



資產負債表

二零零五年十二月三十一日

	附註	集團		公司	
		二零零五年 港幣	二零零四年 經重列 港幣	二零零五年 港幣	二零零四年 經重列 港幣
非流動資產					
物業、廠房及設備	13	10,992,553	12,117,572	1,287	5,033
投資物業	14	565,473,500	531,266,400	-	-
租賃土地及土地使用權	15	10,856,207	11,990,074	-	-
於附屬公司權益	16	-	-	51,215,849	51,215,849
於聯營公司權益	17	48,759,030	53,068,492	-	-
向一家聯營公司貸款	17	8,768,664	-	8,768,664	-
非買賣證券	18	-	2,870,056	-	-
按公平值列入損益帳之財務資產	19	894,360	-	-	-
		645,744,314	611,312,594	59,985,800	51,220,882
流動資產					
持有待售物業	21	63,744,665	41,727,748	-	-
存貨		46,208,339	15,973,184	-	-
應收貿易款項及其他應收款	22	98,917,652	88,692,930	308,940	393,478
買賣證券	20	-	3,498,998	-	-
按公平值列入損益帳之財務資產	19	762,840	-	-	-
應收附屬公司款項	16	-	-	325,349,077	302,710,743
應收一家聯營公司款項	17	40,710,751	47,087,338	40,710,751	47,087,338
已抵押銀行存款	23	-	7,946,935	-	-
銀行結存及現金	24	34,125,759	52,198,860	1,925,069	2,702,860
		284,470,006	257,125,993	368,293,837	352,894,419
總資產		930,214,320	868,438,587	428,279,637	404,115,301
股東權益					
本公司股份持有人應佔之資本及儲備					
股本	27	52,336,982	52,336,982	52,336,982	52,336,982
其他儲備	28	23,576,934	356,384,370	19,516,419	19,516,419
保留溢利					
— 建議末期股息	10	2,616,849	2,616,849	2,616,849	2,616,849
— 其他		420,734,445	64,343,230	99,901,881	108,295,656
		499,265,210	475,681,431	174,372,131	182,765,906
少數股東權益		-	727,364	-	-
總權益		499,265,210	476,408,795	174,372,131	182,765,906



資產負債表

二零零五年十二月三十一日

	附註	集團		公司	
		二零零五年 港幣	二零零四年 經重列 港幣	二零零五年 港幣	二零零四年 經重列 港幣
負債					
非流動負債					
有抵押借貸－非流動部份	26	153,468,878	137,842,663	84,699,901	94,691,742
遞延所得稅負債	29	68,315,307	61,234,853	—	—
		221,784,185	199,077,516	84,699,901	94,691,742
流動負債					
應付貿易款項及應付票據	25	74,824,483	101,747,001	—	—
其他應付款及應計費用	25	85,453,869	56,587,544	2,573,027	1,932,073
已收租務按金	25	4,588,534	4,597,203	—	—
即期所得稅負債		1,204,070	2,828,161	—	—
應付附屬公司款項	16	—	—	160,536,971	111,081,865
有抵押借貸－流動部份	26	43,093,969	27,192,367	6,097,607	13,643,715
		209,164,925	192,952,276	169,207,605	126,657,653
總負債		430,949,110	392,029,792	253,907,506	221,349,395
總權益及負債		930,214,320	868,438,587	428,279,637	404,115,301
流動資產淨額		75,305,081	64,173,717	199,086,232	226,236,766
總資產減流動負債		721,049,395	675,486,311	259,072,032	277,457,648