

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GREAT CHINA HOLDINGS LIMITED 大中華集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：141)

盈利預警

本公告乃由本公司根據證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文及上市規則第13.09條刊發。

董事會謹此知會股東及潛在投資者，預計截至二零一五年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔溢利將較二零一四年同期減少約60%至70%。

本公告所載資料僅基於對本集團於截至二零一五年六月三十日止六個月之未經審核管理賬目之初步審閱，而該等管理賬目並未經本公司核數師審閱。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告乃由大中華集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XIVA部之內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，預計本集團於截至二零一五年六月三十日止六個月錄得之本公司擁有人應佔溢利將較二零一四年同期減少約60%至70%。根據現有資料分析，溢利大幅減少主要由於截至二零一五年六月三十日止六個月錄得投資物業之公平值減少約4,100,000港元，而截至二零一四年六月三十日止六個月則錄得投資物業之公平值增加約44,600,000港元所致。

本公告所載資料僅基於對本集團財務數字之初步評估，而該等財務數字並未經本公司核數師審閱。該等財務資料仍有待落實，並可能作出所需調整。本集團之詳盡業績將於截至二零一五年六月三十日止六個月之中期業績公告內披露，而該中期業績公告預計於二零一五年八月底刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
大中華集團有限公司
董事總經理
賀鳴鐸

香港，二零一五年八月七日

於本公告日期，董事會成員包括四名執行董事，為賀鳴玉先生(董事會主席)、賀鳴鐸先生(董事總經理)、潘國偉先生及鄭金輝先生；一名非執行董事，為賀羽嘉女士；以及三名獨立非執行董事，為余錦基先生 *BBS, MBE, JP*、俞漢度先生及吳旭洲先生。