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，二零一七年八月二十三日

簡明綜合損益表(未經審核)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
營業額	5	4,917,951	5,535,928
銷售成本		(1,733,783)	(3,013,651)
毛利		3,184,168	2,522,277
其他營運收入		106,021	59,951
其他淨(虧損)/收益		(3,313)	826
轉撥發展物業至投資物業之公平值收益	6	973,803	91,762
投資物業之公平值變動		137,417	26,530
其他營運費用		(245,574)	(253,921)
行政費用		(245,772)	(234,309)
財務費用		(9,308)	(8,441)
合營企業之應佔溢利		79,445	23,553
聯營公司之應佔溢利		51,439	683,109
除稅前溢利	7	4,028,326	2,911,337
稅項支出	8	(1,821,944)	(989,872)
本期溢利		2,206,382	1,921,465
應佔：			
本公司權益持有者		2,162,206	1,897,363
非控制性權益		44,176	24,102
		2,206,382	1,921,465
每股盈利	9	港仙	港仙
基本		73.06	66.82
攤薄		72.81	66.72

簡明綜合全面收益表(未經審核)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
本期溢利	2,206,382	1,921,465
其他全面收益／(虧損)：		
或會重新分類為損益之項目：		
非流動投資之公平值變動	2,209,783	(235,602)
來自換算之匯兌差額	522,702	(334,937)
本期其他全面收益／(虧損)	2,732,485	(570,539)
本期總全面收益	4,938,867	1,350,926
應佔總全面收益：		
本公司權益持有者	4,862,214	1,347,913
非控制性權益	76,653	3,013
	4,938,867	1,350,926

簡明綜合資產負債表

二零一七年六月三十日

	附註	(未經審核) 二零一七年 六月三十日 港幣千元	(已審核) 二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備		443,444	446,360
投資物業		10,502,370	8,291,075
租賃土地及土地使用權		14,445	14,309
合營企業		1,841,652	976,552
聯營公司		1,089,676	1,278,491
非流動投資		7,701,744	5,491,961
遞延稅項資產		88,539	79,431
其他非流動資產		187,320	176,519
		21,869,190	16,754,698
流動資產			
發展物業		29,248,540	23,677,327
存貨		3,238	2,055
應收聯營公司		3,674	21,699
應收賬款及預付款	12	1,009,085	1,189,389
土地及投標預付款		750,500	1,185,500
衍生金融工具		118	938
按公平值透過損益列賬的財務資產		24,426	142,567
可收回稅項		359,770	250,252
現金及銀行存款	13	8,943,126	7,248,193
		40,342,477	33,717,920
總資產			
		62,211,667	50,472,618
權益			
股本	14	296,161	295,674
儲備		29,941,449	25,064,023
股東權益		30,237,610	25,359,697
非控制性權益		1,540,156	1,766,770
總權益			
		31,777,766	27,126,467
負債			
非流動負債			
借貸	15	12,535,652	6,934,991
擔保票據	16	998,363	997,843
衍生金融工具		5,249	986
遞延稅項負債		1,857,775	1,574,946
		15,397,039	9,508,766
流動負債			
應付合營企業		596,762	559,343
應付聯營公司		357,339	218,034
應付賬款及應計費用	17	1,815,362	1,698,815
預售按金		8,241,029	5,798,541
借貸之現期部份	15	300,000	1,366,069
擔保票據之現期部份	16	149,969	1,713,719
衍生金融工具		—	5,004
應付稅項		3,576,401	2,477,860
		15,036,862	13,837,385
總負債			
		30,433,901	23,346,151
總權益及負債			
		62,211,667	50,472,618
流動資產淨值			
		25,305,615	19,880,535
總資產減流動負債			
		47,174,805	36,635,233

簡明綜合現金流量表(未經審核)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
(用於)／來自經營業務之現金淨額	(903,253)	2,589,804
投資業務之現金流量		
合營企業結餘之淨變動	60,818	4,138
聯營公司結餘之淨變動	122,664	125,252
增加合營企業投資	(809,156)	—
減少／(增加)按公平值透過損益列賬的財務資產	124,731	(327,600)
已收聯營公司及合營企業之股息	274,920	80
減少／(增加)銀行存款	39,687	(261,210)
其他	71,768	74,051
用於投資業務之現金淨額	(114,568)	(385,289)
融資活動之現金流量		
新增銀行借款	14,352,200	2,799,107
償還銀行借款及擔保票據	(11,471,902)	(2,115,915)
來自非控制性權益之資本	52,602	83,770
非控制性權益之資本返還	(355,869)	—
發行新股本	15,699	424
來自融資活動之現金淨額	2,592,730	767,386
現金及現金等價物之增加淨額	1,574,909	2,971,901
於期初之現金及現金等價物	6,616,555	4,301,234
匯率變動之影響	140,993	(76,864)
於期末之現金及現金等價物	8,332,457	7,196,271

簡明綜合權益變動表(未經審核)

