

大中華集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零零五年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績。有關業績已經本公司審核委員會審閱。

本集團截至二零零五年六月三十日止六個月之營業額約為港幣948,555,000元，較二零零四年同期上升約76%。純利約港幣11,111,000元，較二零零四年同期下跌約44%。

管理層討論及分析

一般貿易

中國經濟在二零零五年上半年度繼續增長，第二季國內生產總值較二零零四年同期增長9.5%。由於經濟不斷增長，入口魚粉飼料需求維持高企，抵銷華南地區連場暴雨引發洪水及若干口蹄症報導所帶來之不利影響。

至於木薯片，其價格在二零零五年上半年一直高企。一如過往，中國酒價在春節過後出現季節性下跌。由於木薯片之主要用途是釀酒，上述兩項因素之綜合影響使中國大部分入口商均抱審慎態度，最終減少木薯片市場之買賣活動。值得一提的是集團在二零零五年上半年度的木薯片銷售量，取得三位數字之顯著增長。

雖然本集團營業額有強勁增長，但純利倒退。本集團認為，主因是運輸成本上漲。船運費用在二零零五年上半年度較二零零四年同期上升一倍。運輸成本波動，仍是本集團需要設法解決之嚴峻挑戰。

香港物業投資

於二零零五年上半年度，在舊租約屆滿後，本集團將旗下其中一個投資物業出租予一位新租戶。如預期所料，新租約的租賃收入有雙位數字之增長。

由於會計準則變動的部份影響，本集團就重估本集團投資物業錄得收益港幣8,124,000元，有關收益計入收益表的「其他經營收入，淨額」中。此外，聯營公司就投資物業應佔重估虧損約為港幣6,708,000元。

中國物業投資

中國中央政府繼續實施經審慎規劃及有明確目標之宏觀經濟調控措施。在二零零五年上半年臨完結前，上海房地產市場交投大幅收縮，尚幸價格跌幅遠較溫和。由於本集團在上海之物業均座落市中心，故對跌市有較強的抗拒力。

本集團在二零零五年第一季已完成轉售美麗園公寓低層餘下之大部分住宅單位。高層增購的單位已開始進行內部裝修。

本集團在二零零五年第一季亦轉售了深圳兩個住宅單位。上述住宅單位為本集團於二零零四年出售海南洋浦經濟開發區之權益而取回代價之其中部分。

管理層討論及分析 (續)

前景

本集團在二零零五年下半年度將開始經營在中國之當地木薯片分銷網絡。此舉符合本集團長遠之發展策略。本集團計劃動用新增之銷售渠道，提高本集團在中國木薯片市場之參與率。

香港物業市場仍相對較活躍，尤其是在零售店舖方面更為顯著。本集團旗下部分投資物業將在二零零五年下半年度更新或替換租賃協議。由於本集團大部分投資物業均位於黃金地段的購物區，故我們有信心新租約的租賃收入將有雙位數字之增長。

在上海，考慮到宏觀經濟調控措施帶來之發展，本集團現計劃將美麗園公寓高層增購之住宅單位，在二零零五年底或二零零六年初推出市場。

中期股息及暫停辦理股東登記

於二零零五年八月二十九日召開之股東大會上，董事宣派中期股息每股港幣0.01元（二零零四年：港幣0.01元），該股息將於二零零五年九月三十日前後派發予於二零零五年九月十六日名列股東名冊之本公司股東。

本公司將於二零零五年九月十四日至二零零五年九月十六日（包括首尾兩天）暫停辦理股東登記手續，期間不會進行任何股份過戶登記。為符合獲取中期股息資格，所有已填妥之過戶表格連同有關股票，必須於二零零五年九月十三日下午四時三十分前交回本公司之股份過戶登記處雅柏勤證券登記有限公司，地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下。

董事之權益及淡倉

於二零零五年六月三十日，各董事於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」））之股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第352條須載入該條例所述之登記冊中之權益及淡倉或根據《上市公司董事進行證券交易的標準守則》須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉如下：

董事	個人權益	家族權益	法團權益	其他權益	總計	佔已發行股本之百分比
賀鳴玉先生	-	-	138,347,288*	-	138,347,288	52.87
賀鳴鐸先生	-	600,000	138,347,288*	-	138,947,288	53.10

* 根據證券及期貨條例，賀鳴玉先生及賀鳴鐸先生均被視為擁有Fulcrest Limited所持的138,347,288股普通股之權益。Fulcrest Limited為一於香港註冊成立之公司，其最終控股公司由賀鳴玉先生及賀鳴鐸先生控制，同一批普通股之權益亦有於下文「主要股東之權益及淡倉」一段中列出。