



GREAT CHINA

# 大中華集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)  
股份代號：141

## 2013 中期報告

## 未經審核中期業績

大中華集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此提呈截至二零一三年六月三十日止六個月(「本期間」)之中期報告。

## 管理層討論及分析

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)於本期間之營業額增加港幣21百萬元至港幣917百萬元，但本期間之純利較二零一二年同期減少約64%至港幣50百萬元。

下表概述本集團於本期間之收益及業績以及與二零一二年同期之比較。

## 經營分部之收益及業績

|                      | 收益                     |                        | 溢利                     |                        |
|----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                      | 截至六月三十日止六個月            |                        | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|                      | 二零一三年<br>港幣百萬元<br>未經審核 | 二零一二年<br>港幣百萬元<br>未經審核 | 二零一三年<br>港幣百萬元<br>未經審核 | 二零一二年<br>港幣百萬元<br>未經審核 |
| 一般貿易                 | 899.0                  | 877.1                  | 40.2                   | 14.5                   |
| 於香港之物業投資             | 7.0                    | 7.5                    | 7.5                    | 13.8                   |
| 於中國之物業投資             | 10.7                   | 10.7                   | 9.8                    | 114.6*                 |
|                      | 17.7                   | 18.2                   | 17.3                   | 128.4                  |
| 總計                   | 916.7                  | 895.3                  | 57.5                   | 142.9                  |
| 本公司擁有人應佔<br>本期間除稅後溢利 |                        |                        | 49.6                   | 138.1                  |

\* 於中華人民共和國(「中國」)之物業投資所得溢利包括二零一二年本集團應佔聯營公司之溢利為港幣107.7百萬元。本集團於二零一二年十月完成出售該等聯營公司，故二零一三年並無有關應佔聯營公司之業績。

## 業務回顧

### 一般貿易

#### 魚粉產品

截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團魚粉產品貿易之分部業績較去年同期有所改善。二零一二年末捕魚配額出乎預期收緊，導致第一季度之魚粉產品供應銳減及價格急升。

然而，自本年第二季度以來，中國天氣情況不佳，推遲了水產季節的起動，魚粉產品消耗量因而放緩。再者，秘魯公佈之捕魚配額亦符合市場預期，第一季度供應緊張之情況得以紓緩，魚粉價格隨之掉頭回軟。有見於此，本集團採取了保守的策略回應，以將市場風險減低。

二零一三年上半年，本集團之魚粉產品收益為港幣879.7百萬元（二零一二年：港幣877.1百萬元），與去年同期相比持平。儘管魚粉產品價格於第二季度回軟，惟平均售價仍較二零一二年顯著上升。貿易量下跌將毛利拖低至港幣42.4百萬元（二零一二年：港幣47.4百萬元），惟亦有助降低分銷成本。因此，本分部於本期間錄得溢利港幣40.2百萬元（二零一二年：港幣14.5百萬元）。

#### 於香港之物業投資

回顧本期間，香港物業投資所得租金收入為港幣7.0百萬元（二零一二年：港幣7.5百萬元），較去年同期減少7%，主要是由於其中兩項物業於二零一三年第二季前一直空置。投資物業經獨立專業估值師進行估值，本期間錄得投資物業公平值收益港幣2.2百萬元。

#### 於中國之物業投資及持有待售物業

於本期間內，中國投資物業所得租金收入為港幣10.7百萬元（二零一二年：港幣10.2百萬元），較去年同期增加5%，於本期間內錄得投資物業公平值收益港幣1.5百萬元（已扣除遞延稅項）。此公平值收益及淨租金收入合共為本集團帶來港幣12.2百萬元之溢利貢獻。

## 前景

### 一般貿易

中國上半年天氣情況不穩定，令蝦苗死亡率上升，蝦農為此減產應對，未來數季之魚粉產品消耗量可能因而減少。一般貿易環境仍將充滿挑戰，我們對一般貿易之前景取態審慎。

### 物業投資

空置物業於上半年底成功租出，下半年將為本集團帶來額外租金收入。香港物業市道仍受政府壓抑政策影響，本集團將對物業投資取態審慎。

本集團將不斷檢討市況，考慮投資於香港及中國之優質物業。

## 財務回顧

於二零一三年六月三十日，本集團之資本負債比率為10%（二零一二年十二月三十一日：11%），乃按本集團之長期借貸港幣147百萬元（二零一二年十二月三十一日：港幣158百萬元）及股東權益港幣1,450百萬元（二零一二年十二月三十一日：港幣1,417百萬元）計算。本集團之流動比率為1.87（二零一二年十二月三十一日：1.84），乃按流動資產港幣1,344百萬元（二零一二年十二月三十一日：港幣1,306百萬元）除以流動負債港幣718百萬元（二零一二年十二月三十一日：港幣710百萬元）計算。

於二零一三年六月三十日，受限制銀行存款、已抵押銀行存款、結構性銀行存款、銀行結存及現金總額約為港幣527百萬元（二零一二年十二月三十一日：港幣819百萬元）。本集團之借貸約為港幣373百萬元（二零一二年十二月三十一日：港幣438百萬元），其中約港幣191百萬元（二零一二年十二月三十一日：港幣258百萬元）已由銀行存款港幣191百萬元（二零一二年十二月三十一日：港幣260百萬元）作擔保。本集團之借貸以美元、港幣、人民幣及澳元計值。

## 外匯風險

本集團採納審慎之政策以對沖與本集團核心業務有關之匯率風險。本集團之交易主要以美元、港幣及人民幣計值。回顧本期間，本集團持有多家銀行之外幣遠期合約，減低其於貨幣波動之風險承擔。本集團定期檢討外匯風險承擔，並可能於有需要時使用衍生財務工具對沖該等風險。

## 資產抵押

於二零一三年六月三十日，本集團已向銀行抵押下列資產及轉讓租出物業之租金收入，以取得銀行融資：

|                | 於二零一三年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>未經審核 | 於二零一二年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>經審核 |
|----------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 投資物業           | <b>807,167</b>                  | 799,487                          |
| 租賃土地及樓宇        | <b>41,997</b>                   | 42,230                           |
| 按公平值列入損益賬之財務資產 | <b>70,354</b>                   | —                                |
| 已抵押銀行存款        | —                               | 92,449                           |
| 結構性銀行存款        | <b>190,890</b>                  | 187,883                          |
| 應收票據           | <b>190,801</b>                  | 187,796                          |

## 中期股息

董事會不建議派付截至二零一三年六月三十日止六個月之任何中期股息(二零一二年：無)。

## 僱員及薪酬政策

於二零一三年六月三十日，本集團僱員總數為85人(二零一二年：82人)，而截至該日止六個月之員工成本為港幣11,413,000元(二零一二年：港幣8,701,000元)。管理層每年檢討薪酬政策。薪酬待遇已考慮到市場上可供比較之薪金水平制定。

## 購買、出售或贖回上市證券

本公司及其任何附屬公司於本期間並無購買、出售或贖回本公司之任何上市股份。

## 董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團之股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一三年六月三十日，董事在本公司之股份中擁有本公司按照證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條存置之登記名冊所記錄之權益如下：

### 於本公司股份之好倉

| 董事姓名  | 擁有權益之股份數目 |                  |             | 佔本公司已發行股本之百分比* |
|-------|-----------|------------------|-------------|----------------|
|       | 家族權益      | 法團權益             | 總權益         |                |
| 賀鳴玉先生 | —         | 138,347,288 (附註) | 138,347,288 | 52.87%         |
| 賀鳴鐸先生 | 1,076,000 | 138,347,288 (附註) | 139,423,288 | 53.28%         |