截至二零一七年六月三十日止六個月

	股本 港幣千元	其他儲備 港幣千元	保留盈利 港幣千元	股東權益 港幣千元	非控制性 權益 港幣千元	總額 港幣千元
二零一七年一月一日	295,674	6,234,108	18,829,915	25,359,697	1,766,770	27,126,467
全面收益						
本期溢利	—	—	2,162,206	2,162,206	44,176	2,206,382
其他全面收益						
本期其他全面收益	—	2,700,008	—	2,700,008	32,477	2,732,485
與權益持有者之交易						
行使認股權發行之股本	487	15,212	—	15,699	—	15,699
認股權失效	—	(95)	95	—	—	—
來自非控制性權益之資本	—	—	—	—	52,602	52,602
非控制性權益之資本返還	—	—	—	—	(355,869)	(355,869)
二零一七年六月三十日	296,161	8,949,233	20,992,216	30,237,610	1,540,156	31,777,766
二零一六年一月一日	283,959	5,804,068	15,737,146	21,825,173	1,511,587	23,336,760
全面收益						
本期溢利	—	—	1,897,363	1,897,363	24,102	1,921,465
其他全面虧損						
本期其他全面虧損	—	(549,450)	—	(549,450)	(21,089)	(570,539)
與權益持有者之交易						
行使認股權發行之股本	20	404	—	424	—	424
認股權之公平值	—	4,075	—	4,075	—	4,075
認股權失效	—	(283)	283	—	—	—
來自非控制性權益之資本	—	—	—	—	83,770	83,770
二零一六年六月三十日	283,979	5,258,814	17,634,792	23,177,585	1,598,370	24,775,955

中期財務資料附註

1 一般資料

嘉華國際集團有限公司(「本公司」)是在百慕達註冊成立之有限公司，並在香港聯合交易所有限公司主板上市。註冊地址為Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton HM 12, Bermuda。香港主要辦事處為香港北角渣華道191號嘉華國際中心29樓。

本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)主要於香港、中國內地及新加坡從事物業發展及投資。

本中期財務資料以港幣為單位(除非另外註明)。本中期財務資料已經在二零一七年八月二十三日獲董事會批准刊發。

本中期財務資料未經審核。

2 編製基準

截至二零一七年六月三十日止六個月之中期財務資料採用歷史成本會計法，並就投資物業、非流動投資、衍生金融工具及按公平值透過損益列賬的財務資產之重估作出修訂，按公平值列賬及按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「會計準則」)34「中期財務報告」編製而成。本中期財務資料應與截至二零一六年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀，該財務報表是根據香港財務報告準則(「財務準則」)編製的。

除以下所列外，編製此中期財務資料所應用之會計政策及計算方法，與截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度財務報表所用者貫徹一致。

採納經修改財務準則

於二零一七年，本集團採納下列與其業務相關的準則修訂。

會計準則7(修訂)	現金流量表 — 披露計劃
會計準則12(修訂)	所得稅 — 就未變現虧損確認遞延稅項資產
財務準則12(修訂)	其他實體的權益披露

本集團已評估上述準則修訂之影響，認為無論對本集團之業績及財務狀況或會計政策及中期財務資料的呈報，均無任何重大影響及改變。

已提早採納尚未生效的準則修訂

本集團已於二零一七年一月一日提早採納下列準則修訂。

會計準則40(修訂)	投資物業 — 投資物業的轉撥
------------	----------------

會計準則40的修訂釐清當投資物業轉入或轉出時，必須有物業用途的改變。物業用途的改變將包括(a)該物業是否符合投資物業定義的評估；及(b)物業用途已變更的支持憑證。該修訂亦將準則列明的一系列情況重新歸類為一非盡列的例子列表。本集團認為此準則修訂更好地反映本集團物業之擬定用途，並已提早採用此準則修訂。本集團於本期間提早採用此準則修訂，並無對本集團造成任何重大影響。

2 編製基準(續)

尚未生效之新準則及準則之修訂

		於會計年度 開始或以後生效
會計準則28(修訂)	投資聯營公司和合資企業	二零一八年一月一日
財務準則2(修訂)	股權支付交易的分類及計算	二零一八年一月一日
財務準則9	金融工具	二零一八年一月一日
財務準則10及 會計準則28(修訂)	投資者及其聯營公司或合資企業之間的 資產出售或注資	有待確定
財務準則15	客戶合同收入	二零一八年一月一日
財務準則15(修訂)	客戶合同收入	二零一八年一月一日
財務準則16	租賃	二零一九年一月一日
香港(國際財務報告詮釋 委員會)詮釋22	外幣交易和預付款	二零一八年一月一日
香港(國際財務報告詮釋 委員會)詮釋23	所得稅處理的不確定性	二零一九年一月一日

本集團將按照生效日期採納上述之新準則及準則修訂。本集團正在評估上述新準則及準則修訂之潛在影響。除以下所列外，本集團預期採納上述之新準則及準則修訂對本集團之綜合財務報表並無任何重大影響。

財務準則15「客戶合同收入」(二零一八年一月一日或之後開始的會計年度生效)建立了一個綜合框架，來確定何時確認收入以及應當確認多少收入。財務準則15取代了會計準則18「收入」和會計準則11「建造合同」，以及相關的解釋。框架的核心原則為收入於貨品或服務的控制權轉移至客戶時確認。此新準則或影響部分物業銷售收入的確認時間。現階段，本集團未能就其新準則對集團之綜合財務報表的影響作估計。本集團將在下半年內，對影響作出更詳細的評估。

3 財務風險管理

(a) 財務風險因素

本集團因其活動而面對各種財務風險：市場風險(包括外匯風險、利率風險及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。

本中期財務資料未有包含所有年度財務報表中所要求的財務風險管理資料及披露，故應與本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

