

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



天禧海嘉控股集團有限公司

SKY CHINA FORTUNE HOLDINGS GROUP LIMITED

香港聯合交易所上市公司 (股票代碼:141)

(於香港註冊成立之有限公司)

有關預期業績改進的公告

本公告乃由天禧海嘉控股集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)根據證券及期貨條例(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」)第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核合併中期業績預期將錄得不超過2.0百萬港元的微利，而本集團於二零一九年相應期間的未經審核合併虧損淨額約為4.6百萬港元。有關預期改進乃主要由於(其中包括)(i)截至二零二零年六月三十日止六個月，投資性房地產的公允價值收益約為2.8百萬港元，而於二零一九年相應期間，投資性房地產的公允價值虧損約為2.8百萬港元；(ii)缺少來自己終止經營業務的一次性開支約8.3百萬港元，該金額已於二零一九年相應期間記錄；及(iii)缺少有關由「持作待售房地產」轉入「投資性房地產」會計分類的公允價值收益約6.3百萬港元，該金額已於二零一九年相應期間記錄。

本公告所載資料僅基於截至二零二零年六月三十日止六個月未經審核合併管理賬目中載列之本集團財務數據的初步評估，而該等管理賬目並未經本公司核數師審閱。有關財務資料有待落實，並可按需要作出調整。本集團業績之進一步詳情將於其截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績公告中披露，而該中期業績公告預計將於二零二零年八月底刊發。

股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
天禧海嘉控股集團有限公司
主席
江天

香港，二零二零年八月七日

於本公告日期，董事會成員包括四名執行董事，為江天先生、侯瓊萱女士、龔標先生及江嘉寶女士；一名非執行董事，為齊越先生；以及三名獨立非執行董事，為胡堅幸先生、蔣旭熙先生及季青先生。