附註：根據證券及期貨條例，賀鳴玉先生及賀鳴鐸先生均被視為擁有Fulcrest Limited所持之138,347,288股本公司股份之權益。Fulcrest Limited為一家由賀鳴玉先生及賀鳴鐸先生擁有控股權益之公司。同一批股份之權益亦於下文「主要股東於本公司之股份及相關股份之權益及淡倉」一節中列出。

\* 百分比指擁有權益之普通股數目除以本公司於二零一三年六月三十日之已發行股份數目。

除上文披露外，於二零一三年六月三十日，本公司董事或主要行政人員在本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之任何股份、相關股份或債券中，概無擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）（包括根據證券及期貨條例該等條文彼等擁有或被視為擁有之權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條須列入該條例所指之登記名冊；或(c)根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

截至二零一三年六月三十日止六個月，本公司董事或主要行政人員（包括其配偶及18歲以下之子女）並無擁有、獲授予或行使任何權利，以認購本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份及相關股份。

## 主要股東於本公司之股份及相關股份之權益及淡倉

本公司根據證券及期貨條例第336條存置之主要股東登記名冊顯示，下列公司於二零一三年六月三十日擁有本公司5%以上已發行股本之權益：

### 於本公司股份之好倉

| 主要股東名稱                               | 擁有權益之股份數目   |                     |             | 佔本公司已發行股本之百分比* |
|--------------------------------------|-------------|---------------------|-------------|----------------|
|                                      | 直接權益        | 視為擁有之權益             | 總權益         |                |
| Fulcrest Limited                     | 138,347,288 | —                   | 138,347,288 | 52.87%         |
| Asian Pacific Investment Corporation | —           | 138,347,288<br>(附註) | 138,347,288 | 52.87%         |
| Kwong Fong Holdings Limited          | 710,000     | 138,347,288<br>(附註) | 139,057,288 | 53.14%         |
| 廣豐實業股份有限公司                           | 8,680,000   | 139,057,288<br>(附註) | 147,737,288 | 56.46%         |
| 中糧集團(香港)有限公司                         | 45,058,000  | —                   | 45,058,000  | 17.22%         |

附註：Asian Pacific Investment Corporation及Kwong Fong Holdings Limited分別擁有Fulcrest Limited 51%及49%之股本。Kwong Fong Holdings Limited為廣豐實業股份有限公司之全資附屬公司。因此，Asian Pacific Investment Corporation及Kwong Fong Holdings Limited被視為於Fulcrest Limited持有之138,347,288股本公司股份中擁有權益；而廣豐實業股份有限公司被視為於139,057,288股本公司股份(Kwong Fong Holdings Limited於當中擁有權益)中擁有權益。

\* 百分比指擁有權益之普通股數目除以本公司於二零一三年六月三十日之已發行股份數目。

除上文披露外，於二零一三年六月三十日，本公司董事並不知悉有任何人士(其權益載於上文「董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團之股份及相關股份之權益及淡倉」一節之本公司董事除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須向本公司披露，或根據證券及期貨條例第336條須記錄於本公司存置之登記名冊內之權益或淡倉。

## 企業管治

本公司意識到良好之企業管治對加強本公司管理及保障股東整體利益方面至為重要。本公司於截至二零一三年六月三十日止六個月已遵守收錄於聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四之企業管治守則所載之守則條文，惟以下偏離情況除外：

### 守則條文第A.6.7條

此守則條文訂明，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，對股東之意見有公正了解。本公司其中一名獨立非執行董事因其他業務事宜而無法出席本公司於二零一三年五月二十一日舉行之股東周年大會。

## 董事資料之更新

根據上市規則第13.51B(1)條，本公司董事資料之變更載列如下：

- 俞漢度先生於二零一三年四月一日獲委任為激成投資(香港)有限公司(於聯交所主板上市；股份代號：184)之獨立非執行董事，並於二零一三年六月十四日獲委任為開元資產管理有限公司(為開元產業投資信託基金(於聯交所主板上市；股份代號：1275)之管理人)之獨立非執行董事。
- 俞漢度先生於二零一三年八月二十日退任中國大唐集團新能源股份有限公司(於聯交所主板上市；股份代號：1798)之獨立非執行董事。

## 董事及有關僱員進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為其董事進行證券交易之自訂行為守則。經向全體董事進行具體查詢後，全體董事確認彼等於截至二零一三年六月三十日止六個月期間一直遵守標準守則所規定之準則。

董事會亦已採納標準守則作為有關僱員買賣本公司證券之指引。本公司於回顧期間並無得悉任何違反該等指引之情況。

## 審核委員會

由本公司全體三名獨立非執行董事組成之審核委員會已審閱本集團截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核財務報表，並與本公司管理層就本集團所採納之會計原則及會計準則以及本集團之內部監控及財務匯報相關事宜進行討論。

## 鳴謝

本人謹代表董事會感謝全體同寅之勤勉工作、盡忠職守、忠誠効力及誠信操守。本人亦感謝各位股東、客戶、往來銀行及其他商界友好之信任及支持。

## 董事會

於本報告日期，本公司之董事為：執行董事賀鳴玉先生(董事會主席)、賀鳴鐸先生(董事總經理)、潘國偉先生及鄭金輝先生；非執行董事賀羽嘉女士；以及獨立非執行董事余錦基先生*BBS MBE JP*、俞漢度先生及吳旭洲先生。

代表董事會

董事總經理

賀鳴鐸

香港，二零一三年八月二十六日

## 簡明綜合收益表

|                          | 附註 | 截至六月三十日止六個月           |                       |
|--------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
|                          |    | 二零一三年<br>港幣千元<br>未經審核 | 二零一二年<br>港幣千元<br>未經審核 |
| <b>收益</b>                | 3  | <b>916,707</b>        | 895,335               |
| 銷售成本                     |    | <b>(856,641)</b>      | (829,705)             |
| <b>毛利</b>                |    | <b>60,066</b>         | 65,630                |
| 其他收入                     | 5  | <b>18,955</b>         | 14,964                |
| 分銷成本                     |    | <b>(15,554)</b>       | (25,738)              |
| 行政費用                     |    | <b>(18,195)</b>       | (16,559)              |
| 應佔聯營公司業績                 |    | —                     | 107,697               |
| 財務費用                     | 6  | <b>(4,953)</b>        | (8,779)               |
| 其他收益／(虧損)                |    |                       |                       |
| 投資物業之公平值增加               |    | <b>4,572</b>          | 11,446                |
| 按公平值列入損益賬之財務資產之<br>公平值變動 |    | <b>(931)</b>          | —                     |
| 衍生財務工具之公平值變動             |    | <b>1,859</b>          | (1,837)               |
| 可出售財務資產之減值撥回／<br>(減值虧損)  |    | <b>47</b>             | (13)                  |
| 其他                       |    | <b>5,709</b>          | (7,027)               |
| <b>除所得稅前溢利</b>           | 7  | <b>51,575</b>         | 139,784               |
| 所得稅開支                    | 8  | <b>(1,999)</b>        | (1,668)               |
| <b>本公司擁有人應佔本期間溢利</b>     |    | <b>49,576</b>         | 138,116               |
| <b>每股盈利</b>              | 9  | <b>港仙</b>             | 港仙                    |
| — 基本                     |    | <b>18.94</b>          | 52.78                 |
| — 攤薄                     |    | <b>不適用</b>            | 不適用                   |