本集團的財務風險管理結構，政策及程序自二零一六年十二月三十一日止年度後並無重大改變。

(b) 流動資金風險

與年末比較，金融負債的合同未貼現現金流出並無重大改變。

中期財務資料附註

3 財務風險管理(續)

(c) 金融工具公平值的估計

於二零一七年，商業或經濟環境並無重大改變，以影響本集團的金融資產及金融負債之公平值。

按公平值列賬的金融工具乃按下列公平值計量等級制度的級別而披露：

- 在活躍市場上相同資產或負債之市場報價(未經調整)(級別一)。
- 按可見的資產或負債市場價格(除級別一之市場報價外)，直接按價格或間接由價格引申(級別二)。
- 並非按資產或負債之可見市場價格，即按未可見的數據(級別三)。

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，本集團未有級別三之金融工具，唯一的級別一的以公平值計量之金融工具為非流動投資及級別二的以公平值計量之金融工具為結構性銀行存款、按公平值透過損益列賬的財務資產及衍生金融工具。

於二零一七年，各級別的金融資產及金融負債之間並無轉撥。

於二零一七年，各級別的金融資產之間並無重新分類。

在活躍市場上買賣的金融工具之公平值乃依據結算日的市場報價列賬。本集團持有的金融資產的市場報價為當時買盤價；而金融負債的適當市場報價為當時賣盤價。

非公開交易的證券及其他金融資產的公平值乃本集團通過各種方法並依據結算日市場實際情況作出的假設進行評價。

4 分部資料

本集團主要在香港、中國內地及新加坡從事物業發展及投資。根據本集團交予負責分配資源、評估營運分部表現及作出策略性決定之主要決策者之內部財務報告，業務分部包括物業發展及物業投資。本集團以董事會為主要決策者。

分部表現是扣除利息、稅項、折舊、攤銷及若干項目前之盈利(「經調整除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利」)。若干項目包括其他營運收入／費用、其他淨收益／虧損，轉撥發展物業至投資物業之公平值收益及投資物業之公平值變動。「經調整除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利」不包括合營企業及聯營公司之應佔業績。業務分部之間沒有任何銷售或貿易交易。其他代表企業活動之費用，包括中央庫務管理、酒店營運及行政職能。

分部資產主要包括物業、機器及設備、租賃土地及土地使用權、遞延稅項資產、其他非流動資產、發展及投資物業、應收賬款及預付款、土地及投標預付款、按公平值透過損益列賬的財務資產、可收回稅項、現金及銀行存款及其他資產主要包括非流動投資、衍生金融工具、酒店物業、存貨及其他非營運之中央資產。分部負債主要包括應付賬款及應計費用、預售按金、應付合營企業及聯營公司、借貸、擔保票據、衍生金融工具、應付稅項及遞延稅項負債。其他負債包括非業務分部營運所產生之負債。

4 分部資料(續)

	物業發展			物業投資	其他	總額
	香港 港幣千元	中國內地 港幣千元	其他 港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
截至二零一七年六月三十日止六個月 營業額	64,970	4,593,636	—	209,982	49,363	4,917,951
經調整除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利	39,458	2,847,930	(1,467)	171,162	(103,174)	2,953,909
其他淨收入及支出／淨虧損						(142,866)
折舊及攤銷						(15,513)
轉撥發展物業至投資物業之公平值收益				973,803		973,803
投資物業之公平值變動				137,417		137,417
財務費用						(9,308)
合營企業之應佔溢利／(虧損)	79,514	(69)				79,445
聯營公司之應佔溢利	51,439					51,439
除稅前溢利						4,028,326
稅項支出						(1,821,944)
本期溢利						2,206,382
二零一七年六月三十日						
分部資產	21,455,201	18,449,921	321,819	10,790,377	—	51,017,318
其他資產	—	—	—	—	8,259,347	8,259,347
合營企業	1,428,128	413,524	—	—	—	1,841,652
聯營公司	1,093,350	—	—	—	—	1,093,350
總資產	23,976,679	18,863,445	321,819	10,790,377	8,259,347	62,211,667
總負債	15,461,394	12,798,813	558	2,129,596	43,540	30,433,901
截至二零一六年六月三十日止六個月 營業額	3,154,409	2,146,259	—	187,024	48,236	5,535,928
經調整除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利	818,659	1,437,594	(1,491)	169,411	(116,033)	2,308,140
其他淨收入及支出／淨收益						(193,144)
折舊及攤銷						(20,172)
轉撥發展物業至投資物業之公平值收益				91,762		91,762
投資物業之公平值變動				26,530		26,530
財務費用						(8,441)
合營企業之應佔溢利／(虧損)	23,567	(14)				23,553
聯營公司之應佔溢利	683,109					683,109
除稅前溢利						2,911,337
稅項支出						(989,872)
本期溢利						1,921,465
二零一六年十二月三十一日						
分部資產	12,904,634	20,293,040	304,798	8,510,669	—	42,013,141
其他資產	—	—	—	—	6,182,735	6,182,735
合營企業	976,116	436	—	—	—	976,552
聯營公司	1,300,190	—	—	—	—	1,300,190
總資產	15,180,940	20,293,476	304,798	8,510,669	6,182,735	50,472,618
總負債	7,997,144	13,441,353	657	1,860,021	46,976	23,346,151
截至二零一七年六月三十日止六個月 非流動資產增加	—	1,055	1	—	781	1,837
截至二零一六年六月三十日止六個月 非流動資產增加	—	520	—	—	919	1,439

