

簡明綜合資產負債表

資產	附註	於 二 零 零 五 年 五 月 三 十 一 日 港 幣 千 元 未 經 審 核	於 二 零 零 四 年 十 二 月 三 十 一 日 港 幣 千 元 經 重 列
非流動資產			
物業、廠房及設備	6	11,244	12,118
投資物業	6	540,940	531,266
租賃土地及土地使用權	6	10,864	11,990
聯營公司權益		96,796	100,156
非買賣證券	7	–	2,870
按公平值盈虧之財務資產	9	1,084	–
		660,928	658,400
流動資產			
持有待售物業			
– 租賃土地及土地使用權		5,436	1,660
– 建築物		55,144	40,068
存貨		101,664	15,973
應收帳款及應收票據	8	379,900	64,235
預付款項、按金及其他應收款	8	20,541	24,458
買賣證券	10	–	3,499
按公平值盈虧之財務資產	9	251	–
已抵押銀行存款		–	7,947
銀行結存及現金		25,843	52,199
		588,779	210,039
總資產		1,249,707	868,439
股東權益			
本公司股份持有人應佔之資本及儲備			
股本	11	52,337	52,337
其他儲備		23,002	343,658
保留溢利		–	–
– 建議末期股息		–	2,617
– 其他		394,339	64,344
		469,678	462,956
少數股東權益		560	727
總權益		470,238	463,683
負債			
非流動負債			
有抵押銀行貸款 – 非流動部份	13	128,514	137,843
遞延稅項負債		75,704	73,960
		204,218	211,803
流動負債			
已收租務按金		4,575	4,598
應付帳項及應付票據	12	279,513	101,747
其他應付款及應計費用	12	150,625	56,588
即期所得稅負債		2,613	2,828
信託收據貸款		8,726	–
有抵押銀行貸款 – 流動部份	13	129,199	27,192
		575,251	192,953
總負債		779,469	404,756
總權益及負債		1,249,707	868,439
流動資產淨額		13,528	17,086
總資產減流動負債		674,456	675,486