## 簡明綜合全面收益表

|                          | 截至六月三十日止六個月           |                       |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                          | 二零一三年<br>港幣千元<br>未經審核 | 二零一二年<br>港幣千元<br>未經審核 |
| <b>本期間溢利</b>             | <b>49,576</b>         | 138,116               |
| <b>其他全面收入</b>            |                       |                       |
| <i>其後可能重新分類至損益之項目：</i>   |                       |                       |
| 換算海外業務產生之匯兌差額            | <b>9,009</b>          | (7,562)               |
| 可出售財務資產之公平值增加／(減少)       | <b>180</b>            | (130)                 |
| 本期間其他全面收入                | <b>9,189</b>          | (7,692)               |
| <b>本公司擁有人應佔本期間全面收入總額</b> | <b>58,765</b>         | 130,424               |

## 簡明綜合財務狀況表

|                       | 附註 | 於二零一三年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>未經審核 | 於二零一二年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>經審核 |
|-----------------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>非流動資產</b>          |    |                                 |                                  |
| 投資物業                  | 11 | <b>968,352</b>                  | 956,907                          |
| 物業、廠房及設備              |    | <b>51,550</b>                   | 52,788                           |
| 土地預付租賃款項              |    | <b>268</b>                      | 271                              |
| 其他應收款項                | 12 | —                               | 16,175                           |
| 可出售財務資產               | 13 | <b>11,304</b>                   | 11,077                           |
|                       |    | <b>1,031,474</b>                | 1,037,218                        |
| <b>流動資產</b>           |    |                                 |                                  |
| 持有待售物業                |    | <b>19,762</b>                   | 19,322                           |
| 存貨                    |    | <b>53,553</b>                   | 146,199                          |
| 土地預付租賃款項              |    | <b>4</b>                        | 4                                |
| 應收貿易及其他款項、預付款項及<br>按金 | 12 | <b>650,866</b>                  | 307,809                          |
| 按公平值列入損益賬之財務資產        | 14 | <b>92,563</b>                   | 13,648                           |
| 可收回稅項                 |    | <b>295</b>                      | 295                              |
| 衍生財務資產                | 15 | <b>55</b>                       | 152                              |
| 受限制銀行存款               | 16 | <b>17,057</b>                   | 16,789                           |
| 已抵押銀行存款               |    | —                               | 92,449                           |
| 結構性銀行存款               | 16 | <b>405,685</b>                  | 375,667                          |
| 銀行結存及現金               |    | <b>104,289</b>                  | 333,728                          |
|                       |    | <b>1,344,129</b>                | 1,306,062                        |

|                 | 附註 | 於二零一三年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>未經審核 | 於二零一二年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>經審核 |
|-----------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>流動負債</b>     |    |                                 |                                  |
| 應付貿易款項及應付票據     | 17 | <b>398,964</b>                  | 318,352                          |
| 其他應付款項及應計費用     |    | <b>88,841</b>                   | 104,569                          |
| 已收租務按金          |    | <b>3,149</b>                    | 3,082                            |
| 借貸              | 18 | <b>225,739</b>                  | 279,594                          |
| 衍生財務負債          | 15 | —                               | 3,051                            |
| 應繳稅項            |    | <b>1,123</b>                    | 1,296                            |
|                 |    | <b>717,816</b>                  | 709,944                          |
| <b>流動資產淨值</b>   |    |                                 |                                  |
|                 |    | <b>626,313</b>                  | 596,118                          |
| <b>總資產減流動負債</b> |    |                                 |                                  |
|                 |    | <b>1,657,787</b>                | 1,633,336                        |
| <b>非流動負債</b>    |    |                                 |                                  |
| 已收租務按金          |    | <b>5,583</b>                    | 4,831                            |
| 借貸              | 18 | <b>147,425</b>                  | 158,396                          |
| 遞延稅項負債          |    | <b>55,149</b>                   | 53,076                           |
|                 |    | <b>208,157</b>                  | 216,303                          |
| <b>資產淨值</b>     |    |                                 |                                  |
|                 |    | <b>1,449,630</b>                | 1,417,033                        |
| <b>資本及儲備</b>    |    |                                 |                                  |
| 股本              | 19 | <b>52,337</b>                   | 52,337                           |
| 儲備              |    | <b>1,397,293</b>                | 1,364,696                        |
| <b>總權益</b>      |    |                                 |                                  |
|                 |    | <b>1,449,630</b>                | 1,417,033                        |

## 簡明綜合權益變動表

|  | 股本     | 股份溢價   | 匯兌儲備    | 物業重估<br>儲備 | 投資重估<br>儲備 | 保留溢利      | 總計        |
|--|--------|--------|---------|------------|------------|-----------|-----------|
|  | 港幣千元   | 港幣千元   | 港幣千元    | 港幣千元       | 港幣千元       | 港幣千元      | 港幣千元      |
| 於二零一三年一月一日                               | 52,337 | 19,516 | 125,305 | 495        | 870        | 1,218,510 | 1,417,033 |
| 本期間溢利                                    | —      | —      | —       | —          | —          | 49,576    | 49,576    |
| 本期間其他全面收入                                | —      | —      | 9,009   | —          | 180        | —         | 9,189     |
| 本期間全面收入總額                                | —      | —      | 9,009   | —          | 180        | 49,576    | 58,765    |
| 與擁有人進行之交易：                               |        |        |         |            |            |           |           |
| 已付二零一二年末期股息<br>(附註10)                    | —      | —      | —       | —          | —          | (26,168)  | (26,168)  |
| 於二零一三年六月三十日<br>(未經審核)                    | 52,337 | 19,516 | 134,314 | 495        | 1,050      | 1,241,918 | 1,449,630 |
| 於二零一二年一月一日，<br>如先前所申報                    | 52,337 | 19,516 | 141,013 | 495        | 1,270      | 863,909   | 1,078,540 |
| 有關會計政策變動之過往年度調整<br>— 採納香港會計準則第12號<br>之修訂 | —      | —      | —       | —          | —          | 69,061    | 69,061    |
| 於二零一二年一月一日，重列                            | 52,337 | 19,516 | 141,013 | 495        | 1,270      | 932,970   | 1,147,601 |
| 本期間溢利                                    | —      | —      | —       | —          | —          | 138,116   | 138,116   |
| 本期間其他全面收入                                | —      | —      | (7,562) | —          | (130)      | —         | (7,692)   |
| 本期間全面收入總額                                | —      | —      | (7,562) | —          | (130)      | 138,116   | 130,424   |
| 與擁有人進行之交易：                               |        |        |         |            |            |           |           |
| 已付二零一一年度末期股息<br>(附註10)                   | —      | —      | —       | —          | —          | (2,617)   | (2,617)   |
| 於二零一二年六月三十日<br>(未經審核)                    | 52,337 | 19,516 | 133,451 | 495        | 1,140      | 1,068,469 | 1,275,408 |

## 簡明綜合現金流量表

|                     | 截至六月三十日止六個月           |                       |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|                     | 二零一三年<br>港幣千元<br>未經審核 | 二零一二年<br>港幣千元<br>未經審核 |
| 經營業務(所用)／產生之現金淨額    | <b>(207,614)</b>      | 40,749                |
| 投資業務產生之現金淨額         | <b>68,979</b>         | 417,631               |
| 融資業務所用之現金淨額         | <b>(90,994)</b>       | (450,064)             |
| 現金及現金等值(減少)／增加淨額    | <b>(229,629)</b>      | 8,316                 |
| 期初現金及現金等值           | <b>333,728</b>        | 91,430                |
| 匯率變動之影響             | <b>190</b>            | (780)                 |
| <b>期末現金及現金等值</b>    | <b>104,289</b>        | 98,966                |
| <b>現金及現金等值之結存分析</b> |                       |                       |
| 銀行結存及現金             | <b>104,289</b>        | 98,966                |