中期財務資料附註

4 分部資料(續)

地區分部資料

本集團在三個(二零一六年：三個)主要地區從事業務，包括香港、中國內地及新加坡。截至二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日止六個月之營業額及於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日之非流動資產總額(合營企業、聯營公司、非流動投資、遞延稅項資產及其他非流動資產除外)按地區分佈如下：

營業額

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
香港	96,899	3,174,360
中國內地	4,821,052	2,361,568
新加坡	—	—
	4,917,951	5,535,928

非流動資產

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
香港	2,717,686	2,005,077
中國內地	8,242,395	6,746,487
新加坡	178	180
	10,960,259	8,751,744

5 營業額

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
物業銷售	4,658,606	5,300,668
租金收入	209,982	187,024
酒店營運	49,363	48,236
	4,917,951	5,535,928

6 轉撥發展物業至投資物業之公平值收益

期內確認金額為若干發展物業轉撥至投資物業之公平值收益，為貫徹本集團提高經常性收入之策略。

7 除稅前溢利

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
除稅前溢利已計入：		
利息收入	42,341	24,897
非流動投資之股息收入	42,246	24,373
衍生金融工具之公平值收益淨額	—	2,745
按公平值透過損益列賬的財務資產收益淨額	4,164	—
匯兌溢利淨額	1,098	—
及已扣除：		
銷售物業成本	1,691,476	2,980,370
銷售及推廣費用	235,884	249,270
折舊(扣除列於發展物業之資本化金額港幣96,000元 (二零一六年：港幣144,000元))	15,454	20,109
租賃土地及土地使用權之攤銷	59	63
房地產之經營租賃租金	3,296	4,214
出售物業、機器及設備之虧損	17	72
結算衍生金融工具虧損淨額	7,759	—
衍生金融工具之公平值虧損淨額	799	—
匯兌虧損淨額	—	1,847

8 稅項支出

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
本期間		
香港利得稅	7,980	87,585
中國內地		
— 所得稅	463,989	193,779
— 土地增值稅	1,119,270	579,651
海外稅項	66	—
往年度(多)/少撥備	(47)	3,855
遞延	230,686	125,002
	1,821,944	989,872

香港利得稅乃按照本期間估計應課稅溢利減承前可用之稅項虧損後依16.5%(二零一六年：16.5%)稅率提撥。國內及海外稅項乃按國家之現行稅率就本集團經營業務所產生之應課稅溢利作出撥備。本期內沒有任何所得稅項計入其他全面收益中。

中國土地增值稅一般按土地價值的增值金額(即出售物業所得款項扣除包括土地使用權租金開支及所有房地產開發開支的可扣減開支)按介乎30%至60%不等的適用遞進稅率徵收。此等稅項已計入損益表中列作稅項支出。

中期財務資料附註

9 每股盈利

本期之每股基本及攤薄盈利之計算如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
本公司權益持有者應佔溢利	2,162,206	1,897,363
	股份數目	
	二零一七年	二零一六年
用以計算每股基本盈利之股份加權平均數	2,959,511,000	2,839,697,000
具攤薄作用之潛在普通股之影響 — 認股權	10,265,000	4,149,000
用以計算每股攤薄盈利之股份加權平均數	2,969,776,000	2,843,846,000

10 股息

董事會已議決派發以股代息(附現金選擇)之中期股息港幣151,032,000元(即每股5港仙)(二零一六年：中期股息以股代息(附現金選擇)，每股5港仙，合共港幣146,376,000元)。此項擬派發股息將於截至二零一七年十二月三十一日止年度列作保留盈利分派。

11 資本支出

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團就物業、機器及設備支出港幣1,800,000元(二零一六年：港幣1,400,000元)。

12 應收賬款及預付款

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
應收貿易賬款，扣除撥備	596,811	623,531
其他應收賬款，扣除撥備	170,846	186,942
預付款及其他按金	207,811	175,383
預付銷售稅項	33,617	203,533
	1,009,085	1,189,389

應收貿易賬款主要來自物業銷售及租金之應收款項。物業銷售之應收款項乃根據買賣合約訂立之條款而償付。租金在每個租賃期開始或之前支付。

12 應收賬款及預付款(續)

本集團之應收貿易賬款扣除呆壞賬撥備後依發票日期之賬齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
一個月內	531,130	487,811
二至三個月	398	84,045
四至六個月	24	39,980
六個月以上	65,259	11,695
	596,811	623,531

13 現金及銀行存款

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
超過三個月到期之短期銀行存款	—	72,666
結構性銀行存款	610,669	558,972
	610,669	631,638
銀行及庫存現金	5,312,108	4,118,234
短期及其他銀行存款	3,020,349	2,498,321
現金及現金等價物	8,332,457	6,616,555
現金及銀行存款	8,943,126	7,248,193

14 股本

	二零一七年		二零一六年	
	每股面值港幣一角之股份 股份數目	港幣千元	每股面值港幣一角之股份 股份數目	港幣千元
法定：				
於一月一日及六月三十日	5,000,000,000	500,000	5,000,000,000	500,000
發行及繳足：				
於一月一日	2,956,748,603	295,674	2,839,597,270	283,959
行使認股權	4,866,000	487	200,000	20
於六月三十日	2,961,614,603	296,161	2,839,797,270	283,979

