

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



天禧海嘉控股集團有限公司

SKY CHINA FORTUNE HOLDINGS GROUP LIMITED

香港聯合交易所上市公司 (股票代碼:141)

(於香港註冊成立之有限公司)

盈利警告

本公告由天禧海嘉控股集團有限公司(「**本公司**」)及其子公司(統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文發表。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，按照對本集團截至二零一九年六月三十日止六個月(「**二零一九年上半年**」)之最新未經審核合併管理賬目之初步評估，與截至二零一八年六月三十日止六個月(「**二零一八年上半年**」)錄得利潤之業績相比，本集團預期會錄得虧損(「**預期虧損**」)。按照董事會目前所得資料，董事會認為預期虧損主要是由於(其中包括)：(i)目前汽車零售市場遭受負面影響及對新能源汽車之政府補貼減少，令本集團汽車業務分部確認減值虧損約港幣8百萬元；及(ii)二零一九年上半年投資性房地產之公允價值減少約港幣3百萬元，而二零一八年上半年則錄得投資性房地產公允價值增加約港幣2百萬元。儘管如此，預期虧損為抵銷以下各項後之金額：(i)由持有待售房地產轉入投資性房地產之房地產公允價值之預期上升約港幣6百萬元；及(ii)因重新評估租賃期而確認轉回租賃負債約港幣2百萬元。

截至本公告日期，本公司仍在編製本集團二零一九年上半年之中期業績。本公告所載資料僅建基於董事會參照本集團二零一九年上半年之最新未經審核合併管理賬目所作之初步評估，而該等管理賬目未經本公司核數師審閱。有關財務資料有待落實，並可按需要作出調整。本集團之業績詳情將於本集團二零一九年上半年之業績中披露，而該業績預計將於二零一九年八月底發表。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
天禧海嘉控股集團有限公司
主席及行政總裁
江天

香港，二零一九年八月九日

於本公告日期，董事會成員包括四名執行董事，為江天先生、侯瓊萱女士、龔標先生及高克勤先生；一名非執行董事，為齊越先生；以及三名獨立非執行董事，為胡堅幸先生、蔣旭熙先生及季青先生。