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

本公司為一家於香港註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊辦事處及主要經營地點為香港金鐘道95號統一中心26樓D室。

本公司為投資控股公司，其附屬公司之主要業務為牲畜飼料貿易、物業投資以及物業買賣。

其直接控股公司為於香港註冊成立之有限公司 Fulcrest Limited，而其最終控股公司為廣豐實業股份有限公司，其為一家於臺灣註冊成立之有限公司，且股份於臺灣證券交易所上市。

本公司及其主要附屬公司之功能貨幣為美元（「美元」）。未經審核簡明綜合財務報表以港幣（「港幣」）呈列，與本公司之功能貨幣有別，乃因為本公司董事認為，因其上市地關係，港幣乃較恰當之呈列貨幣。

### 2. 編製基準及會計政策

#### (a) 編製基準

截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則附錄十六之適用披露規定而編製。未經審核簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表之所有資料及所需披露，且應與本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

#### (b) 主要會計政策

截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟按公平值計量之投資物業及若干財務工具除外。

除下文所述者外，截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表中採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之年度財務報表所依循者貫徹一致。

2. 編製基準及會計政策(續)

(c) 採納新訂或經修訂準則

於本中期期間，本集團已首次應用由香港會計師公會頒佈之下列新訂或經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，而該等香港財務報告準則乃與編製本集團之未經審核簡明綜合財務報表有關：

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 香港會計準則第1號之修訂(經修訂)                                 | 財務報表之呈列 — 呈列其他全面收入項目             |
| 香港財務報告準則第7號之修訂                                    | 披露 — 抵銷財務資產及財務負債                 |
| 香港會計準則第19號(二零一一年)                                 | 僱員福利                             |
| 香港會計準則第27號(二零一一年)                                 | 獨立財務報表                           |
| 香港會計準則第28號(二零一一年)                                 | 於聯營公司及合營企業之投資                    |
| 香港財務報告準則第10號                                      | 綜合財務報表                           |
| 香港財務報告準則第11號                                      | 合營安排                             |
| 香港財務報告準則第12號                                      | 披露於其他實體之權益                       |
| 香港財務報告準則第13號                                      | 公平值計量                            |
| 香港財務報告準則第10號、<br>香港財務報告準則第11號及<br>香港財務報告準則第12號之修訂 | 綜合財務報表、合營安排及披露於其他實體之<br>權益：過渡指引  |
| 年度改進  | 香港財務報告準則之年度改進<br>— 二零零九年至二零一一年週期 |

**香港會計準則第1號之修訂(經修訂)「財務報表之呈列 — 呈列其他全面收入項目」**

香港會計準則第1號之修訂(經修訂)規定實體將於其他全面收入之項目分為可能於日後達成若干條件時重新分類至損益之項目及永遠不會重新分類至損益之項目分別呈列。本集團於此等財務報表中對其他全面收入之呈列已據此修改。

**香港財務報告準則第7號之修訂「披露 — 抵銷財務資產及財務負債」**

此等修訂引入關於抵銷財務資產及財務負債之新披露規定。根據香港會計準則第32號財務工具：呈列抵銷之所有已確認財務工具，以及受限於可強制執行之總淨額結算安排或涵蓋同類財務工具及交易之類似協議之所有已確認財務工具(不論有關財務工具是否根據香港會計準則第32號予以抵銷)，均須作出該等新披露。

採納此等修訂並無對本集團之未經審核簡明綜合財務報表構成重大影響，原因為本集團並無抵銷任何財務工具，亦無訂立須根據香港財務報告準則第7號之規定作出披露之總淨額結算安排或類似協議。

## 2. 編製基準及會計政策(續)

### (c) 採納新訂或經修訂準則(續)

#### **香港財務報告準則第10號「綜合財務報表」**

香港財務報告準則第10號取代有關編製綜合財務報表之香港會計準則第27號綜合及獨立財務報表以及香港(常務詮釋委員會)詮釋第12號合併 — 特殊目的實體之規定。香港財務報告準則第10號引入單一控制模式，以釐定被投資公司應否予以合併處理，主要視乎有關實體是否有權控制被投資公司、是否承擔或有權享有來自參與被投資公司業務之浮動回報，以及能否運用權力影響該等回報金額。

由於採納香港財務報告準則第10號，本集團已變更用於釐定本集團是否有權控制被投資公司之會計政策。就本集團於二零一三年一月一日於其他實體之參與而言，採納此項準則並無變更本集團就是否擁有有關實體控制權所作出之任何結論。因此，此項新會計政策對本集團之財務狀況及財務業績概無任何重大影響。

#### **香港財務報告準則第12號「披露於其他實體之權益」**

香港財務報告準則第12號將實體於附屬公司、合營安排、聯營公司及非綜合入賬之結構性實體之權益之所有披露規定合併為一項單一準則。香港財務報告準則第12號規定須作出之披露整體而言較以往各項準則所規定者更為廣泛。由於該等披露規定僅適用於完整財務報表，故本集團並無因採納香港財務報告準則第12號而於未經審核簡明綜合財務報表內作出額外披露。

#### **香港財務報告準則第13號「公平值計量」**

香港財務報告準則第13號以計量公平值之單一指引來源取代現時各個別香港財務報告準則之指引。香港財務報告準則第13號亦載有有關財務工具及非財務工具公平值計量之詳細披露規定。本集團已於附註23載列相關披露事項。採納香港財務報告準則第13號對本集團資產及負債之公平值計量並無任何重大影響。

#### **香港財務報告準則之年度改進 — 二零零九年至二零一一年週期**

此週期之年度改進載有五項準則之修訂，連同其他準則及詮釋之相應修訂。其中，香港會計準則第34號已作出修訂，以澄清某一可報告分部之總資產，只有在有關金額會定期提供予主要營運決策者之情況下，以及只有在該分部之總資產較上一份年度財務報表所披露之金額有重大變動時，方須披露。有關修訂亦規定，如分部負債金額會定期提供予主要營運決策者及有關金額較上一份年度財務報表所披露者有重大變動時，則須披露分部負債。

就此修訂而言，由於主要營運決策者就表現評估及資源分配定期審閱本集團可報告分部之資產及負債，且董事認為，可報告分部資產及負債金額較本集團上一份年度財務報表所披露者之變動屬重大，本集團繼續於附註3披露分部資產及分部負債，作為分部資料的一部分。

## 2. 編製基準及會計政策(續)

### (d) 尚未生效且本集團並無提早採納之新訂或經修訂準則

與本集團財務報表可有潛在關係之新訂準則及準則修訂經已頒佈，但於二零一三年一月一日開始之財政年度尚未生效，而本集團亦並無提早採納。本集團現正評估該等新訂或經修訂準則之潛在影響。

## 3. 分部資料

就資源分配及分部表現評估而言，向本公司執行董事(即主要營運決策者)報告之資料乃集中於本集團之經營部門。

本集團已就其經營分部識別下列可報告分部。由於各業務提供之產品及服務不同且需要不同之業務策略，故該等分部乃分開管理。

1. 一般貿易 — 魚粉產品貿易
2. 於香港之物業投資 — 位於香港之物業租賃
3. 於中華人民共和國(「中國」)之物業投資 — 位於中國(香港除外)之物業租賃及提供代理服務。於截至二零一二年六月三十日止六個月，部分業務通過若干聯營公司經營，而本集團已於二零一二年十月出售該等聯營公司。
4. 物業買賣 — 位於中國之物業銷售