中期財務資料附註

14 股本(續)

按照本公司之認股權計劃，可認購本公司之股份之認股權授予本公司及其聯屬公司之董事與僱員及其他合資格承受人。本期內，因行使認股權而發行4,866,000股(二零一六年：200,000股)股份。

期末，尚未行使之認股權的行使期限及每股行使價如下：

行使期限	行使價 港幣	認股權數目	
		二零一七年 六月三十日	二零一六年 十二月三十一日
二零零八年十一月二十七日至二零一七年十一月二十六日	4.636	4,944,000	5,159,000
二零零八年十一月二十七日至二零一七年十一月二十六日	3.882	1,348,000	1,355,000
二零一三年一月十七日至二零一八年一月十六日	2.120	8,734,000	8,934,000
二零一四年一月二十一日至二零一九年一月二十日	4.610	13,608,000	14,248,000
二零一五年九月三十日至二零二零年九月二十九日	4.500	14,790,000	15,230,000
二零一七年一月二十一日至二零二二年一月二十日	2.796	12,590,000	16,084,000
		56,014,000	61,010,000

15 借貸

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
長期銀行借款		
有抵押	292,660	2,217,148
沒有抵押	12,242,992	5,783,912
	12,535,652	8,001,060
短期銀行借款		
有抵押	300,000	300,000
	12,835,652	8,301,060
列為流動負債之現期部份	(300,000)	(1,366,069)
	12,535,652	6,934,991

16 擔保票據

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
擔保票據 列為流動負債之現期部份	1,148,332 (149,969)	2,711,562 (1,713,719)
	998,363	997,843

本公司全資附屬公司K. Wah International Financial Services Limited (「KWIFS」)於二零一二年按面值100%發行本金總額200,000,000美元之五年期息票年利率5.375%之擔保票據並由本公司提供擔保。該票據已在香港聯合交易所有限公司上市。該票據已於期內全數償還。該票據於二零一六年十二月三十一日之公平值為港幣1,489,000,000元。

KWIFS於二零一二年，通過私募方式募集，按面值100%發行港幣150,000,000元之擔保票據。該票據之息票年利率按三個月香港銀行同業拆息加2.75%計算並由本公司提供擔保，為期5年。其賬面值與其公平值相近。

KWIFS於二零一四年，通過私募方式募集，按面值100%發行港幣1,000,000,000元之擔保票據。該票據之息票年利率按4.25%至4.73%計算並由本公司擔保，為期7年。該票據於二零一七年六月三十日之公平值為港幣1,012,000,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣1,013,000,000元)。

17 應付賬款及應計費用

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
應付貿易賬款	1,399,039	1,236,333
其他應付賬款	63,589	61,298
應付非控制性權益之款項	—	5,157
應計營運費用	193,130	247,069
已收租金及其他按金	159,604	148,958
	1,815,362	1,698,815

中期財務資料附註

17 應付賬款及應計費用(續)

本集團之應付貿易賬款依發票日期之賬齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
一個月內	1,394,602	1,230,376
二至三個月	2,655	3,125
四至六個月	27	401
六個月以上	1,755	2,431
	1,399,039	1,236,333

18 承擔

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
已簽約但未撥備在以下方面之承擔		
— 物業投資	—	—
— 物業發展	3,675,152	10,239,745
— 合營企業	2,386,299	5,618
	6,061,451	10,245,363

19 擔保

於二零一七年六月三十日，本集團已向銀行及財務機構之貸款額出具以下擔保：

	二零一七年六月三十日		二零一六年十二月三十一日	
	現有 港幣千元	已動用 港幣千元	現有 港幣千元	已動用 港幣千元
— 合營企業	302,500	162,500	117,000	117,000
— 物業買家	1,668,666	1,668,666	1,473,448	1,473,448
	1,971,166	1,831,166	1,590,448	1,590,448

本集團就安排予本集團物業的若干買家的按揭貸款所獲授若干銀行的按揭融資提供擔保。根據擔保條款，若該等買家拖欠按揭付款，本集團有責任向銀行償還違約買家未償還的按揭本金，連同所產生的利息及罰款，而本集團擁有該抵押物業的法律業權。該等擔保於發出相關房地產權證時終止。

除上述以外，本公司就一本集團佔有權益之公司與香港政府之履行合約承擔，向香港政府出具擔保。於二零一七年七月三十一日，該合約內之工程已完成，其合約用地亦已交還予香港政府。

20 有關連人士交易

除於中期財務資料中其他章節所披露外，本期內本集團與有關連人士於董事認為在本集團正常業務範圍內進行之重大交易摘錄如下：

- (a) 主要管理人員包括本公司之執行董事之酬金如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
袍金、薪金及其他酬金	16,059	15,358
酌情花紅	9,719	3,504
退休成本 — 界定供款計劃	1,546	1,488
認股權	—	2,328
	27,324	22,678

- (b) 根據與一集團佔有權益之公司租務協議條款所收取租金收入為港幣691,000元(二零一六年：港幣719,000元)。
- (c) 根據與一集團之關連公司租賃框架協議條款所支付租金費用為港幣6,693,000元(二零一六年：港幣9,433,000元)。
- (d) 於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，本公司就一集團佔有權益之公司在太上托安達臣道石礦場之採礦及礦場復修合約，向香港政府出具擔保。於二零一七年七月三十一日，該合約內之工程已完成，其合約用地亦已交還予香港政府。
- (e) 於二零一六年一月十五日，本公司之附屬公司與呂志和博士(本公司之主席兼董事總經理，並為本公司之主要股東)簽訂了四個住宅單位之四份買賣合同，總售價約為港幣13,883,000元。此等交易是按現行市場價格定價，並於二零一七年一月完成。

其他資料

董事之證券權益

於二零一七年六月三十日，根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部第7及第8分部須通知本公司及香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」），或根據證券及期貨條例第352條本公司須予備存之登記冊所記錄，或根據香港聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須通知本公司及香港聯交所，本公司各董事（「董事」）在本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之本公司普通股股份（「股份」）、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉（包括根據上述證券及期貨條例之條文被當作或視為擁有的權益及淡倉（如有）），及任何有關認購股份之權利及該等權利之行使詳情，載列如下：

（甲）股份

董事姓名	股份數目(包括相關股份)					佔已發行股本 之概約百分率
	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	合計	
呂志和	25,919,571	8,317,120 ⁽¹⁾	298,553,900 ⁽²⁾	1,504,617,167 ⁽³⁾	1,837,407,758	62.04
呂耀東	10,038,035	—	—	1,504,617,167 ⁽³⁾	1,514,655,202	51.14
鄧呂慧瑜	24,727,605	—	—	1,504,617,167 ⁽³⁾	1,529,344,772	51.64
呂耀華	16,481,428	—	4,005,183 ⁽⁴⁾	1,504,617,167 ⁽³⁾	1,525,103,778	51.50
鄭慕智	720,000	—	—	—	720,000	0.02
陳有慶	2,502,069	—	—	—	2,502,069	0.08
葉樹林	732,726	—	—	—	732,726	0.02
歐文柱	727,568	—	—	—	727,568	0.02
黃桂林	920,000	—	—	—	920,000	0.03

除另有所指外，以上所有個人權益均為各董事以實益擁有人之身份持有。

附註：

- (1) 呂志和博士透過其配偶之權益，被視為擁有8,317,120股股份的權益。
- (2) 該等股份由呂志和博士控制的公司所持有。
- (3) 該等股份由一間公司間接持有，而該公司為一酌情家族信託（由呂志和博士作為財產授予人成立）的受託人。呂志和博士、呂耀東先生、鄧呂慧瑜女士及呂耀華先生憑藉為該酌情家族信託的酌情受益人，被視作持有該等股份的權益。
- (4) 該等股份由呂耀華先生控制的一間公司所持有。