可報告分部之會計政策與本集團之會計政策相同。截至二零一三年六月三十日止六個月，不同經營分部之間並無進行分部間銷售(截至二零一二年六月三十日止六個月：無)。分部收益指來自外部客戶之銷售收益。計量分部損益及分配可報告分部資產及負債之基準載於本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之年度財務報表。

有關上述分部之資料呈報如下。

## 3. 分部資料(續)

## 分部收益及業績

以下為本集團按可報告分部劃分之收益及業績之分析：

|                                    | 一般貿易<br>港幣千元 | 於香港之<br>物業投資<br>港幣千元 | 於中國之<br>物業投資<br>港幣千元 | 物業買賣<br>港幣千元 | 綜合<br>港幣千元 |
|------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|
| <b>截至二零一三年六月三十日止<br/>六個月(未經審核)</b> |              |                      |                      |              |            |
| 可報告分部收益                            | 899,055      | 6,993                | 10,659               | —            | 916,707    |
| 可報告分部除稅後溢利                         | 40,234       | 7,526*               | 9,772**              | —            | 57,532     |
| 按公平值列入損益賬之財務資產<br>之公平值變動           |              |                      |                      |              | (931)      |
| 可出售財務資產之減值撥回                       |              |                      |                      |              | 47         |
| 中央行政費用                             |              |                      |                      |              | (7,766)    |
| 未分配收入                              |              |                      |                      |              | 938        |
| 未分配財務費用                            |              |                      |                      |              | (269)      |
| 未分配所得稅抵免                           |              |                      |                      |              | 25         |
| 本期間溢利                              |              |                      |                      |              | 49,576     |

\* 於香港之物業投資之除稅後分部溢利包括投資物業公平值收益港幣2,200,000元。

\*\* 於中國之物業投資之除稅後分部溢利包括投資物業公平值收益港幣2,372,000元及遞延稅項開支港幣885,000元。

3. 分部資料(續)

分部收益及業績(續)

|                         | 一般貿易<br>港幣千元 | 於香港之<br>物業投資<br>港幣千元 | 於中國之<br>物業投資<br>港幣千元 | 物業買賣<br>港幣千元 | 綜合<br>港幣千元 |
|-------------------------|--------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|
| <b>截至二零一二年六月三十日止六個月</b> |              |                      |                      |              |            |
| <b>(未經審核)</b>           |              |                      |                      |              |            |
| 可報告分部收益                 | 877,098      | 7,521                | 10,716               | —            | 895,335    |
| 可報告分部除稅後溢利              | 14,484       | 13,755*              | 114,626**            | —            | 142,865    |
| 可出售財務資產之減值虧損            |              |                      |                      |              | (13)       |
| 中央行政費用                  |              |                      |                      |              | (4,305)    |
| 未分配財務費用                 |              |                      |                      |              | (188)      |
| 未分配所得稅開支                |              |                      |                      |              | (243)      |
| 本期間溢利                   |              |                      |                      |              | 138,116    |

\* 於香港之物業投資之除稅後分部溢利包括投資物業公平值收益港幣7,520,000元。

\*\* 於中國之物業投資之除稅後分部溢利包括投資物業公平值收益港幣3,926,000元、遞延稅項開支港幣862,000元及應佔聯營公司溢利港幣107,697,000元。

### 3. 分部資料(續)

#### 分部資產及負債

|                      | 一般貿易<br>港幣千元 | 於香港之<br>物業投資<br>港幣千元 | 於中國之<br>物業投資<br>港幣千元 | 物業買賣<br>港幣千元 | 總計<br>港幣千元 |
|----------------------|--------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|
| <b>於二零一三年六月三十日</b>   |              |                      |                      |              |            |
| <i>(未經審核)</i>        |              |                      |                      |              |            |
| 可報告分部資產              | 1,118,554    | 531,725              | 468,214              | 19,763       | 2,138,256  |
| 可出售財務資產              |              |                      |                      |              | 11,304     |
| 按公平值列入損益賬<br>之財務資產   |              |                      |                      |              | 92,563     |
| 企業資產                 |              |                      |                      |              | 133,480    |
| 綜合資產                 |              |                      |                      |              | 2,375,603  |
| 可報告分部負債              | 671,117      | 95,496               | 125,584              | —            | 892,197    |
| 企業負債                 |              |                      |                      |              | 33,776     |
| 綜合負債                 |              |                      |                      |              | 925,973    |
| <b>於二零一二年十二月三十一日</b> |              |                      |                      |              |            |
| <i>(經審核)</i>         |              |                      |                      |              |            |
| 可報告分部資產              | 1,019,331    | 529,923              | 459,056              | 19,322       | 2,027,632  |
| 可出售財務資產              |              |                      |                      |              | 11,077     |
| 按公平值列入損益賬<br>之財務資產   |              |                      |                      |              | 13,648     |
| 企業資產                 |              |                      |                      |              | 290,923    |
| 綜合資產                 |              |                      |                      |              | 2,343,280  |
| 可報告分部負債              | 673,038      | 97,918               | 127,282              | —            | 898,238    |
| 企業負債                 |              |                      |                      |              | 28,009     |
| 綜合負債                 |              |                      |                      |              | 926,247    |

4. 業務之季節性

本集團之一般貿易業務面對季節性波動。一般而言，本集團之產品需求於每年第二季及第三季增加，之後則有所減少。

5. 其他收入

|                             | 截至六月三十日止六個月           |                       |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                             | 二零一三年<br>港幣千元<br>未經審核 | 二零一二年<br>港幣千元<br>未經審核 |
| 按攤銷成本計量之銀行結存及<br>應收貿易款項利息收入 | 12,906                | 14,420                |
| 按公平值列入損益賬之債務證券利息收入          | 381                   | —                     |
|                             | 13,287                | 14,420                |
| 上市股本證券之股息收入                 | 105                   | —                     |
| 出售物業、廠房及設備收益                | 25                    | —                     |
| 呆賬撥備撥回                      | 649                   | —                     |
| 雜項                          | 4,889                 | 544                   |
|                             | 18,955                | 14,964                |

6. 財務費用

|              | 截至六月三十日止六個月           |                       |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
|              | 二零一三年<br>港幣千元<br>未經審核 | 二零一二年<br>港幣千元<br>未經審核 |
| 銀行貸款利息       |                       |                       |
| — 須於五年內全數償還  | 3,687                 | 7,361                 |
| — 毋須於五年內全數償還 | 1,266                 | 1,418                 |
|              | 4,953                 | 8,779                 |

**7. 除所得稅前溢利**

除所得稅前溢利經已(扣除)/計入以下各項：

|                 | 截至六月三十日止六個月           |                       |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
|                 | 二零一三年<br>港幣千元<br>未經審核 | 二零一二年<br>港幣千元<br>未經審核 |
| 核數師酬金           | (425)                 | (425)                 |
| 土地預付租賃款項攤銷      | (2)                   | (2)                   |
| 物業、廠房及設備折舊      | (1,656)               | (1,191)               |
| 已確認為開支之存貨成本，包括： | (856,641)             | (829,705)             |
| 存貨(撥備)/撥備撥回     | (3,935)               | 3,869                 |
| 匯兌收益/(虧損)淨額     | 5,709                 | (7,027)               |
| 呆賬撥備撥回/(撥備)     | 649                   | (34)                  |
| 員工成本(包括董事酬金)    | (11,413)              | (8,701)               |
| 投資物業之租金收入總額     | 17,652                | 17,701                |
| 減：開銷            | (1,314)               | (2,652)               |
| 投資物業租金收入淨額      | 16,338                | 15,049                |

**8. 所得稅開支**

所得稅開支包括：

|         | 截至六月三十日止六個月           |                       |
|---------|-----------------------|-----------------------|
|         | 二零一三年<br>港幣千元<br>未經審核 | 二零一二年<br>港幣千元<br>未經審核 |
| 香港利得稅   |                       |                       |
| 本期間即期稅項 | —                     | 638                   |
| 其他司法權區  |                       |                       |
| 本期間即期稅項 | 760                   | 111                   |
| 遞延稅項    |                       |                       |
| 本期間     | 1,239                 | 919                   |
| 所得稅開支   | 1,999                 | 1,668                 |

#### 8. 所得稅開支(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月，由於本集團有已承前結轉之稅項虧損，可抵銷本期間之估計應課稅溢利，故並無於簡明綜合財務報表作出香港利得稅撥備。

截至二零一二年六月三十日止六個月，香港利得稅乃根據該期間之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率為25%(截至二零一二年六月三十日止六個月：25%)。

若干香港附屬公司於中國之營運產生之企業所得稅根據本期間之估計應課稅收入按稅率10%(截至二零一二年六月三十日止六個月：10%)計算。

#### 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利按下列數據計算：

|               | 截至六月三十日止六個月           |                       |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
|               | 二零一三年<br>港幣千元<br>未經審核 | 二零一二年<br>港幣千元<br>未經審核 |
| 本公司擁有人應佔本期間溢利 | 49,576                | 138,116               |

  

|               | 截至六月三十日止六個月           |                       |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
|               | 二零一三年<br>股份數目<br>未經審核 | 二零一二年<br>股份數目<br>未經審核 |
| 期內已發行普通股加權平均數 | 261,684,910           | 261,684,910           |

由於本公司於截至二零一三年及二零一二年六月三十日止六個月均無潛在攤薄已發行普通股，故並無呈列兩個期間之每股攤薄盈利。

## 10. 股息

|   | 截至六月三十日止六個月           |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | 二零一三年<br>港幣千元<br>未經審核 | 二零一二年<br>港幣千元<br>未經審核 |
| 已付二零一二年度末期股息每股普通股港幣0.10元<br>(截至二零一二年六月三十日止六個月：已付<br>二零一一年度末期股息每股普通股港幣0.01元) | <b>26,168</b>         | 2,617                 |

## 11. 投資物業

|            | 於二零一三年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>未經審核 | 於二零一二年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>經審核 |
|------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 期初／年初之賬面金額 | <b>956,907</b>                  | 934,403                          |
| 匯兌調整       | <b>6,873</b>                    | 3,333                            |
| 公平值增加      | <b>4,572</b>                    | 19,171                           |
| 期末／年末之賬面金額 | <b>968,352</b>                  | 956,907                          |

本集團用以賺取租金或作資本增值用途並以經營租賃持有之土地之租賃權益均以公平值模式計量，並分類及列賬為投資物業。

本集團於二零一三年六月三十日及二零一二年十二月三十一日之投資物業公平值乃按獨立合資格專業估值師韋堅信測量師行於該等日期進行之估值得出。韋堅信測量師行為香港測量師學會成員，並具有適當資歷及近期於中國及香港進行物業估值之經驗。估值乃使用投資估值法按參考同類物業之市場回報率之淨收入之資本化釐定。

總賬面金額港幣807,167,000元(二零一二年十二月三十一日：港幣799,487,000元)之若干投資物業已抵押(附註22)作為本集團取得銀行融資之擔保。

12. 應收貿易及其他款項、預付款項及按金

|                               | 於二零一三年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>未經審核 | 於二零一二年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>經審核 |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 應收貿易款項及應收票據 (附註(a))           | 603,925                         | 272,425                          |
| 減：呆賬撥備 (附註(c))                | (3,128)                         | (3,549)                          |
| 應收貿易款項及應收票據淨額                 | 600,797                         | 268,876                          |
| 預付款項、按金及其他應收款項 (附註(b))        | 50,649                          | 55,864                           |
| 減：呆賬撥備 (附註(c))                | (580)                           | (756)                            |
| 預付款項、按金及其他應收款項淨額              | 50,069                          | 55,108                           |
| 應收貿易及其他款項、預付款項及按金             | 650,866                         | 323,984                          |
| 減：可於一年後收回並分類為非流動資產之<br>其他應收款項 | —                               | (16,175)                         |
| 分類為流動資產之應收貿易及其他款項、預付<br>款項及按金 | 650,866                         | 307,809                          |

(a) 應收貿易款項及應收票據

本集團之應收票據大部份均以即期信用狀、期限不超過三百六十五日之遠期信用狀及期限不超過介乎三十至六十日(二零一二年十二月三十一日：三十至六十日)之銀行承兌匯票之方式進行。就其他應收貿易款項而言，本集團提供介乎三十至九十日(二零一二年十二月三十一日：三十至九十日)之信貸期。接納任何新客戶之前，本集團會對新客戶進行信用調查以及評估該潛在客戶之信貸質素，並界定該客戶之信貸限額。客戶所得之限額每年審查一次。

## 12. 應收貿易及其他款項、預付款項及按金(續)

## (a) 應收貿易款項及應收票據(續)

應收貿易款項及應收票據(扣除呆賬撥備)於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

|           | 於二零一三年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>未經審核 | 於二零一二年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>經審核 |
|-----------|---------------------------------|----------------------------------|
| 零至三十日     | 239,711                         | 27,090                           |
| 三十一至六十日   | 17,039                          | 22,240                           |
| 六十一至九十日   | 96,439                          | 919                              |
| 九十一至一百二十日 | 25,074                          | 57,009                           |
| 超過一百二十日   | 222,534                         | 161,618                          |
|           | <b>600,797</b>                  | 268,876                          |

截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團向財務機構貼現具全面追索權之部分應收票據。倘應收貼現票據被拖欠，則本集團須向財務機構支付欠款。利息按從財務機構收取之所得款項之3% (二零一二年十二月三十一日：3%) 年利率計息，直至結清應收貼現票據當日為止。於二零一三年六月三十日，應收票據港幣190,801,000元(二零一二年十二月三十一日：港幣187,796,000元)繼續於本集團之財務報表確認，儘管其在法律上已轉讓予財務機構。貼現交易所得款項港幣190,801,000元(二零一二年十二月三十一日：港幣187,796,000元)於借貸列作以資產抵押之融資(附註18)，直至收回應收票據或本集團結清財務機構蒙受之任何損失為止。由於應收票據在法律上已轉讓予財務機構，故本集團無權決定應收票據之處置方法。

## 12. 應收貿易及其他款項、預付款項及按金(續)

### (b) 預付款項、按金及其他應收款項

於二零一二年十二月三十一日，可於一年後收回並分類為非流動資產之其他應收款項共港幣16,175,000元指出售本集團聯營公司之未償付代價。出售事項之進一步詳情載於本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之年度財務報表。於二零一三年六月三十日，其他應收款項預期將於一年內收回，並於二零一三年六月三十日重新分類為流動資產。

### (c) 應收貿易及其他款項之減值

於報告期末作出之減值撥備乃關於：

- (i) 應收廣州進和飼料有限公司(「進和」)之應收貿易及其他款項港幣46,550,000元(二零一二年十二月三十一日：港幣45,817,000元)，其中港幣2,019,000元(二零一二年十二月三十一日：港幣2,630,000元)已計提撥備；及
- (ii) 應收客戶之應收貿易款項港幣1,689,000元(二零一二年十二月三十一日：港幣1,675,000元)因該等客戶有財政困難而已全數計提撥備。