（乙）相關股份 — 認股權

若干董事實益持有非上市及以實物交收的認股權，以認購股份。

於截至二零一七年六月三十日止六個月內，根據本公司之認股權計劃授出由董事、本公司及其聯屬公司之僱員及其他合資格承授人所持有之認股權變動之詳情載列如下：

持有人	授出日期	認股權數目			於二零一七年 六月三十日 持有	每股股份 行使價 (港元)	行使期
		於二零一七年 一月一日 持有	於本期內 行使	於本期內 已失效			
呂志和	二零零七年十一月二十七日	1,055,000	—	—	1,055,000	4.636	二零零八年十一月二十七日至二零一七年十一月二十六日
	二零一二年一月十七日	2,358,000	—	—	2,358,000	2.120	二零一三年一月十七日至二零一八年一月十六日
	二零一三年一月二十一日	2,630,000	—	—	2,630,000	4.610	二零一四年一月二十一日至二零一九年一月二十日
	二零一四年九月三十日	2,700,000	—	—	2,700,000	4.500	二零一五年九月三十日至二零二零年九月二十九日
	二零一六年一月二十一日	2,800,000	—	—	2,800,000	2.796	二零一七年一月二十一日至二零二二年一月二十日
呂耀東	二零一二年一月十七日	1,400,000	—	—	1,400,000	2.120	二零一三年一月十七日至二零一八年一月十六日
	二零一三年一月二十一日	1,500,000	—	—	1,500,000	4.610	二零一四年一月二十一日至二零一九年一月二十日
	二零一四年九月三十日	1,300,000	—	—	1,300,000	4.500	二零一五年九月三十日至二零二零年九月二十九日
	二零一六年一月二十一日	1,300,000	—	—	1,300,000	2.796	二零一七年一月二十一日至二零二二年一月二十日
鄧呂慧瑜	二零零七年十一月二十七日	940,000	—	—	940,000	4.636	二零零八年十一月二十七日至二零一七年十一月二十六日
	二零零八年一月二十四日	500,000	—	—	500,000	3.882	二零零八年十一月二十七日至二零一七年十一月二十六日
	二零一二年一月十七日	2,358,000	—	—	2,358,000	2.120	二零一三年一月十七日至二零一八年一月十六日
	二零一三年一月二十一日	2,630,000	—	—	2,630,000	4.610	二零一四年一月二十一日至二零一九年一月二十日
	二零一四年九月三十日	2,700,000	—	—	2,700,000	4.500	二零一五年九月三十日至二零二零年九月二十九日
	二零一六年一月二十一日	2,800,000	—	—	2,800,000	2.796	二零一七年一月二十一日至二零二二年一月二十日
呂耀華	二零零七年十一月二十七日	990,000	—	—	990,000	4.636	二零零八年十一月二十七日至二零一七年十一月二十六日
	二零零八年一月二十四日	800,000	—	—	800,000	3.882	二零零八年十一月二十七日至二零一七年十一月二十六日
	二零一二年一月十七日	2,358,000	—	—	2,358,000	2.120	二零一三年一月十七日至二零一八年一月十六日
	二零一三年一月二十一日	2,630,000	—	—	2,630,000	4.610	二零一四年一月二十一日至二零一九年一月二十日
	二零一四年九月三十日	2,700,000	—	—	2,700,000	4.500	二零一五年九月三十日至二零二零年九月二十九日
	二零一六年一月二十一日	2,800,000	—	—	2,800,000	2.796	二零一七年一月二十一日至二零二二年一月二十日
鄭慕智	二零一二年一月十七日	200,000	—	—	200,000	2.120	二零一三年一月十七日至二零一八年一月十六日
	二零一三年一月二十一日	200,000	—	—	200,000	4.610	二零一四年一月二十一日至二零一九年一月二十日
	二零一四年九月三十日	160,000	—	—	160,000	4.500	二零一五年九月三十日至二零二零年九月二十九日
	二零一六年一月二十一日	160,000	—	—	160,000	2.796	二零一七年一月二十一日至二零二二年一月二十日
陳有慶	二零一四年九月三十日	160,000	—	—	160,000	4.500	二零一五年九月三十日至二零二零年九月二十九日
	二零一六年一月二十一日	160,000	—	—	160,000	2.796	二零一七年一月二十一日至二零二二年一月二十日
葉樹林	二零一四年九月三十日	160,000	—	—	160,000	4.500	二零一五年九月三十日至二零二零年九月二十九日
	二零一六年一月二十一日	160,000	160,000 ^(a)	—	—	2.796	二零一七年一月二十一日至二零二二年一月二十日
歐文柱	二零一三年一月二十一日	200,000	—	—	200,000	4.610	二零一四年一月二十一日至二零一九年一月二十日
	二零一四年九月三十日	160,000	—	—	160,000	4.500	二零一五年九月三十日至二零二零年九月二十九日
	二零一六年一月二十一日	160,000	—	—	160,000	2.796	二零一七年一月二十一日至二零二二年一月二十日
黃桂林	二零一二年一月十七日	200,000	200,000 ^(b)	—	—	2.120	二零一三年一月十七日至二零一八年一月十六日
	二零一三年一月二十一日	200,000	—	—	200,000	4.610	二零一四年一月二十一日至二零一九年一月二十日
	二零一四年九月三十日	160,000	—	—	160,000	4.500	二零一五年九月三十日至二零二零年九月二十九日
	二零一六年一月二十一日	160,000	—	—	160,000	2.796	二零一七年一月二十一日至二零二二年一月二十日
僱員及其他(合共)	二零零七年十一月二十七日	2,174,000	215,000 ^(c)	—	1,959,000	4.636	二零零八年十一月二十七日至二零一七年十一月二十六日
	二零零八年一月二十四日	55,000	7,000 ^(d)	—	48,000	3.882	二零零八年十一月二十七日至二零一七年十一月二十六日
	二零一二年一月十七日	60,000	—	—	60,000	2.120	二零一三年一月十七日至二零一八年一月十六日
	二零一三年一月二十一日	4,258,000	640,000 ^(e)	—	3,618,000	4.610	二零一四年一月二十一日至二零一九年一月二十日
	二零一四年九月三十日	5,030,000	390,000 ^(f)	50,000	4,590,000	4.500	二零一五年九月三十日至二零二零年九月二十九日
	二零一六年一月二十一日	5,584,000	3,254,000 ^(g)	80,000	2,250,000	2.796	二零一七年一月二十一日至二零二二年一月二十日

其他資料

附註：

- (a) 於本期內股份在緊隨認股權行使日期前一天之加權平均收市價為每股港幣3.630元。
- (b) 於本期內股份在緊隨認股權行使日期前一天之加權平均收市價為每股港幣4.940元。
- (c) 於本期內股份在緊隨認股權行使日期前一天之加權平均收市價為每股港幣4.978元。
- (d) 於本期內股份在緊隨認股權行使日期前一天之加權平均收市價為每股港幣4.870元。
- (e) 於本期內股份在緊隨認股權行使日期前一天之加權平均收市價為每股港幣5.209元。
- (f) 於本期內股份在緊隨認股權行使日期前一天之加權平均收市價為每股港幣5.079元。
- (g) 於本期內股份在緊隨認股權行使日期前一天之加權平均收市價為每股港幣4.858元。

除二零零八年一月二十四日所授出的認股權，可於二零零八年十一月二十七日起行使該等認股權，其他授予之認股權須受一年持有期限。

於截至二零一七年六月三十日止六個月內，概無授出任何認股權，亦無被註銷之認股權。

上述所有權益均指好倉。

呂志和博士、呂耀東先生、鄧呂慧瑜女士及呂耀華先生憑藉以上附註(3)所述及作為本公司董事，根據證券及期貨條例所規定，透過持有本公司股份被視為擁有本公司各附屬公司、合營企業及聯營公司之已發行股本之權益。

除上文所披露者外，於二零一七年六月三十日，各董事概無在本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有任何權益或淡倉。

主要股東之權益

於二零一七年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條本公司須予備存之登記冊所記錄，或已知會本公司及香港聯交所，每位於本公司股份及相關股份中擁有權益之人士(本公司董事或行政總裁除外)載列如下：