確定應收貿易及其他款項能否收回時，本集團會考慮應收貿易及其他款項之信貸質素自初步批出信貸當日起至報告日期止之任何變化。

於二零一三年六月三十日，本集團有應收一名客戶進和之應收貿易款項及其他應收款項總額分別為港幣33,171,000元(二零一二年十二月三十一日：港幣32,648,000元)及港幣13,379,000元(二零一二年十二月三十一日：港幣13,169,000元)。該等應收款項於報告日期已逾期，而本集團已就該等結存計提呆賬撥備合共港幣2,019,000元(二零一二年十二月三十一日：港幣2,630,000元)。本集團持有來自黃獻寧先生(「擔保人」)之擔保，其質押於一個物業投資項目之全部權利及權益(「抵押品」)，作為應收進和款項之擔保。

本集團已與進和、擔保人及黃曉民先生(其就進和於魚粉貿易合同項下之付款責任分佔共同及各別責任)展開法律訴訟。法律訴訟直至二零一二年十二月三十一日止之進度已於本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之年度財務報表披露。

截至二零一三年六月三十日止六個月，司法審核仍在進行中，並已大致完成。

於二零一三年六月二十八日，上海市第二中級人民法院(「上海法院」)曾舉行一次聆訊，另一次聆訊則於二零一三年八月十二日在上海法院舉行。

下一次於中國國際經濟貿易仲裁委員會上海分委員會之聆訊預期於緊隨上海法院之聆訊後不久舉行。

根據本集團法律顧問之意見，管理層對本集團可收回應收進和結餘之賬面金額抱持樂觀態度。

## 13. 可出售財務資產

|             | 於二零一三年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>未經審核 | 於二零一二年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>經審核 |
|-------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 會所債券，按公平值   | 1,944                           | 1,717                            |
| 非上市股本證券，按成本 | 9,360                           | 9,360                            |
|             | <b>11,304</b>                   | 11,077                           |

於二零一三年六月三十日之可出售財務資產包括賬面淨額港幣1,944,000元(二零一二年十二月三十一日：港幣1,717,000元)之會所債券，乃按公平值列賬。

餘下結餘港幣9,360,000元(二零一二年十二月三十一日：港幣9,360,000元)指於非上市股本證券之投資，乃按成本扣除減值(如有)列賬。本公司董事認為，合理估計公平值範圍龐大，其公平值無法可靠計量。本集團無意於不久將來出售該等非上市股本證券。

## 14. 按公平值列入損益賬之財務資產

|                 | 於二零一三年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>未經審核 | 於二零一二年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>經審核 |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 按公平值計量之持作買賣股本證券 |                                 |                                  |
| — 於香港上市         | 1,705                           | 2,730                            |
| — 於香港境外上市       | 7,634                           | 10,918                           |
|                 | <b>9,339</b>                    | 13,648                           |
| 按公平值計量之持作買賣債務證券 |                                 |                                  |
| — 於香港境外上市       | 61,581                          | —                                |
| — 於香港境外場外買賣     | 21,643                          | —                                |
|                 | <b>83,224</b>                   | —                                |
|                 | <b>92,563</b>                   | 13,648                           |

上市股本及債務證券以及於場外買賣之債務證券之公平值按附註23所進一步闡述之相關證券交易所及場外之市場報價釐定。

港幣70,354,000元(二零一二年十二月三十一日：無)之若干債務證券已就銀行借貸(附註22)作抵押。

15. 衍生財務工具

|               | 於二零一三年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>未經審核 | 於二零一二年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>經審核 |
|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>衍生財務資產</b> |                                 |                                  |
| — 不交收遠期外匯合約   | —                               | 152                              |
| — 可交收遠期外匯合約   | <b>55</b>                       | —                                |
|               | <b>55</b>                       | 152                              |
| <b>衍生財務負債</b> |                                 |                                  |
| — 不交收遠期外匯合約   | —                               | 532                              |
| — 利率掉期合約      | —                               | 2,519                            |
|               | —                               | 3,051                            |

不交收遠期外匯合約、可交收遠期外匯合約及利率掉期合約之公平值乃按附註23所述之估值方法釐定。

16. 受限制銀行存款／結構性銀行存款

於二零一三年六月三十日之受限制銀行存款港幣17,057,000元(二零一二年十二月三十一日：港幣16,789,000元)指原到期日為截至二零一三年十一月止兩年之定期存款，其已質押予河源中級人民法院，作為申請第二項資產保護令以凍結擔保人所抵押之抵押品之擔保(詳情載於附註12(c))。受限制銀行存款按固定年利率4.40%計息。

**16. 受限制銀行存款／結構性銀行存款(續)**

結構性銀行存款乃為保本收益增長銀行存款，最低年利率介乎0%至1.80%（二零一二年十二月三十一日：1.20%至2.20%），可增加至最高年利率介乎4.30%至5.50%（二零一二年十二月三十一日：4.40%至5.30%），惟須於一段介乎一至十二個月（二零一二年十二月三十一日：三至十二個月）之預訂期間內參考美元兌澳元（「澳元」）或歐元（「歐元」）兌美元之市場匯率或投資回報（二零一二年十二月三十一日：美元兌澳元或美元兌歐元之市場匯率）而釐定。

結構性銀行存款包含嵌入式衍生工具，其回報將隨市場匯率或投資回報而變動。本公司董事認為，嵌入式衍生工具、利息上限及利息下限之公平值均極低，故並無確認衍生財務工具。賬面值為港幣190,890,000元（二零一二年十二月三十一日：港幣187,883,000元）之若干結構性銀行存款就銀行借貸（附註22）作抵押。

**17. 應付貿易款項及應付票據**

於報告期末，應付貿易款項及應付票據按發票日期之賬齡分析如下：

|           | 於二零一三年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>未經審核 | 於二零一二年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>經審核 |
|-----------|---------------------------------|----------------------------------|
| 零至三十日     | <b>207,617</b>                  | 108,933                          |
| 三十一至六十日   | —                               | 20,367                           |
| 九十一至一百二十日 | —                               | 57,695                           |
| 超過一百二十日   | <b>191,347</b>                  | 131,357                          |
|           | <b>398,964</b>                  | 318,352                          |

本集團之應付票據大部份均以期限不超過三百六十五日之遠期信用狀之方式進行。就其他應付貿易款項而言，平均信貸期為三十日（二零一二年十二月三十一日：三十日）。貿易賬款債權人並不收取任何利息。

18. 借貸

|                      | 於二零一三年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>未經審核 | 於二零一二年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>經審核 |
|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>有抵押</b>           |                                 |                                  |
| 銀行貸款                 | <b>182,363</b>                  | 250,194                          |
| 與附有全面追索權之應收貼現票據有關之負債 | <b>190,801</b>                  | 187,796                          |
|                      | <b>373,164</b>                  | 437,990                          |

借貸按預定還款期之分析如下：

|                      | 於二零一三年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>未經審核 | 於二零一二年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>經審核 |
|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 一年內                  | <b>225,739</b>                  | 279,594                          |
| 超過一年但不超過兩年           | <b>22,028</b>                   | 21,955                           |
| 超過兩年但不超過五年           | <b>52,992</b>                   | 56,236                           |
| 超過五年                 | <b>72,405</b>                   | 80,205                           |
|                      | <b>373,164</b>                  | 437,990                          |
| 減：須於一年內償還並分類為流動負債之借貸 | <b>(225,739)</b>                | (279,594)                        |
| 須於一年後償還並分類為非流動負債之借貸  | <b>147,425</b>                  | 158,396                          |