股東名稱	股份數目 (好倉)	佔已發行 股本之概約 百分比率
CWL Assets (PTC) Limited	1,504,617,167	50.80
HSBC International Trustee Limited	1,419,996,537 ⁽¹⁾	47.95
Super Focus Company Limited	1,015,205,420	34.28
Star II Limited	246,549,451	8.32
Favor Right Investments Limited	197,773,141	6.68
Premium Capital Profits Limited	172,195,281	5.81
呂志和基金有限公司	170,578,281	5.76

附註：

- (1) HSBC International Trustee Limited為由呂志和博士以財產授予人身份成立的信託之受託人，該信託擁有1,419,996,537股股份。緊隨於二零一六年十月十八日派發截至二零一六年六月三十日止六個月之中期股息以股代息，HSBC International Trustee Limited的持股量增至1,504,617,167股股份。該股份是下列各項的總和：(i) Favor Right Investments Limited持有197,773,141股股份；(ii) Best Chance Investments Ltd.持有45,089,155股股份；(iii) Super Focus Company Limited持有1,015,205,420股股份；(iv) Premium Capital Profits Limited持有172,195,281股股份；及(v) 銘訊有限公司持有74,354,170股股份；上述公司均為CWL Assets (PTC) Limited (作為酌情家族信託之受託人)之全資附屬公司。

呂志和博士、呂耀東先生、鄧呂慧瑜女士、呂耀華先生、HSBC International Trustee Limited及CWL Assets (PTC) Limited擁有之1,504,617,167股股份為重複權益。在該等股份中，Super Focus Company Limited持有其中1,015,205,420股股份，Best Chance Investments Ltd.持有其中45,089,155股股份，Favor Right Investments Limited持有其中197,773,141股股份，Premium Capital Profits Limited與Star II Limited重複持有其中172,195,281股股份，以及銘訊有限公司與Star II Limited重複持有其中74,354,170股股份。

除上文所披露者外，於二零一七年六月三十日，本公司概無接獲任何人士通知於本公司股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部向本公司披露之權益或淡倉。

購入、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一七年六月三十日止六個月內，本公司及其附屬公司並無購入、出售或贖回任何本公司之上市證券。

審核委員會

本公司之審核委員會已於二零一七年八月十五日召開會議，及審閱本公司所採納之會計原則及慣例，並討論有關審計策略、內部監控及財務申報等事宜。本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核中期業績已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」由本公司之審核委員會及獨立核數師羅兵咸永道會計師事務所審閱。核數師之中期財務資料的審閱報告已刊載於本中期報告內。

董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納載於上市規則附錄十的標準守則作為本公司之董事進行證券交易的行為守則。經本公司向全體董事作出詳細查詢，本公司確認於截至二零一七年六月三十日止六個月內，彼等均已遵守標準守則所規定之標準。

企業管治

本公司董事會及管理層堅守良好的企業管治原則，以求達至增加長期股東價值的目標。董事會全體成員負責發展及確保遵守「企業管治政策」及「股東溝通政策」，為本公司於企業管治原則的應用方面提供指引。本公司將繼續致力維持高水平之企業管治，以提高公司之透明度及問責性。

其他資料

於截至二零一七年六月三十日止六個月內，本公司已遵守載列於上市規則附錄十四之企業管治守則條文（「守則條文」），惟有關偏離(i)主席及董事總經理之角色未能按照守則條文A.2.1而區分；及(ii)主席與董事總經理未能按照守則條文A.4.2而輪流退任。

董事會認為載於本公司二零一六年年報之企業管治報告書內「遵守上市規則附錄十四」一節中提及處理該等偏離之理據依然成立。董事會已採取可行措施來處理該等偏離。董事會將繼續檢討有關事項，並於適當時候採取補救措施應對該等偏離。

根據上市規則第13.51B(1)條提供之董事最新資料

自二零一六年年報刊發後，本公司獲悉董事資料變更如下：

鄭慕智博士，GBM，GBS，OBE，太平紳士（非執行董事）

鄭慕智博士於二零一七年四月二十日辭任ARA Asset Management Limited（曾於新加坡上市之公司）之獨立非執行董事職務。

陳有慶博士，GBS，LLD，太平紳士（獨立非執行董事）

陳有慶博士於二零一七年六月中旬調任為中國僑商投資企業協會之顧問。

黃桂林先生（獨立非執行董事）

黃桂林先生是香港中文大學（「中大」）投資委員會成員及獲委任為中大專業進修學院諮詢委員會成員（二零一七年八月生效）。

暫停辦理登記手續

本公司將於二零一七年九月十四日至二零一七年九月十九日（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。如欲收取派發之中期股息，務請閣下於二零一七年九月十三日下午四時三十分前將所有股份過戶文件連同相關股票送達本公司於香港之股份過戶登記分處「香港中央證券登記有限公司」，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，辦理過戶登記手續。

承董事會命

K. Wah International Holdings Limited

嘉華國際集團有限公司

公司秘書

李慧君

香港，二零一七年八月二十三日

 嘉華國際集團有限公司
K. WAH INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

29/F, K. Wah Centre, 191 Java Road, North Point, Hong Kong
香港北角渣華道191號嘉華國際中心29樓
Tel電話:(852) 2880 0178 Fax傳真:(852) 2880 5610



www.kwih.com