於二零一三年六月三十日，本集團之借貸中有港幣169,315,000元（二零一二年十二月三十一日：港幣250,194,000元）為浮動利率借貸，乃按香港銀行同業拆息率或倫敦銀行同業拆息率加上若干基點（二零一二年十二月三十一日：香港銀行同業拆息率或倫敦銀行同業拆息率加上若干基點）計息，故須承受現金流量利率風險。本集團於二零一三年六月三十日之固定利率借貸中，有港幣190,801,000元（二零一二年十二月三十一日：港幣187,796,000元）為附追索權之應收貼現票據，年利率為3%（二零一二年十二月三十一日：3%），另有港幣13,048,000元（二零一二年十二月三十一日：無）為本集團就若干債務證券投資安排之投資貸款，屬七天循環貸款，年利率為3.5%。

**18. 借貸(續)**

本集團之浮動利率借貸之平均實際年利率為1.99%(二零一二年十二月三十一日:1.80%)。

本集團並非以有關集團實體之功能貨幣計值之借貸載列如下:

|     | 於二零一三年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>未經審核 | 於二零一二年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>經審核 |
|-----|---------------------------------|----------------------------------|
| 港幣  | <b>14,343</b>                   | 65,862                           |
| 人民幣 | <b>190,801</b>                  | 187,796                          |
| 澳元  | <b>13,048</b>                   | —                                |

**19. 股本**

|   | 於二零一三年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>未經審核 | 於二零一二年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>經審核 |
|---|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>法定股本:</b>  |                                 |                                  |
| 500,000,000股(二零一二年十二月三十一日:<br>500,000,000股)每股面值港幣0.2元之普通股 | <b>100,000</b>                  | 100,000                          |
| <b>已發行及繳足股本:</b>  |                                 |                                  |
| 261,684,910股(二零一二年十二月三十一日:<br>261,684,910股)每股面值港幣0.2元之普通股 | <b>52,337</b>                   | 52,337                           |

**20. 購股權**

本公司設有一項購股權計劃(「該計劃」)，以向對本集團業務之成功有所貢獻之合資格參與者提供激勵及獎勵。該計劃之合資格參與者包括本公司或其任何附屬公司或任何投資實體(本集團持有任何股權之任何實體)之任何僱員(不論全職或兼職僱員)或執行董事;本公司、其任何附屬公司或本公司任何投資實體之任何非執行董事(包括獨立非執行董事);本集團任何成員公司或任何投資實體之任何貨品或服務供應商;本集團或任何投資實體之任何客戶;向本集團或任何投資實體提供研發或其他技術支援之任何人士或實體;以及本集團任何成員公司或任何投資實體之任何股東或本集團任何成員公司或任何投資實體發行之證券之任何持有人。該計劃由本公司股東於二零一零年五月十四日採納及批准,且(除另行取消或修訂外)將自該日期起計有效十年。

採納該計劃後,概無根據該計劃授出任何購股權。

## 21. 關連人士交易

除此等簡明綜合財務報表其他部分披露者外，本集團與關連人士曾進行以下重大交易。

主要管理層之薪酬如下：

|                | 截至六月三十日止六個月           |                       |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
|                | 二零一三年<br>港幣千元<br>未經審核 | 二零一二年<br>港幣千元<br>未經審核 |
| 袍金、薪金及其他短期僱員福利 | 4,406                 | 3,919                 |

## 22. 資產抵押

於二零一三年六月三十日，本集團已向銀行抵押下列資產及轉讓租出物業之租金收入，以取得銀行融資：

|                | 於二零一三年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>未經審核 | 於二零一二年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>經審核 |
|----------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 投資物業           | 807,167                         | 799,487                          |
| 租賃土地及樓宇        | 41,997                          | 42,230                           |
| 按公平值列入損益賬之財務資產 | 70,354                          | —                                |
| 已抵押銀行存款        | —                               | 92,449                           |
| 結構性銀行存款        | 190,890                         | 187,883                          |
| 應收票據           | 190,801                         | 187,796                          |

**23. 財務工具之公平值計量**

本集團若干財務資產及財務負債會於各報告期末按公平值計量。該等財務資產及財務負債之公平值按下列方式釐定：

- 具標準條款及條件並於活躍流動市場(包括場外)買賣之財務資產及財務負債之公平值乃參考市場報價釐定；
- 並無於活躍市場報價之財務資產及財務負債(衍生工具除外)之公平值根據公認定價模式，按貼現現金流量分析，使用可觀察當前市場交易價格及交易商對類似工具之報價釐定；
- 遠期外匯合約及結構性銀行存款之嵌入式衍生工具之公平值乃採用所報遠期匯率及符合合約到期日之所報利率產生之孳息曲線計量；
- 利率掉期合約之公平值乃按所報利率產生之適用孳息曲線而估計及貼現之未來現金流量現值計量。

下表提供按公平值層級於初步以公平值確認後計量之財務工具分析：

第一級： 公平值計量乃自同等資產或負債於活躍市場中所報未調整價格得出。

第二級： 公平值計量乃自資產或負債可直接(即價格)或間接(即自價格衍生)觀察之輸入數據(第一級之報價除外)得出。

|                          | 第一級<br>港幣千元   | 第二級<br>港幣千元  | 總計<br>港幣千元    |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>於二零一三年六月三十日(未經審核)</b> |               |              |               |
| <b>可出售財務資產</b>           |               |              |               |
| 會所債券                     | —             | 1,944        | 1,944         |
| <b>按公平值列入損益賬之財務資產</b>    |               |              |               |
| 上市股本證券                   | 9,339         | —            | 9,339         |
| 上市債務證券                   | 61,581        | —            | 61,581        |
| 於場外買賣之債務證券               | 21,643        | —            | 21,643        |
| 衍生財務資產                   | —             | 55           | 55            |
|                          | <b>92,563</b> | <b>1,999</b> | <b>94,562</b> |

23. 財務工具之公平值計量(續)

|                           | 第一級<br>港幣千元 | 第二級<br>港幣千元 | 總計<br>港幣千元 |
|---------------------------|-------------|-------------|------------|
| <b>於二零一二年十二月三十一日(經審核)</b> |             |             |            |
| <b>可出售財務資產</b>            |             |             |            |
| 會所債券                      | 1,717       | —           | 1,717      |
| <b>按公平值列入損益賬之財務資產</b>     |             |             |            |
| 上市股本證券                    | 13,648      | —           | 13,648     |
| 衍生財務資產                    | —           | 152         | 152        |
|                           | 15,365      | 152         | 15,517     |
| <b>按公平值列入損益賬之財務負債</b>     |             |             |            |
| 衍生財務負債                    | —           | 3,051       | 3,051      |

本集團持有若干會所債券，已於各報告日期分類為可出售財務資產及按公平值計量。此等會所債券於二零一三年六月三十日之公平值為港幣1,944,000元(二零一二年十二月三十一日：港幣1,717,000元)。管理層參照若干代理所報／公佈之價格釐定會所債券之公平值。期內，由於不能定期獲得會所債券之報價及可公開獲得之相關資訊有限，故會所債券之公平值已從公平值層級中之第一級重新分類至第二級。

董事認為，除借貸外，於未經審核簡明綜合財務狀況表以攤銷成本列賬之財務資產及財務負債之到期日短，故該等工具之賬面金額與其公平值相若。此外，借貸之公平值乃透過於餘下到期日內按市場利率貼現預期未來現金流量釐定，有關金額與其賬面金額並無重大差異。